

**DETALLE SALDO VIVO CRÉDITO AL SECTOR PRIVADO RESIDENTE
NEGOCIOS EN ESPAÑA**

	Saldo vivo <i>Millones de €</i>			Peso crédito OSR/PIB		Tasa de dudosidad	
	dic-21	dic-22	T ₁₂	dic-21	dic-22	dic-21	dic-22
	Crédito al sector privado residente (SPR/OSR)	1.223.700	1.219.477	-0,3%	101,4%	91,9%	4,3%
Entidades de depósito	1.173.435	1.166.763	-0,6%	97,2%	87,9%	4,2%	3,5%
Resto entidades de crédito	7.482	7.286	-2,6%	0,6%	0,5%	3,0%	2,6%
Establec. Financiero de Crédito (EFC)	42.783	45.429	6,2%	3,5%	3,4%	6,9%	5,9%

Gráfico 1. Tasas de variación anual cartera de créditos a OSR en vigor

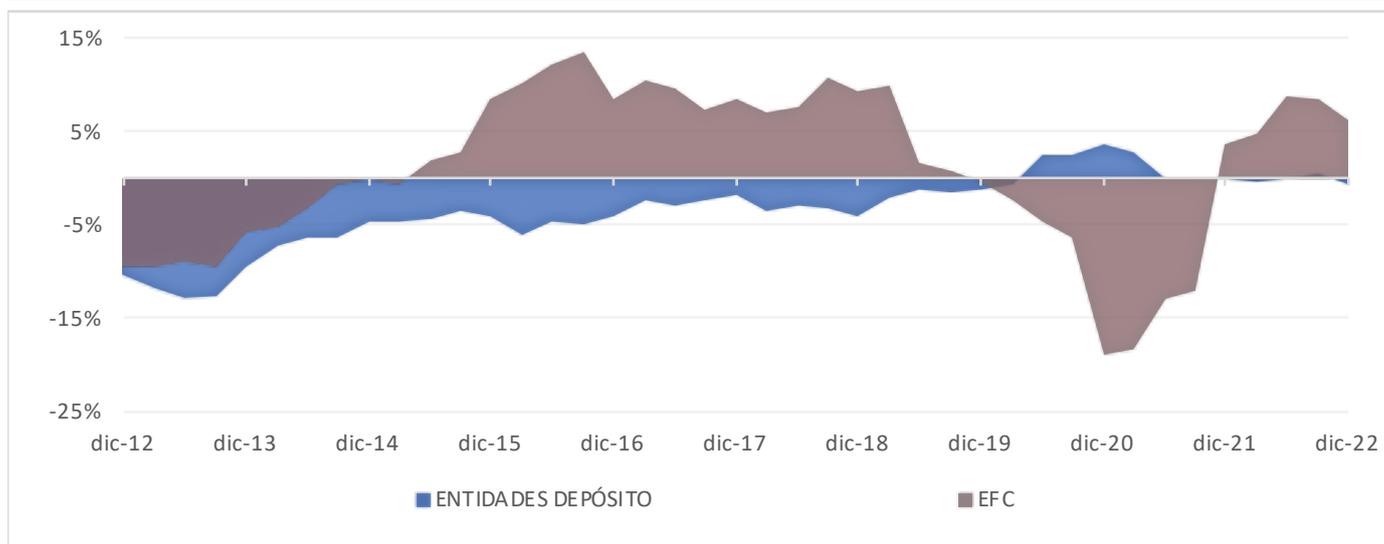
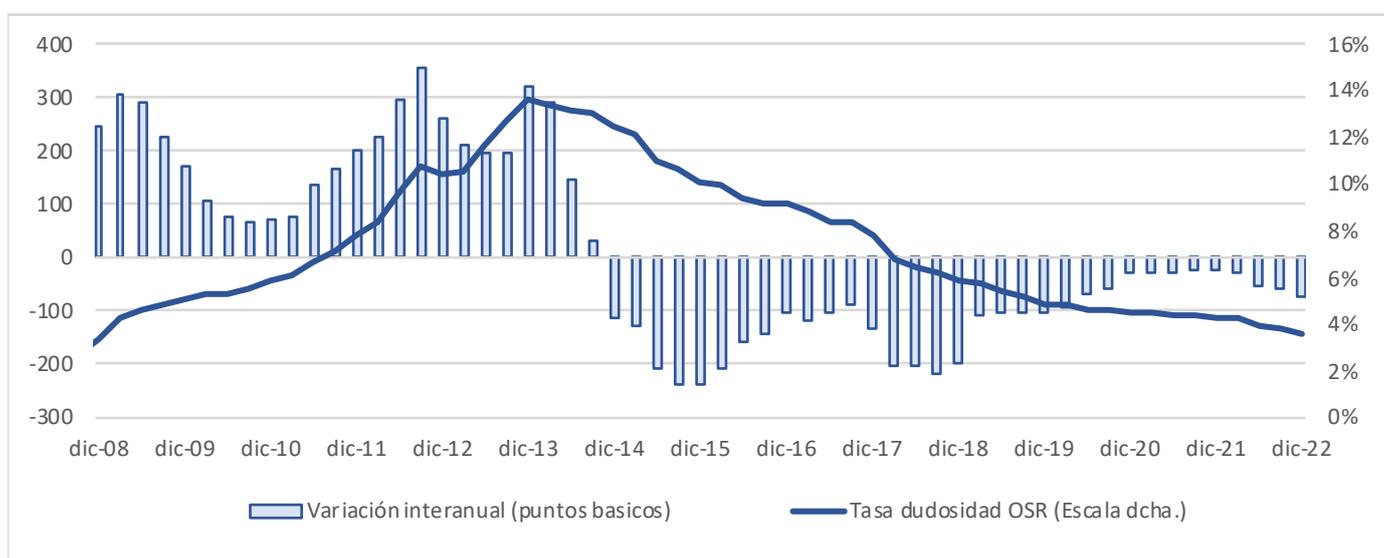


Gráfico 2. Ratio crédito dudoso a OSR

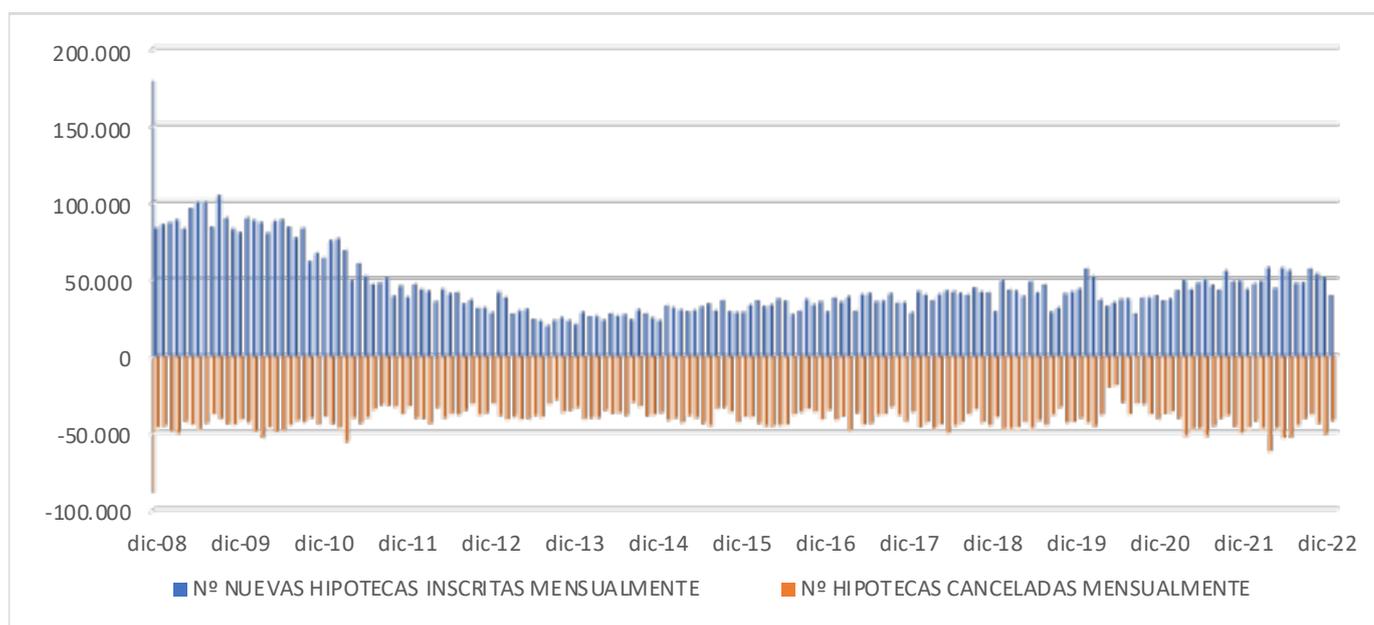


**DETALLE SALDO VIVO CRÉDITO AL SECTOR PRIVADO RESIDENTE
NEGOCIOS EN ESPAÑA**

	Saldo vivo <i>Millones de €</i>		Variación interanual		Crédito hipotecario/ Total crédito (OSR)	% Crédito con GI vivienda/ crédito con GI a OSR
	dic-21	dic-22	En valores absolutos	En valores relativos	dic-22	dic-22
Crédito con garantía inmobiliaria (GI) a OSR						
Entidades de crédito	626.847	618.200	-8.647	-1,4%	53,0%	77,3%
Bancos y Cajas de Ahorro	565.306	556.020	-9.286	-1,6%	-	-
Cooperativas de Crédito	61.541	62.180	639	1,0%	-	-

	Saldo vivo <i>Millones de €</i>		Variación interanual		% Cartera elegible/ Cartera hipotecaria	CHs/cartera elegible
	dic-21	dic-22	En valores absolutos	En valores relativos	dic-22	dic-22
Activos aptos para la emisión de títulos						
Entidades de crédito	398.586	387.878	-10.708	-2,7%	62,7%	48,9%
Bancos y Cajas de Ahorro	375.016	363.913	-11.103	-3,0%	65,4%	49,4%
Cooperativas de Crédito	23.570	23.965	395	1,7%	38,5%	41,1%

Gráfico 3. Variación interanual de saldo vivo hipotecario



**DETALLE INSTRUMENTOS DE REFINANCIACIÓN PARA LAS EEFF
NEGOCIOS EN ESPAÑA**

	Saldo vivo Millones de €		Variación interanual		CUOTA SOBRE EL TOTAL EMITIDO	Peso Títulos Hipotecarios/Créd. Hipotecario
	dic-21	dic-22	En valores absolutos	En valores relativos	dic-22	dic-22
SALDO VIVO DEL TOTAL DE TÍTULOS HIPOTECARIOS EMITIDOS						
Entidades de crédito	298.299	262.839	-35.461	-11,9%	100,0%	42,5%
Bancos y Cajas de Ahorro	282.680	248.703	-33.977	-12,0%	94,6%	44,7%
Cooperativas de Crédito	15.619	14.135	-1.484	-9,5%	5,4%	22,7%

COMPOSICIÓN POR TIPO DE INSTRUMENTO FINANCIERO:

	Saldo vivo Millones de €		Variación interanual		PESO TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	PESO TÍTULOS SOBRE SALDO VIVO CRED. HIPOTECARIO
	dic-21	dic-22	En valores absolutos	En valores relativos	CH/TOTAL TÍTULOS	CH/CRÉDITO HIPOTECARIO
Saldo vivo Cédulas Hipotecarias (CH)						
Entidades de crédito	217.377	189.752	-27.625	-12,7%	72,2%	30,7%
Bancos y Cajas de Ahorro	206.477	179.902	-26.575	-12,9%	72,3%	32,4%
Cooperativas de Crédito	10.900	9.850	-1.050	-9,6%	69,7%	15,8%
Saldo vivo Participaciones Hipotecarias (PH) *						
Entidades de crédito	10.641	14.215	3.575	33,6%	5,4%	2,3%
Bancos y Cajas de Ahorro	9.099	12.880	3.780	41,5%	5,2%	2,3%
Cooperativas de Crédito	1.541	1.336	-206	-13,3%	9,4%	2,1%
Saldo vivo Certificados de Transmisiones Hipotecarias (CTH) **						
Entidades de crédito	70.282	58.872	-11.410	-16,2%	22,4%	9,5%
Bancos y Cajas de Ahorro	67.103	55.922	-11.182	-16,7%	22,5%	10,1%
Cooperativas de Crédito	3.178	2.950	-229	-7,2%	20,9%	4,7%

* Saldo vivo de los activos hipotecarios titulizados a través de participaciones hipotecarias. Se trata de préstamos hipotecarios titulizados que cumplen los requisitos de la sección II de la Ley 2/1981 de mercado hipotecario, mantenidos en el balance de las entidades.

** Saldo vivo de los activos hipotecarios titulizados a través de certificados de transmisión hipotecaria. Se trata de préstamos hipotecarios titulizados que pueden no cumplir los requisitos de la sección II de la Ley 2/1981 de mercado hipotecario, mantenidos en el balance de las entidades.

	Saldo vivo Millones de €		Variación interanual		Loan to Deposit Ratio (LTD) CRÉDITO OSR	LTD CRÉD. HIPOTECARIO
	dic-21	dic-22	En valores absolutos	En valores relativos	dic-22	dic-22
DEPÓSITOS OSR						
Entidades de crédito	1.390.015	1.410.799	20.784	1,5%	86,4%	43,8%
Bancos y Cajas de Ahorro	-	-	-	-	-	-
Cooperativas de Crédito	-	-	-	-	-	-