

ÍNDICES DE REFERENCIA DE MAYO DE 2014



Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	Ref. interbancarias		Tipo medio préstamos hipo. adquisición de vivienda libre				Tipo medio prést. hipo. a más de 3 años adq.viv. libre				
	EURIBOR	MIBOR ⁽¹⁾	A más de tres años T.ENT ESPAÑA	Entre 1 y 5 años ZONA EURO ⁽²⁾	IRS 5 años ⁽³⁾	DEUDA	BANCOS ⁽⁴⁾	CAJAS ⁽⁴⁾	CECA ⁽⁴⁾	A.H.E.	CÉDULAS
may-13	0,484	0,484	3,331	3,130	0,827	3,087	3,149	3,862	5,375	-	3,322
jun-13	0,507	0,507	3,363	3,090	1,122	2,974	3,238	3,851	5,000	2,500	3,021
jul-13	0,525	0,526	3,438	2,990	1,139	2,943	3,221	3,932	5,500	-	2,889
ago-13	0,542	0,542	3,474	2,970	1,291	2,910	3,298	3,911	5,875	-	2,582
sep-13	0,543	0,543	3,467	3,000	1,375	2,816	3,267	3,940	6,250	2,500	2,593
oct-13	0,541	0,541	3,252	3,050	1,251	2,741	...	...	...	-	2,578
nov-13	0,506	0,506	3,393	3,040	1,087	2,711	...	...	...	-	2,492
dic-13	0,543	0,543	3,287	3,060	1,156	2,603	...	...	...	2,250	2,542
ene-14	0,562	0,562	3,274	3,010	1,172	2,427	...	...	...	-	3,124
feb-14	0,549	0,549	3,199	3,010	1,013	2,222	...	...	...	-	3,033
mar-14	0,577	0,577	3,177	2,950	0,998	2,067	...	...	...	2,500	2,870
abr-14	0,604	0,604	3,181	2,900	0,957	1,888	...	...	...	-	2,764
may-14	0,592	0,592	3,164	2,910	0,831	1,720	...	...	...	-	2,034

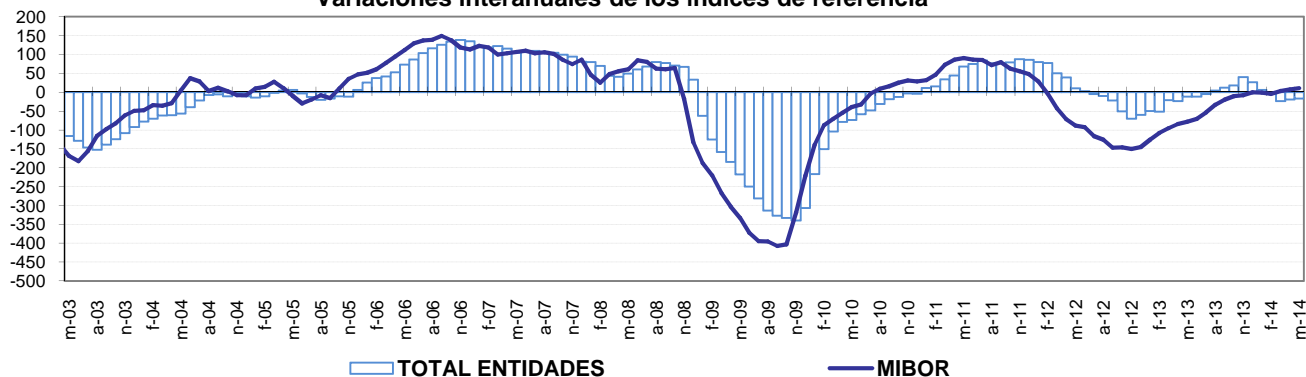
VARIACIONES MENSUALES DE LOS ÍNDICES

Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	EURIBOR	MIBOR	T.ENT ESPAÑA	ZONA EURO	IRS 5 años	DEUDA	BANCOS	CAJAS	CECA	A.H.E.	CÉDULAS
dic-13	0,037	0,037	-0,106	0,020	0,069	-0,108	...	...	...	-	0,050
ene-14	0,019	0,019	-0,013	-0,050	0,016	-0,176	...	...	...	-	0,582
feb-14	-0,013	-0,013	-0,075	0,000	-0,159	-0,205	...	...	...	-	-0,091
mar-14	0,028	0,028	-0,022	-0,060	-0,015	-0,155	...	...	...	-	-0,163
abr-14	0,027	0,027	0,004	-0,050	-0,041	-0,179	...	...	...	-	-0,106
may-14	-0,012	-0,012	-0,017	0,010	-0,126	-0,168	...	...	...	-	-0,730

VARIACIONES ANUALES DE LOS ÍNDICES

Período	INDICES DE REFERENCIA OFICIALES						OTRAS REFERENCIAS				
	EURIBOR	MIBOR	T.ENT ESPAÑA	ZONA EURO	IRS 5 años	DEUDA	BANCOS	CAJAS	CECA	A.H.E.	CÉDULAS
dic-13	-0,006	-0,006	0,264	-0,120	0,350	-1,847	...	...	...	-	-1,881
ene-14	-0,013	-0,013	0,058	-0,230	0,180	-1,565	...	...	...	-	-0,864
feb-14	-0,045	-0,045	-0,020	-0,160	-0,070	-1,445	...	...	...	-	-0,730
mar-14	0,032	0,032	-0,238	-0,230	0,083	-1,443	...	...	...	-	-0,808
abr-14	0,076	0,076	-0,197	-0,290	0,135	-1,450	...	...	...	-	-0,802
may-14	0,108	0,108	-0,167	-0,220	0,004	-1,367	...	...	...	-	-1,288

Variaciones interanuales de los índices de referencia



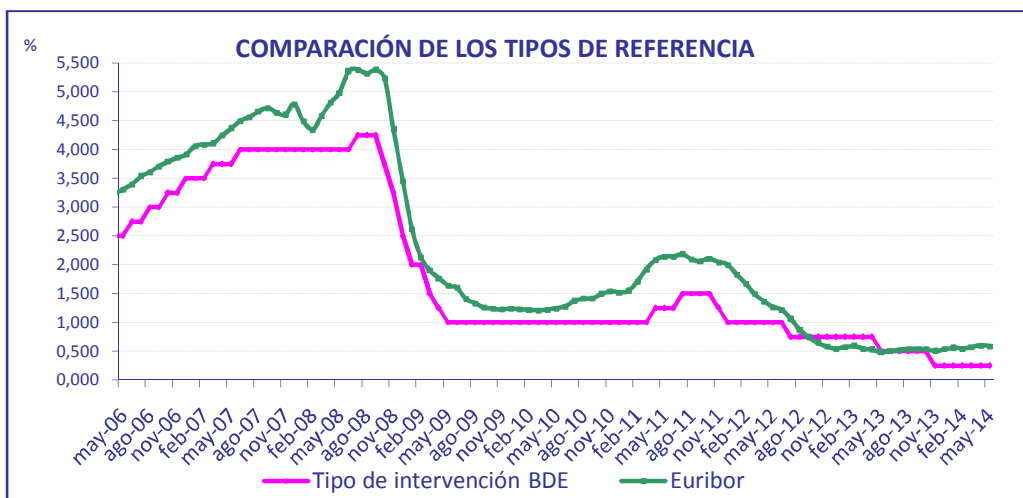
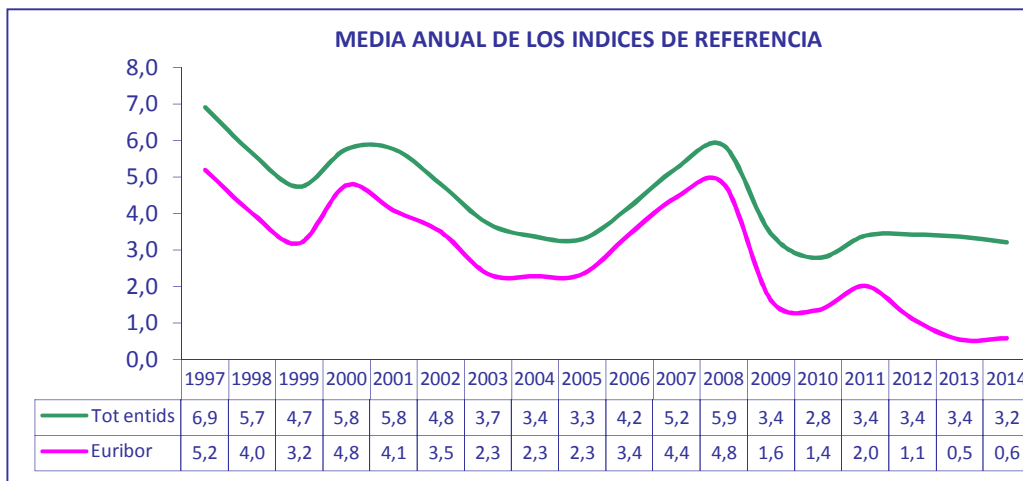
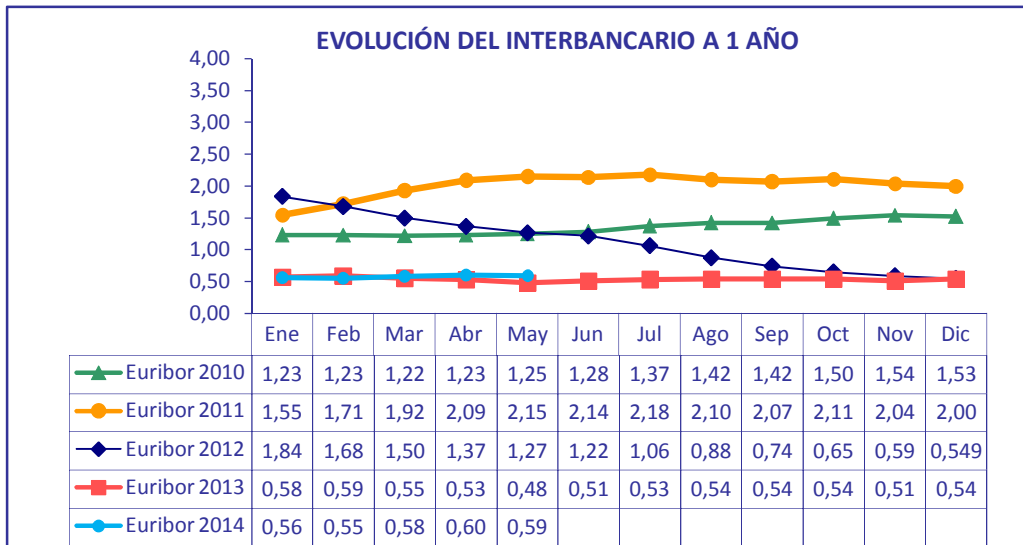
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España en desarrollo de lo dispuesto en la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

(4) Conforme a lo previsto en la Orden EHA 2899/2011, de 28 de octubre y en la Ley 14/2013 de apoyo a los emprendedores, el Banco de España ha dejado de publicar las referencias señaladas con efectos desde el 1 de noviembre de 2013. El mecanismo de sustitución de estos índices será el establecido en la Ley 14/2013 de apoyo a los emprendedores, en su disposición adicional decimoquinta.

EVOLUCIÓN DE LOS ÍNDICES DE REFERENCIA

.....



**TIPOS DE REFERENCIA DEL MERCADO HIPOTECARIO CORRESPONDIENTES A
MAYO DE 2014**

1. Tipos de Referencia OFICIALES:	%
- Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	3,164
-Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior).....	2,910
- Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	1,720
- Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR).....	0,592
-Permuta de intereses/ <i>Interest Rate Swap</i> (IRS) al plazo de cinco años	0,831
- Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) ¹	0,592
 2. Otros tipos de referencia:	
- Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
▪ Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria.....	
▪ Tipo de emisión de cédulas hipotecarias	2,034
▪ Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años.....	1,939
- Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
▪ Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente.....	1,712

¹ Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. de 1 de diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).