

RESUMEN ANUAL DEL MERCADO HIPOTECARIO 2012

ACTIVIDAD HIPOTECARIA	TOTAL	INCREMENTO ABSOLUTO	TASA DE VARIACIÓN
1. Crédito hipotecario (incluye la Titulización dentro de balance) (millones de euros) :	868.286	-127.828	-12,8
2. Saldo de los Activos Hipotecarios Titulizados (millones de euros) :	148.048	-51.659	-25,9
3. Crédito Gestionado (Saldo vivo (1) + Titulización fuera de balance) (millones de euros):	876.678	-70.242	-12,9
4. Número de operaciones formalizadas:			
Total:	441.340	-268.797	-33,6
Vivienda:	214.399	-197.863	-44,7
5. Importe formalizado (millones de euros)			
Total:	65.909	-19.187	-22,5
Vivienda:	26.075	-6.074	-18,9
6. Importe Dispuesto (millones de euros)			
Total:	65.471	-16.602	-20,2
Vivienda:	26.924	-5.274	-16,4
7. Incremento neto (millones de euros) :	-70.242	-59.765	85,1%
8. Amortización (millones de euros) (6-7) :	135.713	-16.602	% sobre el saldo total 15,5%

INDICADORES DEL MERCADO HIPOTECARIO (VALORES MEDIOS)			
9. Importe medio de la Hipoteca vivienda:	111.950	10. Plazo (años)	
11. Ratio de endeudamiento en el momento de la contratación (esfuerzo):	32%	- Plazo estándar de contratación:	23
12. Porcentaje de operaciones		- Plazo medio de amortización:	4,5
Variable (≤ 1 año):	77,8%	13. Tipo medio de contratación:	3,2%
Fijo entre 1 y 10 años:	21,3%		
Fijo (>10 años):	0,9%		

MERCADO INMOBILIARIO	TOTAL	TASA DE VARIACIÓN
14. Precio de la vivienda libre (euros/m ²) :	1.531,2	-10,0%
15. Viviendas Iniciadas :	44.162	-43,6%
16. Viviendas Terminadas :	120.206	-28,4%

Fuentes:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 y 12: Banco de España

8 y 10 : Elaboración propia

9: INE. Datos correspondientes a la media anual de 2011.

13: Banco de España: Media anual de los tipos de interés (TEDR) para las nuevas operaciones (hasta 1 año) de préstamos y créditos para la vivienda a los hogares e ISFLSH

14: Ministerio de Fomento (a diciembre)

15 y 16: Ministerio de Fomento: Visados de Dirección de obra nueva y Certificados de fin de obra.