

Tasas de dudosa del crédito inmobiliario

Asociación Hipotecaria Española

2º Trimestre de 2022

Madrid, septiembre de 2022



Dudosidad crediticia en el segundo trimestre de 2022

Septiembre de 2022

De nuevo en el segundo trimestre de 2022 la dudosis del sector financiero mantuvo la senda positiva que mantiene desde hace años gracias en parte a la reactivación de las operaciones de liquidación de activos problemáticos tras el parón que provocó la pandemia. Aunque el contexto actual marcado por el conflicto geopolítico en Ucrania y la política ‘cero-Covid-19’ de China están generando entre otras derivadas un aumento generalizado de los precios a nivel global, que habría obligado al BCE a implementar un incremento en los tipos de interés, por el momento, esta situación no se ha traducido en una reclasificación de los préstamos en situación de riesgo dudoso.

Así, en términos agregados, la ratio de dudosis del **sector privado residente** se redujo por debajo del 4%, por primera vez desde 2008, hasta el **3,9%**. Las exposiciones dudosas se contrajeron un 11,6% hasta los 47.916 millones de euros, al tiempo que el saldo vivo experimentó un incremento prácticamente testimonial del 0,2%, que sitúa el volumen de la cartera en 1.234.560 millones de euros.

Tanto el segmento de hogares como el de empresas manifestó una evolución favorable durante el último trimestre conocido, con la excepción de alguna cartera en particular. La financiación en vigor otorgada con fines de **adquisición de viviendas**, la más significativa por su volumen de los créditos concedidos a los hogares, no fue la excepción: con una ratio de activos dudosos que representa el **2,7%** de la cartera viva, por debajo del 2,9% observado en el trimestre que le precede. En valores absolutos, esta cartera registró un saldo que se sitúa en mínimos desde 2008, tras anotarse una caída interanual del 11,5% desde los 14.900 millones observados en el segundo trimestre de 2021 hasta los 13.188 millones de euros del ejercicio actual.

La tasa de dudosos del crédito a la **rehabilitación de viviendas** también arrojó una evolución positiva al registrar un descenso interanual e intertrimestral de casi un punto y 0,3 puntos porcentuales, respectivamente. Concretamente, en el segundo trimestre de este ejercicio la ratio se estableció en el **4,5%**, prácticamente en el mismo nivel que mantiene la cartera del **crédito al consumo**, cuyo saldo dudoso ha pasado de suponer el 4,9% en el primer trimestre de 2022 a representar el **4,6%**, tras permanecer varios meses en el entorno del 5%.

El saneamiento del balance se ha hecho extensible también a la cartera de las sociedades no financieras, tras mostrar las **actividades productivas** una mejora en la ratio de activos dudosos de 0,2 puntos porcentuales en los últimos tres meses, hasta el **4,6%**. Dentro del mismo, los préstamos en riesgo dudoso tanto del sector de la construcción como de las actividades inmobiliarias se han mostrado a la baja, destacando en particular la evolución descendente que ha mantenido la última rúbrica. En concreto, las **actividades inmobiliarias**, que acumulan un volumen dudoso de 3.064 millones de euros a junio de 2022, han visto descender su saldo un 17,6% en términos interanuales y un 8,1% en términos intertrimestrales. Como resultado de lo anterior, la ratio de dudosos ha mejorado desde el 4,6% observado en el segundo trimestre de 2021 o el 4,3% del primer trimestre de este ejercicio al **4,1%** del último trimestre conocido. Por su parte, las exposiciones dudosas del **sector de la construcción**, que ascienden a 2.238 millones de euros, han mostrado también una evolución a la baja, descendiendo a razón de un 11,0% en términos interanuales y en torno a un 2,0% en la comparativa trimestral. En términos trimestrales, este último descenso apenas se ha visto reflejado en la tasa de dudosis por cuanto el saldo vivo de esta cartera (denominador del coeficiente) ha registrado una caída similar a la de las exposiciones dudosas (numerador en la relación). De esta forma, la tasa de dudosis se ha mantenido en el **8,4%** en comparación con el trimestre anterior, aunque ha mejorado en relación con la tasa del 9,1% observada en el segundo trimestre de 2022.

Los riesgos a la baja en la actividad que se derivan de las tensiones geopolíticas existentes, las presiones inflacionistas en la cesta de la compra y la normalización de los tipos de interés augura un panorama de deterioro en la calidad crediticia de las carteras que posiblemente requiera aumentar la dotación de provisiones a lo largo del año en curso, por encima de la tasa actual del 45% que mantiene el sector financiero en el total del crédito al sector privado. En particular, en el caso de los hogares con una hipoteca en vigor a tipo variable, el giro en la política monetaria del BCE se estaría traduciendo en un incremento significativo de las cuotas a satisfacer tras unos niveles en mínimos, lo que habría llevado al gobierno a estudiar con la banca alguna fórmula encaminada a aliviar la carga financiera de los hogares más vulnerables. Por su parte, una gran mayoría de los hogares hipotecados recientemente se mantendrán ajenos a esta situación de subida de los índices dada la mayor concentración de hipotecas a tipo fijo de los últimos años.

1. Tasa de dudosidad del crédito al sector privado residente

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs*
sep-18	6,2%	6,2%	7,7%	5,4%
dic-18	5,8%	5,8%	6,1%	5,2%
mar-19	5,7%	5,7%	6,0%	5,5%
jun-19	5,4%	5,3%	5,4%	5,6%
sep-19	5,1%	5,1%	4,7%	5,5%
dic-19	4,8%	4,8%	3,9%	5,1%
mar-20	4,8%	4,8%	3,7%	6,0%
jun-20	4,7%	4,6%	3,2%	6,9%
sep-20	4,6%	4,5%	3,3%	6,6%
dic-20	4,5%	4,4%	3,1%	6,5%
mar-21	4,5%	4,4%	3,1%	6,8%
jun-21	4,4%	4,3%	2,9%	6,5%
sep-21	4,4%	4,3%	2,8%	6,5%
dic-21	4,3%	4,2%	3,0%	6,9%
mar-22	4,2%	4,1%	2,8%	7,1%
jun-22	3,9%	3,8%	2,7%	6,2%

Gráfico: Evolución histórica dudosidad sector privado residente

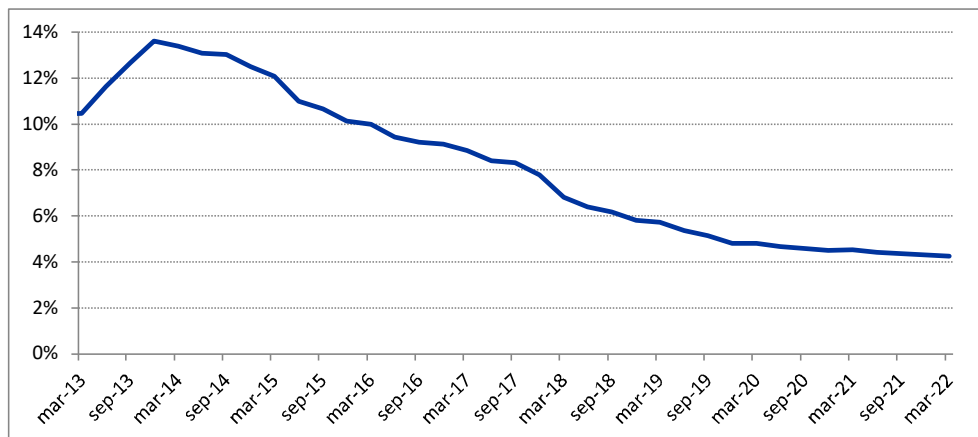
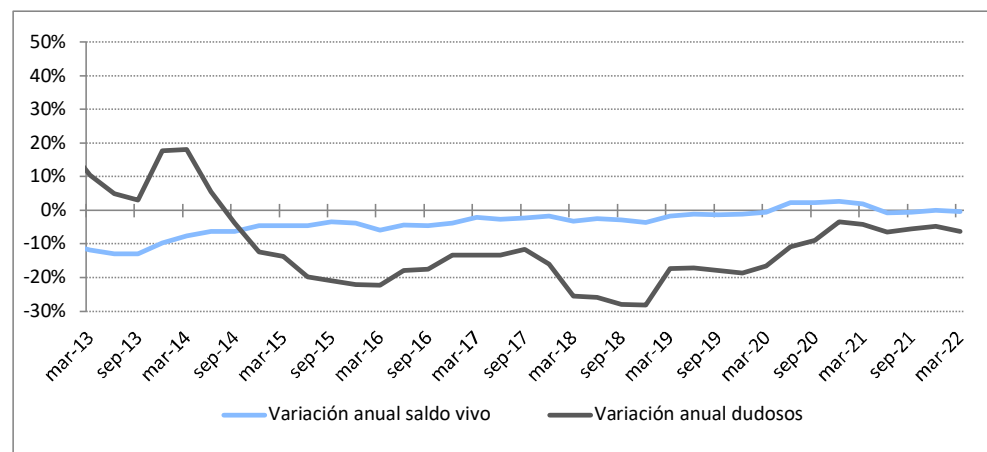


Gráfico: Tasa de variación anual saldo vivo crédito sector privado residente frente al saldo dudosos



*Establecimientos financieros de crédito

2. Tasa de dudosidad del crédito Inmobiliario a los hogares

Periodo	Adquisición de vivienda	Rehabilitación	Adquisición más rehabilitación
sep-18	4,3%	6,3%	4,3%
dic-18	4,1%	6,2%	4,1%
mar-19	4,0%	6,1%	4,1%
jun-19	3,8%	6,0%	3,9%
sep-19	3,6%	5,6%	3,6%
dic-19	3,4%	5,5%	3,5%
mar-20	3,4%	5,2%	3,5%
jun-20	3,5%	5,7%	3,5%
sep-20	3,3%	5,7%	3,3%
dic-20	3,1%	5,5%	3,2%
mar-21	3,1%	5,5%	3,2%
jun-21	3,0%	5,4%	3,1%
sep-21	3,0%	5,3%	3,0%
dic-21	3,0%	4,8%	3,1%
mar-22	2,9%	4,8%	3,0%
jun-22	2,7%	4,5%	2,7%

Gráfico: Evolución dudosidad según finalidades de crédito a hogares

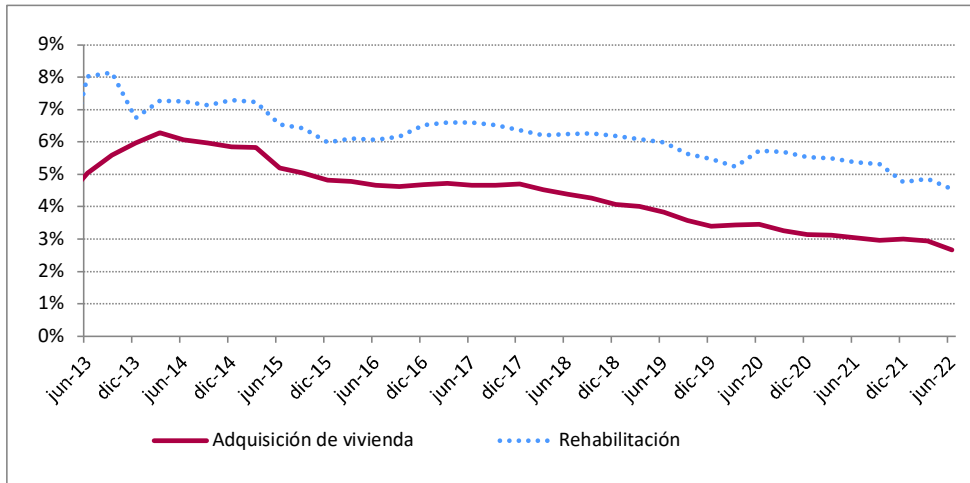
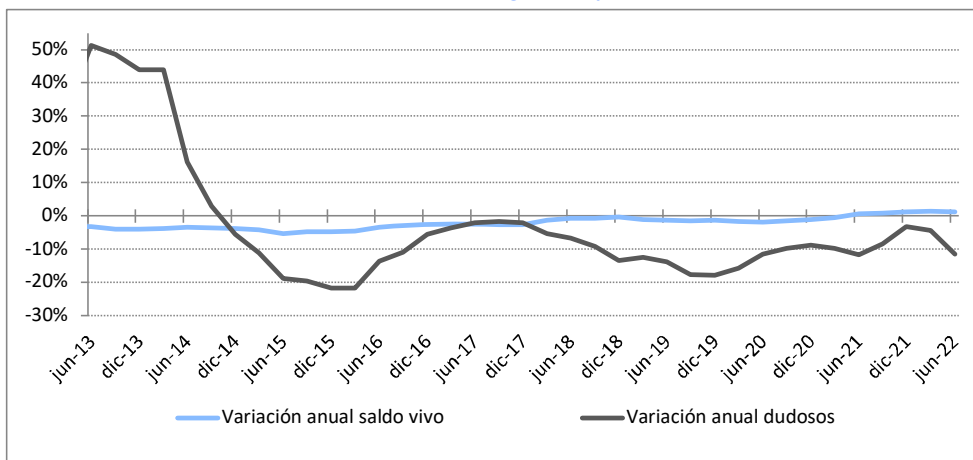


Gráfico: Variación anual del saldo vivo del crédito hogares adquisición de vivienda frente saldo dudosos



3. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para adquisición de vivienda

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	4,3%	4,1%	0,0%	13,7%
dic-18	4,1%	3,9%	0,0%	13,5%
mar-19	4,0%	3,8%	0,0%	13,4%
jun-19	3,8%	3,6%	0,0%	13,1%
sep-19	3,6%	3,4%	0,0%	13,2%
dic-19	3,4%	3,2%	0,0%	13,2%
mar-20	3,4%	3,2%	0,0%	13,9%
jun-20	3,5%	3,2%	0,0%	14,2%
sep-20	3,3%	3,0%	0,0%	14,2%
dic-20	3,1%	2,9%	0,0%	13,8%
mar-21	3,1%	2,9%	0,0%	13,3%
jun-21	3,0%	2,8%	0,0%	12,9%
sep-21	3,0%	2,8%	0,0%	12,6%
dic-21	3,0%	2,7%	0,0%	16,9%
mar-22	2,9%	2,7%	0,0%	16,8%
jun-22	2,7%	2,4%	0,0%	15,6%

4. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	6,3%	6,3%	0,0%	1,7%
dic-18	6,2%	6,2%	0,0%	1,8%
mar-19	6,1%	6,1%	0,0%	1,9%
jun-19	6,0%	6,0%	0,0%	1,9%
sep-19	5,6%	5,7%	0,0%	2,2%
dic-19	5,5%	5,5%	0,0%	2,5%
mar-20	5,2%	5,3%	0,0%	3,5%
jun-20	5,7%	5,7%	0,0%	4,2%
sep-20	5,7%	5,7%	0,0%	4,7%
dic-20	5,5%	5,5%	0,0%	5,3%
mar-21	5,5%	5,5%	0,0%	6,3%
jun-21	5,4%	5,4%	0,0%	5,6%
sep-21	5,3%	5,3%	0,0%	5,6%
dic-21	4,8%	4,7%	0,0%	5,4%
mar-22	4,8%	4,8%	0,0%	5,5%
jun-22	4,5%	4,5%	0,0%	5,3%

5. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	4,5%	4,9%	0,0%	3,3%
dic-18	4,3%	4,7%	0,0%	3,3%
mar-19	4,6%	4,9%	0,0%	3,8%
jun-19	4,6%	4,6%	0,0%	4,4%
sep-19	4,7%	4,9%	0,0%	4,0%
dic-19	4,3%	4,6%	0,0%	3,6%
mar-20	5,0%	5,1%	0,0%	4,6%
jun-20	5,6%	5,6%	0,0%	5,6%
sep-20	5,6%	5,8%	0,0%	4,6%
dic-20	5,1%	5,3%	0,0%	4,3%
mar-21	5,5%	5,6%	0,0%	5,1%
jun-21	5,0%	5,2%	0,0%	4,2%
sep-21	5,1%	5,3%	0,0%	4,4%
dic-21	5,0%	5,3%	0,0%	3,6%
mar-22	4,9%	5,1%	0,0%	4,1%
jun-22	4,6%	4,9%	0,0%	3,3%

6. Tasa de dudosidad del crédito a las actividades productivas

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	7,4%	7,6%	7,6%	2,3%
dic-18	6,9%	7,0%	7,0%	2,3%
mar-19	6,7%	6,8%	6,8%	2,5%
jun-19	6,2%	6,3%	6,3%	2,0%
sep-19	5,9%	6,1%	6,1%	2,2%
dic-19	5,4%	5,5%	5,5%	2,1%
mar-20	5,3%	5,4%	5,4%	2,6%
jun-20	4,9%	5,0%	5,0%	3,3%
sep-20	4,9%	5,0%	5,0%	3,4%
dic-20	5,0%	5,1%	5,1%	3,2%
mar-21	5,0%	5,0%	5,0%	3,3%
jun-21	5,0%	5,0%	5,0%	3,6%
sep-21	4,9%	4,9%	4,9%	3,6%
dic-21	4,8%	4,8%	4,8%	3,4%
mar-22	4,8%	4,9%	4,9%	3,4%
jun-22	4,6%	4,6%	4,6%	3,0%

7. Tasa de dudosidad del crédito destinado a las actividades inmobiliarias

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	9,4%	9,4%	23,0%	3,5%
dic-18	9,0%	8,9%	25,3%	7,8%
mar-19	8,3%	8,3%	20,7%	3,4%
jun-19	7,2%	7,2%	21,0%	3,3%
sep-19	6,4%	6,4%	19,3%	3,9%
dic-19	5,2%	5,2%	19,4%	3,5%
mar-20	5,2%	5,2%	19,3%	3,1%
jun-20	5,1%	5,1%	19,2%	5,7%
sep-20	5,1%	5,1%	19,5%	5,8%
dic-20	5,0%	4,9%	19,7%	6,1%
mar-21	4,8%	4,8%	19,6%	5,9%
jun-21	4,6%	4,5%	21,8%	5,8%
sep-21	4,4%	4,4%	21,8%	6,1%
dic-21	4,1%	4,1%	17,9%	7,1%
mar-22	4,3%	4,3%	17,8%	6,5%
jun-22	4,1%	4,0%	14,3%	5,9%

8. Tasa de dudosidad del crédito destinado a la construcción

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	16,7%	17,0%	19,6%	5,5%
dic-18	14,0%	14,4%	12,3%	4,2%
mar-19	13,3%	13,6%	12,6%	4,5%
jun-19	12,7%	13,1%	12,7%	3,0%
sep-19	12,6%	13,0%	12,5%	3,3%
dic-19	11,7%	12,0%	18,3%	3,0%
mar-20	11,4%	11,6%	19,2%	5,1%
jun-20	9,8%	9,8%	14,9%	6,8%
sep-20	9,5%	9,5%	15,3%	6,6%
dic-20	9,2%	9,2%	15,4%	5,5%
mar-21	9,1%	9,1%	14,8%	6,2%
jun-21	9,1%	9,0%	15,0%	9,1%
sep-21	8,7%	8,6%	14,9%	8,0%
dic-21	8,5%	8,4%	16,0%	7,4%
mar-22	8,4%	8,3%	16,2%	8,1%
jun-22	8,4%	8,4%	16,3%	5,9%

9. Saldo vivo del conjunto del crédito al sector privado residente
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	1.213.308	1.157.186	7.522	48.600
dic-18	1.208.318	1.150.231	6.887	51.200
mar-19	1.202.180	1.144.971	6.703	50.507
jun-19	1.214.790	1.158.792	7.307	48.691
sep-19	1.195.701	1.139.328	7.457	48.917
dic-19	1.193.527	1.135.590	6.979	50.958
mar-20	1.195.487	1.138.885	7.321	49.280
jun-20	1.241.445	1.187.023	8.036	46.386
sep-20	1.221.810	1.167.999	8.025	45.786
dic-20	1.224.458	1.174.945	8.191	41.323
mar-21	1.218.084	1.169.638	8.211	40.234
jun-21	1.232.484	1.184.136	7.901	40.447
sep-21	1.213.528	1.165.368	7.868	40.291
dic-21	1.223.700	1.173.435	7.482	42.783
mar-22	1.214.017	1.164.183	7.739	42.096
jun-22	1.234.560	1.182.955	7.633	43.972

10. Saldos dudosos del crédito al sector privado residente
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	74.929	71.745	576	2.609
dic-18	70.255	67.199	418	2.638
mar-19	68.844	65.650	404	2.791
jun-19	65.068	61.946	395	2.726
sep-19	61.505	58.487	348	2.670
dic-19	57.192	54.301	274	2.616
mar-20	57.382	54.155	270	2.957
jun-20	57.965	54.509	258	3.199
sep-20	55.933	52.650	263	3.020
dic-20	55.164	52.224	252	2.687
mar-21	54.980	51.975	253	2.752
jun-21	54.218	51.357	229	2.632
sep-21	52.826	49.982	220	2.623
dic-21	52.548	49.378	222	2.948
mar-22	51.485	48.286	217	2.982
jun-22	47.916	44.973	208	2.736

11. Saldo vivo del crédito a los hogares para adquisición de vivienda
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	503.078	492.714	14	10.350
dic-18	500.825	490.533	14	10.277
mar-19	499.675	489.422	14	10.239
jun-19	498.788	488.584	14	10.189
sep-19	495.311	485.148	14	10.149
dic-19	493.568	483.473	14	10.081
mar-20	491.160	481.134	14	10.012
jun-20	488.615	478.617	14	9.984
sep-20	487.772	477.778	13	9.981
dic-20	487.855	477.877	13	9.965
mar-21	488.594	478.570	12	10.011
jun-21	491.343	481.368	12	9.963
sep-21	491.814	481.917	12	9.885
dic-21	493.146	483.323	12	9.812
mar-22	494.854	485.133	11	9.710
jun-22	496.515	486.890	11	9.614

12. Saldo dudoso del crédito a los hogares para adquisición de vivienda
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	21.452	20.034	0	1.417
dic-18	20.412	19.026	0	1.386
mar-19	20.026	18.650	0	1.376
jun-19	19.104	17.768	0	1.336
sep-19	17.650	16.313	0	1.337
dic-19	16.760	15.434	0	1.326
mar-20	16.841	15.445	0	1.396
jun-20	16.897	15.481	0	1.416
sep-20	15.899	14.480	0	1.419
dic-20	15.276	13.900	0	1.375
mar-21	15.192	13.864	0	1.328
jun-21	14.900	13.617	0	1.283
sep-21	14.563	13.314	0	1.249
dic-21	14.777	13.122	0	1.655
mar-22	14.522	12.895	0	1.628
jun-22	13.188	11.692	0	1.496

13. Saldo vivo del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	18.168	17.987	0	181
dic-18	17.912	17.702	0	211
mar-19	18.039	17.811	0	228
jun-19	17.927	17.650	0	277
sep-19	17.873	17.575	0	298
dic-19	17.301	17.000	0	300
mar-20	17.068	16.752	0	316
jun-20	16.851	16.548	0	303
sep-20	16.610	16.314	0	296
dic-20	16.360	16.074	0	286
mar-21	16.117	15.834	0	283
jun-21	15.955	15.660	0	295
sep-21	15.897	15.599	0	298
dic-21	17.030	16.722	0	307
mar-22	16.687	16.360	0	327
jun-22	16.707	16.365	0	342

14. Saldo dudoso del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	1.136	1.133	0	3
dic-18	1.105	1.102	0	4
mar-19	1.097	1.093	0	4
jun-19	1.071	1.066	0	5
sep-19	1.007	1.001	0	7
dic-19	948	940	0	8
mar-20	893	882	0	11
jun-20	963	951	0	13
sep-20	945	931	0	14
dic-20	904	888	0	15
mar-21	886	868	0	18
jun-21	858	841	0	17
sep-21	845	828	0	17
dic-21	810	793	0	17
mar-22	809	791	0	18
jun-22	758	740	0	18

15. Saldo vivo del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	83.515	60.557	1	22.957
dic-18	86.668	62.334	1	24.333
mar-19	87.890	63.629	1	24.260
jun-19	91.250	69.512	1	21.737
sep-19	91.209	69.169	1	22.039
dic-19	94.279	71.128	1	23.151
mar-20	93.394	71.170	1	22.223
jun-20	91.769	71.070	1	20.699
sep-20	90.761	70.077	1	20.684
dic-20	91.796	75.546	1	16.250
mar-21	89.925	74.407	1	15.517
jun-21	93.008	76.625	1	16.383
sep-21	91.572	75.177	1	16.395
dic-21	93.370	75.251	1	18.118
mar-22	90.008	72.535	1	17.473
jun-22	91.375	73.215	1	18.159

16. Saldo dudoso del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	3.732	2.979	0	753
dic-18	3.710	2.901	0	809
mar-19	4.058	3.126	0	932
jun-19	4.180	3.227	0	952
sep-19	4.302	3.420	0	883
dic-19	4.097	3.263	0	833
mar-20	4.641	3.610	0	1.031
jun-20	5.118	3.964	0	1.153
sep-20	5.048	4.086	0	962
dic-20	4.718	4.013	0	705
mar-21	4.972	4.182	0	790
jun-21	4.659	3.970	0	689
sep-21	4.703	3.981	0	723
dic-21	4.654	4.007	0	648
mar-22	4.427	3.718	0	709
jun-22	4.195	3.592	0	603

17. Saldo vivo del crédito a las actividades productivas
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	549.088	528.059	7.486	13.543
dic-18	545.599	523.942	6.855	14.802
mar-19	540.818	519.965	6.670	14.182
jun-19	544.879	522.838	7.272	14.770
sep-19	536.750	514.796	7.409	14.544
dic-19	534.773	512.107	6.927	15.738
mar-20	539.777	517.312	7.270	15.196
jun-20	584.061	562.679	7.984	13.398
sep-20	573.624	552.796	7.982	12.846
dic-20	575.162	554.073	8.165	12.925
mar-21	569.827	548.877	8.186	12.764
jun-21	572.050	551.664	7.878	12.508
sep-21	563.085	542.915	7.845	12.325
dic-21	571.098	550.342	7.459	13.297
mar-22	561.373	540.403	7.716	13.254
jun-22	568.553	546.513	7.611	14.429

18. Saldo dudoso del crédito a las actividades productivas
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	40.845	39.956	571	318
dic-18	37.479	36.725	414	339
mar-19	36.302	35.544	400	359
jun-19	33.580	32.885	394	301
sep-19	31.831	31.163	347	321
dic-19	28.911	28.302	274	335
mar-20	28.672	28.014	270	389
jun-20	28.808	28.104	258	445
sep-20	28.178	27.482	263	434
dic-20	28.648	27.986	252	410
mar-21	28.334	27.656	253	425
jun-21	28.365	27.683	229	453
sep-21	27.321	26.660	220	441
dic-21	27.180	26.508	221	451
mar-22	27.101	26.433	217	451
jun-22	25.900	25.253	208	439

19. Saldo vivo del crédito a las actividades inmobiliarias
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	103.202	102.179	192	831
dic-18	93.372	92.778	174	420
mar-19	93.587	92.531	167	888
jun-19	91.030	89.986	164	880
sep-19	90.357	89.422	162	773
dic-19	88.149	87.211	159	779
mar-20	87.853	86.848	158	848
jun-20	85.542	84.894	157	490
sep-20	83.829	83.206	155	468
dic-20	81.943	81.359	152	433
mar-21	81.529	80.957	150	422
jun-21	81.700	81.157	131	412
sep-21	80.498	79.974	129	395
dic-21	82.101	81.586	123	392
mar-22	76.707	76.194	120	393
jun-22	75.409	74.822	149	437

20. Saldo dudoso del crédito a las actividades inmobiliarias
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	9.700	9.627	44	29
dic-18	8.376	8.299	44	33
mar-19	7.787	7.722	35	31
jun-19	6.568	6.504	34	29
sep-19	5.768	5.706	31	30
dic-19	4.616	4.559	31	27
mar-20	4.554	4.497	31	26
jun-20	4.358	4.300	30	28
sep-20	4.282	4.224	30	27
dic-20	4.079	4.023	30	26
mar-21	3.940	3.886	29	25
jun-21	3.718	3.665	28	24
sep-21	3.555	3.503	28	24
dic-21	3.390	3.340	22	28
mar-22	3.335	3.288	21	26
jun-22	3.064	3.017	21	26

21. Saldo vivo del crédito a la construcción
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	28.045	26.361	825	859
dic-18	29.079	27.386	735	959
mar-19	28.841	27.232	715	894
jun-19	28.095	26.329	708	1.057
sep-19	27.205	25.409	710	1.086
dic-19	26.013	24.304	537	1.172
mar-20	26.926	25.253	519	1.154
jun-20	28.703	27.164	602	936
sep-20	28.362	26.876	580	905
dic-20	27.895	26.275	570	1.050
mar-21	27.668	26.086	591	991
jun-21	27.577	25.937	586	1.054
sep-21	27.420	25.777	587	1.056
dic-21	27.235	25.603	487	1.145
mar-22	27.177	25.645	462	1.070
jun-22	26.678	25.092	458	1.127

22. Saldo dudoso del crédito a la construcción
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
sep-18	4.677	4.468	162	47
dic-18	4.062	3.932	90	40
mar-19	3.833	3.702	90	40
jun-19	3.559	3.437	90	32
sep-19	3.416	3.291	89	36
dic-19	3.047	2.914	98	35
mar-20	3.083	2.924	99	59
jun-20	2.821	2.668	90	63
sep-20	2.690	2.541	89	60
dic-20	2.553	2.408	88	57
mar-21	2.517	2.368	88	62
jun-21	2.514	2.330	88	96
sep-21	2.381	2.209	87	84
dic-21	2.305	2.143	78	84
mar-22	2.282	2.121	75	87
jun-22	2.238	2.096	75	66