

NOTA SOBRE LA DESAPARICIÓN DE LA SERIE DE DUDOSIDAD DEL CRÉDITO HIPOTECARIO A LOS HOGARES PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA

Julio 2014

El 11 de noviembre de 2013 se publicó en el BOE la **Circular 5/2013** del Banco de España por la que se modifican la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, sobre normas de información financiera pública y reservada, y modelos de estados financieros, y la Circular 1/2013, de 24 de mayo, sobre la Central de Información de Riesgos.

Con el propósito de adaptar los estados de información financiera que las Entidades de Crédito Españolas remiten periódicamente al Banco de España a la evolución global que se ha producido en las Normas Internacionales de Información Financiera, la Circular 5/2013 incorpora ciertas modificaciones y mejoras técnicas en varios estados reservados, incluida la sustitución del estado de clasificación del crédito por finalidades por un nuevo estado mensual de más amplio contenido (el Estado M14).

Si bien, los cambios introducidos por la Circular suponen una mejora cualitativa y cuantitativa en el grado de información que las Entidades de Crédito han de facilitar, su aplicación ha supuesto la ruptura de alguna de las series de datos que se venían publicando.

Una de las series del antiguo estado de clasificación del crédito por finalidades que se habría visto afectada tras la aplicación de la Circular 5/2013 ha sido la de los **saldo dudosos en el crédito hipotecario para adquisición de vivienda**, serie con periodicidad trimestral y que desaparece a partir de enero de 2014.

El seguimiento de la serie de dudosidad, con origen en marzo de 1999 y fin en diciembre de 2013, se efectuará a partir de ahora a través de la serie más amplia de **crédito a los hogares para adquisición de vivienda**, que englobaría el crédito hipotecario además de otras posibles fórmulas de financiación de la vivienda.

No obstante, como se puede observar en la tabla a continuación, la importancia de la financiación hipotecaria sobre el total de la financiación a los hogares destinada a adquisición de vivienda hace que en términos de evolución no se pierda la representatividad de la serie.

Desde la AHE adaptaremos de forma progresiva nuestras estadísticas e informes de mercado a los cambios introducidos con la nueva Circular.

**Series: Crédito a los hogares para adquisición de vivienda (incluye financiación hipotecaria) y
Crédito a los hogares para adquisición de vivienda con garantía hipotecaria.**

	ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PROPIA					
	TOTAL	CON GARANTÍA HIPOTECARIA	PESO	TOTAL DUDOSOS	DUDOSOS CON GARANTÍA HIPO.	PESO
dic-05	424.220.010	412.546.906	97%	1.618.626	1.547.334	96%
mar-06	449.227.036	436.932.393	97%	1.755.169	1.686.765	96%
jun-06	474.384.059	461.449.564	97%	1.835.633	1.763.793	96%
sep-06	494.719.197	481.099.890	97%	2.046.083	1.949.263	95%
dic-06	519.224.764	504.790.628	97%	2.164.139	2.073.798	96%
mar-07	540.474.485	526.682.547	97%	2.538.997	2.447.574	96%
jun-07	562.081.647	546.829.024	97%	2.881.698	2.782.486	97%
sep-07	577.316.916	562.029.842	97%	3.672.870	3.573.728	97%
dic-07	590.580.199	575.389.992	97%	4.242.861	4.153.816	98%
mar-08	601.936.981	586.694.725	97%	5.946.746	5.815.608	98%
jun-08	611.426.297	596.237.921	98%	8.022.033	7.789.555	97%
sep-08	617.883.152	602.614.852	98%	11.396.859	11.002.919	97%
dic-08	621.304.625	606.185.658	98%	14.838.440	14.309.542	96%
mar-09	616.401.979	603.095.060	98%	17.648.595	17.033.433	97%
jun-09	620.899.796	607.826.706	98%	18.652.495	18.051.948	97%
sep-09	622.101.739	609.391.366	98%	18.918.310	18.280.780	97%
dic-09	624.733.705	611.810.215	98%	17.928.879	17.360.274	97%
mar-10	625.835.016	612.981.372	98%	17.140.582	16.577.414	97%
jun-10	630.089.089	618.314.530	98%	16.271.502	15.869.622	98%
sep-10	628.679.580	616.402.408	98%	16.368.313	15.884.368	97%
dic-10	632.437.088	620.439.311	98%	15.217.896	14.798.329	97%
mar-11	628.116.431	614.443.749	98%	15.413.620	14.876.908	97%
jun-11	628.358.254	615.910.888	98%	15.679.436	15.121.908	96%
sep-11	625.079.129	612.807.169	98%	16.688.209	16.108.355	97%
dic-11	626.450.119	612.809.948	98%	18.186.607	17.583.697	97%
mar-12	620.161.816	608.762.454	98%	18.987.665	18.342.575	97%
jun-12	614.701.047	603.722.544	98%	19.794.669	19.094.508	96%
sep-12	610.921.612	597.177.714	98%	22.039.415	20.817.412	94%
dic-12	605.035.999	594.402.435	98%	24.023.537	22.825.458	95%
mar-13	599.936.462	589.475.200	98%	25.158.156	23.939.837	95%
jun-13	593.910.354	583.262.511	98%	29.929.483	28.595.798	96%
sep-13	586.279.856	574.922.170	98%	32.733.828	31.178.631	95%
dic-13	580.764.190	566.956.657	98%	34.591.707	29.441.627	85%