

ÍNDICES DE REFERENCIA DE SEPTIEMBRE DE 2013



Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	Ref. interbancarias		Tipo medio préstamos hipo. adquisición de vivienda libre				Tipo medio prést. hipo. a más de 3 años adq.viv. libre				
	EURIBOR	MIBOR ⁽¹⁾	A más de tres años T.ENT ESPAÑA	Entre 1 y 5 años ZONA EURO ⁽²⁾	IRS 5 años ⁽³⁾	DEUDA	BANCOS ⁽⁴⁾	CAJAS ⁽⁴⁾	CECA ⁽⁴⁾	A.H.E.	CÉDULAS
sep-12	0,740	0,740	3,347	...	...	4,896	3,199	3,573	5,250	2,250	4,606
oct-12	0,650	0,650	3,078	3,270	0,971	4,849	2,888	3,498	5,375	-	4,586
nov-12	0,588	0,588	2,992	3,240	0,887	4,725	2,861	3,336	4,875	-	4,513
dic-12	0,549	0,549	3,023	3,180	0,806	4,450	2,927	3,304	4,500	2,250	4,423
ene-13	0,575	0,575	3,216	3,240	0,992	3,992	3,094	3,572	5,750	-	3,988
feb-13	0,594	0,594	3,219	3,170	1,083	3,667	3,079	3,595	4,500	-	3,763
mar-13	0,545	0,545	3,415	3,180	0,915	3,510	3,219	3,796	5,750	2,250	3,678
abr-13	0,528	0,528	3,378	3,190	0,822	3,338	3,104	3,900	5,375	-	3,566
may-13	0,484	0,484	3,331	3,130	0,827	3,087	3,149	3,862	5,375	-	3,322
jun-13	0,507	0,507	3,363	3,090	1,122	2,974	3,238	3,851	5,000	2,500	3,021
jul-13	0,525	0,526	3,438	2,990	1,139	2,943	3,221	3,932	5,500	-	2,889
ago-13	0,542	0,542	3,474	2,970	1,291	2,910	3,298	3,911	5,875	-	2,582
sep-13	0,543	0,543	3,467	3,000	1,375	2,816	3,267	3,940	6,250	2,500	2,593

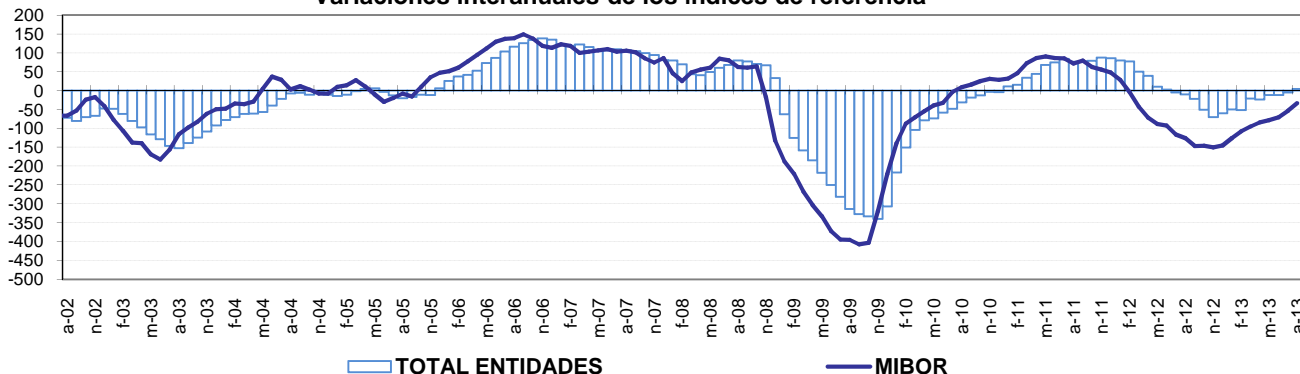
VARIACIONES MENSUALES DE LOS ÍNDICES

Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	EURIBOR	MIBOR	T.ENT ESPAÑA	ZONA EURO	IRS 5 años	DEUDA	BANCOS	CAJAS	CECA	A.H.E.	CÉDULAS
abr-13	-0,017	-0,017	-0,037	0,010	-0,093	-0,172	-0,115	0,104	-0,375	-	-0,112
may-13	-0,044	-0,044	-0,047	-0,060	0,005	-0,251	0,045	-0,038	0,000	-	-0,244
jun-13	0,023	0,023	0,032	-0,040	0,295	-0,113	0,089	-0,011	-0,375	-	-0,301
jul-13	0,018	0,019	0,075	-0,100	0,017	-0,031	-0,017	0,081	0,500	-	-0,132
ago-13	0,017	0,016	0,036	-0,020	0,152	-0,033	0,077	-0,021	0,375	-	-0,307
sep-13	0,001	0,001	-0,007	0,030	0,084	-0,094	-0,031	0,029	0,375	-	0,011

VARIACIONES ANUALES DE LOS ÍNDICES

Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	EURIBOR	MIBOR	T.ENT ESPAÑA	ZONA EURO	IRS 5 años	DEUDA	BANCOS	CAJAS	CECA	A.H.E.	CÉDULAS
abr-13	-0,840	-0,840	-0,239	...	...	-0,567	-0,436	0,209	-0,250	-	-0,853
may-13	-0,782	-0,782	-0,122	...	...	-0,715	-0,145	0,255	-0,250	-	-1,185
jun-13	-0,712	-0,712	-0,118	...	...	-1,047	-0,112	0,246	-0,750	0,250	-1,602
jul-13	-0,536	-0,535	-0,050	...	...	-1,446	-0,251	0,428	-0,250	-	-1,593
ago-13	-0,335	-0,335	0,044	...	...	-1,795	0,062	0,187	0,250	-	-1,947
sep-13	-0,197	-0,197	0,120	...	...	-2,080	0,068	0,367	1,000	0,250	-2,013

Variaciones interanuales de los índices de referencia



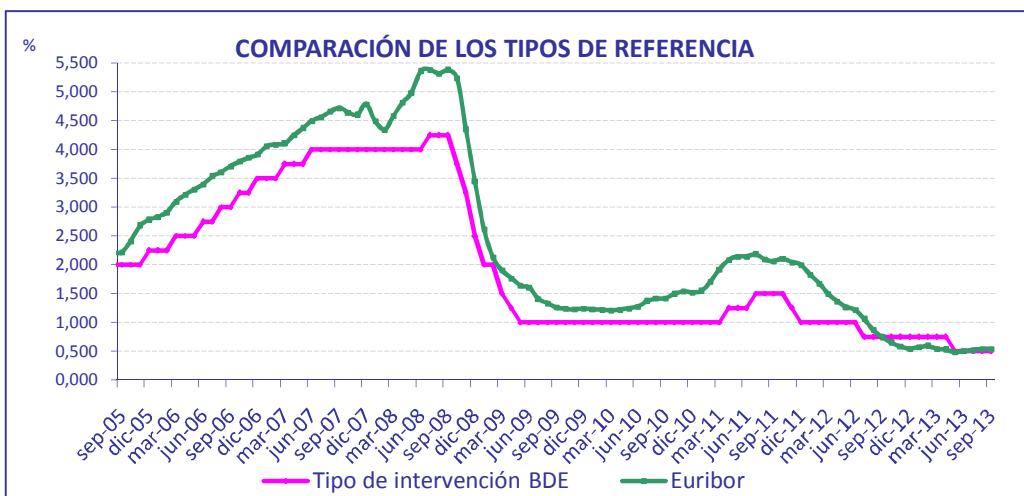
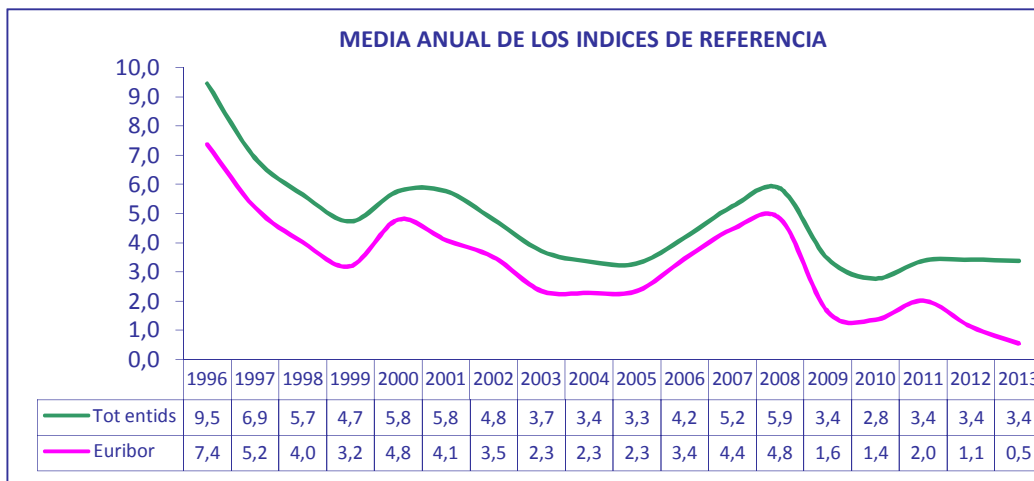
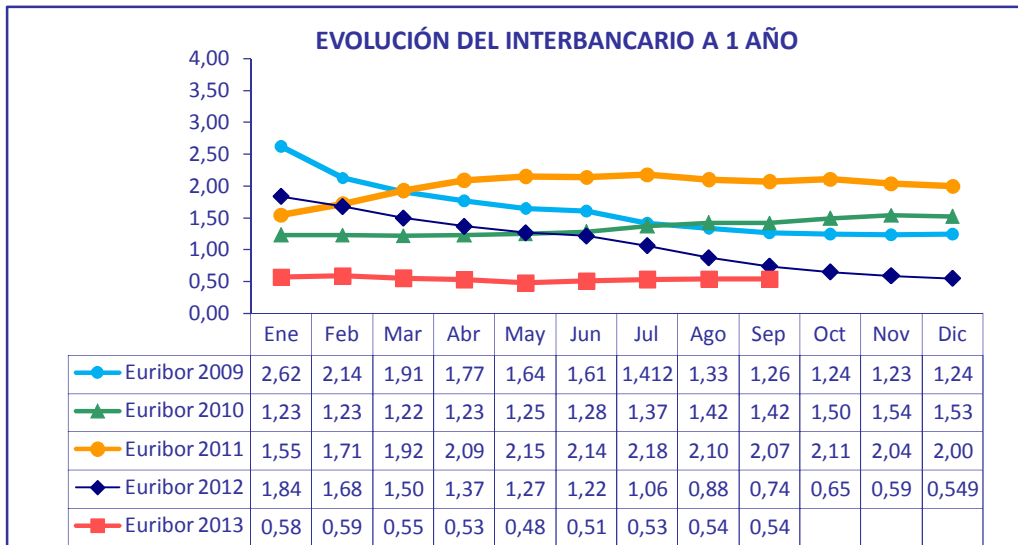
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España en desarrollo de lo dispuesto en la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

(4) Los IRPH de bancos y cajas así como el Tipo activo de referencia de cajas de ahorros (indicador CECA) se mantienen como referencia oficial para los préstamos contratados antes de la entrada en vigor de la Orden EHA 2899/2011, de 28 de octubre.

EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES DE REFERENCIA

.....



TIPOS DE REFERENCIA DEL MERCADO HIPOTECARIO CORRESPONDIENTES A SEPTIEMBRE DE 2013

1. Tipos de Referencia OFICIALES:	%
- Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	3,467
-Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior).....	3,000
- Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	2,816
- Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR).....	0,543
-Permuta de intereses/ <i>Interest Rate Swap</i> (IRS) al plazo de cinco años	1,375
- Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) ¹	0,543
 2. Otros tipos de referencia para los préstamos contratados con anterioridad a la entrada en vigor de la Orden EHA/2289/2011, de 29 de octubre:	
- Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por:	
▪ Bancos	3,267
▪ Cajas de ahorro	3,940
- Tipo activo de referencia de las cajas de ahorro	6,250
 3. Otros índices de referencia:	
- Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
▪ Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria.....	2,500
▪ Tipo de emisión de cédulas hipotecarias	2,593
▪ Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años.....	3,128
- Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
▪ Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente.....	2,796

¹ Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. de 1 de diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).