

**Índices de Referencia del Mercado Hipotecario**
**Noviembre 14**

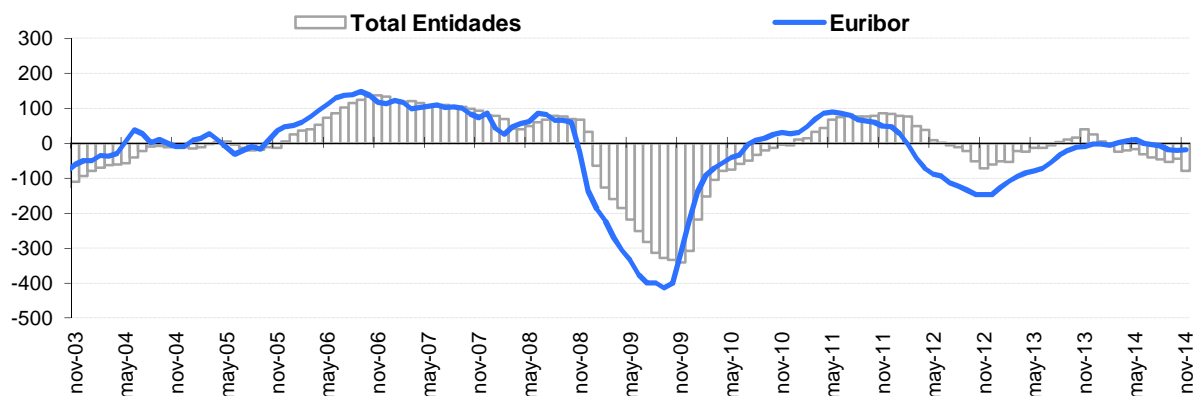

	Tipos de referencia oficiales (%)					Otras referencias (%)		
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
nov-13	3,393	3,040	0,506	0,506	1,087	2,711	-	2,492
dic-13	3,287	3,060	0,543	0,543	1,156	2,603	2,250	2,542
ene-14	3,274	3,010	0,562	0,562	1,172	2,427	-	3,124
feb-14	3,199	3,010	0,549	0,549	1,013	2,222	-	3,033
mar-14	3,177	2,950	0,577	0,577	0,998	2,067	2,500	2,870
abr-14	3,181	2,900	0,604	0,604	0,957	1,888	-	2,764
may-14	3,164	2,910	0,592	0,592	0,831	1,720	-	2,034
jun-14	3,064	2,860	0,513	0,513	0,707	1,523	2,250	2,055
jul-14	3,033	2,830	0,488	0,488	0,643	1,359	-	2,046
ago-14	3,021	2,750	0,469	0,469	0,580	1,213	-	1,970
sep-14	2,949	2,740	0,362	0,362	0,488	1,064	2,000	1,867
oct-14	2,819	2,690	0,338	0,338	0,459	0,968	-	1,845
nov-14	2,606	2,630	0,335	0,335	0,420	0,883	-	1,637

**Variación mensual:**

	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
jun-14	-0,100	-0,050	-0,079	-0,079	-0,124	-0,197	-	0,021
jul-14	-0,031	-0,030	-0,025	-0,025	-0,064	-0,164	-	-0,009
ago-14	-0,012	-0,080	-0,019	-0,019	-0,063	-0,146	-	-0,076
sep-14	-0,072	-0,010	-0,107	-0,107	-0,092	-0,149	-	-0,103
oct-14	-0,130	-0,050	-0,024	-0,024	-0,029	-0,096	-	-0,022
nov-14	-0,213	-0,060	-0,003	-0,003	-0,039	-0,085	-	-0,208

**Variación anual:**

	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
jun-14	-0,299	-0,230	0,006	0,006	-0,415	-1,451	-0,250	-0,966
jul-14	-0,405	-0,160	-0,037	-0,038	-0,496	-1,584	-	-0,843
ago-14	-0,453	-0,220	-0,073	-0,073	-0,711	-1,697	-	-0,612
sep-14	-0,518	-0,260	-0,181	-0,181	-0,887	-1,752	-0,500	-0,726
oct-14	-0,433	-0,360	-0,203	-0,203	-0,792	-1,773	-	-0,733
nov-14	-0,787	-0,410	-0,171	-0,171	-0,667	-1,828	-	-0,855

**Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia**

**NOTAS**

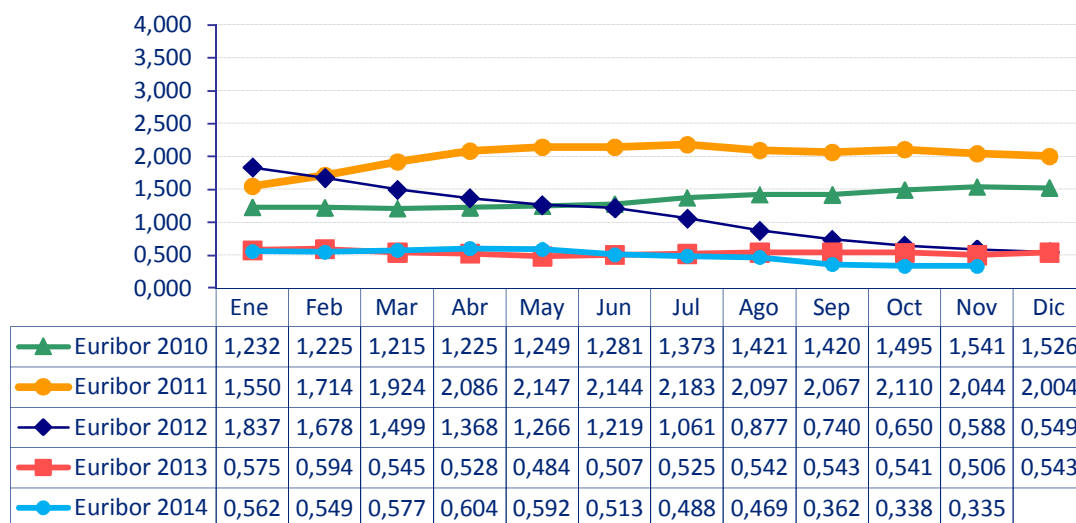
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

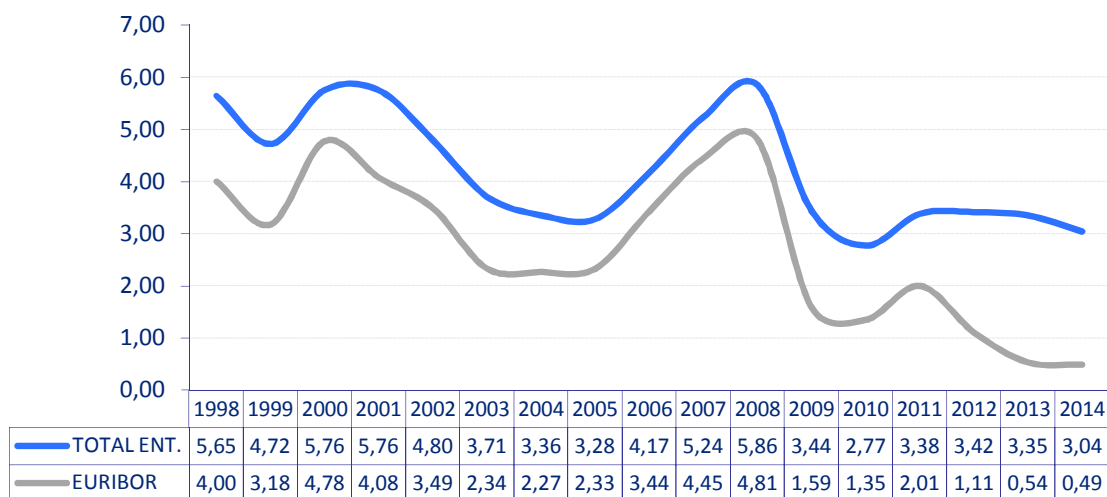
## Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

**Noviembre 14**

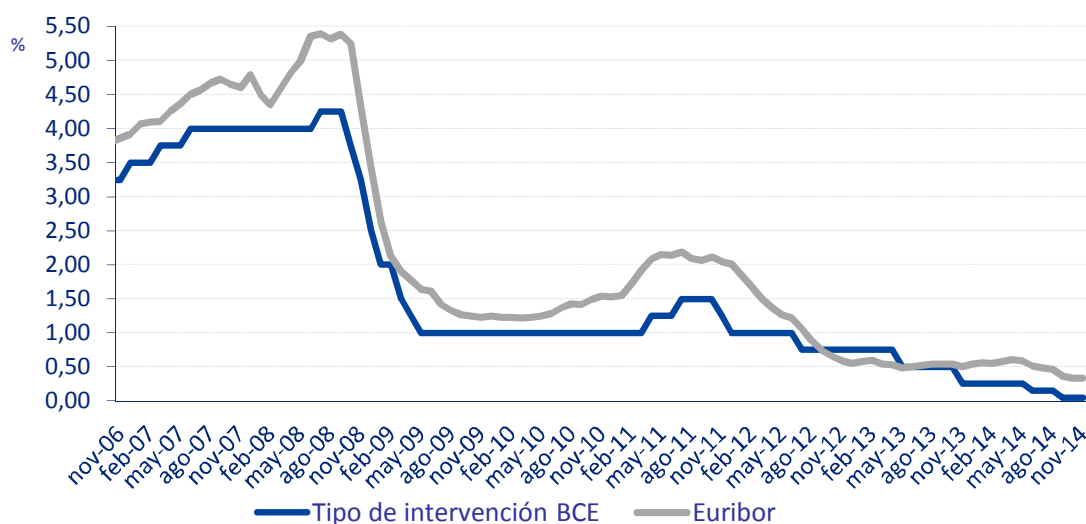

### Evolución Interbancario 1 año



### Media anual de los índices de referencia



### Comparación de los tipos de referencia



## Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

**Noviembre 14**


<b>1. Tipos de referencia OFICIALES:</b>	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....	2,606
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior) .....	2,630
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años ...	0,883
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR) .....	0,335
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....	0,420
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) .....	0,335
 <b>2. Otros tipos de referencia:</b>	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria .....	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....	1,637
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años .....	1,076
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente .....	0,881

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).