

RESUMEN ANUAL DEL MERCADO HIPOTECARIO 2011

ACTIVIDAD HIPOTECARIA	TOTAL	INCREMENTO ABSOLUTO	TASA DE VARIACIÓN
1. Crédito hipotecario (incluye la Titulización dentro de balance) (millones de euros) :	995.627	-63.877	-6,0
2. Saldo de los Activos Hipotecarios Titulizados (millones de euros) :	199.707	-13.464	-6,3
3. Crédito Gestionado (Saldo vivo (1) + Titulización fuera de balance) (millones de euros):	1.006.198	-70.729	-6,6
4. Número de operaciones formalizadas:			
Total:	530.342	-268.797	-33,6
Vivienda:	244.743	-197.863	-44,7
5. Importe formalizado (millones de euros)			
Total:	85.095	-43.055	-33,6
Vivienda:	32.148	-29.561	-47,9
6. Importe Dispuesto (millones de euros)			
Total:	82.074	-42.191	-34,0
Vivienda:	32.198	-28.788	-47,2
7. Incremento neto (millones de euros) :	-70.729	-48.115	212,8%
8. Amortización (millones de euros) (6-7) :	152.803	5.924	% sobre el saldo total
			15,2%

INDICADORES DEL MERCADO HIPOTECARIO (VALORES MEDIOS)			
9. Importe medio de la Hipoteca vivienda:	111.950	10. Plazo (años)	
11. Ratio de endeudamiento en el momento de la contratación (esfuerzo):	33%	- Plazo estándar de contratación:	25
		- Plazo medio de amortización:	7,7
12. Porcentaje de operaciones		13. Tipo medio de contratación:	3,2%
Variable:	99,2%		
Fijo:	0,8%		

MERCADO INMOBILIARIO	TOTAL	TASA DE VARIACIÓN
14. Precio de la vivienda libre (euros/m2) :	1.701,8	-6,8%
15. Viviendas Iniciadas :	82.984	-9,5%
16. Viviendas Terminadas :	167.914	-34,8%

Fuentes:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 y 12: Banco de España

8 y 10 : Elaboración propia

9: INE. Datos correspondientes a la media anual de 2011.

13: Banco de España: Media anual de los tipos de interés (TEDR) para las nuevas operaciones (hasta 1 año) de préstamos y créditos para la vivienda a los hogares e ISFLSH

14: Ministerio de Fomento (a diciembre)

15 y 16: Ministerio de Fomento: Visados de Dirección de obra nueva y Certificados de fin de obra.