

## ÍNDICES DE REFERENCIA DE AGOSTO DE 2014



Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	Ref. interbancarias		Tipo medio préstamos hipo. adquisición de vivienda libre				Tipo medio prést. hipo. a más de 3 años adq.viv. libre				
	EURIBOR	MIBOR <sup>(1)</sup>	A más de tres años T.ENT ESPAÑA	Entre 1 y 5 años ZONA EURO <sup>(2)</sup>	IRS 5 años <sup>(3)</sup>	DEUDA	BANCOS <sup>(4)</sup>	CAJAS <sup>(4)</sup>	CECA <sup>(4)</sup>	A.H.E.	CÉDULAS
ago-13	0,542	0,542	3,474	2,970	1,291	2,910	3,298	3,911	5,875	-	2,582
sep-13	0,543	0,543	3,467	3,000	1,375	2,816	3,267	3,940	6,250	2,500	2,593
oct-13	0,541	0,541	3,252	3,050	1,251	2,741	...	...	...	-	2,578
nov-13	0,506	0,506	3,393	3,040	1,087	2,711	...	...	...	-	2,492
dic-13	0,543	0,543	3,287	3,060	1,156	2,603	...	...	...	2,250	2,542
ene-14	0,562	0,562	3,274	3,010	1,172	2,427	...	...	...	-	3,124
feb-14	0,549	0,549	3,199	3,010	1,013	2,222	...	...	...	-	3,033
mar-14	0,577	0,577	3,177	2,950	0,998	2,067	...	...	...	2,500	2,870
abr-14	0,604	0,604	3,181	2,900	0,957	1,888	...	...	...	-	2,764
may-14	0,592	0,592	3,164	2,910	0,831	1,720	...	...	...	-	2,034
jun-14	0,513	0,513	3,064	2,860	0,707	1,523	...	...	...	2,250	2,055
jul-14	0,488	0,488	3,033	2,830	0,643	1,359	...	...	...	-	2,046
ago-14	0,469	0,469	3,021	2,750	0,580	1,213	...	...	...	-	1,970

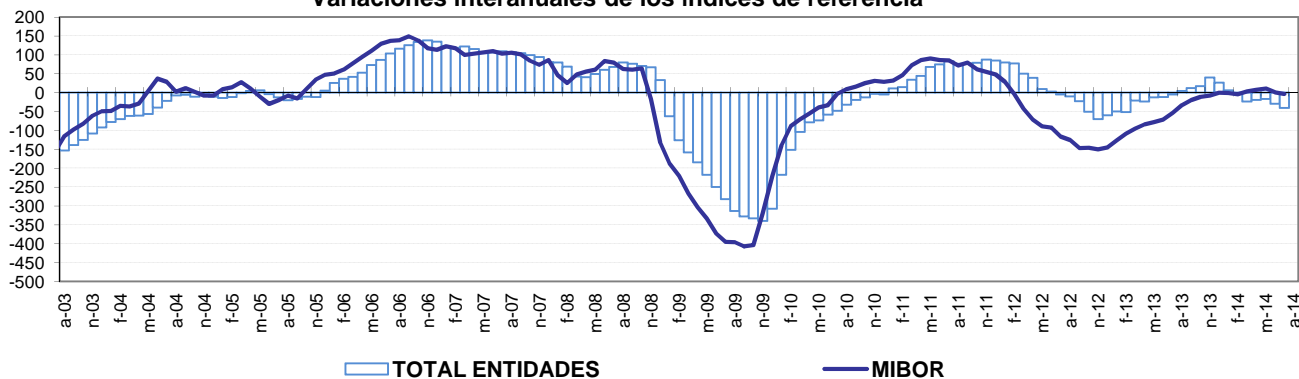
### VARIACIONES MENSUALES DE LOS ÍNDICES

Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	EURIBOR	MIBOR	T.ENT ESPAÑA	ZONA EURO	IRS 5 años	DEUDA	BANCOS	CAJAS	CECA	A.H.E.	CÉDULAS
mar-14	0,028	0,028	-0,022	-0,060	-0,015	-0,155	...	...	...	-	-0,163
abr-14	0,027	0,027	0,004	-0,050	-0,041	-0,179	...	...	...	-	-0,106
may-14	-0,012	-0,012	-0,017	0,010	-0,126	-0,168	...	...	...	-	-0,730
jun-14	-0,079	-0,079	-0,100	-0,050	-0,124	-0,197	...	...	...	-	0,021
jul-14	-0,025	-0,025	-0,031	-0,030	-0,064	-0,164	...	...	...	-	-0,009
ago-14	-0,019	-0,019	-0,012	-0,080	-0,063	-0,146	...	...	...	-	-0,076

### VARIACIONES ANUALES DE LOS ÍNDICES

Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	EURIBOR	MIBOR	T.ENT ESPAÑA	ZONA EURO	IRS 5 años	DEUDA	BANCOS	CAJAS	CECA	A.H.E.	CÉDULAS
mar-14	0,032	0,032	-0,238	-0,230	0,083	-1,443	...	...	...	0,250	-0,808
abr-14	0,076	0,076	-0,197	-0,290	0,135	-1,450	...	...	...	-	-0,802
may-14	0,108	0,108	-0,167	-0,220	0,004	-1,367	...	...	...	-	-1,288
jun-14	0,006	0,006	-0,299	-0,230	-0,415	-1,451	...	...	...	-0,250	-0,966
jul-14	-0,037	-0,038	-0,405	-0,160	-0,496	-1,584	...	...	...	-	-0,843
ago-14	-0,073	-0,073	-0,453	-0,220	-0,711	-1,697	...	...	...	-	-0,612

**Variaciones interanuales de los índices de referencia**



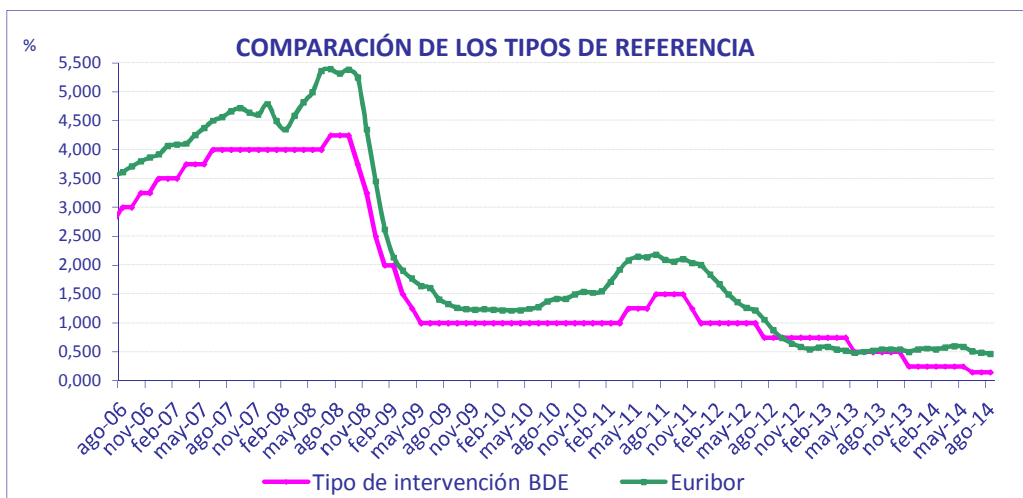
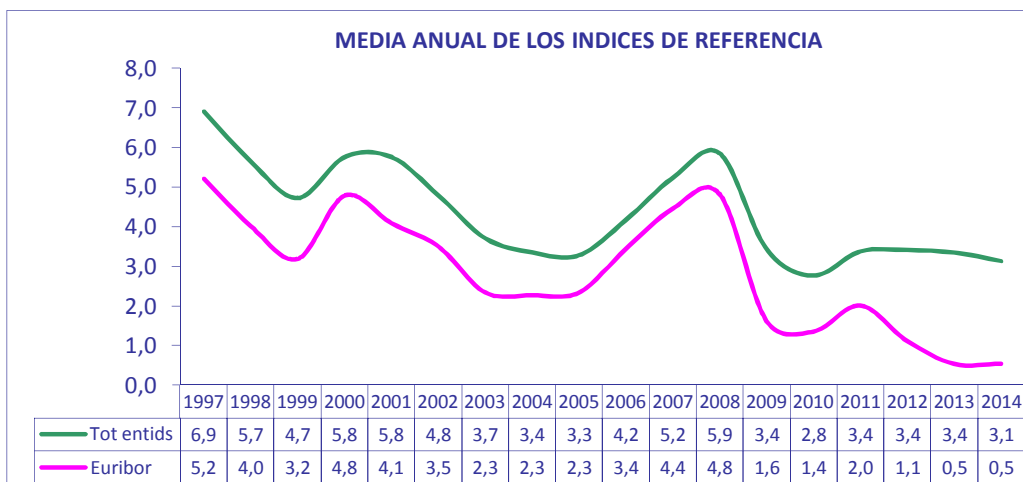
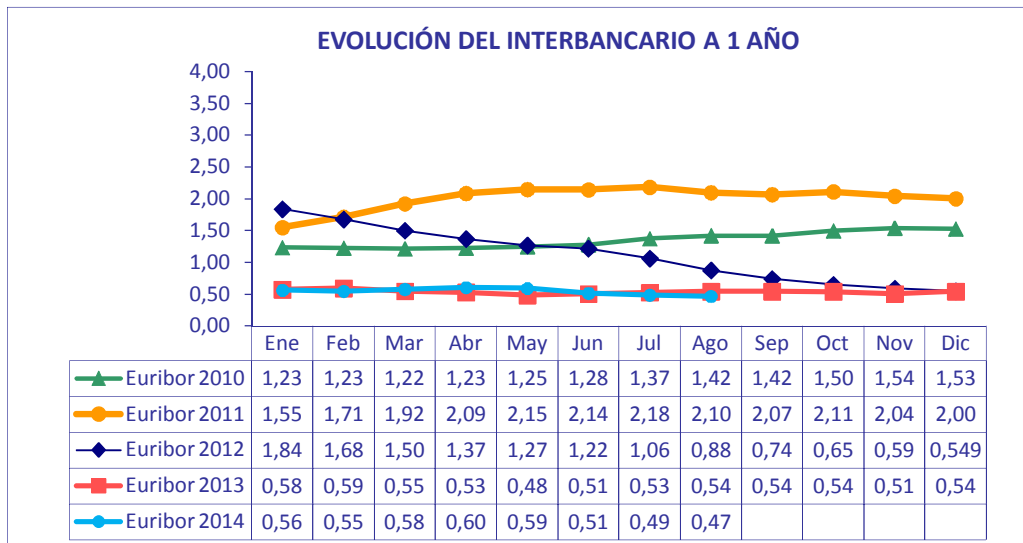
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España en desarrollo de lo dispuesto en la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

(4) Conforme a lo previsto en la Orden EHA 2899/2011, de 28 de octubre y en la Ley 14/2013 de apoyo a los emprendedores, el Banco de España ha dejado de publicar las referencias señaladas con efectos desde el 1 de noviembre de 2013. El mecanismo de sustitución de estos índices será el establecido en la Ley 14/2013 de apoyo a los emprendedores, en su disposición adicional decimoquinta.

## EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES DE REFERENCIA

.....



**TIPOS DE REFERENCIA DEL MERCADO HIPOTECARIO CORRESPONDIENTES A  
AGOSTO DE 2014**

<b>1. Tipos de Referencia OFICIALES:</b>	<b>%</b>
- Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España .....	3,021
-Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior).....	2,750
- Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años .....	1,213
- Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR).....	0,469
-Permuta de intereses/ <i>Interest Rate Swap</i> (IRS) al plazo de cinco años.....	0,580
- Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) <sup>1</sup> .....	0,469
 <b>2. Otros tipos de referencia:</b>	
- Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
▪ Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria.....	
▪ Tipo de emisión de cédulas hipotecarias .....	1,970
▪ Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años.....	1,477
- Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
▪ Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente.....	1,209

---

<sup>1</sup> Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. de 1 de diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).