

Estadística de Precios de la vivienda

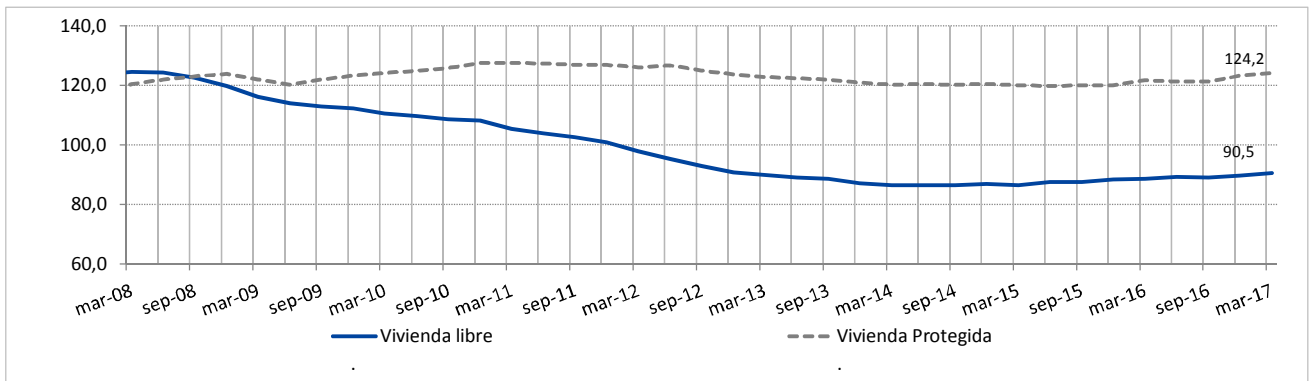
Fuente: Ministerio de Fomento

1º trimestre 2017

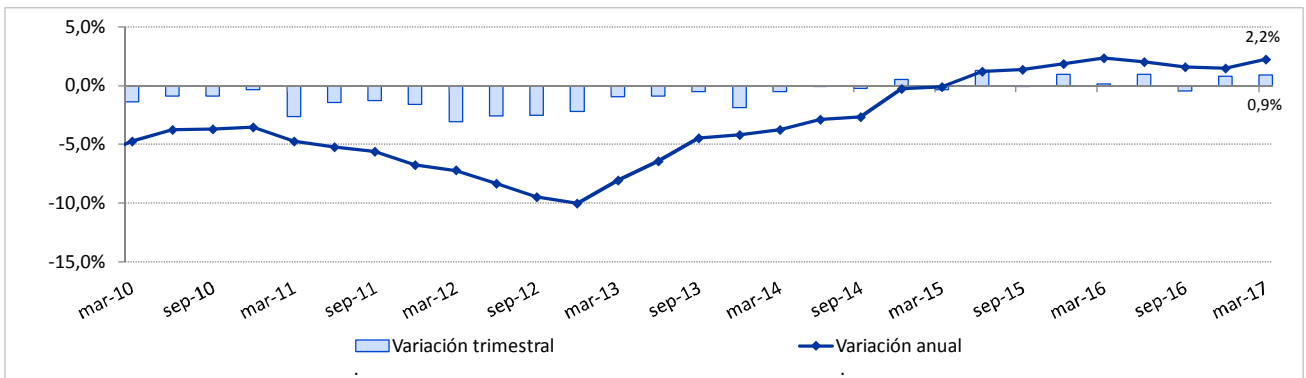
El valor tasado del metro cuadrado de la vivienda libre encadena 2 años de subidas interanuales. En el primer trimestre de 2017, el precio experimentó un incremento de 2,2%, registrando el metro cuadrado un valor nacional de 1525,8 euros. Destacan comunidades como Cataluña (5,41%), Madrid (4,93%) y Ceuta y Melilla (4,23%), donde se ha producido un fuerte encarecimiento de los precios respecto a marzo de 2016. En paralelo, el precio medio, tanto de la vivienda nueva (1781,2 €/m²) como usada (1517,6 €/m²), registró un aumento en términos interanuales de 3,1% y 2,1%, respectivamente.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Fomento. Para un mayor contraste de datos consultar: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios de la vivienda (base 2005)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio de la vivienda libre



• Índices trimestrales de precios de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m ²	Variación interanual	Índice base 2005	Precio/m ²	Variación interanual	Precio/m ²	Variación
sep-15	1.476,0	1,4%	87,6	1.741,9	1,6%	1.465,9	1,3%
dic-15	1.490,1	1,8%	88,4	1.738,5	1,1%	1.481,2	1,8%
mar-16	1.492,4	2,4%	88,5	1.727,8	0,2%	1.486,4	2,6%
jun-16	1.506,4	2,0%	89,4	1.746,8	0,8%	1.500,2	2,2%
sep-16	1.499,7	1,6%	89,0	1.743,6	0,1%	1.492,8	1,8%
dic-16	1.512,0	1,5%	89,7	1.764,2	1,5%	1.503,6	1,5%
mar-17	1.525,8	2,2%	90,5	1.781,2	3,1%	1.517,6	2,1%

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	jun-16	sep-16	dic-16	mar-17	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.457,9	1.476,8	1.476,0	1.490,1	1.492,4	1.506,4	1.499,7	1.512,0	1.525,8	0,9%	2,2%
ANDALUCÍA	1.208	1.213	1.219	1.224	1.211	1.223	1.213	1.216	1.228	1,0%	1,4%
Almería	1.077	1.080	1.096	1.103	1.079	1.103	1.091	1.107	1.109	0,2%	2,8%
Cádiz	1.308	1.303	1.311	1.291	1.290	1.300	1.274	1.256	1.288	2,6%	-0,1%
Córdoba	1.150	1.145	1.150	1.173	1.150	1.134	1.148	1.144	1.136	-0,8%	-1,2%
Granada	1.065	1.073	1.060	1.077	1.082	1.082	1.070	1.090	1.051	-3,6%	-2,9%
Huelva	1.059	1.082	1.080	1.099	1.052	1.074	1.065	1.034	1.042	0,8%	-1,0%
Jaén	809	830	822	807	821	813	832	830	809	-2,5%	-1,5%
Málaga	1.487	1.481	1.525	1.520	1.540	1.565	1.531	1.587	1.616	1,8%	4,9%
Sevilla	1.268	1.279	1.260	1.278	1.224	1.244	1.245	1.208	1.250	3,5%	2,0%
ARAGÓN	1.191	1.212	1.193	1.193	1.183	1.189	1.175	1.189	1.165	-2,0%	-1,5%
Huesca	1.157	1.208	1.161	1.181	1.130	1.122	1.145	1.113	1.136	2,0%	0,5%
Teruel	809	801	781	808	790	797	797	807	788	-2,3%	-0,2%
Zaragoza	1.252	1.271	1.261	1.249	1.252	1.261	1.238	1.266	1.228	-3,0%	-2,0%
ASTURIAS	1.265	1.271	1.260	1.287	1.286	1.266	1.279	1.270	1.264	-0,5%	-1,7%
ILLES BALEARS	1.875	1.928	1.958	2.015	2.055	2.042	2.040	2.070	2.065	-0,3%	0,5%
CANARIAS	1.303	1.318	1.312	1.324	1.334	1.356	1.346	1.374	1.387	0,9%	3,9%
Palmas (Las)	1.364	1.357	1.365	1.370	1.403	1.422	1.431	1.463	1.475	0,8%	5,1%
Tenerife	1.241	1.275	1.257	1.275	1.263	1.289	1.262	1.286	1.297	0,9%	2,7%
CANTABRIA	1.472	1.512	1.485	1.442	1.452	1.493	1.459	1.458	1.495	2,6%	3,0%
CASTILLA Y LEÓN	1.043	1.051	1.063	1.073	1.064	1.063	1.048	1.057	1.052	-0,4%	-1,1%
Ávila	823	819	839	878	850	852	857	868	844	-2,7%	-0,6%
Burgos	1.148	1.135	1.141	1.175	1.129	1.143	1.112	1.096	1.134	3,4%	0,4%
León	847	873	893	908	911	880	911	906	896	-1,1%	-1,7%
Palencia	1.053	1.063	1.045	1.028	1.053	1.009	1.004	1.044	1.012	-3,0%	-3,9%
Salamanca	1.225	1.190	1.217	1.192	1.220	1.205	1.174	1.214	1.199	-1,3%	-1,7%
Segovia	1.000	1.015	1.026	1.019	979	1.002	989	953	973	2,1%	-0,6%
Soria	1.026	1.068	1.081	1.119	1.069	1.086	1.057	1.017	1.037	1,9%	-3,0%
Valladolid	1.122	1.152	1.165	1.163	1.149	1.173	1.140	1.175	1.163	-1,0%	1,3%
Zamora	841	857	854	876	901	915	878	902	873	-3,2%	-3,1%
CASTILLA-LA-MANCHA	883	886	882	892	883	876	873	881	879	-0,3%	-0,4%
Albacete	960	970	945	961	953	934	922	951	937	-1,5%	-1,8%
Ciudad Real	780	792	772	792	777	783	776	787	774	-1,7%	-0,5%
Cuenca	783	806	796	826	800	820	794	778	799	2,8%	-0,1%
Guadalajara	1.017	1.007	1.026	1.024	990	1.022	1.027	1.017	1.045	2,7%	5,5%
Toledo	811	803	811	809	820	791	800	813	804	-1,1%	-2,0%
CATALUÑA	1.655	1.681	1.682	1.721	1.735	1.758	1.762	1.797	1.829	1,8%	5,4%
Barcelona	1.874	1.900	1.906	1.955	1.984	2.019	2.032	2.075	2.115	1,9%	6,6%
Girona	1.423	1.452	1.461	1.492	1.471	1.466	1.458	1.493	1.510	1,1%	2,6%
Lleida	1.009	1.016	997	1.034	1.026	1.026	1.009	1.024	1.022	-0,2%	-0,4%
Tarragona	1.213	1.243	1.226	1.231	1.237	1.239	1.225	1.228	1.250	1,8%	1,0%
COM. VALENCIANA	1.123	1.140	1.140	1.151	1.150	1.150	1.161	1.151	1.158	0,6%	0,7%
Alicante/Alacant	1.216	1.238	1.224	1.240	1.229	1.224	1.241	1.233	1.250	1,4%	1,7%
Castellón/Castelló	1.022	1.054	1.070	1.065	1.067	1.062	1.027	1.049	1.029	-1,9%	-3,6%
Valencia	1.058	1.067	1.075	1.085	1.089	1.096	1.117	1.095	1.099	0,3%	0,9%
EXTREMADURA	854	861	863	871	885	882	856	865	865	0,0%	-2,3%
Badajoz	883	879	876	882	890	891	857	859	877	2,1%	-1,4%
Cáceres	804	828	837	847	871	862	848	866	840	-3,0%	-3,5%
GALICIA	1.167	1.180	1.180	1.187	1.198	1.197	1.185	1.190	1.180	-0,9%	-1,5%
Coruña (A)	1.180	1.189	1.203	1.208	1.239	1.211	1.222	1.211	1.217	0,5%	-1,8%
Lugo	816	849	825	827	852	878	857	841	836	-0,6%	-1,9%
Ourense	961	946	957	983	949	950	945	954	918	-3,8%	-3,3%
Pontevedra	1.210	1.227	1.214	1.217	1.223	1.243	1.210	1.242	1.226	-1,3%	0,3%
C. DE MADRID	2.044	2.078	2.076	2.102	2.130	2.178	2.165	2.203	2.235	1,4%	4,9%
MURCIA	981	988	989	996	989	985	984	970	974	0,4%	-1,5%
NAVARRA	1.307	1.340	1.329	1.338	1.308	1.311	1.353	1.300	1.342	3,2%	2,6%
PAÍS VASCO	2.405	2.441	2.405	2.384	2.360	2.399	2.362	2.356	2.397	1,7%	1,6%
Araba/Alava	1.938	2.029	1.970	1.967	1.916	1.925	1.911	1.861	1.931	3,8%	0,8%
Gipuzkoa	2.667	2.709	2.683	2.650	2.566	2.655	2.635	2.603	2.654	1,9%	3,4%
Bizkaia	2.382	2.399	2.341	2.326	2.342	2.364	2.310	2.336	2.364	1,2%	0,9%
RIOJA (LA)	1.095	1.104	1.124	1.096	1.072	1.103	1.067	1.098	1.077	-2,0%	0,4%
CEUTA Y MELILLA	1.565	1.543	1.559	1.550	1.561	1.578	1.577	1.596	1.627	1,9%	4,2%
Ceuta	1.704	1.728	1.732	1.720	1.686	1.743	1.715	1.742	1.756	0,8%	4,1%
Melilla	1.505	1.434	1.468	1.463	1.489	1.468	1.494	1.505	1.552	3,1%	4,2%

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	jun-16	sep-16	dic-16	mar-17	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.095,4	1.094,6	1.096,5	1.095,6	1.112,2	1.107,8	1.108,3	1.124,3	1.133,5	0,8%	1,9%
ANDALUCÍA	1.071	1.078	1.067	1.058	1.059	1.062	1.067	1.084	1.100	1,6%	3,9%
Almería	1.077	1.097	1.098	1.075	1.055	1.088	1.095	1.117	1.096	-1,9%	3,9%
Cádiz	1.073	1.063	1.047	1.059	1.059	1.070	1.089	1.106	1.116	0,9%	5,3%
Córdoba	1.104	1.086	1.072	1.073	1.088	1.112	1.084	1.105	1.129	2,2%	3,7%
Granada	1.035	1.070	1.061	1.040	1.073	1.096	1.089	1.063	1.074	1,1%	0,1%
Huelva	1.065	1.068	1.065	1.060	1.073	1.044	1.068	1.092	1.072	-1,9%	-0,1%
Jaén	1.081	1.084	1.076	1.040	1.071	1.073	1.096	1.070	1.095	2,3%	2,2%
Málaga	1.103	1.114	1.124	1.121	1.117	1.109	1.103	1.123	1.146	2,0%	2,6%
Sevilla	1.041	1.055	1.033	1.024	1.018	1.009	1.011	1.039	1.070	3,0%	5,1%
ARAGÓN	1.031	1.020	1.005	998	1.020	1.027	1.033	1.061	1.080	1,8%	5,8%
Huesca	n.r	925	n.r	916	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	-	-
Teruel	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.052	1.051	1.033	1.029	1.050	1.058	1.059	1.090	1.112	2,0%	5,9%
ASTURIAS	1.077	1.059	1.059	1.061	1.080	1.098	1.077	1.072	1.067	-0,5%	-1,2%
ILLES BALEARS	1.185	1.171	1.146	1.142	1.136	1.134	1.108	1.083	1.065	-1,6%	-6,2%
CANARIAS	955	973	973	971	976	965	965	993	1.004	1,1%	2,9%
Palmas (Las)	966	975	966	982	972	966	971	999	985	-1,4%	1,3%
Tenerife	943	971	975	960	977	964	960	989	1.016	2,8%	3,9%
CANTABRIA	1.063	1.059	1.048	1.038	1.048	1.036	1.040	1.073	1.055	-1,7%	0,7%
CASTILLA Y LEÓN	990	990	991	992	983	986	981	1.005	1.008	0,2%	2,5%
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.105	1.093	1.080	1.040	1.027	1.047	1.020	1.033	1.031	-0,2%	0,4%
León	876	908	922	947	945	927	937	968	991	2,3%	4,9%
Palencia	994	n.r	n.r	973	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	n.r	n.r	n.r	1.014	1.008	992	1.014	1.038	1.045	0,6%	3,7%
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	983	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.088	1.053	1.086	1.096	1.080	1.096	1.084	1.112	1.101	-1,0%	2,0%
Zamora	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	914	897	-1,9%	-
CASTILLA-LA-MANCHA	951	949	948	944	932	948	953	959	956	-0,4%	2,5%
Albacete	950	950	948	922	920	944	933	958	934	-2,4%	1,5%
Ciudad Real	909	940	910	925	910	913	937	917	934	1,8%	2,6%
Cuenca	979	n.r	956	932	905	911	n.r	904	929	2,8%	2,7%
Guadalajara	n.r	n.r	n.r	1.028	1.008	n.r	n.r	1.005	1.018	1,3%	1,0%
Toledo	945	918	933	936	929	962	969	973	959	-1,4%	3,3%
CATALUÑA	1.279	1.267	1.267	1.254	1.258	1.247	1.254	1.253	1.226	-2,2%	-2,5%
Barcelona	1.245	1.229	1.209	1.200	1.204	1.194	1.199	1.193	1.214	1,7%	0,9%
Girona	1.195	1.190	1.194	1.201	1.212	1.209	1.185	1.197	1.239	3,5%	2,2%
Lleida	1.173	1.180	1.182	1.216	1.183	1.192	1.220	1.241	1.254	1,0%	6,0%
Tarragona	1.198	1.188	1.200	1.182	1.195	1.176	1.200	1.200	1.213	1,0%	1,5%
COM. VALENCIANA	1.087	1.088	1.090	1.076	1.094	1.097	1.097	1.108	1.107	-0,1%	1,2%
Alicante/Alacant	1.094	1.094	1.110	1.077	1.092	1.111	1.091	1.106	1.120	1,3%	2,6%
Castellón/Castelló	1.078	1.117	1.110	1.084	1.117	1.102	1.118	1.109	1.084	-2,3%	-2,9%
Valencia	1.092	1.086	1.092	1.079	1.097	1.089	1.107	1.116	1.106	-0,9%	0,8%
EXTREMADURA	762	761	761	758	755	762	752	762	775	1,8%	2,7%
Badajoz	761	760	748	755	755	770	753	762	773	1,5%	2,3%
Cáceres	746	747	732	743	729	708	725	740	761	2,8%	4,4%
GALICIA	920	907	905	914	921	933	924	944	951	0,7%	3,2%
Coruña (A)	961	938	952	950	979	977	969	991	999	0,8%	2,1%
Lugo	897	903	875	858	867	875	884	901	914	1,4%	5,4%
Ourense	n.r	908	n.r	912	n.r	n.r	n.r	n.r	893	-	-
Pontevedra	919	894	926	933	918	952	941	961	961	0,0%	4,7%
C. DE MADRID	1.344	1.329	1.350	1.341	1.379	1.352	1.348	1.375	1.376	0,1%	-0,2%
MURCIA	973	963	971	990	983	979	986	989	993	0,4%	1,0%
NAVARRA	1.179	1.198	1.184	1.177	1.163	1.175	1.175	1.185	1.172	-1,1%	0,8%
PAÍS VASCO	1.140	1.144	1.142	1.158	1.163	1.156	1.147	1.134	1.128	-0,5%	-3,0%
Araba/Alava	1.116	1.092	1.115	1.161	1.146	1.128	n.r	1.083	1.073	-1,0%	-6,4%
Gipuzkoa	1.161	1.169	1.157	1.137	1.141	1.153	n.r	n.r	1.127	-	-1,2%
Bizkaia	1.125	1.139	1.134	1.151	1.164	1.155	1.153	1.145	1.144	-0,1%	-1,7%
RIOJA (LA)	1.014	1.029	1.009	1.030	1.032	997	1.025	1.052	1.057	0,5%	2,4%
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Melilla	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones