

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Enero 15

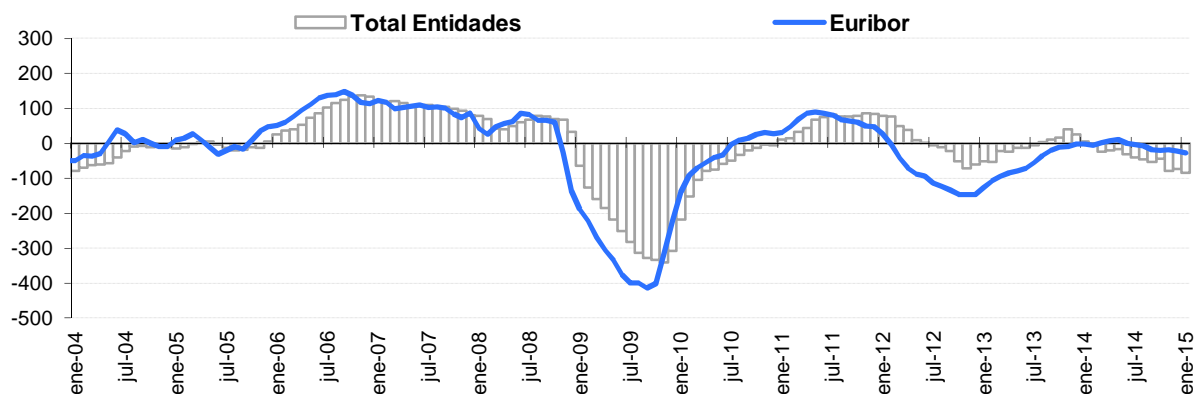

	Tipos de referencia oficiales (%)						Otras referencias (%)	
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
ene-14	3,274	3,010	0,562	0,562	1,172	2,427	-	3,124
feb-14	3,199	3,010	0,549	0,549	1,013	2,222	-	3,033
mar-14	3,177	2,950	0,577	0,577	0,998	2,067	2,500	2,870
abr-14	3,181	2,900	0,604	0,604	0,957	1,888	-	2,764
may-14	3,164	2,910	0,592	0,592	0,831	1,720	-	2,034
jun-14	3,064	2,860	0,513	0,513	0,707	1,523	2,250	2,055
jul-14	3,033	2,830	0,488	0,488	0,643	1,359	-	2,046
ago-14	3,021	2,750	0,469	0,469	0,580	1,213	-	1,970
sep-14	2,949	2,740	0,362	0,362	0,488	1,064	2,000	1,867
oct-14	2,819	2,690	0,338	0,338	0,459	0,968	-	1,845
nov-14	2,606	2,630	0,335	0,335	0,420	0,883	-	1,637
dic-14	2,557	2,530	0,329	0,329	0,401	0,828	1,500	1,400
ene-15	2,436	2,520	0,298	0,298	0,318	0,758	-	0,979

Variación mensual:

	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
ago-14	-0,012	-0,080	-0,019	-0,019	-0,063	-0,146	-	-0,076
sep-14	-0,072	-0,010	-0,107	-0,107	-0,092	-0,149	-	-0,103
oct-14	-0,130	-0,050	-0,024	-0,024	-0,029	-0,096	-	-0,022
nov-14	-0,213	-0,060	-0,003	-0,003	-0,039	-0,085	-	-0,208
dic-14	-0,049	-0,100	-0,006	-0,006	-0,019	-0,055	-	-0,237
ene-15	-0,121	-0,010	-0,031	-0,031	-0,083	-0,070	-	-0,421

Variación anual:

	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
ago-14	-0,453	-0,220	-0,073	-0,073	-0,711	-1,697	-	-0,612
sep-14	-0,518	-0,260	-0,181	-0,181	-0,887	-1,752	-0,500	-0,726
oct-14	-0,433	-0,360	-0,203	-0,203	-0,792	-1,773	-	-0,733
nov-14	-0,787	-0,410	-0,171	-0,171	-0,667	-1,828	-	-0,855
dic-14	-0,730	-0,530	-0,214	-0,214	-0,755	-1,775	-0,750	-1,142
ene-15	-0,838	-0,490	-0,264	-0,264	-0,854	-1,669	-	-2,145

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

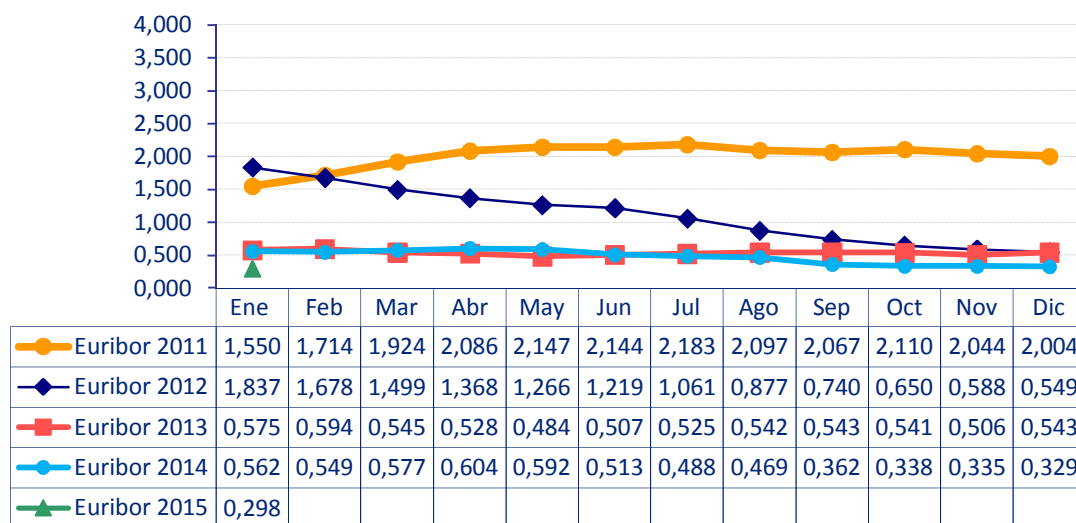
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

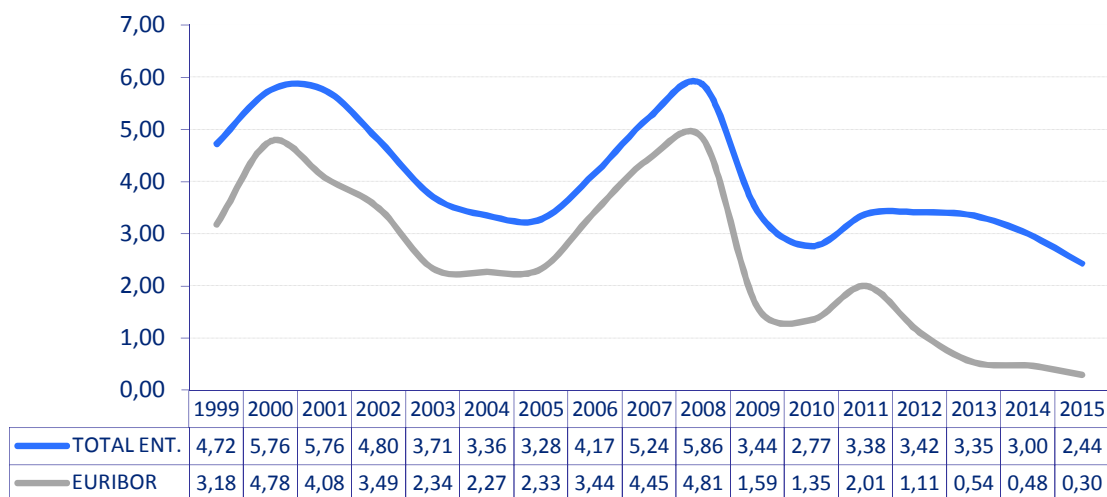
Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Enero 15

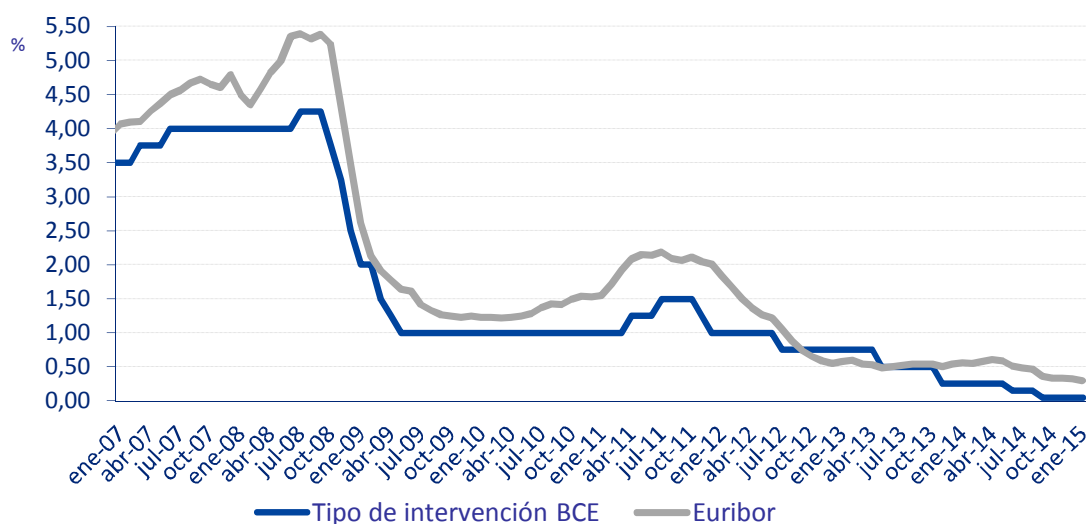

Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Enero 15



1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....	2,436
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	2,520
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años ...	0,758
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	0,298
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....	0,318
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR)	0,298
2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....	0,979
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	0,825
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,756

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).