

RESUMEN ANUAL DEL MERCADO HIPOTECARIO 2010

ACTIVIDAD HIPOTECARIA	TOTAL	INCREMENTO ABSOLUTO	TASA DE VARIACIÓN
1. Crédito hipotecario (incluye la Titulización dentro de balance) (millones de euros) :	1.059.526	-15.688	-1,5
2. Saldo de los Activos Hipotecarios Titulizados (millones de euros) :	213.349	-4.990	-2,3
3. Crédito Gestionado (Saldo vivo (1) + Titulización fuera de balance) (millones de euros):	1.076.841	-22.700	-2,1
4. Número de operaciones formalizadas:			
Total:	799.139	-130.486	-14,0
Vivienda:	442.606	-35.634	-7,5
5. Importe formalizado (millones de euros)			
Total:	128.150	-42.060	-24,7
Vivienda:	61.710	-7.026	-10,2
6. Importe Dispuesto (millones de euros)			
Total:	124.265	-33.356	-21,2
Vivienda:	60.986	-7.932	-11,5
7. Incremento neto (millones de euros) :	-22.700	-33.295	-314,3%
8. Amortización (millones de euros) (6-7) :	146.965	-61	% sobre el saldo total 13,6%

INDICADORES DEL MERCADO HIPOTECARIO (VALORES MEDIOS)			
9. Importe medio de la Hipoteca vivienda:	116.860	10. Plazo (años)	
11. Ratio de endeudamiento en el momento de la contratación (esfuerzo):	33%	- Plazo estándar de contratación:	25
		- Plazo medio de amortización:	7,7
12. Porcentaje de operaciones		13. Tipo medio de contratación:	2,4%
Variable:	99,0%		
Fijo:	1,0%		

MERCADO INMOBILIARIO	TOTAL	TASA DE VARIACIÓN
14. Precio de la vivienda libre (euros/m ²) :	1.825,5	-3,5%
15. Viviendas Iniciadas :	91.662	-17,5%
16. Viviendas Terminadas :	257.443	-33,5%

Fuentes:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 y 12: Banco de España

8 y 10 : Elaboración propia

9: INE. Datos correspondientes a la media anual de 2010.

13: Banco de España: Media anual de los tipos de interés (TEDR) para las nuevas operaciones (hasta 1 año) de préstamos y créditos para la vivienda a los hogares e ISFLSH

14: Ministerio de Fomento (a diciembre)

15 y 16: Ministerio de Fomento: Visados de Dirección de obra nueva y Certificados de fin de obra.