

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

4º trimestre 2023

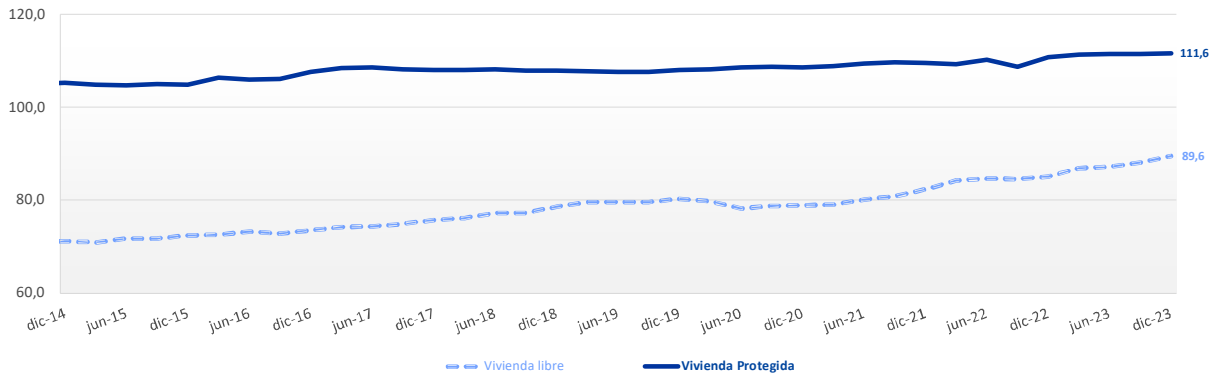
Resumen trimestral:

A nivel nacional, el ejercicio de 2023 concluyó con un incremento en el precio de la vivienda del 5,3% favorecido en gran medida por el avance del 5,4% que experimentó el segmento de segunda mano, que representa en torno al 80% o al 90% de las operaciones de compraventa. Este incremento se sitúa por encima del registrado en el año 2022, cuando la vivienda usada mostró un aumento del 3,2%. La obra nueva, aunque también ha avanzado de forma consistente a lo largo del año 2023 (+4,0%), lo ha hecho a menor ritmo con respecto al año 2022, cuando registró una tasa de incremento del 5,3% en pleno aumento de los costes de producción.

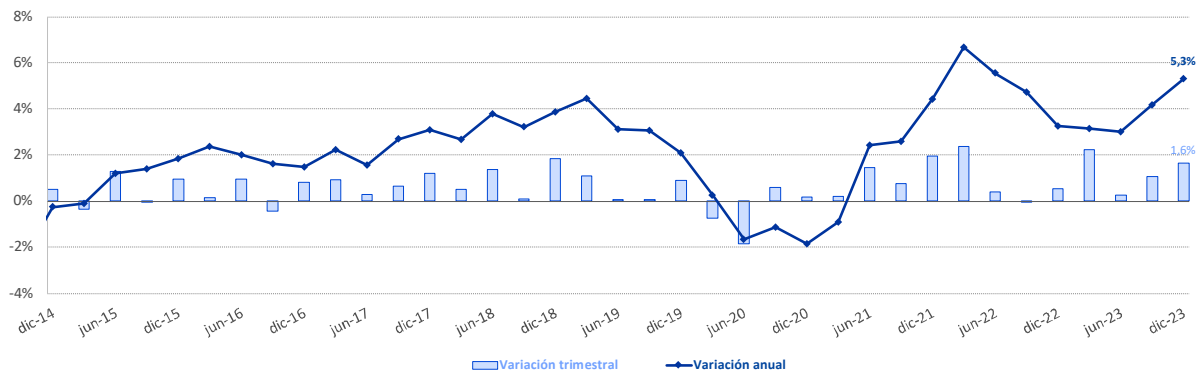
Por regiones, destaca el avance observado en algunas áreas geográficas con una fuerte influencia del turismo residencial, como Málaga (+9,7%), Alicante (+9,3%) y el archipiélago balear (+9,7%). En mayor o menor medida, todas las provincias exhibieron una evolución positiva en términos interanuales, salvo Ciudad Real (-2,3%), Jaén (-0,5%), Orense (-0,2%) y Ceuta (-1,5%).

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Transportes y Movilidad sostenible. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre



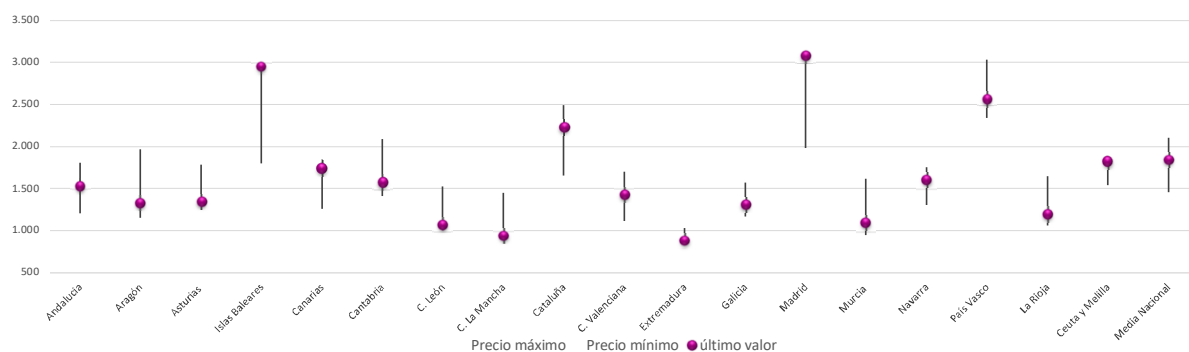
• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación
dic.-21	1.694,1	4,4%	114,8	1.977,9	5,0%	1.685,5	4,4%
mar.-22	1.734,0	6,7%	117,5	1.980,9	5,4%	1.726,7	6,8%
jun.-22	1.740,7	5,5%	118,0	2.031,4	6,2%	1.732,1	5,6%
sep.-22	1.740,0	4,7%	118,0	2.051,8	5,8%	1.730,6	4,7%
dic.-22	1.749,2	3,3%	118,6	2.082,8	5,3%	1.738,9	3,2%
mar.-23	1.788,4	3,1%	121,2	2.112,1	6,6%	1.778,1	3,0%
jun.-23	1.793,2	3,0%	121,6	2.144,8	5,6%	1.782,6	2,9%
sep.-23	1.812,4	4,2%	122,9	2.164,8	5,5%	1.802,2	4,1%
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%

Precios de la vivienda Libre

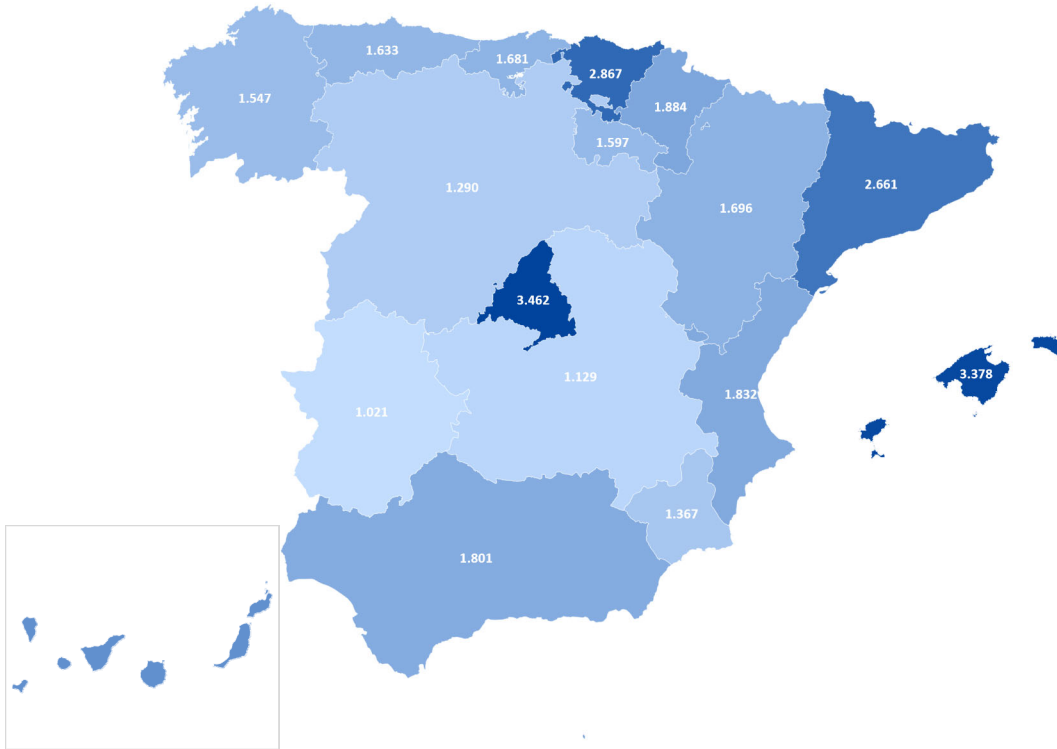
CCAA y Provincias	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.694,1	1.734,0	1.740,7	1.740,0	1.749,2	1.788,4	1.793,2	1.812,4	1.842,3	1,6 %	5,3 %
ANDALUCÍA	1.368	1.400	1.397	1.414	1.432	1.466	1.477	1.501	1.528	1,8 %	6,7 %
Almería	1.157	1.162	1.152	1.160	1.147	1.157	1.176	1.195	1.206	0,9 %	5,1 %
Cádiz	1.426	1.445	1.439	1.470	1.467	1.509	1.507	1.558	1.559	0,1 %	6,3 %
Córdoba	1.093	1.124	1.116	1.115	1.116	1.114	1.109	1.094	1.119	2,3 %	0,2 %
Granada	1.166	1.200	1.210	1.197	1.230	1.225	1.244	1.253	1.281	2,2 %	4,2 %
Huelva	1.162	1.173	1.137	1.162	1.200	1.199	1.198	1.199	1.237	3,2 %	3,1 %
Jaén	782	796	799	788	793	798	804	797	789	-1,0 %	-0,5 %
Málaga	1.922	1.981	2.016	2.066	2.072	2.152	2.187	2.230	2.273	1,9 %	9,7 %
Sevilla	1.377	1.412	1.374	1.380	1.428	1.475	1.470	1.494	1.534	2,7 %	7,5 %
ARAGÓN	1.238	1.259	1.275	1.268	1.290	1.274	1.286	1.320	1.334	1,0 %	3,4 %
Huesca	1.169	1.189	1.192	1.162	1.185	1.156	1.185	1.166	1.206	3,4 %	1,7 %
Teruel	766	776	766	789	767	763	792	788	819	3,9 %	6,9 %
Zaragoza	1.340	1.362	1.385	1.378	1.408	1.393	1.399	1.453	1.456	0,2 %	3,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.281	1.304	1.320	1.299	1.300	1.336	1.362	1.363	1.347	-1,2 %	3,6 %
BALEARS (ILLES)	2.546	2.611	2.631	2.677	2.697	2.803	2.870	2.920	2.958	1,3 %	9,7 %
CANARIAS	1.567	1.595	1.602	1.602	1.619	1.670	1.699	1.733	1.741	0,5 %	7,5 %
Palmas (Las)	1.636	1.681	1.711	1.702	1.684	1.741	1.755	1.788	1.785	-0,2 %	6,0 %
Tenerife	1.497	1.510	1.495	1.503	1.555	1.601	1.642	1.679	1.698	1,1 %	9,2 %
CANTABRIA	1.468	1.465	1.510	1.558	1.513	1.504	1.548	1.564	1.572	0,5 %	3,9 %
CASTILLA Y LEÓN	1.034	1.045	1.052	1.045	1.052	1.057	1.056	1.054	1.073	1,8 %	2,0 %
Ávila	839	849	849	871	879	869	860	889	884	-0,5 %	0,6 %
Burgos	1.139	1.168	1.147	1.175	1.161	1.143	1.150	1.136	1.169	2,9 %	0,7 %
León	850	875	867	871	874	872	887	872	890	2,1 %	1,8 %
Palencia	890	911	944	916	928	952	947	961	931	-3,1 %	0,4 %
Salamanca	1.183	1.179	1.218	1.198	1.176	1.215	1.188	1.175	1.218	3,7 %	3,6 %
Segovia	987	1.023	1.054	1.030	1.061	1.102	1.093	1.103	1.144	3,8 %	7,8 %
Soria	878	908	932	904	919	930	943	908	940	3,5 %	2,2 %
Valladolid	1.288	1.277	1.290	1.251	1.290	1.276	1.279	1.283	1.310	2,1 %	1,5 %
Zamora	816	799	786	789	796	805	813	826	804	-2,7 %	1,1 %
CASTILLA-LA-MANCHA	897	913	913	913	919	929	940	948	943	-0,5 %	2,6 %
Albacete	919	925	934	929	935	951	951	985	984	-0,0 %	5,3 %
Ciudad Real	715	729	732	720	730	723	708	720	713	-1,0 %	-2,3 %
Cuenca	795	772	795	793	769	747	773	782	779	-0,3 %	1,3 %
Guadalajara	1.137	1.176	1.192	1.230	1.240	1.255	1.276	1.285	1.280	-0,4 %	3,3 %
Toledo	880	905	884	880	892	919	942	935	931	-0,4 %	4,3 %
CATALUÑA	2.091	2.160	2.140	2.130	2.145	2.186	2.172	2.199	2.233	1,6 %	4,1 %
Barcelona	2.453	2.536	2.511	2.509	2.526	2.571	2.547	2.578	2.615	1,4 %	3,5 %
Girona	1.639	1.690	1.686	1.667	1.671	1.725	1.752	1.763	1.776	0,7 %	6,3 %
Lleida	1.037	1.065	1.058	1.032	1.058	1.078	1.056	1.072	1.100	2,6 %	4,0 %
Tarragona	1.358	1.404	1.381	1.344	1.361	1.381	1.376	1.402	1.444	3,0 %	6,1 %
COM. VALENCIANA	1.295	1.320	1.316	1.313	1.318	1.364	1.371	1.399	1.434	2,5 %	8,8 %
Alicante/Alacant	1.375	1.411	1.401	1.412	1.402	1.454	1.464	1.503	1.532	1,9 %	9,3 %
Castellón/Castelló	1.106	1.090	1.085	1.064	1.068	1.098	1.093	1.129	1.129	0,0 %	5,8 %
Valencia	1.271	1.299	1.301	1.289	1.309	1.353	1.362	1.377	1.428	3,7 %	9,1 %
EXTREMADURA	863	865	877	868	864	880	877	869	884	1,7 %	2,2 %
Badajoz	868	882	901	892	880	901	895	899	908	1,0 %	3,2 %
Cáceres	858	839	842	832	842	852	852	824	850	3,1 %	0,9 %
GALICIA	1.225	1.237	1.266	1.268	1.257	1.286	1.293	1.303	1.312	0,7 %	4,4 %
Coruña (A)	1.268	1.272	1.300	1.314	1.308	1.335	1.344	1.347	1.360	1,0 %	4,0 %
Lugo	892	887	912	901	882	916	928	962	948	-1,4 %	7,6 %
Ourense	907	919	929	933	931	960	962	939	929	-1,0 %	-0,2 %
Pontevedra	1.303	1.331	1.368	1.361	1.344	1.377	1.380	1.404	1.423	1,4 %	5,9 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	2.760	2.846	2.900	2.874	2.888	2.978	2.979	3.008	3.080	2,4 %	6,6 %
MURCIA (REGIÓN DE)	1.027	1.045	1.016	1.031	1.026	1.049	1.031	1.055	1.095	3,9 %	6,8 %
NAVARRA	1.458	1.510	1.520	1.502	1.547	1.561	1.581	1.570	1.605	2,3 %	3,8 %
PAÍS VASCO	2.455	2.502	2.500	2.524	2.517	2.541	2.549	2.529	2.565	1,5 %	1,9 %
Áraba/Alava	2.037	1.985	2.049	2.046	2.035	2.071	2.078	2.092	2.108	0,8 %	3,6 %
Gipuzkoa	2.766	2.820	2.798	2.843	2.876	2.938	2.870	2.854	2.903	1,7 %	0,9 %
Bizkaia	2.392	2.461	2.453	2.471	2.445	2.444	2.494	2.462	2.498	1,4 %	2,2 %
RIOJA (LA)	1.100	1.129	1.155	1.132	1.142	1.166	1.184	1.214	1.197	-1,4 %	4,8 %
CEUTA Y MELILLA	1.700	1.766	1.801	1.797	1.823	1.801	1.829	1.866	1.827	-2,1 %	0,2 %
Ceuta	1.749	1.814	1.851	1.850	1.853	1.823	1.863	1.863	1.825	-2,0 %	-1,5 %
Melilla	1.670	1.738	1.772	1.765	1.815	1.798	1.815	1.887	1.847	-2,1 %	1,8 %

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA

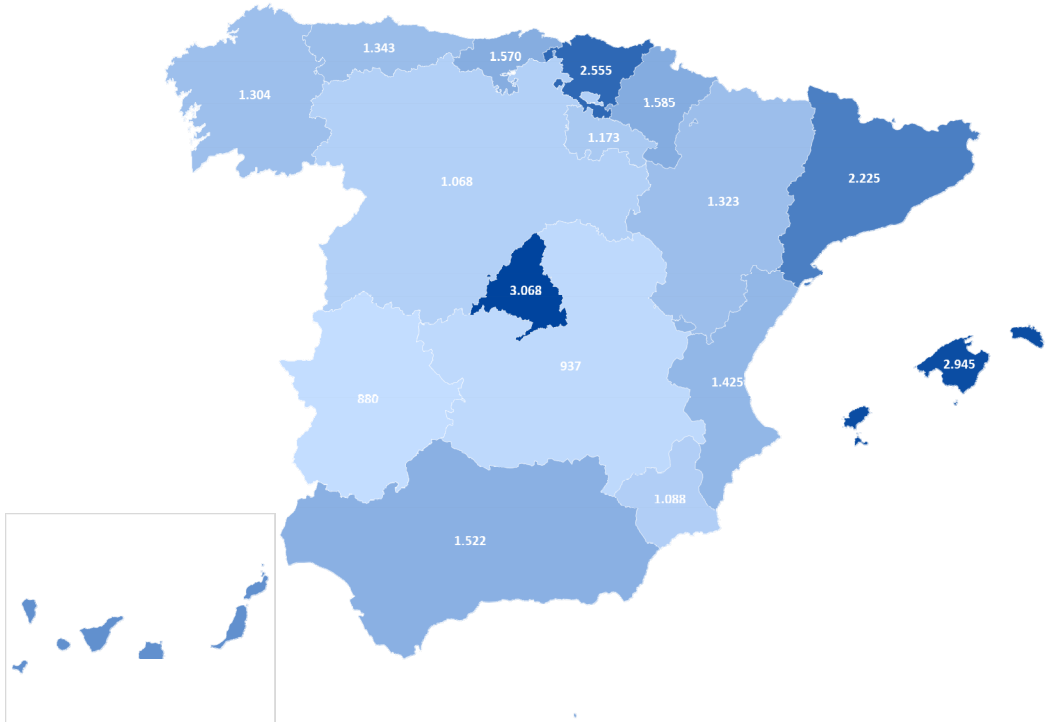


*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda libre nueva (€/metro cuadrado)



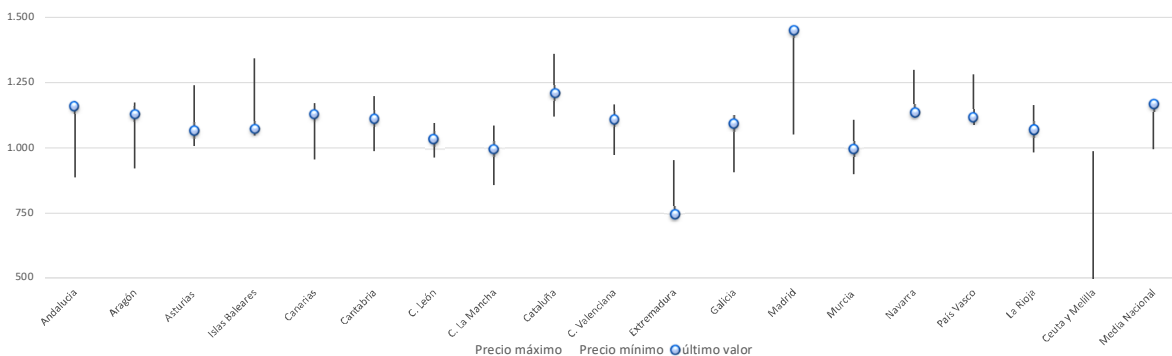
Precios de la vivienda libre usada (€/metro cuadrado)



Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.144,8	1.142,0	1.151,9	1.136,0	1.158,1	1.163,7	1.164,8	1.164,6	1.166,8	0,2 %	0,8 %
ANDALUCÍA	1.130	1.133	1.142	1.128	1.153	1.161	1.159	1.169	1.161	-0,7 %	0,7 %
Almería	1.115	1.112	1.127	1.107	1.131	1.112	1.142	1.155	1.147	-0,7 %	1,5 %
Cádiz	1.156	1.158	1.131	1.143	1.184	1.163	1.174	1.197	1.181	-1,4 %	-0,3 %
Córdoba	1.115	1.084	1.116	1.097	1.118	1.152	1.151	1.187	1.177	-0,9 %	5,3 %
Granada	1.139	1.162	1.135	1.110	1.130	1.166	1.133	1.128	1.131	0,2 %	0,1 %
Huelva	1.086	1.087	1.115	1.095	1.109	1.138	1.135	1.126	1.134	0,7 %	2,3 %
Jaén	1.068	1.094	1.123	1.101	1.114	1.141	1.141	1.149	1.182	2,8 %	6,1 %
Málaga	1.219	n.r	1.192	1.179	1.199	1.182	1.165	1.194	1.174	-1,7 %	-2,1 %
Sevilla	1.100	1.117	1.139	1.115	1.147	1.172	1.183	1.166	1.152	-1,2 %	0,4 %
ARAGÓN	1.077	1.070	1.097	1.087	1.101	1.097	1.115	1.118	1.127	0,8 %	2,4 %
Huesca	986	988	984	1.004	n.r	1.032	1.057	n.r	1.089	-	-
Teruel	n.r	1.055	1.081	n.r	n.r	n.r	1.073	n.r	1.097	-	-
Zaragoza	1.115	1.100	1.128	1.111	1.131	1.119	1.137	1.129	1.142	1,1 %	1,0 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.077	1.070	1.074	1.078	1.079	1.077	1.068	1.061	1.063	0,2 %	-1,4 %
BALEARES (ILLES)	1.061	1.068	1.060	1.065	1.065	1.067	1.077	1.067	1.071	0,4 %	0,6 %
CANARIAS	1.023	1.022	1.030	1.043	1.066	1.098	1.107	1.127	1.128	0,2 %	5,8 %
Palmas (Las)	1.009	1.012	1.019	1.037	1.063	1.096	1.090	1.118	1.119	0,1 %	5,2 %
Tenerife	1.024	1.022	1.032	1.041	1.062	1.094	1.113	1.128	1.131	0,3 %	6,5 %
CANTABRIA	1.069	1.082	1.081	1.078	1.069	1.091	1.105	1.089	1.110	2,0 %	3,9 %
CASTILLA Y LEÓN	1.012	1.011	1.022	1.013	1.030	1.028	1.033	1.040	1.031	-0,9 %	0,1 %
Ávila	n.r	n.r	n.r	973	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.099	1.110	1.123	1.111	1.130	1.103	1.087	1.056	1.081	2,4 %	-4,3 %
León	994	965	990	972	1.006	1.036	1.010	1.045	1.011	-3,3 %	0,5 %
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	994	n.r	-	-
Salamanca	990	1.014	1.006	982	1.000	989	1.015	1.032	1.033	0,1 %	3,3 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.065	1.050	1.079	1.074	1.082	1.067	1.092	1.096	1.069	-2,5 %	-1,3 %
Zamora	n.r	946	n.r	925	954	n.r	n.r	924	920	-0,4 %	-3,5 %
CASTILLA-LA-MANCHA	996	999	1.012	1.004	1.006	1.000	997	988	993	0,4 %	-1,3 %
Albacete	1.007	999	1.021	1.006	1.010	986	992	984	1.000	1,6 %	-1,0 %
Ciudad Real	951	961	985	981	987	983	957	942	959	1,7 %	-2,9 %
Cuenca	1.016	1.049	1.025	1.026	1.027	1.007	1.021	1.013	989	-2,3 %	-3,7 %
Guadalajara	1.013	1.025	1.017	1.014	980	1.011	1.023	1.013	1.026	1,2 %	4,6 %
Toledo	1.001	996	1.009	1.004	1.012	1.009	1.011	1.008	996	-1,2 %	-1,6 %
CATALUÑA	1.196	1.193	1.200	1.202	1.207	1.217	1.197	1.205	1.209	0,3 %	0,2 %
Barcelona	1.186	1.181	1.195	1.199	1.203	1.213	1.190	1.206	1.207	0,4 %	0,4 %
Girona	1.200	1.178	1.201	1.216	1.207	1.244	1.218	1.211	1.229	1,4 %	1,8 %
Lleida	1.189	1.200	1.219	1.193	1.214	1.211	1.195	1.185	1.203	1,5 %	-0,9 %
Tarragona	1.224	1.230	1.209	1.206	1.219	1.207	1.214	1.204	1.205	0,1 %	-1,2 %
COM. VALENCIANA	1.094	1.100	1.098	1.096	1.109	1.111	1.119	1.106	1.107	0,1 %	-0,1 %
Alicante/Alacant	1.109	1.129	1.114	1.106	1.123	1.130	1.126	1.116	1.113	-0,3 %	-1,0 %
Castellón/Castelló	1.059	1.054	1.055	1.054	1.086	1.075	1.102	1.094	1.110	1,5 %	2,2 %
Valencia	1.091	1.085	1.094	1.098	1.101	1.104	1.118	1.099	1.101	0,2 %	0,0 %
EXTREMADURA	776	768	761	759	760	752	749	748	745	-0,4 %	-2,0 %
Badajoz	775	774	758	755	760	754	749	748	749	0,1 %	-1,5 %
Cáceres	778	770	766	764	759	749	748	747	738	-1,2 %	-2,7 %
GALICIA	997	1.012	1.019	1.029	1.054	1.061	1.087	1.080	1.091	1,1 %	3,5 %
Coruña (A)	1.039	1.056	1.071	1.079	1.106	1.108	1.139	1.122	1.141	1,6 %	3,2 %
Lugo	896	920	939	944	949	980	1.001	1.026	999	-2,7 %	5,3 %
Ourense	n.r	940	n.r	952	n.r	1.011	982	n.r	1.000	-	-
Pontevedra	1.031	1.038	1.031	1.041	1.077	1.065	1.094	1.079	1.098	1,8 %	1,9 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.405	1.381	1.413	1.400	1.432	1.445	1.434	1.430	1.449	1,4 %	1,2 %
MURCIA (REGIÓN DE)	993	992	990	982	994	998	980	989	996	0,7 %	0,2 %
NAVARRA	1.165	1.175	1.158	1.165	1.164	1.142	1.154	1.146	1.135	-1,0 %	-2,5 %
PAÍS VASCO	1.152	1.131	1.128	1.124	1.111	1.112	1.120	1.115	1.117	0,1 %	0,5 %
Araba/Alava	1.150	1.122	1.124	1.114	1.113	1.110	1.110	1.101	1.101	-0,0 %	-1,1 %
Gipuzkoa	1.134	1.157	1.129	1.144	1.113	1.116	1.109	1.108	1.108	-0,0 %	-0,5 %
Bizkaia	1.147	1.117	1.122	1.115	1.100	1.108	1.129	1.125	1.127	0,2 %	2,5 %
RIOJA (LA)	1.104	1.089	1.092	1.104	1.074	1.053	1.037	1.058	1.069	1,1 %	-0,4 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	751	n.r	n.r	n.r	755	n.r	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		1.694,1	1.734,0	1.740,7	1.740,0	1.749,2	1.788,4	1.793,2	1.812,4	1.842,3	1,6 %	5,3 %
ALMERÍA	Almería	1.298	1.243	1.255	1.276	1.300	1.303	1.337	1.394	1.332	-4,4 %	2,5 %
	Níjar	1.002	943	907	923	986	1.029	950	1.070	1.061	-0,9 %	7,6 %
	Roquetas de Mar	1.161	1.182	1.155	1.169	1.125	1.150	1.186	1.230	1.271	3,3 %	12,9 %
	Ejido (El)	1.040	956	950	1.008	989	988	972	1.034	1.059	2,4 %	7,0 %
CÁDIZ	Algeciras	1.142	1.094	1.110	1.147	1.126	1.139	1.153	1.173	1.212	3,4 %	7,6 %
	Arcos de la frontera	872	903	866	896	942	898	867	927	995	7,4 %	5,7 %
	Cádiz	2.140	2.220	2.196	2.276	2.333	2.397	2.410	2.408	2.401	-0,3 %	2,9 %
	Chiclana de la Frontera	1.380	1.482	1.528	1.534	1.513	1.563	1.610	1.682	1.600	-4,9 %	5,7 %
	Jerez de la Frontera	1.121	1.091	1.058	1.119	1.146	1.233	1.164	1.243	1.262	1,5 %	10,2 %
	Línea de la Concepción (La)	1.157	1.134	1.136	1.159	1.149	1.172	1.236	1.300	1.218	-6,3 %	6,0 %
	Puerto de Santa María	1.638	1.628	1.660	1.743	1.693	1.823	1.773	1.917	1.846	-3,7 %	9,0 %
	Puerto Real	1.219	1.208	1.286	1.251	1.311	1.338	1.400	1.373	1.388	1,1 %	5,8 %
	Rota	1.858	1.841	1.962	1.928	2.051	2.067	2.104	2.173	2.152	-1,0 %	4,9 %
	San Fernando	1.270	1.255	1.330	1.327	1.325	1.390	1.415	1.410	1.440	2,1 %	8,7 %
	Sanlúcar de Barrameda	1.354	1.308	1.360	1.353	1.423	1.392	1.420	1.505	1.554	3,3 %	9,3 %
	San Roque	1.504	1.599	1.551	1.616	1.583	1.659	1.737	1.811	1.897	4,8 %	19,8 %
CÓRDOBA	Córdoba	1.315	1.372	1.353	1.365	1.366	1.381	1.366	1.368	1.401	2,4 %	2,6 %
	Lucena	844	824	836	845	847	876	866	884	879	-0,6 %	3,8 %
	Puente Génil	873	822	839	834	790	835	806	801	818	2,1 %	3,5 %
GRANADA	Almuñecar	1.813	1.793	1.928	1.864	1.921	1.756	1.890	1.855	2.004	8,0 %	4,3 %
	Granada	1.714	1.781	1.734	1.700	1.760	1.803	1.828	1.782	1.847	3,6 %	4,9 %
HUELVA	Motril	1.089	1.079	1.136	1.121	1.119	1.202	1.150	1.203	1.197	-0,5 %	7,0 %
	Huelva	1.126	1.110	1.074	1.133	1.193	1.258	1.161	1.211	1.282	5,9 %	7,4 %
	Lepe	1.409	1.460	1.345	1.422	1.444	1.395	1.405	1.365	1.425	4,4 %	-1,3 %
JAÉN	Andújar	745	733	744	765	765	791	743	794	754	-5,1 %	-1,5 %
	Jaén	1.128	1.153	1.164	1.147	1.144	1.153	1.210	1.155	1.155	0,1 %	1,0 %
	Linares	781	755	755	763	728	742	722	771	746	-3,3 %	2,4 %
MÁLAGA	Úbeda	898	867	829	873	867	908	894	958	905	-5,5 %	4,4 %
	Alhaurín de la Torre	1.671	1.800	1.784	1.820	1.894	1.916	1.977	1.995	2.023	1,4 %	6,8 %
	Antequera	1.072	1.052	1.101	1.110	1.114	1.112	1.134	1.124	1.184	5,4 %	6,3 %
	Benalmádena	2.218	2.317	2.321	2.348	2.344	2.550	2.517	2.579	2.635	2,2 %	12,4 %
	Estepona	1.871	1.996	2.054	2.190	2.146	2.248	2.364	2.350	2.348	-0,1 %	9,4 %
	Fuengirola	2.211	2.339	2.326	2.430	2.382	2.556	2.531	2.624	2.647	0,9 %	11,1 %
	Málaga	1.967	1.950	2.011	2.036	2.105	2.213	2.214	2.294	2.351	2,5 %	11,7 %
	Marbella	2.621	2.825	2.815	2.830	2.814	3.062	3.146	3.190	3.037	-4,8 %	7,9 %
	Mijas	1.915	2.008	2.079	2.137	2.124	2.189	2.325	2.307	2.350	1,9 %	10,6 %
	Rincón de la Victoria	1.985	2.045	2.146	2.314	2.218	2.363	2.355	2.389	2.438	2,1 %	10,0 %
	Ronda	1.132	1.197	1.174	1.211	1.234	1.208	1.220	1.182	1.214	2,7 %	-1,6 %
	Vélez Málaga	1.553	1.549	1.560	1.545	1.668	1.721	1.726	1.703	1.808	6,1 %	8,3 %
Torremolinos	2.177	2.273	2.214	2.383	2.316	2.402	2.531	2.616	2.646	1,2 %	14,3 %	
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.146	1.117	1.170	1.190	1.197	1.203	1.194	1.246	1.299	4,3 %	8,5 %
	Camas	1.150	1.127	1.114	1.099	1.167	1.225	1.207	1.269	1.275	0,5 %	9,3 %
	Carmona	1.113	1.100	1.078	1.062	1.119	1.137	1.080	1.115	1.145	2,7 %	2,3 %
	Coria del Río	1.041	1.041	1.043	1.021	1.063	1.063	1.025	1.022	1.071	4,8 %	0,7 %
	Dos Hermanas	1.384	1.355	1.363	1.373	1.408	1.466	1.478	1.499	1.515	1,1 %	7,7 %
	Écija	939	944	938	938	976	968	929	945	960	1,6 %	-1,7 %
	Lebrija	873	882	828	810	873	858	916	863	910	5,4 %	4,2 %
	Mairena del Aljarafe	1.643	1.559	1.609	1.692	1.762	1.677	1.682	1.739	1.651	-5,1 %	-6,3 %
	Morón de la Frontera	962	890	906	917	909	936	888	961	922	-4,1 %	1,3 %
	Palacios y Villafranca (Los)	980	1.006	1.019	969	971	1.004	1.009	983	1.026	4,3 %	5,6 %
	Rinconada (La)	1.138	1.149	1.148	1.130	1.199	1.246	1.296	1.230	1.272	3,4 %	6,1 %
	Sevilla	1.940	2.026	1.869	1.891	1.998	2.083	1.974	1.983	2.122	7,0 %	6,2 %
Utrera	1.031	1.069	1.061	1.027	1.064	1.100	1.067	1.158	1.117	-3,6 %	5,0 %	
HUESCA	Huesca	1.359	1.301	1.400	1.297	1.374	1.351	1.327	1.394	1.484	6,5 %	8,1 %
	Teruel	1.204	1.186	1.158	1.246	1.191	1.171	1.234	1.301	1.262	-3,0 %	5,9 %
ZARAGOZA	Zaragoza	1.572	1.571	1.596	1.585	1.625	1.603	1.582	1.652	1.651	-0,1 %	1,6 %
ASTURIAS	Avilés	1.120	1.151	1.128	1.100	1.045	1.074	1.168	1.141	1.173	2,8 %	12,2 %
	Gijón	1.520	1.543	1.575	1.550	1.603	1.610	1.648	1.678	1.646	-1,9 %	2,7 %
	Langreo	789	838	790	782	785	774	813	783	727	-7,2 %	-7,5 %
	Mieres	809	794	773	794	732	758	789	728	750	3,0 %	2,5 %
	Oviedo	1.392	1.388	1.398	1.354	1.418	1.503	1.515	1.454	1.469	1,1 %	3,6 %
	Siero	1.110	1.099	1.139	1.127	1.098	1.101	1.156	1.164	1.226	5,3 %	11,6 %
ILLES BALEARS	Calvià	3.249	3.436	3.496	3.684	3.686	3.917	3.924	4.185	4.261	1,8 %	15,6 %
	Ciutadella de Menorca	2.264	2.349	2.513	2.536	2.523	2.629	2.690	2.838	2.789	-1,8 %	10,5 %
	Eivissa	4.006	4.040	3.813	4.091	4.261	4.187	4.349	4.333	4.350	0,4 %	2,1 %
	Inca	1.494	1.563	1.546	1.581	1.583	1.657	1.743	1.769	1.810	2,3 %	14,3 %
	Lucmajor	2.258	2.254	2.391	2.438	2.416	2.600	2.546	2.609	2.759	5,7 %	14,2 %
	Mahón	1.719	1.754	1.791	1.928	1.993	1.907	2.060	2.178	2.230	2,4 %	11,9 %
	Manacor	1.693	1.562	1.686	1.680	1.683	1.833	1.803	1.956	1.915	-2,1 %	13,8 %
	Marratxí	2.371	2.479	2.463	2.594	2.617	2.669	2.697	2.796	2.744	-1,9 %	4,8 %
LAS PALMAS	Palma de Mallorca	2.399	2.376	2.390	2.383	2.436	2.586	2.627	2.682	2.726	1,6 %	11,9 %
	Santa Eulàlia del Río	4.068	4.129	4.219	4.507	4.407	4.682	4.894	4.783	4.836	1,1 %	9,7 %
LAS PALMAS	Agüimes	1.324	1.238	1.329	1.349	1.269	1.356	1.355	1.344	1.453	8,1 %	14,5 %
	Arrecife	1.261	1.237	1.248	1.290	1.311	1.352	1.310	1.380	1.362	-1,3 %	3,9 %
	Arucas	1.193	1.142	1.207	1.183	1.227	1.234	1.262	1.240	1.271	2,5 %	3,6 %
	Ingenio	1.073	1.095	1.043	1.090	1.081	1.109	1.111	1.195	1.157	-3,2 %	7,0 %
Oliva, La	2.038	2.170	2.222	2.298	2.333	2.368	2.449	2.554	2.636	3,2 %	13,0 %	

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	Palmas de Gran Canaria [Las]	1.649	1.654	1.742	1.698	1.677	1.767	1.746	1.768	1.756	-0,7 %	4,7 %
	Puerto del Rosario	1.169	1.153	1.141	1.210	1.230	1.255	1.270	1.344	1.353	0,7 %	10,0 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.217	2.410	2.328	2.436	2.518	2.419	2.642	2.609	2.447	-6,2 %	-2,8 %
	Santa Lucía de Tirajana	1.107	1.132	1.159	1.149	1.171	1.194	1.185	1.227	1.251	2,0 %	6,8 %
	Telde	1.280	1.243	1.301	1.280	1.210	1.275	1.338	1.340	1.337	-0,3 %	10,4 %
SANTA CRUZ DE TENERIFE	Adeje	2.206	2.319	2.224	2.262	2.450	2.481	2.694	2.927	2.679	-8,5 %	9,3 %
	Arona	1.750	1.867	1.898	1.884	1.974	1.948	1.973	2.134	2.243	5,1 %	13,6 %
	Candelaria	1.917	1.768	1.793	1.884	1.923	2.028	2.027	2.102	2.046	-2,7 %	6,4 %
	Granadilla de Abona	1.446	1.556	1.470	1.461	1.567	1.621	1.575	1.695	1.648	-2,8 %	5,1 %
	San Cristóbal Laguna	1.256	1.259	1.216	1.264	1.292	1.361	1.348	1.387	1.422	2,6 %	10,1 %
CANTABRIA	Orotava (La)	1.118	1.211	1.126	1.213	1.110	1.185	1.189	1.169	1.267	8,3 %	14,1 %
	Puerto de la Cruz	1.764	1.714	1.840	1.733	1.860	2.023	2.159	2.110	2.129	0,9 %	14,4 %
	Realejos (Los)	1.133	1.095	1.091	1.084	1.166	1.186	1.175	1.279	1.179	-7,9 %	1,1 %
	Santa Cruz de Tenerife	1.539	1.482	1.466	1.552	1.647	1.603	1.622	1.541	1.671	8,4 %	1,5 %
	Camargo	1.369	1.336	1.364	1.458	1.388	1.264	1.382	1.398	1.441	3,1 %	3,8 %
BURGOS	Castro-Urdiales	1.918	1.963	1.942	2.082	2.037	1.977	2.009	2.058	2.091	1,6 %	2,7 %
	Santander	1.789	1.747	1.793	1.913	1.884	1.892	1.986	2.078	2.005	-3,5 %	6,4 %
	Torrelavega	1.010	996	1.039	1.000	1.008	1.033	1.067	1.063	1.049	-1,3 %	4,1 %
	Ávila	1.075	1.025	1.074	1.103	1.122	1.082	1.125	1.163	1.129	-2,9 %	0,7 %
	Aranda de Duero	1.058	1.123	1.105	1.092	1.116	1.164	1.172	1.109	1.183	6,6 %	6,0 %
LEÓN	Burgos	1.433	1.425	1.438	1.417	1.430	1.444	1.469	1.432	1.523	6,4 %	6,5 %
	Miranda de Ebro	962	1.033	991	1.019	1.103	1.017	1.023	1.076	1.069	-0,7 %	-3,1 %
	León	1.205	1.268	1.218	1.280	1.208	1.237	1.315	1.206	1.311	8,8 %	8,6 %
	Ponferrada	824	767	803	773	829	846	790	783	826	5,4 %	-0,4 %
	San Andrés del Rabanedo	912	907	903	888	943	941	998	1.008	919	-8,8 %	-2,5 %
SALAMANCA	Palencia	1.135	1.139	1.162	1.133	1.178	1.164	1.171	1.186	1.167	-1,6 %	-1,0 %
	Salamanca	1.607	1.568	1.663	1.630	1.585	1.678	1.598	1.580	1.697	7,5 %	7,1 %
	Segovia	1.406	1.438	1.427	1.404	1.504	1.617	1.531	1.453	1.502	3,3 %	-0,2 %
	Soria	1.081	1.103	1.066	1.110	1.120	1.153	1.171	1.144	1.176	2,8 %	5,0 %
	Valladolid	1.446	1.416	1.449	1.372	1.461	1.446	1.452	1.450	1.481	2,1 %	1,4 %
ALBACETE	Zamora	1.059	1.092	1.062	1.051	1.077	1.092	1.128	1.150	1.075	-6,5 %	-0,2 %
	Albacete	1.257	1.218	1.270	1.285	1.272	1.341	1.339	1.447	1.394	-3,6 %	9,6 %
	Almansa	750	729	685	732	765	737	739	715	670	-6,3 %	-12,4 %
	Hellín	661	686	678	626	648	613	621	673	716	6,3 %	10,4 %
	Villarrobledo	579	607	622	577	574	593	620	568	614	8,0 %	7,0 %
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	757	745	765	741	741	752	810	766	764	-0,3 %	3,2 %
	Ciudad Real	1.020	1.029	1.043	1.019	1.096	1.025	1.063	1.075	1.061	-1,3 %	-3,2 %
	Puertollano	585	561	601	556	571	616	573	621	571	-8,1 %	0,1 %
	Tomelloso	620	624	613	586	624	612	580	547	594	8,7 %	-4,7 %
	Valdepeñas	740	773	747	726	722	686	702	728	713	-2,1 %	-1,3 %
CUENCA	Cuenca	1.214	1.130	1.214	1.221	1.188	1.134	1.231	1.222	1.211	-0,9 %	1,9 %
	Azuqueca de Henares	1.392	1.447	1.370	1.396	1.383	1.424	1.475	1.450	1.476	1,8 %	6,7 %
	Guadalajara	1.265	1.263	1.286	1.370	1.355	1.394	1.441	1.460	1.455	-0,3 %	7,4 %
	Illescas	1.213	1.279	1.249	1.326	1.312	1.312	1.357	1.325	1.355	2,3 %	3,3 %
	Talavera de la Reina	803	794	735	761	765	798	833	853	804	-5,7 %	5,1 %
BARCELONA	Toledo	1.413	1.405	1.418	1.383	1.445	1.505	1.608	1.497	1.555	3,9 %	7,6 %
	Badalona	2.087	2.194	2.117	2.106	2.189	2.282	2.227	2.274	2.257	-0,7 %	3,1 %
	Barcelona	3.483	3.597	3.546	3.517	3.551	3.663	3.600	3.646	3.662	0,5 %	3,1 %
	Castelldefels	3.310	3.263	3.487	3.390	3.469	3.583	3.537	3.512	3.494	-0,5 %	0,7 %
	Cornellà de Llobregat	2.311	2.347	2.336	2.407	2.406	2.431	2.409	2.467	2.533	2,7 %	5,3 %
GUADALAJARA	Espiguets de Llobregat	2.782	2.745	2.883	2.973	2.806	2.990	2.758	2.947	2.918	-1,0 %	4,0 %
	Gavà	2.586	2.712	2.680	2.554	2.744	2.794	2.615	2.828	2.739	-3,2 %	-0,2 %
	Granollers	1.861	1.924	1.956	1.916	1.882	2.051	2.003	1.990	2.024	1,7 %	7,6 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.187	2.246	2.217	2.233	2.311	2.357	2.328	2.371	2.401	1,3 %	3,9 %
	Igualada	1.253	1.315	1.323	1.310	1.365	1.321	1.435	1.462	1.439	-1,6 %	5,4 %
TOLEDO	Manresa	1.163	1.126	1.111	1.142	1.173	1.195	1.184	1.221	1.219	-0,2 %	3,9 %
	Martorell	1.730	1.835	1.762	1.772	1.732	1.691	1.752	1.824	1.746	-4,3 %	0,9 %
	Mataró	1.949	1.898	1.939	1.921	2.032	2.063	2.020	2.042	2.089	2,3 %	2,8 %
	Mollet del Vallès	1.969	1.954	1.947	1.889	1.975	1.995	1.986	2.026	2.032	0,3 %	2,9 %
	Montcada i Reixac	1.942	1.885	1.901	1.844	1.933	1.908	1.961	2.073	1.922	-7,3 %	-0,5 %
BARCELONA	Pineda de Mar	1.617	1.659	1.647	1.712	1.708	1.723	1.733	1.736	1.876	8,0 %	9,8 %
	Prat de Llobregat (El)	2.403	2.404	2.370	2.386	2.355	2.477	2.450	2.497	2.474	-0,9 %	5,0 %
	Premià de Mar	2.297	2.381	2.329	2.303	2.382	2.342	2.347	2.507	2.442	-2,6 %	2,5 %
	Ripolllet	1.917	1.903	1.905	1.855	2.011	2.005	1.988	2.000	2.097	4,8 %	4,3 %
	Rubí	1.884	1.892	1.856	1.885	1.893	1.928	1.905	1.939	1.997	3,0 %	5,5 %
BARCELONA	Sabadell	1.826	1.867	1.821	1.846	1.855	1.934	1.948	1.895	1.977	4,3 %	6,6 %
	Sant Adrià de Besòs	2.053	2.027	1.978	2.020	2.140	2.153	2.125	2.195	2.237	1,9 %	4,5 %
	Sant Andreu de la Barca	2.075	2.130	2.165	2.141	2.167	2.146	2.148	2.169	2.226	2,6 %	2,7 %
	Sant Boi de Llobregat	2.183	2.194	2.213	2.242	2.302	2.333	2.291	2.272	2.399	5,6 %	4,2 %
	Sant Cugat del Vallès	3.738	3.713	3.935	3.979	3.954	3.947	4.143	4.028	4.081	1,3 %	3,2 %
BARCELONA	Sant Feliu de Llobregat	2.572	2.544	2.698	2.617	2.598	2.724	2.844	2.706	2.709	0,1 %	4,3 %
	Sant Joan Despí	2.747	2.684	2.748	2.798	2.807	2.911	2.942	2.841	2.893	1,8 %	3,0 %
	Sant Pere de Ribes	1.863	1.942	2.031	1.997	2.044	2.001	2.035	2.200	2.149	-2,3 %	5,1 %
	Santa Coloma Gramanet	1.782	1.906	1.898	1.855	1.870	1.965	1.867	1.967	2.026	3,0 %	8,3 %
	Barberà del Vallès	2.028	1.988	2.036	2.081	2.073	2.066	2.115	2.183	2.221	1,7 %	7,1 %
BARCELONA	Santa Perpètua de Mogoda	1.910	1.894	1.877	1.879	1.996	1.964	1.948	1.967	2.035	3,5 %	2,0 %
	Sant Vicenç dels Horts	1.975	1.977	1.955	2.027	2.021	1.942	1.907	2.036	2.074	1,9 %	2,6 %
	Cerdanyola del Vallès	2.269	2.285	2.275	2.257	2.304	2.403	2.388	2.411	2.426	0,6 %	5,3 %

*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	Última variación		
											Trimestral	Anual	
BARCELONA	Sitges	3.538	3.798	3.740	3.780	3.716	3.949	3.833	3.976	4.017	1,0 %	8,1 %	
	Terrassa	1.743	1.797	1.726	1.702	1.788	1.868	1.804	1.787	1.851	3,6 %	3,6 %	
	Vic	1.440	1.544	1.476	1.429	1.518	1.512	1.601	1.593	1.667	4,7 %	9,8 %	
	Viladecans	2.386	2.322	2.335	2.357	2.409	2.443	2.444	2.488	2.457	-1,2 %	2,0 %	
	Vilafranca del Penedès	1.556	1.473	1.478	1.519	1.587	1.548	1.533	1.629	1.573	-3,4 %	-0,9 %	
GIRONA	Vilanova i la Geltrú	1.859	1.905	1.915	1.916	1.927	2.019	2.062	2.064	2.063	-0,0 %	7,1 %	
	Blanes	1.558	1.621	1.605	1.628	1.589	1.719	1.644	1.769	1.672	-5,5 %	5,2 %	
	Figueres	1.202	1.159	1.132	1.131	1.153	1.207	1.100	1.167	1.140	-2,3 %	-1,1 %	
	Girona	1.913	1.889	1.893	1.793	1.803	1.902	1.875	1.860	1.846	-0,8 %	2,4 %	
	Lloret de Mar	1.878	1.805	1.803	1.832	1.839	1.820	1.937	1.865	1.865	-0,0 %	1,4 %	
LLEIDA	Olot	1.297	1.375	1.298	1.363	1.331	1.390	1.327	1.351	1.462	8,3 %	9,9 %	
	Salt	1.100	1.177	1.088	1.118	1.124	1.139	1.045	1.126	1.107	-1,7 %	-1,5 %	
	Lleida	1.042	1.029	997	995	1.049	1.098	1.068	1.083	1.104	2,0 %	5,3 %	
	TARRAGONA	Cambrils	1.755	1.798	1.814	1.753	1.850	1.876	1.892	1.881	1.931	2,7 %	4,4 %
		Reus	1.209	1.199	1.173	1.133	1.138	1.192	1.178	1.246	1.192	-4,3 %	4,8 %
Tarragona		1.339	1.397	1.356	1.310	1.370	1.409	1.384	1.391	1.507	8,3 %	9,9 %	
Tortosa		804	859	804	836	902	826	851	870	887	1,9 %	-1,7 %	
Vendrell (El)		1.440	1.501	1.432	1.408	1.373	1.428	1.509	1.564	1.529	-2,2 %	11,3 %	
ALICANTE	Salou	1.869	1.845	1.974	1.877	1.915	1.956	1.932	1.955	2.029	3,8 %	6,0 %	
	Alcoy/Alcoi	723	707	711	664	722	705	721	707	764	8,1 %	5,8 %	
	Alicante/Alacant	1.350	1.376	1.348	1.411	1.401	1.511	1.542	1.563	1.613	3,2 %	15,1 %	
	Benidorm	2.105	2.188	2.130	2.057	2.129	2.261	2.293	2.245	2.224	-1,0 %	4,5 %	
	Calpe/Calp	1.898	1.902	1.951	2.020	1.862	2.015	2.093	2.125	2.277	7,1 %	22,3 %	
CASTELLÓN	Campello, el	1.843	1.827	1.850	1.984	2.029	2.198	2.013	2.082	2.125	2,0 %	4,7 %	
	Crevillent	717	704	675	721	709	769	773	775	732	-5,5 %	3,3 %	
	Dénia	1.693	1.817	1.767	1.706	1.708	1.820	1.923	2.042	2.022	-1,0 %	18,4 %	
	Elche/Elx	1.028	983	1.007	1.032	1.022	1.090	1.082	1.118	1.166	4,3 %	14,1 %	
	Elda	657	599	631	613	644	692	647	659	696	5,7 %	8,2 %	
VALENCIA	Jávea/Xàbia	2.254	2.257	2.276	2.438	2.287	2.394	2.418	2.455	2.567	4,5 %	12,2 %	
	Novelda	696	676	634	646	678	736	676	667	725	8,6 %	6,9 %	
	Orihuela	1.344	1.381	1.367	1.352	1.266	1.370	1.347	1.448	1.472	1,6 %	16,3 %	
	Petrer	700	728	721	715	720	664	719	695	702	0,9 %	-2,6 %	
	Santa Pola	1.480	1.566	1.525	1.519	1.561	1.606	1.608	1.612	1.747	8,4 %	11,9 %	
CASTELLÓN	San Vicente del Raspeig	1.134	1.200	1.179	1.167	1.222	1.265	1.277	1.312	1.348	2,8 %	10,3 %	
	Torreveija	1.298	1.336	1.367	1.363	1.414	1.472	1.507	1.572	1.579	0,5 %	11,7 %	
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.426	1.394	1.392	1.384	1.455	1.452	1.480	1.607	1.530	-4,8 %	5,2 %	
	Villena	621	617	596	614	616	667	617	662	717	8,4 %	16,6 %	
	Almazora/Almassora	880	817	784	798	801	826	825	852	848	-0,5 %	5,9 %	
CASTELLÓN	Benicarló	974	910	934	919	922	1.002	946	1.022	1.020	-0,2 %	10,6 %	
	Burriana	823	774	791	813	751	811	815	822	803	-2,3 %	6,9 %	
	Castellón de la Plana	1.050	1.039	1.011	1.000	1.010	1.078	1.077	1.074	1.114	3,7 %	10,4 %	
	Onda	776	710	716	728	743	787	752	797	730	-8,5 %	-1,8 %	
	Vall d'Uixó (la)	715	680	712	710	751	724	727	759	725	-4,5 %	-3,4 %	
VALENCIA	Villarreal/Vila-real	814	785	798	815	813	797	777	836	878	5,1 %	8,0 %	
	Vinaròs	1.078	1.129	1.098	1.139	1.162	1.094	1.067	1.156	1.165	0,8 %	0,2 %	
	Alaquàs	918	905	919	964	972	1.020	1.015	1.082	1.014	-6,3 %	4,3 %	
	Alzira	787	745	801	784	731	792	758	821	817	-0,5 %	11,8 %	
	Aldaia	1.002	1.048	1.023	1.055	1.055	1.115	1.142	1.130	1.102	-2,5 %	4,5 %	
VALENCIA	Algemesi	720	703	663	651	671	728	685	682	728	6,7 %	8,4 %	
	Burjassot	1.020	1.047	1.065	1.068	1.034	1.125	1.102	1.197	1.197	0,0 %	15,8 %	
	Catarroja	955	965	941	953	1.024	1.068	1.090	1.095	1.041	-5,0 %	1,6 %	
	Quart de Poblet	911	968	940	965	1.011	1.081	1.053	1.099	1.181	7,4 %	16,7 %	
	Xirivella	968	927	946	914	950	1.010	966	1.040	1.026	-1,3 %	8,0 %	
VALENCIA	Gandia	1.085	1.059	1.045	995	996	1.060	1.060	1.148	1.166	1,6 %	17,0 %	
	Xàtiva	782	750	760	758	821	774	829	855	902	5,5 %	9,9 %	
	Manises	984	1.012	992	1.038	1.029	1.104	1.111	1.170	1.145	-2,2 %	11,2 %	
	Mislata	1.175	1.143	1.141	1.141	1.206	1.206	1.301	1.315	1.313	1.387	5,6 %	15,0 %
	Oliva	1.042	1.034	1.065	1.136	1.083	1.182	1.130	1.050	1.134	8,1 %	4,8 %	
VALENCIA	Ontinyent	684	660	671	628	682	718	690	710	732	3,2 %	7,3 %	
	Paterna	1.195	1.205	1.224	1.253	1.293	1.336	1.392	1.408	1.482	5,3 %	14,7 %	
	Sagunto/Sagunt	862	832	890	937	925	982	983	1.019	1.078	5,8 %	16,6 %	
	Sueca	976	1.014	1.092	1.009	1.034	952	1.032	950	1.033	8,7 %	-0,1 %	
	Torrent	1.055	1.049	1.030	1.083	1.070	1.110	1.126	1.174	1.169	-0,4 %	9,3 %	
BADAJOZ	Valencia	1.679	1.697	1.701	1.685	1.754	1.834	1.880	1.881	1.976	5,1 %	12,7 %	
	Almendralejo	868	827	832	832	782	814	792	810	783	-3,3 %	0,1 %	
	Badajoz	1.207	1.205	1.251	1.258	1.272	1.304	1.321	1.331	1.346	1,1 %	5,8 %	
	Don Benito	815	816	823	870	808	858	905	947	907	-4,3 %	12,2 %	
	Mérida	895	851	867	873	896	892	894	917	927	1,6 %	3,5 %	
CÁCERES	Villanueva de la Serena	722	716	733	714	681	686	747	728	784	7,6 %	15,0 %	
	Cáceres	1.201	1.137	1.164	1.126	1.186	1.169	1.192	1.185	1.209	2,1 %	2,0 %	
	Plasencia	914	900	910	935	900	949	903	959	917	-4,4 %	1,9 %	
	LA CORUÑA	Ames	1.110	1.132	1.166	1.126	1.137	1.206	1.193	1.290	1.179	-8,6 %	3,7 %
		Arteixo	1.062	1.046	1.085	1.046	1.087	1.099	1.063	1.140	1.146	0,5 %	5,5 %
Carballo		778	752	772	787	766	783	852	780	832	6,6 %	8,7 %	
Coruña (A)		1.834	1.775	1.841	1.903	1.942	2.013	2.021	1.994	2.021	1,4 %	4,1 %	
Culleredo		1.284	1.297	1.360	1.349	1.321	1.407	1.421	1.398	1.507	7,8 %	14,1 %	
LA CORUÑA	Ferrol	832	773	778	788	746	760	770	816	809	-0,9 %	8,4 %	
	Narón	904	898	848	821	873	814	835	903	838	-7,3 %	-4,0 %	

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.434	1.512	1.517	1.560	1.544	1.534	1.582	1.641	1.620	-1,2 %	4,9 %
	Ribeira	1.042	976	979	999	1.012	976	1.050	1.032	1.083	5,0 %	7,0 %
	Santiago de Compostela	1.713	1.735	1.709	1.759	1.673	1.806	1.795	1.829	1.820	-0,5 %	8,8 %
LUGO	Lugo	1.045	1.045	1.070	1.049	1.031	1.104	1.110	1.144	1.157	1,2 %	12,2 %
OURENSE	Ourense	1.203	1.162	1.242	1.233	1.223	1.254	1.291	1.290	1.216	-5,7 %	-0,6 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.280	1.289	1.353	1.347	1.414	1.363	1.389	1.449	1.384	-4,5 %	-2,1 %
	Marín	917	897	941	919	970	978	1.049	1.057	989	-6,5 %	1,9 %
	Pontevedra	1.293	1.293	1.371	1.350	1.343	1.389	1.408	1.453	1.541	6,1 %	14,8 %
	Redondela	1.059	975	1.051	995	1.083	1.123	1.155	1.095	1.186	8,3 %	9,5 %
	Vigo	1.607	1.595	1.649	1.694	1.687	1.718	1.754	1.763	1.796	1,9 %	6,5 %
	Vilagarcía de Arousa	1.021	979	1.039	991	1.068	1.089	1.141	1.091	1.103	1,1 %	3,3 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.807	1.812	1.794	1.885	1.857	1.981	1.950	1.976	1.985	0,5 %	6,9 %
	Alcobendas	3.041	3.101	3.373	3.454	3.424	3.465	3.702	3.511	3.357	-4,4 %	-1,9 %
	Alcorcón	2.245	2.243	2.306	2.320	2.338	2.391	2.408	2.449	2.646	8,0 %	13,2 %
	Aranjuez	1.414	1.466	1.455	1.491	1.480	1.534	1.514	1.599	1.681	5,1 %	13,6 %
	Arganda del Rey	1.635	1.621	1.718	1.716	1.687	1.779	1.775	1.830	1.865	1,9 %	10,5 %
	Boadilla del Monte	3.120	3.032	3.048	3.080	3.128	3.237	3.288	3.289	3.330	1,3 %	6,4 %
	Colmenar Viejo	2.010	2.018	2.005	2.132	2.097	2.197	2.278	2.393	2.313	-3,4 %	10,3 %
	Collado Villalba	1.831	1.865	1.916	1.908	1.904	1.967	2.046	2.044	2.071	1,3 %	8,8 %
	Coslada	2.033	2.012	2.103	2.129	2.126	2.158	2.222	2.268	2.313	1,9 %	8,8 %
	Fuenlabrada	1.790	1.820	1.883	1.894	1.895	1.926	1.939	1.989	1.985	-0,2 %	4,8 %
	Galapagar	1.833	1.832	1.829	1.889	1.922	1.915	1.949	1.957	2.016	3,0 %	4,9 %
	Getafe	2.063	2.028	2.120	2.143	2.154	2.152	2.174	2.238	2.250	0,6 %	4,5 %
	Leganés	2.005	1.988	2.049	2.118	2.096	2.157	2.148	2.195	2.237	1,9 %	6,8 %
	Madrid	3.424	3.588	3.643	3.559	3.576	3.790	3.728	3.758	3.852	2,5 %	7,7 %
	Majadahonda	3.439	3.398	3.539	3.559	3.527	3.629	3.747	3.758	3.710	-1,3 %	5,2 %
	Móstoles	1.835	1.889	1.920	1.916	1.941	1.975	2.013	2.029	2.082	2,6 %	7,2 %
	Navalcarnero	1.592	1.627	1.658	1.704	1.726	1.724	1.788	1.811	1.686	-6,9 %	-2,3 %
	Parla	1.467	1.466	1.487	1.470	1.536	1.566	1.559	1.623	1.610	-0,8 %	4,8 %
	Pinto	1.991	1.959	2.021	2.070	2.068	2.085	2.059	2.146	2.161	0,7 %	4,5 %
	Pozuelo de Alarcón	3.569	3.534	3.563	3.647	3.648	3.737	3.845	3.881	3.932	1,3 %	7,8 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.194	2.268	2.317	2.373	2.321	2.425	2.425	2.483	2.521	1,5 %	8,6 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.111	3.092	3.131	3.171	3.249	3.120	3.262	3.300	3.291	-0,3 %	1,3 %
	San Fernando de Henares	2.007	2.053	2.037	2.099	2.025	2.118	2.133	2.128	2.229	4,7 %	10,1 %
	San Sebastián de los Reyes	2.635	2.771	2.833	2.831	2.855	2.838	2.918	2.791	3.011	7,9 %	5,8 %
	Torrejón de Ardoz	1.916	1.903	1.947	1.935	1.970	2.084	2.056	2.049	2.117	3,3 %	7,5 %
	Valdemoro	1.793	1.757	1.788	1.781	1.830	1.794	1.884	1.857	1.893	1,9 %	3,4 %
	Villaviciosa de Odón	2.355	2.319	2.401	2.409	2.379	2.395	2.471	2.588	2.487	-3,9 %	4,5 %
	Tres Cantos	2.867	2.852	2.934	2.977	3.112	3.140	3.249	3.249	3.205	-1,3 %	3,0 %
MURCIA	Águilas	988	1.021	982	922	1.000	1.068	990	1.059	1.123	6,1 %	12,4 %
	Alcantarilla	794	765	757	746	741	766	765	747	807	8,0 %	8,8 %
	Caravaca de la Cruz	767	713	758	701	742	766	722	736	793	7,8 %	6,9 %
	Cartagena	1.135	1.093	1.059	1.051	1.088	1.091	1.102	1.157	1.201	3,8 %	10,3 %
	Cieza	805	844	809	827	877	850	819	835	893	6,9 %	1,8 %
	Jumilla	655	633	586	633	661	688	722	665	668	0,4 %	1,0 %
	Lorca	905	860	864	880	898	945	873	969	954	-1,5 %	6,2 %
	Mazarrón	1.143	1.228	1.145	1.232	1.192	1.233	1.131	1.264	1.157	-8,5 %	-2,9 %
	Molina de Segura	939	908	894	953	921	959	970	991	1.009	1,8 %	9,5 %
	Murcia	1.169	1.240	1.164	1.165	1.169	1.235	1.218	1.194	1.299	8,8 %	11,1 %
	San Javier	1.295	1.307	1.265	1.317	1.250	1.324	1.284	1.387	1.431	3,1 %	14,4 %
	Torre-Pacheco	865	862	845	865	836	873	896	955	919	-3,8 %	9,8 %
	Totana	796	804	774	827	853	882	846	796	862	8,3 %	1,0 %
	Yecla	726	667	627	671	651	680	663	628	665	6,0 %	2,2 %
NAVARRA	Pamplona/Iruña	2.001	2.128	2.135	2.070	2.234	2.207	2.235	2.190	2.240	2,3 %	0,2 %
	Tudela	1.089	1.081	1.099	1.142	1.144	1.170	1.191	1.127	1.186	5,3 %	3,7 %
ÁLAVA	Vitoria	2.248	2.136	2.225	2.242	2.232	2.265	2.260	2.274	2.277	0,1 %	2,0 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.601	1.704	1.697	1.751	1.688	1.834	1.889	1.586	1.724	8,7 %	2,2 %
	Irun	2.204	2.153	2.279	2.283	2.289	2.208	2.349	2.325	2.384	2,5 %	4,2 %
	Errentería	2.400	2.305	2.309	2.374	2.423	2.334	2.414	2.354	2.524	7,2 %	4,2 %
	San Sebastián/Donostia	4.105	4.208	3.999	4.287	4.221	4.509	4.240	4.223	4.266	1,0 %	1,1 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.224	2.141	2.243	2.273	2.260	2.260	2.307	2.264	2.245	-0,8 %	-0,7 %
	Basauri	2.089	1.988	2.127	2.114	2.092	1.994	2.133	2.162	2.213	2,3 %	5,8 %
	Bilbao	2.538	2.729	2.725	2.758	2.736	2.773	2.722	2.736	2.844	3,9 %	3,9 %
	Durango	2.213	2.176	2.240	2.213	2.224	2.253	2.191	2.208	2.255	2,1 %	1,4 %
	Galdakao	2.113	2.182	2.264	2.232	2.221	2.080	2.204	2.138	2.195	2,7 %	-1,2 %
	Getxo	3.156	3.159	3.330	3.276	3.256	3.378	3.525	3.344	3.423	2,4 %	5,1 %
	Leioa	2.792	2.841	2.784	2.732	2.934	2.885	2.722	2.960	2.896	-2,2 %	-1,3 %
	Portugalete	2.170	2.293	2.335	2.167	2.357	2.283	2.408	2.286	2.220	-2,9 %	-5,8 %
	Santurtzi	2.139	2.159	2.204	2.108	2.175	2.272	2.271	2.207	2.199	-0,4 %	1,1 %
	Sestao	1.850	1.936	1.797	1.833	1.908	1.865	1.814	1.824	1.805	-1,0 %	-5,4 %
LA RIOJA	Logroño	1.315	1.309	1.390	1.312	1.381	1.357	1.425	1.460	1.452	-0,6 %	5,2 %
CEUTA	Ceuta	1.749	1.814	1.851	1.834	1.853	1.823	1.863	1.849	1.825	-1,3 %	-1,5 %
MELLILLA	Melilla	1.670	1.738	1.772	1.748	1.815	1.798	1.815	1.893	1.847	-2,4 %	1,8 %

*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones