

**ACTIVIDAD CREDITICIA HIPOTECARIA DE MARZO DE 2010**

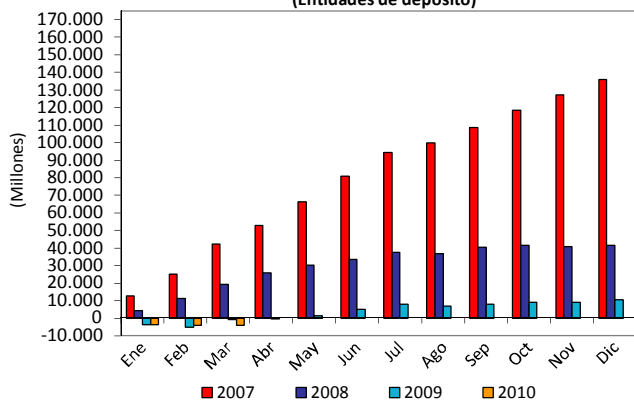
SALDO TOTAL DE CRÉDITO HIPOTECARIO									
(Millones de euros)	MARZO 2010							MARZO 2009	
	Saldo vivo (**)	VARIAC. PORCENTUALES			VARIACIONES ABSOLUTAS			Saldo vivo	T <sup>1</sup> <sub>12</sub>
		(m.€)	T <sup>1</sup> <sub>12</sub> (%)	Acumul. (%)	Mensual (%)	Interanual (m.€)	Acumul. (m.€)		
<b>FINANCIERAS MONETARIAS</b>	<b>1.071.728</b>	<b>1,03</b>	<b>-0,32</b>	<b>0,020</b>	<b>10.957</b>	<b>-3.486</b>	<b>216</b>	<b>1.060.771</b>	<b>2,2</b>
Bancos	395.454	2,11	-0,03	0,00	8.181	-125	-5	387.273	3,5
Cajas de Ahorro	595.785	0,16	-0,57	0,02	948	-3.408	107	594.837	1,0
Cooperativas de Crédito	70.295	3,23	0,00	0,10	2.198	-0,30	67	68.097	4,7
E.F.C.(*)	10.194	-3,51	0,46	0,46	-370	47	47	10.564	11,7
<b>OTROS INTERM. FINANCIEROS</b>	<b>23.653</b>	<b>-13,15</b>	<b>-2,77</b>	<b>-0,81</b>	<b>-3.582</b>	<b>-673</b>	<b>-192</b>	<b>27.235</b>	<b>-6,3</b>
Activos Hipotec. Tituliz. (***)	23.653	-13,15	-2,77	-0,81	-3.582	-673	-192	27.235	-6,3
. Bancos	7.355	-17,25	-4,86	-1,63	-1.533	-376	-122	8.888	-14,7
. Cajas de Ahorro	9.253	-13,31	-1,67	0,52	-1.421	-157	48	10.673	24,3
. Cooperativas de Crédito	988	-14,24	-3,61	-1,38	-164	-37	-14	1.152	-14,0
. E.F.C.(*)	6.057	-7,12	-1,69	-1,69	-464	-104	-104	6.521	-25,1
<b>TOTAL GESTIONADO</b>	<b>1.095.381</b>	<b>0,68</b>	<b>-0,38</b>	<b>0,00</b>	<b>7.375</b>	<b>-4.160</b>	<b>24</b>	<b>1.088.006</b>	<b>2,0</b>
Bancos	402.809	1,68	-0,12	-0,03	6.648	-500	-127	396.161	3,0
Cajas de Ahorro	605.038	-0,08	-0,59	0,03	-472	-3.565	155	605.510	1,3
Cooperativas de Crédito	71.283	2,94	-0,05	0,07	2.034	-37	53	69.249	4,4
E.F.C.(*)	16.251	-4,88	-0,35	-0,35	-835	-57	-57	17.086	-6,0

(\*) Establecimientos Financieros de Crédito

(\*\*) El saldo vivo del crédito hipotecario correspondiente a Marzo 2010, incluye 189.995 mill.€ de Activos Hipotecarios Titulizados dentro de Balance.

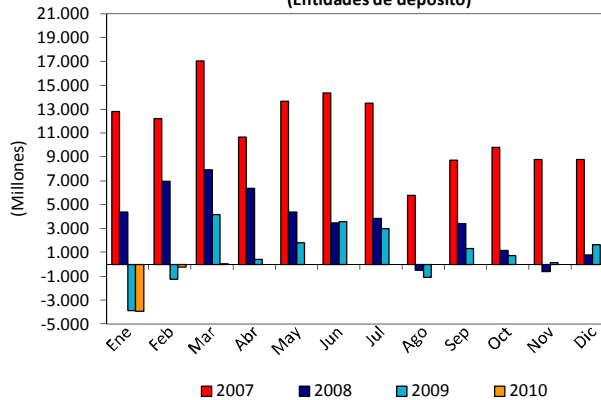
(\*\*\*) Los datos de títulos de esta tabla corresponden a Activos Hipotecarios Titulizados que están fuera de Balance

**Evolución de los incrementos mensuales acumulados del crédito hipotecario gestionado (Entidades de depósito)**



Fuente: Banco de España y Elaboración Propia.

**Evolución de los incrementos estancos del crédito hipotecario gestionado (Entidades de depósito)**



Fuente: Banco de España y Elaboración Propia.

SALDO VIVO DEL TOTAL DE LOS ACTIVOS HIPOTECARIOS TITULIZADOS									
(Millones de euros)	MARZO 2010							MARZO 2009	
	Saldo vivo	VARIAC. PORCENTUALES			VARIACIONES ABSOLUTAS			Saldo vivo	T <sup>1</sup> <sub>12</sub>
		(m.€)	T <sup>1</sup> <sub>12</sub> (%)	Acumul. (%)	Mensual (%)	Interanual (m.€)	Acumul. (m.€)		
<b>TOTAL</b>	<b>213.649</b>	<b>-3,73</b>	<b>-2,16</b>	<b>-0,45</b>	<b>-8.289</b>	<b>-4.708</b>	<b>-963</b>	<b>221.938</b>	<b>35,3</b>
Bancos	98.353	-2,01	-2,56	-0,67	-2.021	-2.584	-659	100.374	42,1
Cajas de Ahorro	88.350	-6,04	-1,88	-0,18	-5.676	-1.693	-160	94.026	34,0
Cooperativas de Crédito	17.442	-1,99	-0,85	0,80	-355	-149	139	17.797	25,4
E.F.C.(*)	9.503	-2,44	-2,88	-2,88	-238	-282	-282	9.740	7,7

(\*) Establecimientos Financieros de Crédito

**NEGOCIOS TOTALES**
**03/2010**
**OTRA INFORMACIÓN MENSUAL DE MARZO DE 2010**

.....

<b>EVOLUCIÓN DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS</b>							
<b>SALDO DEL TOTAL DE LOS TITULOS HIPOTECARIOS</b>							
<i>(Millones de euros)</i>	<b>MARZO 2010</b>				<b>MARZO 2009</b>		
	Saldo vivo	T <sup>1</sup> <sub>12</sub>	Cuota sobre el total emitido	Peso sobre el saldo hipotecario gestion.	Saldo vivo	Cuota sobre el total emitido	Peso sobre el saldo hipotecario gestion.
	(m.€)	(%)	(%)	(%)	(m.€)	(%)	(%)
<b>FINANCIERAS MONETARIAS</b>	<b>556.507</b>	<b>1,6%</b>	<b>100%</b>	<b>50,8%</b>	<b>547.859</b>	<b>100%</b>	<b>50,4%</b>
Bancos	232.737	5,8%	41,8%	57,8%	220.059	40,2%	55,5%
Cajas de Ahorro	288.716	-1,7%	51,9%	47,7%	293.806	53,6%	48,5%
Cooperativas de Crédito	25.551	5,3%	4,6%	35,8%	24.255	4,4%	35,0%
E.F.C.(*)	9.503	-2,4%	1,7%	58,5%	9.740	1,8%	57,0%

**COMPOSICIÓN SEGÚN INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN**

<b>SALDO TOTAL DE LAS CÉDULAS HIPOTECARIAS (emitidas y titulizadas)</b>							
<i>(Millones de euros)</i>	<b>MARZO 2010</b>				<b>MARZO 2009</b>		
	Saldo vivo	T <sup>1</sup> <sub>12</sub>	Peso sobre el total títulos	Peso sobre el saldo hipotecario gestion.	Saldo vivo	Peso sobre el total títulos	Peso sobre el saldo hipotecario gestion.
	(m.€)	(%)	(%)	(%)	(m.€)	(%)	(%)
<b>FINANCIERAS MONETARIAS</b>	<b>342.858</b>	<b>5,2%</b>	<b>61,6%</b>	<b>31,3%</b>	<b>325.922</b>	<b>59,5%</b>	<b>30,0%</b>
Bancos	134.384	12,3%	57,7%	33,4%	119.685	54,4%	30,2%
Cajas de Ahorro	200.366	0,3%	69,4%	33,1%	199.779	68,0%	33,0%
Cooperativas de Crédito	8.109	25,6%	31,7%	11,4%	6.458	26,6%	9,3%

<b>SALDO DE LOS ACTIVOS HIPOTECARIOS TITULIZADOS A TRAVÉS DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (**)</b>							
<i>(Millones de euros)</i>	<b>MARZO 2010</b>				<b>MARZO 2009</b>		
	Saldo vivo	T <sup>1</sup> <sub>12</sub>	Peso sobre el total títulos	Peso sobre el saldo hipotecario gestion.	Saldo vivo	Peso sobre el total títulos	Peso sobre el saldo hipotecario gestion.
	(m.€)	(%)	(%)	(%)	(m.€)	(%)	(%)
<b>FINANCIERAS MONETARIAS</b>	<b>93.757</b>	<b>-19,6%</b>	<b>16,8%</b>	<b>8,6%</b>	<b>116.603</b>	<b>21,3%</b>	<b>10,7%</b>
Bancos	39.005	-3,6%	16,8%	9,7%	40.475	18,4%	10,2%
Cajas de Ahorro	42.252	-33,7%	14,6%	7,0%	63.685	21,7%	10,5%
Cooperativas de Crédito	4.363	7,0%	17,1%	6,1%	4.079	16,8%	5,9%
E.F.C.(*)	8.136	-2,7%	85,6%	50,1%	8.363	85,9%	48,9%

<b>SALDO DE LOS ACTIVOS HIPOTECARIOS TITULIZADOS A TRAVÉS DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN HIPOTECARIA (***)</b>							
<i>(Millones de euros)</i>	<b>MARZO 2010</b>				<b>MARZO 2009</b>		
	Saldo vivo	T <sup>1</sup> <sub>12</sub>	Peso sobre el total títulos	Peso sobre el saldo hipotecario gestion.	Saldo vivo	Peso sobre el total títulos	Peso sobre el saldo hipotecario gestion.
	(m.€)	(%)	(%)	(%)	(m.€)	(%)	(%)
<b>FINANCIERAS MONETARIAS</b>	<b>119.892</b>	<b>13,8%</b>	<b>21,5%</b>	<b>10,9%</b>	<b>105.335</b>	<b>19,2%</b>	<b>9,7%</b>
Bancos	59.348	-0,9%	25,5%	14,7%	59.899	27,2%	15,1%
Cajas de Ahorro	46.098	51,9%	16,0%	7,6%	30.341	10,3%	5,0%
Cooperativas de Crédito	13.079	-4,7%	51,2%	18,3%	13.718	56,6%	19,8%
E.F.C.(*)	1.367	-0,7%	14,4%	8,4%	1.377	14,1%	8,1%

(\*) Establecimientos Financieros de Crédito

(\*\*) Préstamos hipotecarios titulizados que cumplen los requisitos de la sección II de la Ley 2/1981 de mercado hipotecario

(\*\*\*) Préstamos hipotecarios titulizados que pueden no cumplir los requisitos de la sección II de la Ley 2/1981 de mercado hipotecario

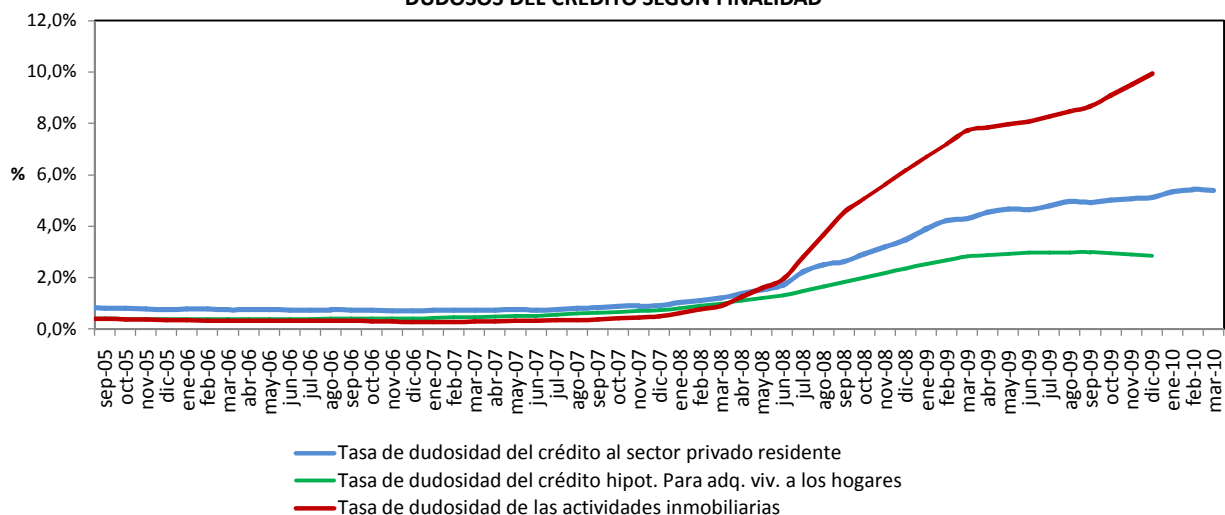
**NEGOCIOS TOTALES**
**03/2010**
**OTRA INFORMACIÓN MENSUAL DE MARZO DE 2010**


SALDO DEL TOTAL DEL CRÉDITO AL SECTOR PRIVADO RESIDENTE								
(Millones de euros)	MARZO 2010					MARZO 2009		
	Saldo vivo	T <sup>1</sup> <sub>12</sub>	Dudosidad del crédito al sector privado residente	Dudosidad hogares adq. Vivienda con hipot (**)	Peso del saldo hipotecario sobre el total del crédito (***)	Saldo vivo	Dudosidad del crédito al sector privado residente	Peso del saldo hipotecario sobre el total del crédito (***)
	(m.€)	(%)	(%)	(%)	(%)	(m.€)	(%)	(%)
<b>FINANCIERAS MONETARIAS</b>	<b>1.704.833</b>	<b>-3,37%</b>	<b>5,38%</b>	<b>2,84%</b>	<b>62,86%</b>	<b>1.764.260</b>	<b>4,29%</b>	<b>60,1%</b>
Bancos	748.015	-4,22%	5,27%	2,42%	52,87%	780.995	3,58%	49,6%
Cajas de Ahorro	826.198	-1,65%	5,36%	3,07%	72,11%	840.040	4,78%	70,8%
Cooperativas de Crédito	92.572	0,34%	4,04%	1,63%	75,94%	92.256	3,59%	73,8%
E.F.C. (*)	38.049	-25,35%	10,70%	11,15%	26,79%	50.969	7,95%	20,7%

(\*) Establecimientos Financieros de Crédito

(\*\*) Datos a Diciembre 2009

(\*\*\*) Cálculos realizados con los saldos vivos en el balance

**DUDOSOS DEL CRÉDITO SEGÚN FINALIDAD**

**PESO DE LOS DUDOSOS DEL CRÉDITO A VIVIENDA CON HIPOTECA SOBRE LOS DUDOSOS TOTALES**
