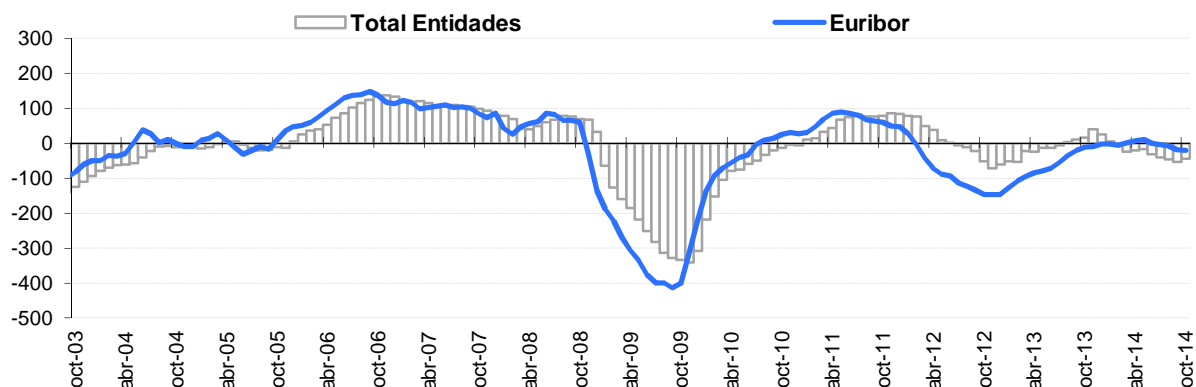


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Octubre 14


	Tipos de referencia oficiales (%)					Otras referencias (%)		
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
oct-13	3,252	3,050	0,541	0,541	1,251	2,741	-	2,578
nov-13	3,393	3,040	0,506	0,506	1,087	2,711	-	2,492
dic-13	3,287	3,060	0,543	0,543	1,156	2,603	2,250	2,542
ene-14	3,274	3,010	0,562	0,562	1,172	2,427	-	3,124
feb-14	3,199	3,010	0,549	0,549	1,013	2,222	-	3,033
mar-14	3,177	2,950	0,577	0,577	0,998	2,067	2,500	2,870
abr-14	3,181	2,900	0,604	0,604	0,957	1,888	-	2,764
may-14	3,164	2,910	0,592	0,592	0,831	1,720	-	2,034
jun-14	3,064	2,860	0,513	0,513	0,707	1,523	2,250	2,055
jul-14	3,033	2,830	0,488	0,488	0,643	1,359	-	2,046
ago-14	3,021	2,750	0,469	0,469	0,580	1,213	-	1,970
sep-14	2,949	2,740	0,362	0,362	0,488	1,064	2,000	1,867
oct-14	2,819	2,690	0,338	0,338	0,459	0,968	-	1,845

Variación mensual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
may-14	-0,017	0,010	-0,012	-0,012	-0,126	-0,168	-	-0,730
jun-14	-0,100	-0,050	-0,079	-0,079	-0,124	-0,197	-	0,021
jul-14	-0,031	-0,030	-0,025	-0,025	-0,064	-0,164	-	-0,009
ago-14	-0,012	-0,080	-0,019	-0,019	-0,063	-0,146	-	-0,076
sep-14	-0,072	-0,010	-0,107	-0,107	-0,092	-0,149	-	-0,103
oct-14	-0,130	-0,050	-0,024	-0,024	-0,029	-0,096	-	-0,022

Variación anual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
may-14	-0,167	-0,220	0,108	0,108	0,004	-1,367	-	-1,288
jun-14	-0,299	-0,230	0,006	0,006	-0,415	-1,451	-0,250	-0,966
jul-14	-0,405	-0,160	-0,037	-0,038	-0,496	-1,584	-	-0,843
ago-14	-0,453	-0,220	-0,073	-0,073	-0,711	-1,697	-	-0,612
sep-14	-0,518	-0,260	-0,181	-0,181	-0,887	-1,752	-0,500	-0,726
oct-14	-0,433	-0,360	-0,203	-0,203	-0,792	-1,773	-	-0,733

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

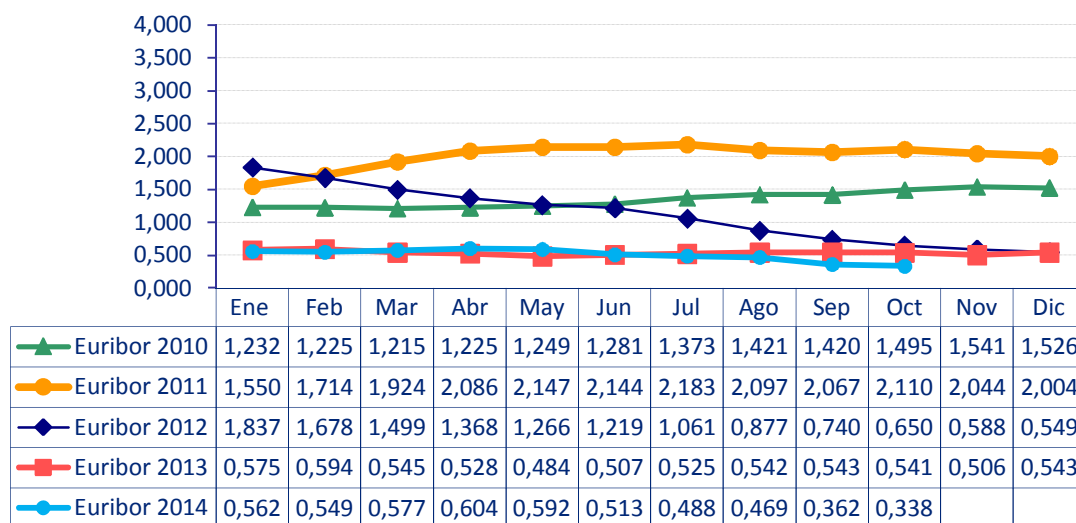
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

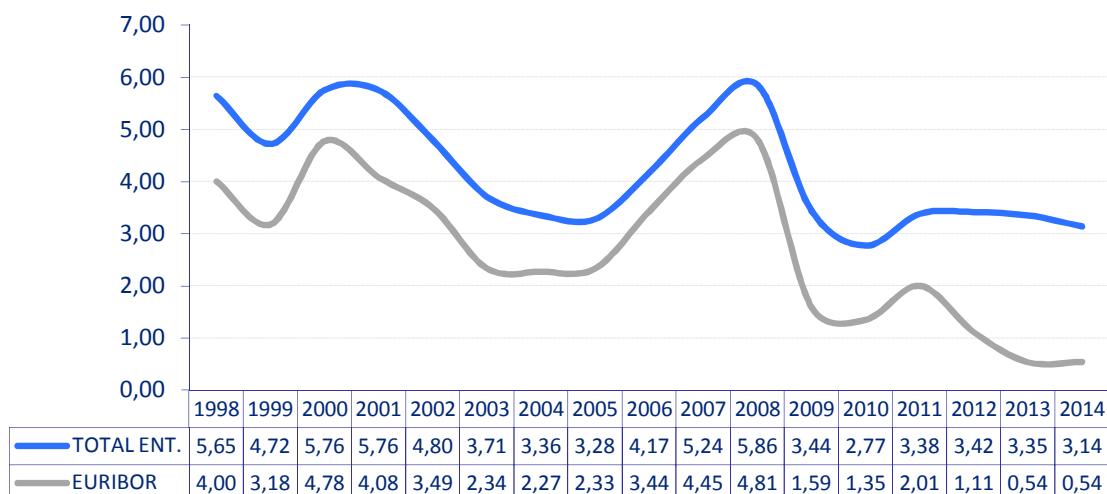
Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Octubre 14

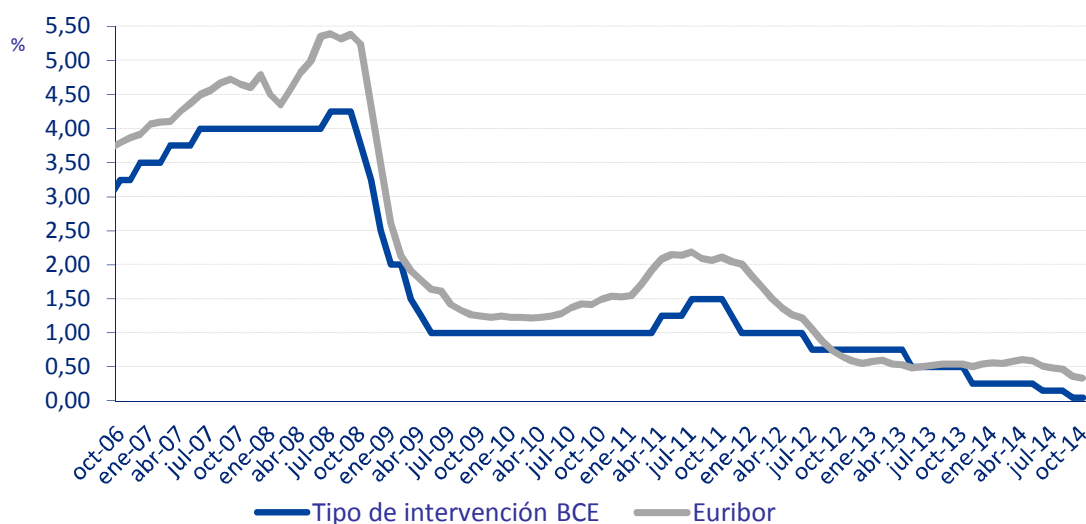

Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Octubre 14


1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....	2,819
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	2,690
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años ...	0,968
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	0,338
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....	0,459
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR)	0,338
 2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....	1,845
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	1,162
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,965

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).