

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Fomento

1º trimestre 2020

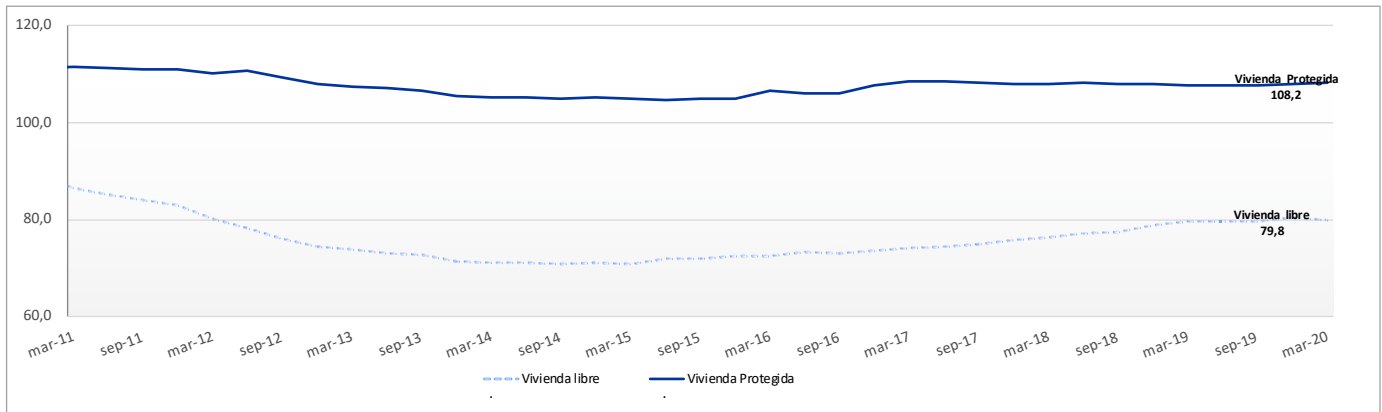
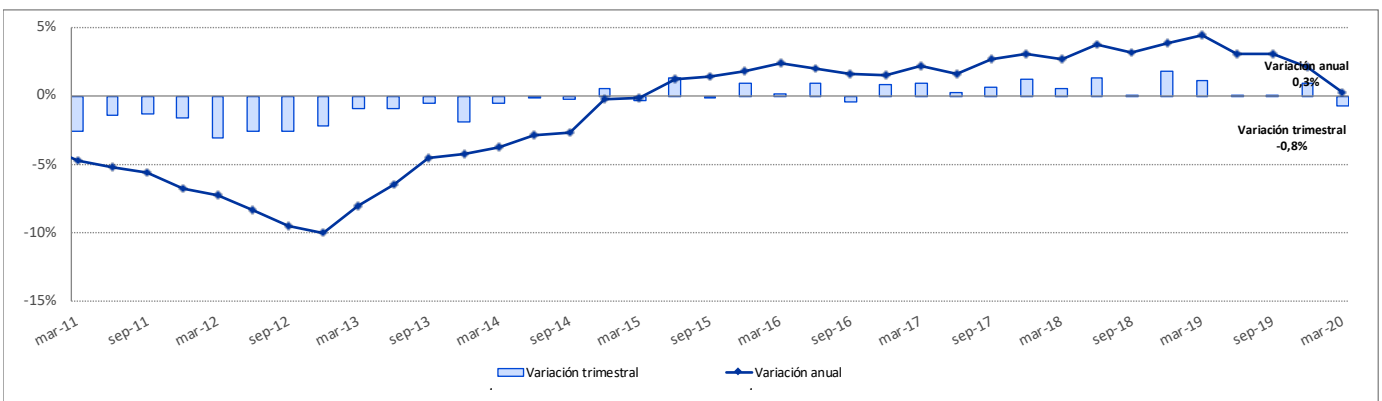
Resumen trimestral: Los últimos 15 días del 1T2020 han estado marcados por la interrupción de gran parte de la actividad económica a causa de la pandemia. Sus efectos ya se han empezado a apreciar en casi todos los observadores, no siendo ajeno el sector inmobiliario.

Precedido por un contexto de moderación en la subida de los precios residenciales, el 1T2020 muestra por primera vez, después de más de tres años creciendo ininterrumpidamente, una tasa de variación intertrimestral negativa a nivel nacional (-0,8%). Los descensos han sido generalizados en casi todo el territorio, siendo superado por comunidades como la de Madrid (-1,3%), Valencia (-1,4%), el País Vasco (-0,9%), Castilla-La Mancha (-1,7%), Navarra (-2,3%) o el archipiélago de Baleares (-1,9%).

A nivel interanual, el 1T2020 ha cerrado con un ligero aumento de +0,3% en el promedio nacional.

Como consecuencia de la situación actual, en la que apenas hay comparables actualizados que reflejen la realidad de mercado, el BdE ha llamado a las sociedades de tasación a extremar la prudencia en las valoraciones.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Fomento. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

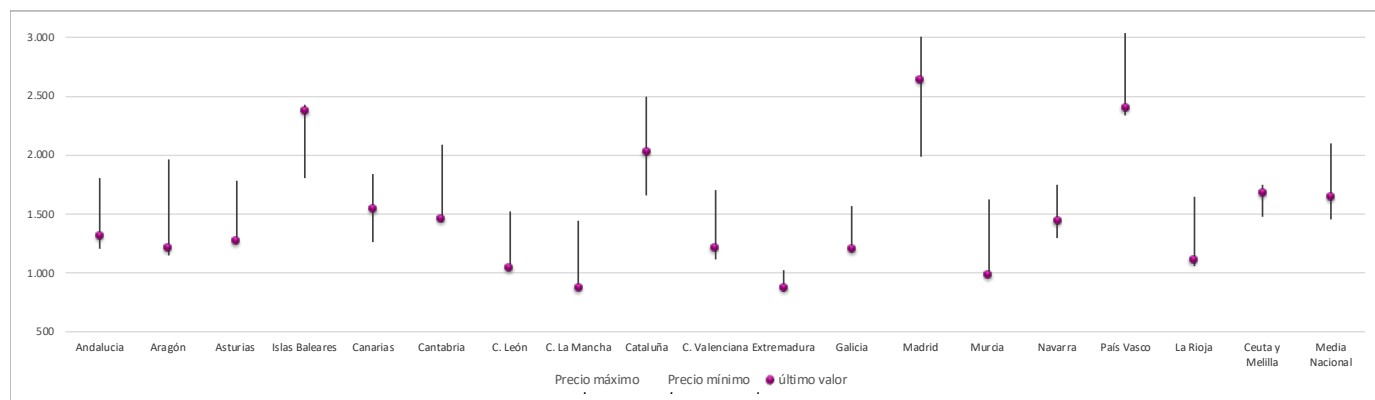
• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)

• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre

• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m ²	Variación interanual	Índice base marzo 2005	Precio/m ²	Variación interanual	Precio/m ²	Variación interanual
mar.-18	1.566,6	2,7%	93,0	1.795,0	0,8%	1.559,4	2,8%
jun.-18	1.587,9	3,8%	94,2	1.810,3	0,8%	1.581,1	3,9%
sep.-18	1.589,5	3,2%	94,3	1.829,9	1,7%	1.582,1	3,3%
dic.-18	1.618,8	3,9%	96,0	1.845,5	2,3%	1.611,7	3,9%
mar.-19	1.636,3	4,4%	97,1	1.869,1	4,1%	1.628,7	4,4%
jun.-19	1.637,4	3,1%	97,2	1.883,2	4,0%	1.629,6	3,1%
sep.-19	1.638,3	3,1%	97,2	1.881,0	2,8%	1.630,7	3,1%
dic.-19	1.652,8	2,1%	98,1	1.911,6	3,6%	1.644,8	2,1%
mar.-20	1.640,4	0,3%	97,3	1.891,5	1,2%	1.632,5	0,2%

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	mar-18	jun-18	sept-18	dic-18	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.566,6	1.587,9	1.589,5	1.618,8	1.636,3	1.637,4	1.638,3	1.652,8	1.640,4	-0,8 %	0,3 %
ANDALUCÍA	1.246	1.262	1.268	1.299	1.304	1.304	1.309	1.316	1.312	-0,2 %	0,7 %
Almería	1.097	1.097	1.077	1.092	1.117	1.128	1.116	1.130	1.106	-2,1 %	-0,9 %
Cádiz	1.291	1.291	1.307	1.340	1.354	1.345	1.359	1.346	1.366	1,4 %	0,8 %
Córdoba	1.143	1.159	1.131	1.144	1.155	1.170	1.126	1.141	1.132	-0,8 %	-2,0 %
Granada	1.094	1.095	1.101	1.124	1.120	1.127	1.116	1.115	1.108	-0,6 %	-1,0 %
Huelva	1.050	1.067	1.061	1.094	1.083	1.073	1.097	1.103	1.080	-2,0 %	-0,3 %
Jaén	799	814	804	821	810	785	800	802	794	-0,9 %	-1,9 %
Málaga	1.681	1.715	1.734	1.786	1.769	1.815	1.825	1.835	1.809	-1,4 %	2,3 %
Sevilla	1.233	1.257	1.274	1.303	1.333	1.290	1.305	1.322	1.349	2,1 %	1,2 %
ARAGON	1.172	1.187	1.180	1.217	1.206	1.224	1.230	1.225	1.215	-0,8 %	0,7 %
Huesca	1.126	1.104	1.134	1.167	1.140	1.158	1.172	1.169	1.141	-2,3 %	0,1 %
Teruel	810	819	791	783	784	756	773	791	785	-0,8 %	0,2 %
Zaragoza	1.240	1.267	1.255	1.302	1.295	1.323	1.325	1.314	1.307	-0,5 %	0,9 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.261	1.274	1.277	1.277	1.275	1.304	1.269	1.270	1.263	-0,6 %	-0,9 %
BALEARS (ILLES)	2.208	2.214	2.263	2.273	2.321	2.325	2.372	2.425	2.379	-1,9 %	2,5 %
CANARIAS	1.441	1.458	1.486	1.485	1.513	1.517	1.517	1.531	1.533	0,2 %	1,4 %
Palmas (Las)	1.544	1.558	1.573	1.575	1.608	1.593	1.600	1.635	1.615	-1,2 %	0,4 %
Tenerife	1.338	1.358	1.398	1.395	1.418	1.440	1.433	1.429	1.452	1,7 %	2,4 %
CANTABRIA	1.428	1.450	1.437	1.480	1.456	1.470	1.490	1.447	1.455	0,5 %	-0,1 %
CASTILLA Y LEÓN	1.045	1.036	1.037	1.046	1.050	1.034	1.038	1.039	1.037	-0,2 %	-1,2 %
Ávila	838	828	843	822	841	811	811	802	817	1,9 %	-2,8 %
Burgos	1.112	1.121	1.120	1.115	1.143	1.120	1.139	1.118	1.107	-1,0 %	-3,1 %
León	891	875	860	875	886	852	866	874	865	-1,0 %	-2,3 %
Palencia	999	967	994	1.019	1.002	988	951	940	956	1,7 %	-4,6 %
Salamanca	1.183	1.147	1.177	1.173	1.173	1.181	1.178	1.202	1.205	0,2 %	2,7 %
Segovia	1.002	974	959	987	964	961	991	987	974	-1,2 %	1,1 %
Soria	1.034	1.004	1.011	1.029	990	991	971	940	951	1,3 %	-3,9 %
Valladolid	1.174	1.207	1.194	1.232	1.233	1.236	1.236	1.252	1.247	-0,4 %	1,1 %
Zamora	858	852	857	848	865	832	826	835	829	-0,7 %	-4,2 %
CASTILLA-LA-MANCHA	870	865	875	890	886	878	885	888	873	-1,7 %	-1,4 %
Albacete	905	898	917	942	923	943	925	918	894	-2,6 %	-3,1 %
Ciudad Real	760	749	767	752	753	727	734	734	732	-0,3 %	-2,8 %
Cuenca	767	789	764	791	776	762	782	779	752	-3,5 %	-3,1 %
Guadalajara	1.080	1.065	1.084	1.094	1.111	1.099	1.116	1.125	1.116	-0,8 %	0,4 %
Toledo	801	798	810	837	832	827	838	850	835	-1,7 %	0,4 %
CATALUÑA	1.906	1.949	1.961	2.002	2.019	2.032	2.029	2.037	2.030	-0,3 %	0,6 %
Barcelona	2.226	2.297	2.319	2.360	2.392	2.413	2.408	2.414	2.410	-0,2 %	0,8 %
Girona	1.518	1.492	1.483	1.533	1.533	1.525	1.522	1.551	1.548	-0,2 %	1,0 %
Lleida	1.034	1.059	1.024	1.058	1.024	1.001	1.024	1.029	996	-3,2 %	-2,8 %
Tarragona	1.262	1.250	1.254	1.280	1.279	1.289	1.279	1.280	1.259	-1,7 %	-1,6 %
COM. VALENCIANA	1.177	1.181	1.167	1.201	1.226	1.227	1.217	1.232	1.214	-1,4 %	-0,9 %
Alicante/Alacant	1.274	1.270	1.254	1.290	1.312	1.315	1.307	1.315	1.295	-1,5 %	-1,3 %
Castellón/Castelló	1.034	1.033	1.043	1.061	1.088	1.072	1.059	1.067	1.040	-2,5 %	-4,4 %
Valencia	1.117	1.131	1.113	1.149	1.178	1.182	1.172	1.197	1.184	-1,0 %	0,6 %
EXTREMADURA	862	858	856	869	848	862	866	859	868	1,1 %	2,4 %
Badajoz	866	859	868	871	854	862	870	872	876	0,4 %	2,5 %
Cáceres	849	854	837	865	838	862	861	841	858	2,0 %	2,4 %
 GALICIA	1.189	1.198	1.178	1.193	1.190	1.203	1.197	1.205	1.198	-0,6 %	0,7 %
Coruña (A)	1.222	1.224	1.198	1.225	1.224	1.242	1.229	1.247	1.236	-0,9 %	1,0 %
Lugo	871	876	892	860	833	850	871	845	840	-0,6 %	0,9 %
Ourense	953	951	918	929	957	956	935	955	943	-1,2 %	-1,5 %
Pontevedra	1.224	1.248	1.230	1.254	1.253	1.263	1.264	1.270	1.269	-0,1 %	1,3 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	2.413	2.482	2.497	2.546	2.613	2.610	2.611	2.672	2.637	-1,3 %	0,9 %
MURCIA (REGION DE)	991	986	963	977	1.003	997	989	974	983	0,9 %	-2,0 %
NAVARRA	1.325	1.367	1.377	1.384	1.417	1.412	1.440	1.468	1.434	-2,3 %	1,2 %
PAÍS VASCO	2.360	2.381	2.339	2.376	2.406	2.378	2.403	2.424	2.402	-0,9 %	-0,2 %
Araba/Alava	1.903	1.912	1.901	1.942	1.993	1.967	1.914	1.964	1.947	-0,9 %	-2,3 %
Gipuzkoa	2.607	2.685	2.609	2.680	2.670	2.667	2.721	2.697	2.708	0,4 %	1,4 %
Bizkaia	2.333	2.323	2.295	2.312	2.367	2.324	2.352	2.392	2.347	-1,9 %	-0,9 %
RIOJA (LA)	1.079	1.111	1.136	1.130	1.129	1.088	1.074	1.108	1.103	-0,5 %	-2,3 %
CEUTA Y MELILLA	1.648	1.648	1.636	1.650	1.694	1.673	1.687	1.689	1.674	-0,8 %	-1,1 %
Ceuta	1.791	1.729	1.711	1.688	1.729	1.731	1.786	1.732	1.746	0,8 %	1,0 %
Melilla	1.557	1.613	1.605	1.654	1.688	1.642	1.613	1.668	1.624	-2,6 %	-3,8 %

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA

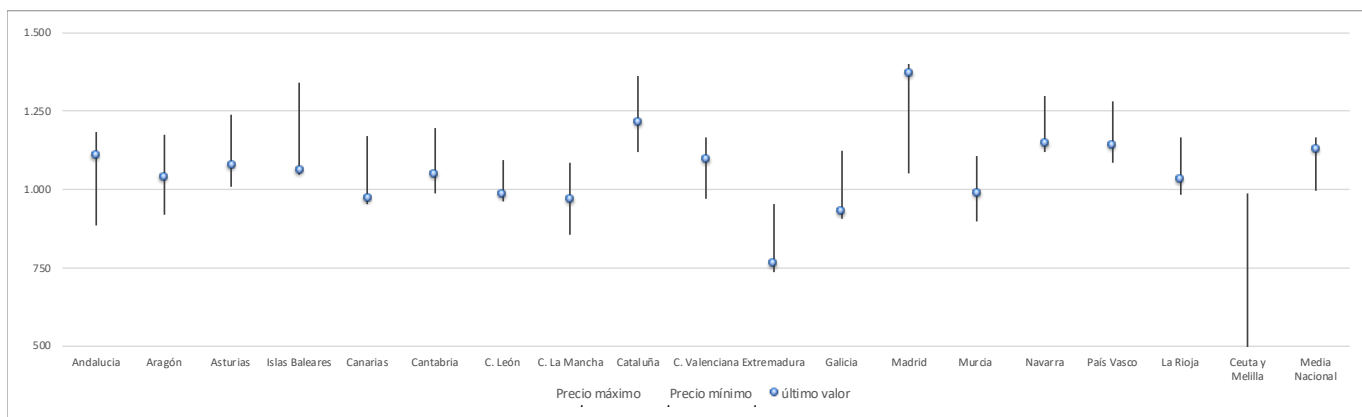


*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	mar-18	jun-18	sept-18	dic-18	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.129,3	1.130,0	1.127,3	1.127,1	1.125,8	1.124,2	1.123,9	1.129,0	1.130,8	0,2 %	0,4 %
ANDALUCÍA	1.105	1.105	1.103	1.097	1.094	1.094	1.094	1.096	1.111	1,4 %	1,5 %
Almería	1.100	1.113	1.099	1.098	1.097	1.086	1.071	1.060	1.081	1,9 %	-1,4 %
Cádiz	1.149	1.139	1.141	1.141	1.130	1.132	1.142	1.144	1.150	0,6 %	1,8 %
Córdoba	1.083	1.061	1.073	1.066	1.048	1.069	1.058	1.079	1.092	1,2 %	4,2 %
Granada	1.077	1.079	1.044	1.069	1.065	1.051	1.057	1.034	1.056	2,2 %	-0,8 %
Huelva	1.105	1.085	1.066	1.054	1.072	1.058	1.052	1.069	1.097	2,6 %	2,3 %
Jaén	1.088	1.080	1.088	1.065	1.043	1.045	1.044	1.063	1.078	1,4 %	3,3 %
Málaga	1.127	1.152	1.147	1.128	1.120	1.144	1.126	1.137	1.151	1,3 %	2,8 %
Sevilla	1.076	1.081	1.086	1.079	1.086	1.082	1.087	1.086	1.103	1,6 %	1,5 %
ARAGÓN	1.047	1.031	1.018	1.026	1.014	1.020	1.034	1.035	1.041	0,6 %	2,7 %
Huesca	941	951	n.r	952	928	n.r	959	939	944	0,6 %	1,8 %
Teruel	976	n.r	n.r	n.r	n.r	1.016	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.086	1.063	1.048	1.050	1.038	1.044	1.064	1.067	1.077	0,9 %	3,7 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.087	1.086	1.085	1.076	1.083	1.071	1.079	1.091	1.078	-1,2 %	-0,4 %
BALEARS (ILLES)	1.065	1.069	1.063	1.068	1.060	1.075	1.070	1.077	1.061	-1,4 %	0,1 %
CANARIAS	968	957	961	969	986	982	989	998	974	-2,4 %	-1,2 %
Palmas (Las)	977	956	953	974	1.001	991	1.016	1.016	981	-3,4 %	-1,9 %
Tenerife	964	958	967	965	974	973	965	980	964	-1,7 %	-1,1 %
CANTABRIA	1.048	1.047	1.036	1.023	1.027	1.049	1.050	1.058	1.050	-0,7 %	2,3 %
CASTILLA Y LEÓN	995	995	991	995	987	978	982	980	984	0,4 %	-0,3 %
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.034	1.061	n.r	n.r	1.034	1.018	1.004	1.037	1.056	1,9 %	2,2 %
León	953	936	970	974	972	952	949	951	944	-0,7 %	-2,9 %
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.026	1.034	1.019	1.040	1.020	1.003	1.028	1.021	1.049	2,7 %	2,8 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.075	1.058	1.043	1.037	1.030	1.042	1.033	1.018	1.012	-0,6 %	-1,7 %
Zamora	n.r	n.r	n.r	927	n.r	907	n.r	n.r	897	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	976	971	973	977	974	974	969	961	970	0,9 %	-0,4 %
Albacete	948	936	935	932	956	967	986	966	943	-2,3 %	-1,3 %
Ciudad Real	964	949	973	960	940	940	937	927	955	2,9 %	1,5 %
Cuenca	975	995	977	962	943	969	940	965	947	-1,9 %	0,4 %
Guadalajara	1.020	1.043	n.r	1.060	1.057	1.040	n.r	1.045	1.068	2,2 %	1,0 %
Toledo	980	973	968	990	983	973	955	945	963	2,0 %	-2,0 %
CATALUÑA	1.204	1.215	1.217	1.211	1.209	1.205	1.199	1.210	1.217	0,6 %	0,7 %
Barcelona	1.199	1.223	1.219	1.205	1.216	1.213	1.211	1.227	1.233	0,5 %	1,4 %
Girona	1.232	1.209	1.195	1.211	1.204	1.208	1.222	1.219	1.231	1,0 %	2,3 %
Lleida	1.185	1.152	1.192	1.193	1.163	1.154	1.126	1.141	1.162	1,8 %	-0,1 %
Tarragona	1.205	1.202	1.211	1.221	1.194	1.183	1.170	1.173	1.177	0,3 %	-1,4 %
COM. VALENCIANA	1.093	1.104	1.098	1.097	1.094	1.087	1.086	1.090	1.097	0,7 %	0,3 %
Alicante/Alacant	1.100	1.099	1.106	1.097	1.087	1.084	1.078	1.080	1.099	1,8 %	1,2 %
Castellón/Castelló	1.117	1.136	1.104	1.123	1.119	1.110	1.089	1.093	1.098	0,5 %	-1,8 %
Valencia	1.084	1.099	1.088	1.090	1.093	1.083	1.093	1.096	1.095	-0,2 %	0,1 %
EXTREMADURA	756	762	744	752	761	758	759	765	766	0,2 %	0,7 %
Badajoz	761	768	746	758	769	769	763	775	782	0,9 %	1,7 %
Cáceres	753	756	742	740	748	738	754	746	736	-1,4 %	-1,6 %
GALICIA	938	929	940	931	929	930	942	939	929	-1,0 %	-0,1 %
Coruña (A)	988	965	988	980	968	958	973	968	967	-0,1 %	-0,1 %
Lugo	882	864	885	869	885	902	890	875	851	-2,7 %	-3,8 %
Ourense	906	922	n.r	907	884	887	n.r	922	945	2,4 %	6,9 %
Pontevedra	942	947	935	929	934	936	954	952	930	-2,3 %	-0,4 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.359	1.356	1.356	1.365	1.363	1.367	1.369	1.384	1.372	-0,9 %	0,6 %
MURCIA (REGIÓN DE)	992	994	988	986	990	985	983	985	992	0,6 %	0,1 %
NAVARRA	1.151	1.167	1.161	1.154	1.140	1.137	1.120	1.140	1.147	0,6 %	0,6 %
PAÍS VASCO	1.133	1.124	1.138	1.152	1.156	1.158	1.158	1.154	1.143	-0,9 %	-1,1 %
Araba/Alava	1.141	1.123	1.127	1.127	1.136	1.151	1.152	1.156	1.123	-2,8 %	-1,1 %
Gipuzkoa	1.134	n.r	n.r	1.130	n.r	1.157	1.168	1.159	n.r	-	-
Bizkaia	1.127	1.117	1.156	1.177	1.168	1.158	1.150	1.142	1.150	0,7 %	-1,5 %
RIOJA (LA)	1.029	1.037	1.026	1.041	1.043	1.028	1.022	1.035	1.032	-0,3 %	-1,0 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	745	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-18	jun-18	sept-18	dic-18	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	Última variación	
											Trimestral	Anual
SANTA CRUZ DE TENERIFE	Adeje	1.810	1.935	1.910	1.940	1.988	2.030	2.021	2.095	2.153	2,8 %	8,3 %
	Arona	1.416	1.538	1.645	1.664	1.664	1.659	1.735	1.733	1.833	5,8 %	10,1 %
	Granadilla de Abona	1.178	1.156	1.261	1.260	1.304	1.295	1.265	1.290	1.290	0,0 %	-1,1 %
	San Cristóbal Laguna	1.036	1.099	1.142	1.112	1.160	1.143	1.118	1.138	1.177	3,4 %	1,5 %
	Orotava (La)	995	1.009	1.033	1.075	1.103	1.041	1.121	1.139	1.166	2,4 %	5,7 %
	Puerto de la Cruz	1.521	1.594	1.606	1.528	1.669	1.647	1.611	1.655	1.730	4,5 %	3,6 %
	Realejos (Los)	963	970	962	976	960	1.004	972	962	1.025	6,5 %	6,8 %
	Santa Cruz de Tenerife	1.222	1.203	1.246	1.284	1.315	1.352	1.352	1.351	1.357	0,4 %	3,2 %
CANTABRIA	Camargo	1.227	1.275	1.176	1.203	1.283	1.274	1.228	1.297	1.258	-3,0 %	-1,9 %
	Castro-Urdiales	1.656	1.786	1.712	1.690	1.695	1.764	1.795	1.749	1.729	-1,1 %	2,0 %
	Santander	1.567	1.553	1.610	1.719	1.679	1.709	1.767	1.693	1.701	0,5 %	1,3 %
	Torrelavega	1.003	951	900	990	964	1.004	951	1.014	961	-5,2 %	-0,3 %
ÁVILA	Ávila	930	941	983	939	1.024	977	998	1.001	1.000	-0,1 %	-2,4 %
BURGOS	Aranda de Duero	954	1.019	944	1.053	1.037	954	1.032	1.026	1.049	2,3 %	1,2 %
	Burgos	1.222	1.259	1.254	1.291	1.329	1.348	1.273	1.309	1.340	2,3 %	0,8 %
	Miranda de Ebro	880	845	882	887	978	938	950	943	896	-5,0 %	-8,4 %
LEÓN	León	1.109	1.142	1.101	1.139	1.161	1.142	1.148	1.176	1.184	0,7 %	2,0 %
	Ponferrada	837	764	712	739	780	740	771	764	759	-0,7 %	-2,7 %
	San Andrés del Rabanedo	866	839	892	858	860	876	903	878	911	3,7 %	6,0 %
PALENCIA	Palencia	1.084	1.021	1.141	1.221	1.119	1.156	1.076	1.166	1.149	-1,5 %	2,6 %
SALAMANCA	Salamanca	1.459	1.376	1.474	1.465	1.482	1.504	1.496	1.585	1.524	-3,8 %	2,8 %
SEGOVIA	Segovia	1.332	1.301	1.314	1.354	1.276	1.315	1.311	1.406	1.352	-3,8 %	6,0 %
SORIA	Soria	1.048	1.042	1.093	1.059	1.066	1.124	1.065	1.046	1.044	-0,2 %	-2,1 %
VALLADOLID	Valladolid	1.202	1.259	1.216	1.285	1.323	1.328	1.286	1.346	1.338	-0,6 %	1,1 %
ZAMORA	Zamora	1.014	1.055	1.006	1.041	1.057	1.035	1.008	1.084	1.002	-7,5 %	-5,2 %
ALBACETE	Albacete	1.076	1.093	1.145	1.177	1.159	1.216	1.179	1.186	1.143	-3,6 %	-1,4 %
	Almansa	682	634	681	753	691	757	737	710	743	4,8 %	7,5 %
	Hellín	617	596	641	655	647	712	698	677	659	-2,6 %	1,8 %
	Villarrobledo	558	588	570	606	593	607	589	634	628	-1,0 %	5,9 %
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	730	704	709	730	702	678	729	740	713	-3,6 %	1,5 %
	Ciudad Real	954	958	1.025	994	988	960	1.003	996	980	-1,6 %	-0,8 %
	Puertollano	593	560	606	599	642	620	603	583	557	-4,5 %	-13,3 %
	Tomelloso	624	642	608	663	641	656	639	646	645	-0,2 %	0,7 %
	Valdepeñas	738	679	688	665	680	708	665	695	722	3,9 %	6,2 %
CUENCA	Cuenca	994	1.023	996	1.066	1.017	1.082	1.079	1.029	1.037	0,7 %	2,0 %
GUADALAJARA	Guadalajara	1.130	1.127	1.193	1.185	1.206	1.200	1.204	1.223	1.187	-2,9 %	-1,6 %
TOLEDO	Talavera de la Reina	678	679	656	726	722	745	691	740	752	1,6 %	4,2 %
	Toledo	1.173	1.206	1.181	1.288	1.255	1.287	1.285	1.392	1.344	-3,4 %	7,1 %
BARCELONA	Badalona	1.672	1.760	1.807	1.865	1.966	1.982	1.996	2.018	2.034	0,8 %	3,5 %
	Barcelona	3.084	3.297	3.300	3.363	3.380	3.417	3.412	3.387	3.360	-0,8 %	-0,6 %
	Castelldefels	2.561	2.789	2.913	2.984	2.963	3.088	3.079	3.192	2.982	-6,6 %	0,6 %
	Cornellà de Llobregat	1.886	2.004	2.089	2.124	2.133	2.257	2.249	2.254	2.309	2,4 %	8,2 %
	Espugues de Llobregat	2.164	2.368	2.442	2.461	2.506	2.595	2.567	2.529	2.712	7,2 %	8,2 %
	Gavà	2.033	2.204	2.254	2.163	2.344	2.554	2.486	2.547	2.530	-0,7 %	7,9 %
	Granollers	1.531	1.627	1.596	1.583	1.711	1.832	1.811	1.759	1.751	-0,4 %	2,4 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	1.857	1.928	1.970	2.058	2.159	2.199	2.144	2.219	2.241	1,0 %	3,8 %
	Igualada	975	1.057	1.089	1.089	1.130	1.140	1.174	1.204	1.186	-1,5 %	5,0 %
	Manresa	945	943	962	972	1.003	1.051	1.035	1.035	1.041	0,6 %	3,7 %
	Martorell	1.323	1.401	1.473	1.569	1.527	1.551	1.671	1.604	1.561	-2,6 %	2,3 %
	Mataró	1.437	1.533	1.600	1.725	1.760	1.738	1.756	1.777	1.787	0,5 %	1,5 %
	Mollet del Vallès	1.544	1.555	1.622	1.661	1.787	1.766	1.781	1.819	1.814	-0,3 %	1,5 %
	Montcada i Reixac	1.427	1.521	1.640	1.702	1.659	1.718	1.804	1.738	1.810	4,1 %	9,1 %
	Prat de Llobregat (El)	2.033	2.108	2.193	2.180	2.309	2.348	2.323	2.376	2.357	-0,8 %	2,1 %
	Premià de Mar	1.817	1.833	1.959	1.920	2.077	2.075	2.232	2.220	2.153	-3,0 %	3,7 %
	Ripolllet	1.565	1.588	1.688	1.761	1.816	1.837	1.870	1.808	1.851	2,4 %	1,9 %
	Rubí	1.552	1.585	1.586	1.642	1.696	1.730	1.798	1.807	1.771	-2,0 %	4,4 %
	Sabadell	1.460	1.502	1.558	1.660	1.675	1.738	1.711	1.706	1.710	0,2 %	2,1 %
	Sant Adrià de Besòs	1.807	1.808	1.865	1.858	1.995	1.977	1.938	1.935	1.987	2,7 %	-0,4 %
	Sant Boi de Llobregat	1.852	1.904	2.002	1.988	2.057	2.082	2.063	2.176	2.136	-1,9 %	3,8 %
	Sant Cugat del Vallès	3.099	3.337	3.328	3.331	3.337	3.439	3.403	3.475	3.494	0,5 %	4,7 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.069	2.189	2.189	2.204	2.291	2.388	2.381	2.357	2.508	6,4 %	9,5 %
	Sant Joan Despí	2.321	2.521	2.543	2.546	2.483	2.702	2.560	2.612	2.638	1,0 %	6,3 %
	Sant Pere de Ribes	1.509	1.638	1.576	1.672	1.674	1.726	1.718	1.784	1.710	-4,2 %	2,1 %
	Santa Coloma Gramanet	1.482	1.543	1.576	1.670	1.723	1.749	1.814	1.807	1.763	-2,4 %	2,3 %
	Barberà del Vallès	1.620	1.762	1.790	1.764	1.841	1.859	1.894	1.928	1.949	1,1 %	5,9 %
	Sant Vicenç dels Horts	1.688	1.706	1.727	1.775	1.822	1.853	1.934	1.867	1.930	3,4 %	5,9 %
	Cerdanyola del Vallès	1.865	1.934	1.968	2.036	2.090	2.109	2.136	2.157	2.142	-0,7 %	2,5 %
	Terrassa	1.335	1.389	1.454	1.464	1.563	1.587	1.622	1.618	1.653	2,2 %	5,8 %
	Vic	1.103	1.181	1.161	1.219	1.225	1.249	1.330	1.399	1.412	0,9 %	15,2 %
	Viladecans	1.949	1.991	2.035	2.097	2.205	2.283	2.230	2.254	2.198	-2,5 %	-0,3 %
	Vilafranca del Penedès	1.229	1.259	1.308	1.318	1.365	1.346	1.338	1.370	1.406	2,7 %	3,0 %
	Vilanova i la Geltrú	1.541	1.601	1.668	1.692	1.708	1.733	1.722	1.784	1.731	-3,0 %	1,4 %
GIRONA	Blanes	1.261	1.327	1.338	1.409	1.420	1.455	1.461	1.502	1.514	0,8 %	6,6 %
	Figueres	1.101	1.106	1.119	1.127	1.158	1.217	1.165	1.191	1.168	-1,9 %	0,8 %
	Girona	1.503	1.521	1.529	1.591	1.690	1.653	1.618	1.752	1.763	0,6 %	4,3 %
	Lloret de Mar	1.550	1.651	1.609	1.780	1.636	1.706	1.683	1.692	1.679	-0,7 %	2,7 %
	Olot	1.042	1.056	1.101	1.092	1.120	1.133	1.138	1.164	1.180	1,3 %	5,4 %
	Salt	953	886	945	978	1.024	1.018	1.045	1.048	982	-6,3 %	-4,1 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-18	jun-18	sept-18	dic-18	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	Última variación	
											Trimestral	Anual
MADRID	Galapagar	1.453	1.466	1.520	1.601	1.647	1.643	1.620	1.657	1.610	-2,9 %	-2,3 %
	Getafe	1.552	1.643	1.669	1.775	1.805	1.846	1.856	1.907	1.887	-1,1 %	4,5 %
	Leganés	1.617	1.670	1.770	1.799	1.835	1.847	1.952	1.918	1.897	-1,1 %	3,4 %
	Madrid	2.924	3.012	3.016	3.104	3.240	3.223	3.227	3.333	3.273	-1,8 %	1,0 %
	Majadahonda	2.834	2.926	2.912	3.021	3.054	3.031	3.061	3.033	3.078	1,5 %	0,8 %
	Móstoles	1.424	1.505	1.557	1.600	1.635	1.674	1.688	1.707	1.704	-0,2 %	4,2 %
	Parla	1.110	1.151	1.177	1.250	1.290	1.297	1.342	1.337	1.349	0,9 %	4,6 %
	Pinto	1.528	1.566	1.663	1.699	1.775	1.793	1.740	1.765	1.718	-2,7 %	-3,2 %
	Pozuelo de Alarcón	2.789	3.030	3.053	3.091	3.151	3.186	3.187	3.322	3.198	-3,8 %	1,5 %
	Rivas-Vaciamadrid	1.825	1.882	1.874	1.911	1.915	1.948	1.918	2.009	1.987	-1,1 %	3,7 %
	Rozas de Madrid (Las)	2.349	2.410	2.499	2.632	2.685	2.631	2.765	2.891	2.793	-3,4 %	4,0 %
	San Fernando de Henares	1.653	1.632	1.693	1.767	1.823	1.861	1.854	1.869	1.881	0,6 %	3,2 %
	San Sebastián de los Reyes	2.010	2.064	2.161	2.227	2.328	2.445	2.403	2.408	2.474	2,7 %	6,3 %
	Torrejón de Ardoz	1.449	1.494	1.551	1.642	1.689	1.708	1.694	1.766	1.724	-2,4 %	2,0 %
	Valdemoro	1.305	1.406	1.530	1.481	1.530	1.492	1.579	1.598	1.609	0,7 %	5,2 %
	Villaviciosa de Odón	2.006	1.952	2.012	2.071	2.150	2.178	2.128	2.201	2.043	-7,2 %	-5,0 %
	Tres Cantos	2.310	2.392	2.456	2.518	2.605	2.541	2.616	2.593	2.705	4,3 %	3,8 %
MURCIA	Águilas	873	872	827	848	922	863	925	894	936	4,7 %	1,5 %
	Alcantarilla	718	759	728	694	755	718	718	714	728	2,0 %	-3,6 %
	Caravaca de la Cruz	651	645	611	608	683	669	680	663	691	4,3 %	1,1 %
	Cartagena	976	922	931	924	966	1.009	990	960	981	2,2 %	1,6 %
	Cieza	780	745	756	799	749	746	741	751	794	5,6 %	6,0 %
	Jumilla	601	596	604	593	573	568	611	635	594	-6,4 %	3,6 %
	Lorca	763	752	746	811	831	799	785	813	854	5,1 %	2,8 %
	Mazarrón	1.003	984	1.029	1.095	1.045	1.008	1.042	988	1.053	6,5 %	0,7 %
	Molina de Segura	875	842	859	862	852	885	892	879	842	-4,2 %	-1,2 %
	Murcia	1.013	1.005	936	1.022	1.058	1.058	1.024	1.045	1.057	1,1 %	-0,1 %
	San Javier	1.153	1.083	1.100	1.130	1.236	1.170	1.191	1.121	1.160	3,5 %	-6,1 %
	Torre-Pacheco	811	879	851	844	818	849	838	822	817	-0,6 %	-0,1 %
	Totana	719	750	775	763	750	752	770	744	784	5,3 %	4,6 %
Yecla	694	647	630	658	723	685	718	722	691	-4,3 %	-4,3 %	
NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.598	1.729	1.762	1.725	1.808	1.786	1.912	1.955	1.859	-4,9 %	2,8 %
	Tudela	943	885	955	977	943	1.003	1.075	1.058	1.008	-4,7 %	6,9 %
ÁLAVA	Vitoria	1.946	1.942	1.958	2.048	2.080	2.031	1.995	2.126	2.071	-2,6 %	-0,4 %
GUIPUZCOA	Eibar	n.r.	1.643	n.r.	1.637	n.r.	n.r.	1.539	1.532	1.497	-2,3 %	-
	Irun	1.777	1.847	1.929	1.927	1.995	1.966	2.024	2.045	1.935	-5,4 %	-3,0 %
BIZKAIA	Errenteria	1.939	1.828	2.000	2.094	1.996	2.101	2.084	2.226	2.171	-2,5 %	8,8 %
	San Sebastián/Donostia	3.347	3.565	3.356	3.591	3.520	3.621	3.888	3.811	3.746	-1,7 %	6,4 %
	Barakaldo	1.860	1.820	1.823	1.922	1.931	1.937	2.037	2.003	2.061	2,9 %	6,7 %
	Basauri	1.896	1.866	n.r.	1.890	1.907	1.929	1.845	1.902	1.890	-0,7 %	-0,9 %
	Bilbao	2.353	2.320	2.270	2.393	2.554	2.433	2.469	2.513	2.540	1,1 %	-0,5 %
Durango	n.r.	1.925	n.r.	2.102	2.028	2.061	n.r.	2.085	2.185	4,8 %	7,8 %	
Galdakao	1.919	1.866	1.999	1.938	1.848	1.940	n.r.	2.017	1.871	-7,2 %	1,3 %	
Getxo	2.852	2.763	2.929	2.829	2.874	2.962	2.999	3.021	3.009	-0,4 %	4,7 %	
Leioa	2.293	2.293	2.433	2.299	2.386	2.506	2.450	2.538	2.564	1,0 %	7,4 %	
Portugalete	2.171	2.056	1.985	1.996	2.004	2.072	2.084	2.028	2.069	2,0 %	3,3 %	
Santurtzi	1.905	2.006	1.925	2.035	2.098	2.185	2.105	2.242	2.157	-3,8 %	2,8 %	
Sestao	1.441	1.560	1.523	1.617	1.511	1.537	1.621	1.750	1.619	-7,5 %	7,2 %	
LA RIOJA	Logroño	1.096	1.132	1.187	1.156	1.190	1.161	1.166	1.262	1.253	-0,7 %	5,3 %
CEUTA	Ceuta	1.791	1.729	1.711	1.702	1.729	1.731	1.786	1.732	1.746	0,8 %	1,0 %
MELILLA	Melilla	1.557	1.613	1.605	1.649	1.688	1.642	1.613	1.668	1.624	-2,6 %	-3,8 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones