

ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS AIAF

Primer Semestre 2010

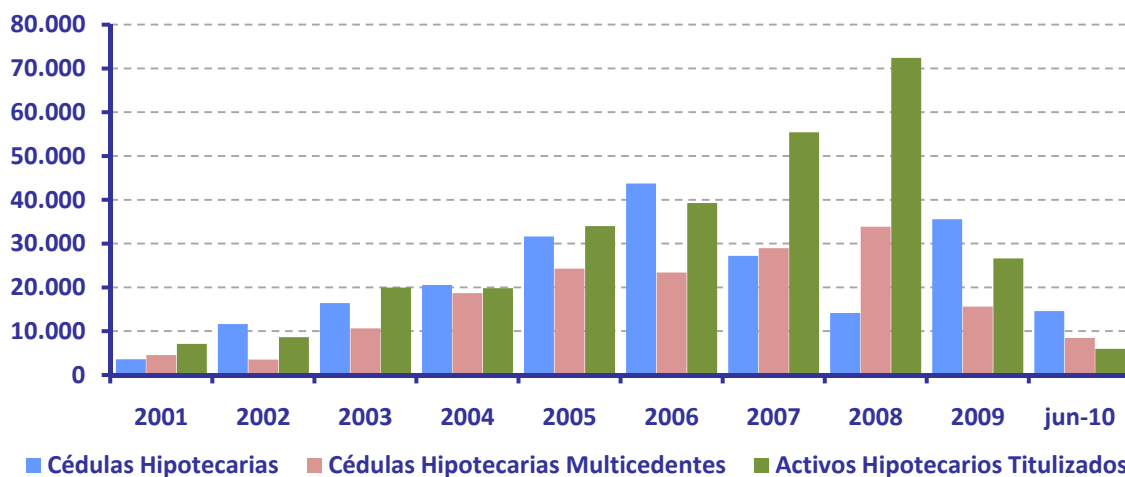
- **Emisiones:**

Durante la primera mitad de 2010, la actividad emisora de títulos hipotecarios en el mercado español ha continuado condicionada por una mayor percepción del riesgo inversor y por la paralización del mercado de deuda pública.

Tal y como muestran los datos proporcionados por AIAF –mercado de renta fija- el volumen de admisiones a cotización a 30 de Junio de 2010 fue 29.004 millones de euros, aproximadamente un 40% inferior al emitido en el mismo periodo de 2009.

En cuanto a la composición de las nuevas emisiones, el volumen total de cédulas hipotecarias emitidas, tanto singulares como multicedentes¹, alcanzó los 23.055 millones de euros, lo que representa un 79% del total de títulos con garantía hipotecaria emitidos. El volumen restante emitido, 5.949 millones de euros, corresponde a activos hipotecarios titulizados a través de Fondos de Titulización de Activos.

Gráfico 1. Evolución de la emisión de títulos con garantía hipotecaria.



Fuente: Elaboración propia y AIAF. Datos acumulados. Año 2010 hasta junio.

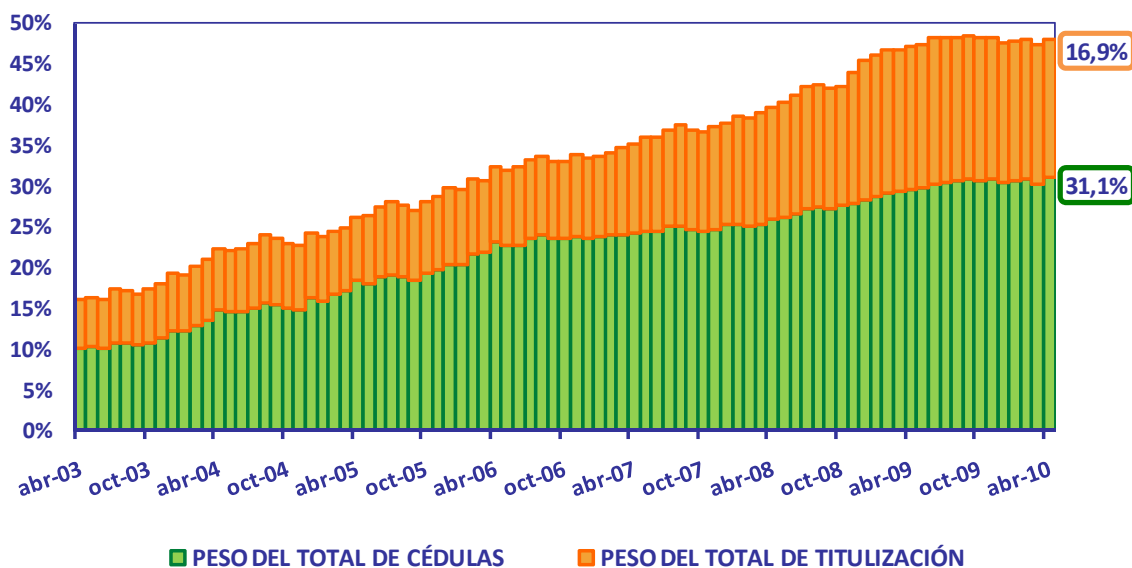
¹ Las cédulas hipotecarias singulares hacen referencia a aquellas emitidas por entidades individuales frente a las cédulas multicedentes, emitidas por un fondo de titulización.

- **Saldo vivo:**

El saldo vivo en circulación a finales de Junio de 2010 se redujo en un 2% respecto a los niveles registrados a fin de ejercicio 2009 situándose en 513.575 millones de euros, de los que 330.325 correspondían a cédulas hipotecarias (singulares y multicedentes) y 183.250 al total de activos hipotecarios titulizados (tanto a través de Fondos de Titulización Hipotecaria (FTH) como a través de Fondos de Titulización de Activos (FTA)).

A pesar de esta reducción, la también menor actividad hipotecaria permitió que el peso relativo del saldo de los títulos hipotecarios en circulación sobre el crédito hipotecario gestionado en abril se mantuviera en un nivel muy similar (47,96%) al registrado en diciembre de 2009 (47,64%).

Gráfico 2. Evolución del saldo de los títulos hipotecarios en circulación sobre crédito hipotecario gestionado total.



Fuente: Elaboración propia y AIAF.

RESUMEN TRIMESTRAL DEL MERCADO DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

Datos facilitados por AIAF

Julio 2010

SALDO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS (millones de €)				
	Cédulas Hipotecarias emitidas	Cédulas Hipotecarias Multicedentes (*)	Titulización con garantía Hipotecaria (**)	Total títulos Hipotecarios
2006	129.710	85.058	90.523	305.291
2007	150.906	113.988	130.839	395.732
2008	162.466	144.998	186.759	494.222
2009	185.344	149.326	189.162	523.832
junio-10	183.029	147.296	183.250	513.575

TASA DE VARIACIÓN INTERANUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS (%)				
	Cédulas Hipotecarias emitidas	Cédulas Hipotecarias Multicedentes (*)	Titulización con garantía Hipotecaria (**)	Total títulos Hipotecarios
2006	46,5%	37,9%	30,0%	38,9%
2007	16,3%	34,0%	44,5%	29,6%
2008	7,7%	27,2%	42,7%	24,9%
2009	14,1%	3,0%	1,3%	6,0%
junio-10	2,7%	-3,3%	-6,3%	-2,4%

PESO DEL SALDO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS SOBRE EL CRÉDITO HIPOTECARIO (%)			
	Total Cédulas Hipotecarias	Titulización con garantía Hipotecaria (**)	Total títulos Hipotecarios
2006	23,6%	9,9%	33,5%
2007	25,3%	12,5%	37,8%
2008	28,2%	17,2%	45,4%
2009	30,4%	17,2%	47,6%
abril-10	31,1%	16,9%	48,0%

EMISIONES DE TÍTULOS HIPOTECARIOS (millones de €)				
	Cédulas Hipotecarias emitidas	Cédulas Hipotecarias Multicedentes (*)	Titulización con garantía Hipotecaria (**)	Total títulos Hipotecarios
2006	43.720	23.395	39.254	106.369
2007	27.196	28.930	55.413	111.538
2008	14.150	33.860	72.413	120.423
2009	35.569	15.618	26.621	77.808
junio-10	14.595	8.460	5.949	29.004

(*) Cédulas Hipotecarias multicedentes = Cédulas estructuradas; son emitidas a través de fondos de titulización

(**) Datos estimados a partir de los activos subyacentes de las titulaciones registradas en AIAF