ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

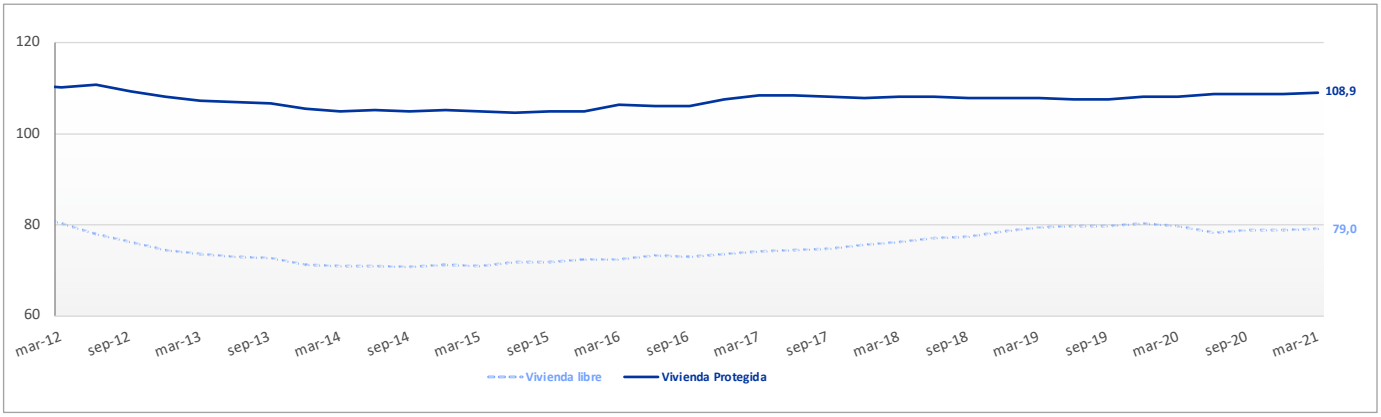
Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

1º trimestre 2021

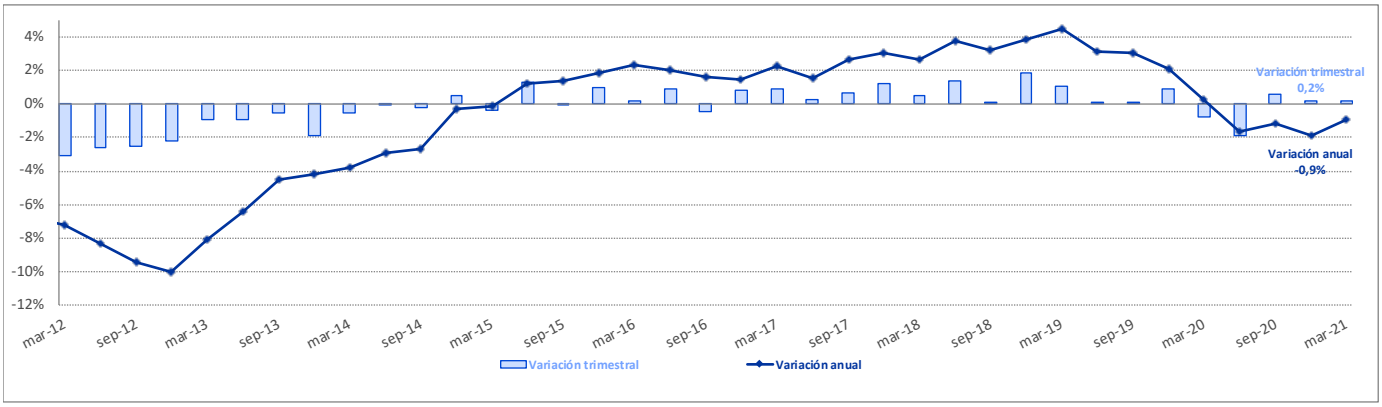
Resumen trimestral: En general, durante el primer trimestre de 2021 se observa una moderación en la tendencia descendente que presenta el mercado de precios residenciales, pues la tasa de variación interanual mostró una caída de -0,9% frente a la de -1,8% del trimestre anterior. Asimismo, en términos trimestrales, este último trimestre volvió a crecer a razón de un 0,2%. Mientras que el valor de tasación de la vivienda usada encadena por tercer trimestre consecutivo una evolución positiva desde el ajuste que experimentó durante la cuarentena domiciliaria, la vivienda nueva lleva dos trimestres registrando una suave corrección de precios, si bien sin llegar al -1%.
Con respecto al precio máximo, a nivel nacional los valores se encuentran todavía un 23% por debajo del valor alcanzado a principios de 2008, cuando el precio unitario del metro cuadrado se situaba en 2.101 euros. En algunas comunidades como Aragón, Castilla-La Mancha y Murcia la brecha se sitúa en torno al 40%, mientras que en otras regiones como en el archipiélago Balear, así como en Ceuta y Melilla la desviación con respecto al máximo es inferior al 5%.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

- **Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)**



- **Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre**



- **Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre**

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación interanual
mar.-19	1.636,3	4,4%	110,9	1.869,1	4,1%	1.628,7	4,4%
jun.-19	1.637,4	3,1%	111,0	1.883,2	4,0%	1.629,6	3,1%
sep.-19	1.638,3	3,1%	111,1	1.881,0	2,8%	1.630,7	3,1%
dic.-19	1.652,8	2,1%	112,0	1.911,6	3,6%	1.644,8	2,1%
mar.-20	1.640,4	0,3%	111,2	1.891,5	1,2%	1.632,5	0,2%
jun.-20	1.610,1	-1,7%	109,1	1.894,4	0,6%	1.601,1	-1,7%
sep.-20	1.619,6	-1,1%	109,8	1.899,4	1,0%	1.610,7	-1,2%
dic.-20	1.622,3	-1,8%	110,0	1.884,1	-1,4%	1.614,4	-1,8%
mar.-21	1.625,4	-0,9%	110,2	1.879,3	-0,6%	1.617,5	-0,9%

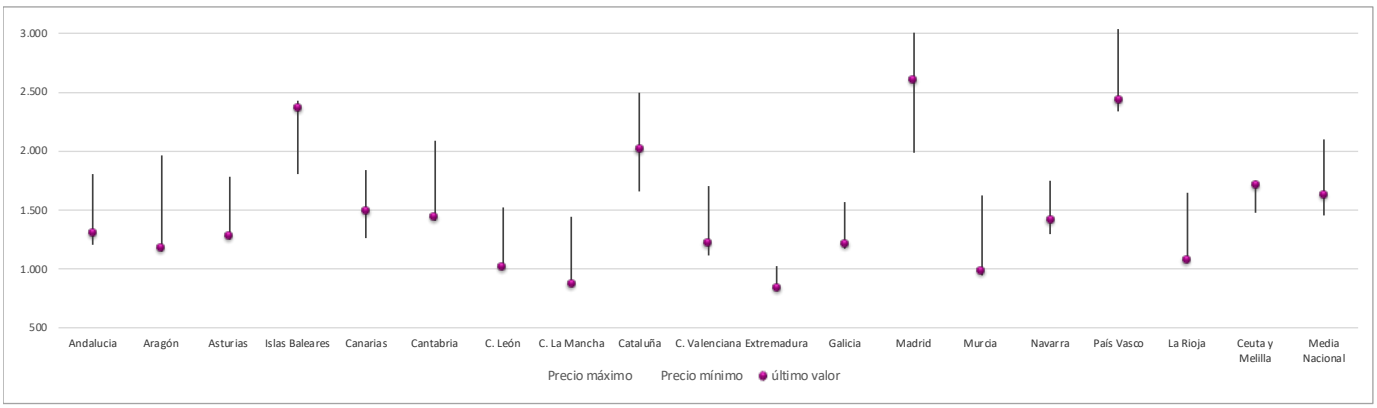
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.636,3**	**1.637,4**	**1.638,3**	**1.652,8**	**1.640,4**	**1.610,1**	**1.619,6**	**1.622,3**	**1.625,4**	**0,2 %**	**-0,9 %**
ANDALUCÍA	**1.304**	**1.304**	**1.309**	**1.316**	**1.312**	**1.292**	**1.290**	**1.310**	**1.303**	**-0,5 %**	**-0,7 %**
Almería	1.117	1.128	1.116	1.130	1.106	1.105	1.091	1.113	1.087	**-2,4 %**	**-1,7 %**
Cádiz	1.354	1.345	1.359	1.346	1.366	1.330	1.360	1.373	1.367	**-0,5 %**	**0,1 %**
Córdoba	1.155	1.170	1.126	1.141	1.132	1.122	1.119	1.130	1.100	**-2,7 %**	**-2,8 %**
Granada	1.120	1.127	1.116	1.115	1.108	1.101	1.108	1.118	1.128	**0,9 %**	**1,8 %**
Huelva	1.083	1.073	1.097	1.103	1.080	1.039	1.065	1.077	1.085	**0,7 %**	**0,4 %**
Jaén	810	785	800	802	794	786	774	789	766	**-3,0 %**	**-3,6 %**
Málaga	1.769	1.815	1.825	1.835	1.809	1.811	1.789	1.811	1.804	**-0,3 %**	**-0,3 %**
Sevilla	1.333	1.290	1.305	1.322	1.349	1.301	1.290	1.325	1.309	**-1,2 %**	**-3,0 %**
ARAGON	**1.206**	**1.224**	**1.230**	**1.225**	**1.215**	**1.179**	**1.194**	**1.203**	**1.181**	**-1,8 %**	**-2,8 %**
Huesca	1.140	1.158	1.172	1.169	1.141	1.122	1.140	1.153	1.125	**-2,4 %**	**-1,4 %**
Teruel	784	756	773	791	785	755	736	754	765	**1,5 %**	**-2,6 %**
Zaragoza	1.295	1.323	1.325	1.314	1.307	1.266	1.289	1.294	1.266	**-2,2 %**	**-3,1 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.275**	**1.304**	**1.269**	**1.270**	**1.263**	**1.271**	**1.276**	**1.247**	**1.284**	**2,9 %**	**1,6 %**
BALEARS (ILLES)	**2.321**	**2.325**	**2.372**	**2.425**	**2.379**	**2.333**	**2.382**	**2.398**	**2.363**	**-1,4 %**	**-0,7 %**
CANARIAS	**1.513**	**1.517**	**1.517**	**1.531**	**1.533**	**1.484**	**1.495**	**1.510**	**1.499**	**-0,8 %**	**-2,3 %**
Palmas (Las)	1.608	1.593	1.600	1.635	1.615	1.569	1.573	1.582	1.581	**-0,1 %**	**-2,1 %**
Tenerife	1.418	1.440	1.433	1.429	1.452	1.401	1.417	1.440	1.418	**-1,5 %**	**-2,4 %**
CANTABRIA	**1.456**	**1.470**	**1.490**	**1.447**	**1.455**	**1.412**	**1.450**	**1.433**	**1.441**	**0,6 %**	**-0,9 %**
CASTILLA Y LEÓN	**1.050**	**1.034**	**1.038**	**1.039**	**1.037**	**1.025**	**1.025**	**1.023**	**1.015**	**-0,8 %**	**-2,1 %**
Ávila	841	811	811	802	817	789	808	817	797	**-2,5 %**	**-2,5 %**
Burgos	1.143	1.120	1.139	1.118	1.107	1.109	1.102	1.123	1.119	**-0,4 %**	**1,0 %**
León	886	852	866	874	865	857	868	850	855	**0,6 %**	**-1,2 %**
Palencia	1.002	988	951	940	956	942	943	931	904	**-2,9 %**	**-5,5 %**
Salamanca	1.173	1.181	1.178	1.202	1.205	1.191	1.184	1.162	1.148	**-1,2 %**	**-4,7 %**
Segovia	964	961	991	987	974	967	986	968	977	**0,9 %**	**0,2 %**
Soria	990	991	971	940	951	924	936	905	916	**1,2 %**	**-3,8 %**
Valladolid	1.233	1.236	1.236	1.252	1.247	1.216	1.210	1.229	1.219	**-0,8 %**	**-2,3 %**
Zamora	865	832	826	835	829	854	824	845	834	**-1,4 %**	**0,6 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**886**	**878**	**885**	**888**	**873**	**856**	**875**	**886**	**870**	**-1,8 %**	**-0,3 %**
Albacete	923	943	925	918	894	890	902	913	896	**-1,8 %**	**0,3 %**
Ciudad Real	753	727	734	734	732	706	719	731	723	**-1,0 %**	**-1,2 %**
Cuenca	776	762	782	779	752	753	775	774	762	**-1,5 %**	**1,4 %**
Guadalajara	1.111	1.099	1.116	1.125	1.116	1.090	1.116	1.132	1.109	**-2,1 %**	**-0,6 %**
Toledo	832	827	838	850	835	815	838	850	831	**-2,2 %**	**-0,5 %**
CATALUÑA	**2.019**	**2.032**	**2.029**	**2.037**	**2.030**	**1.987**	**1.999**	**1.992**	**2.016**	**1,2 %**	**-0,7 %**
Barcelona	2.392	2.413	2.408	2.414	2.410	2.362	2.365	2.353	2.389	**1,6 %**	**-0,9 %**
Girona	1.533	1.525	1.522	1.551	1.548	1.501	1.536	1.535	1.528	**-0,5 %**	**-1,3 %**
Lleida	1.024	1.001	1.024	1.029	996	996	987	974	999	**2,6 %**	**0,3 %**
Tarragona	1.279	1.289	1.279	1.280	1.259	1.221	1.260	1.270	1.263	**-0,5 %**	**0,3 %**
COM. VALENCIANA	**1.226**	**1.227**	**1.217**	**1.232**	**1.214**	**1.184**	**1.208**	**1.218**	**1.221**	**0,2 %**	**0,5 %**
Alicante/Alacant	1.312	1.315	1.307	1.315	1.295	1.262	1.283	1.292	1.299	**0,5 %**	**0,3 %**
Castellón/Castelló	1.088	1.072	1.059	1.067	1.040	1.031	1.052	1.051	1.036	**-1,4 %**	**-0,4 %**
Valencia	1.178	1.182	1.172	1.197	1.184	1.151	1.180	1.193	1.196	**0,3 %**	**1,0 %**
EXTREMADURA	**848**	**862**	**866**	**859**	**868**	**850**	**844**	**852**	**834**	**-2,2 %**	**-4,0 %**
Badajoz	854	862	870	872	876	859	848	863	841	**-2,6 %**	**-4,0 %**
Cáceres	838	862	861	841	858	839	840	839	824	**-1,8 %**	**-3,9 %**
GALICIA	**1.190**	**1.203**	**1.197**	**1.205**	**1.198**	**1.185**	**1.202**	**1.206**	**1.210**	**0,3 %**	**1,0 %**
Coruña (A)	1.224	1.242	1.229	1.247	1.236	1.236	1.249	1.257	1.261	**0,3 %**	**2,0 %**
Lugo	833	850	871	845	840	838	854	870	854	**-1,8 %**	**1,7 %**
Ourense	957	956	935	955	943	917	915	921	899	**-2,4 %**	**-4,7 %**
Pontevedra	1.253	1.263	1.264	1.270	1.269	1.244	1.271	1.265	1.289	**1,8 %**	**1,6 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**2.613**	**2.610**	**2.611**	**2.672**	**2.637**	**2.589**	**2.610**	**2.574**	**2.599**	**1,0 %**	**-1,5 %**
MURCIA (REGION DE)	**1.003**	**997**	**989**	**974**	**983**	**948**	**958**	**978**	**981**	**0,4 %**	**-0,2 %**
NAVARRA	**1.417**	**1.412**	**1.440**	**1.468**	**1.434**	**1.396**	**1.396**	**1.408**	**1.419**	**0,7 %**	**-1,1 %**
PAÍS VASCO	**2.406**	**2.378**	**2.403**	**2.424**	**2.402**	**2.391**	**2.344**	**2.392**	**2.429**	**1,5 %**	**1,1 %**
Araba/Álava	1.993	1.967	1.914	1.964	1.947	1.949	1.922	1.966	2.017	**2,6 %**	**3,6 %**
Gipuzkoa	2.670	2.667	2.721	2.697	2.708	2.669	2.655	2.699	2.735	**1,3 %**	**1,0 %**
Bizkaia	2.367	2.324	2.352	2.392	2.347	2.350	2.276	2.328	2.367	**1,6 %**	**0,8 %**
RIOJA (LA)	**1.129**	**1.088**	**1.074**	**1.108**	**1.103**	**1.077**	**1.090**	**1.111**	**1.079**	**-2,9 %**	**-2,1 %**
CEUTA Y MELILLA	**1.694**	**1.673**	**1.687**	**1.689**	**1.674**	**1.689**	**1.736**	**1.711**	**1.706**	**-0,3 %**	**1,9 %**
Ceuta	1.729	1.731	1.786	1.732	1.746	1.750	1.806	1.782	1.786	**0,2 %**	**2,3 %**
Melilla	1.688	1.642	1.613	1.668	1.624	1.648	1.685	1.657	1.648	**-0,6 %**	**1,4 %**

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA**



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

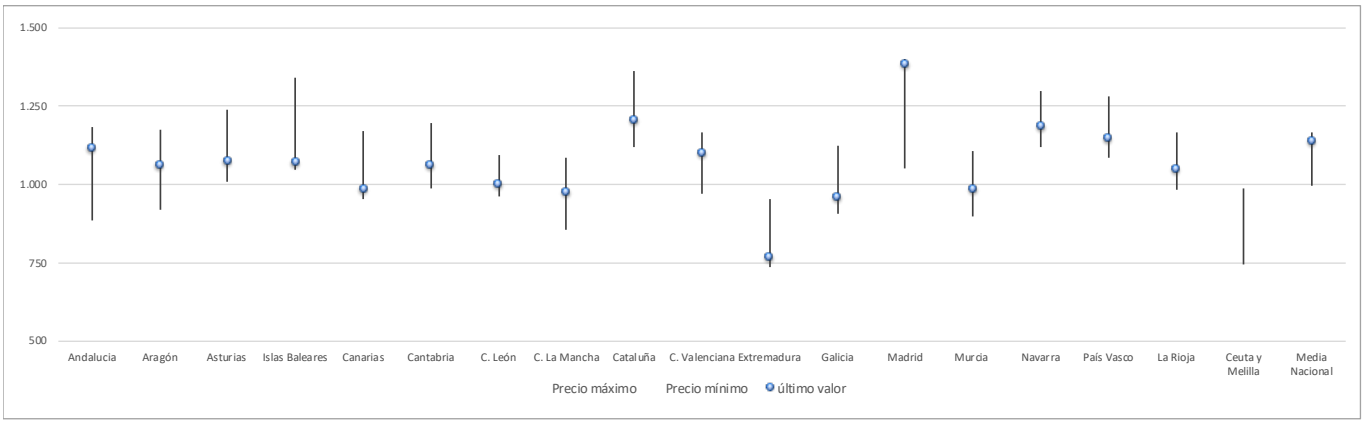
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.125,8**	**1.124,2**	**1.123,9**	**1.129,0**	**1.130,8**	**1.134,8**	**1.135,4**	**1.134,9**	**1.137,8**	**0,3 %**	**0,6 %**
ANDALUCÍA	**1.094**	**1.094**	**1.094**	**1.096**	**1.111**	**1.108**	**1.116**	**1.123**	**1.119**	**-0,4 %**	**0,7 %**
Almería	1.097	1.086	1.071	1.060	1.081	1.099	1.097	1.088	1.106	**1,6 %**	**2,3 %**
Cádiz	1.130	1.132	1.142	1.144	1.150	1.143	1.155	1.144	1.142	**-0,1 %**	**-0,7 %**
Córdoba	1.048	1.069	1.058	1.079	1.092	1.097	1.115	1.098	1.121	**2,1 %**	**2,7 %**
Granada	1.065	1.051	1.057	1.034	1.056	1.083	1.106	1.126	1.101	**-2,2 %**	**4,2 %**
Huelva	1.072	1.058	1.052	1.069	1.097	1.076	1.091	1.106	1.092	**-1,3 %**	**-0,4 %**
Jaén	1.043	1.045	1.044	1.063	1.078	1.076	1.082	1.099	1.082	**-1,5 %**	**0,4 %**
Málaga	1.120	1.144	1.126	1.137	1.151	1.138	1.133	1.141	1.180	**3,4 %**	**2,5 %**
Sevilla	1.086	1.082	1.087	1.086	1.103	1.097	1.102	1.128	1.096	**-2,8 %**	**-0,6 %**
ARAGÓN	**1.014**	**1.020**	**1.034**	**1.035**	**1.041**	**1.061**	**1.084**	**1.066**	**1.063**	**-0,3 %**	**2,2 %**
Huesca	928	n.r	959	939	944	n.r	989	976	973	**-0,3 %**	**3,1 %**
Teruel	n.r	1.016	n.r	n.r	n.r	n.r	1.016	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.038	1.044	1.064	1.067	1.077	1.100	1.125	1.107	1.103	**-0,4 %**	**2,4 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.083**	**1.071**	**1.079**	**1.091**	**1.078**	**1.095**	**1.084**	**1.073**	**1.075**	**0,2 %**	**-0,3 %**
BALEARS (ILLES)	**1.060**	**1.075**	**1.070**	**1.077**	**1.061**	**1.073**	**1.066**	**1.069**	**1.069**	**0,0 %**	**0,7 %**
CANARIAS	**986**	**982**	**989**	**998**	**974**	**976**	**972**	**964**	**988**	**2,5 %**	**1,4 %**
Palmas (Las)	1.001	991	1.016	1.016	981	1.001	982	974	992	**1,8 %**	**1,0 %**
Tenerife	974	973	965	980	964	953	958	951	979	**3,0 %**	**1,6 %**
CANTABRIA	**1.027**	**1.049**	**1.050**	**1.058**	**1.050**	**1.051**	**1.073**	**1.055**	**1.063**	**0,8 %**	**1,2 %**
CASTILLA Y LEON	**987**	**978**	**982**	**980**	**984**	**993**	**998**	**1.004**	**1.004**	**-0,0 %**	**2,0 %**
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.000	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.034	1.018	1.004	1.037	1.056	1.070	1.082	1.095	1.095	**0,0 %**	**3,7 %**
León	972	952	949	951	944	963	948	949	940	**-0,9 %**	**-0,4 %**
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	948	n.r	937	-	-
Salamanca	1.020	1.003	1.028	1.021	1.049	1.030	n.r	1.028	1.013	**-1,5 %**	**-3,5 %**
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	858	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.030	1.042	1.033	1.018	1.012	1.042	1.064	1.077	1.081	**0,3 %**	**6,8 %**
Zamora	n.r	907	n.r	n.r	897	n.r	890	868	892	**2,7 %**	**-0,6 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**974**	**974**	**969**	**961**	**970**	**982**	**984**	**983**	**976**	**-0,7 %**	**0,6 %**
Albacete	956	967	986	966	943	966	978	979	983	**0,4 %**	**4,2 %**
Ciudad Real	940	940	937	927	955	949	936	961	936	**-2,6 %**	**-2,0 %**
Cuenca	943	969	940	965	947	973	996	974	986	**1,3 %**	**4,1 %**
Guadalajara	1.057	1.040	n.r	1.045	1.068	n.r	1.021	1.028	1.040	**1,1 %**	**-2,6 %**
Toledo	983	973	955	945	963	986	993	978	966	**-1,2 %**	**0,2 %**
CATALUÑA	**1.209**	**1.205**	**1.199**	**1.210**	**1.217**	**1.211**	**1.209**	**1.207**	**1.209**	**0,2 %**	**-0,7 %**
Barcelona	1.216	1.213	1.211	1.227	1.233	1.213	1.208	1.207	1.207	**0,0 %**	**-2,1 %**
Girona	1.204	1.208	1.222	1.219	1.231	1.241	1.227	1.222	1.205	**-1,4 %**	**-2,1 %**
Lleida	1.163	1.154	1.126	1.141	1.162	1.185	1.198	1.199	1.206	**0,5 %**	**3,7 %**
Tarragona	1.194	1.183	1.170	1.173	1.177	1.187	1.199	1.193	1.213	**1,6 %**	**3,1 %**
COM. VALENCIANA	**1.094**	**1.087**	**1.086**	**1.090**	**1.097**	**1.099**	**1.095**	**1.101**	**1.102**	**0,1 %**	**0,5 %**
Alicante/Alacant	1.087	1.084	1.078	1.080	1.099	1.095	1.096	1.102	1.107	**0,4 %**	**0,7 %**
Castellón/Castelló	1.119	1.110	1.089	1.093	1.098	1.105	1.093	1.104	1.090	**-1,3 %**	**-0,8 %**
Valencia	1.093	1.083	1.093	1.096	1.095	1.102	1.093	1.099	1.100	**0,1 %**	**0,5 %**
EXTREMADURA	**761**	**758**	**759**	**765**	**766**	**759**	**771**	**778**	**769**	**-1,2 %**	**0,3 %**
Badajoz	769	769	763	775	782	767	781	781	772	**-1,2 %**	**-1,2 %**
Cáceres	748	738	754	746	736	748	753	773	765	**-1,1 %**	**3,9 %**
GALICIA	**929**	**930**	**942**	**939**	**929**	**949**	**946**	**944**	**959**	**1,6 %**	**3,3 %**
Coruña (A)	968	958	973	968	967	991	985	985	994	**0,8 %**	**2,7 %**
Lugo	885	902	890	875	851	875	854	872	871	**-0,2 %**	**2,3 %**
Ourense	884	887	n.r	922	945	n.r	891	871	887	**1,8 %**	**-6,1 %**
Pontevedra	934	936	954	952	930	954	971	958	989	**3,2 %**	**6,3 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**1.363**	**1.367**	**1.369**	**1.384**	**1.372**	**1.395**	**1.388**	**1.374**	**1.387**	**0,9 %**	**1,1 %**
MURCIA (REGIÓN DE)	**990**	**985**	**983**	**985**	**992**	**976**	**984**	**987**	**987**	**-0,0 %**	**-0,5 %**
NAVARRA	**1.140**	**1.137**	**1.120**	**1.140**	**1.147**	**1.170**	**1.168**	**1.182**	**1.186**	**0,3 %**	**3,4 %**
PAÍS VASCO	**1.156**	**1.158**	**1.158**	**1.154**	**1.143**	**1.142**	**1.140**	**1.134**	**1.147**	**1,2 %**	**0,4 %**
Araba/Alava	1.136	1.151	1.152	1.156	1.123	1.131	1.138	1.122	1.144	**1,9 %**	**1,9 %**
Gipuzkoa	n.r	1.157	1.168	1.159	n.r	1.166	1.168	1.192	n.r	-	-
Bizkaia	1.168	1.158	1.150	1.142	1.150	1.135	1.121	1.108	1.128	**1,8 %**	**-1,9 %**
RIOJA (LA)	**1.043**	**1.028**	**1.022**	**1.035**	**1.032**	**1.048**	**1.043**	**1.062**	**1.049**	**-1,2 %**	**1,6 %**
CEUTA Y MELILLA	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA**



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		**1.636,3**	**1.637,4**	**1.638,3**	**1.652,8**	**1.640,4**	**1.610,1**	**1.619,6**	**1.622,3**	**1.625,4**	**0,2 %**	**-0,9 %**
ALMERÍA	**Almería**	**1.171**	**1.206**	**1.179**	**1.204**	**1.176**	**1.198**	**1.145**	**1.208**	**1.133**	**-6,2 %**	**-3,6 %**
	Nijar	-	-	-	-	1.050	993	1.040	986	1.020	**3,4 %**	**-2,9 %**
	Roquetas de Mar	990	1.036	984	1.025	947	1.017	978	1.036	1.002	**-3,2 %**	**5,8 %**
	Ejido (El)	938	913	879	876	913	884	897	892	924	**3,6 %**	**1,2 %**
CÁDIZ	Algeciras	993	1.013	1.026	988	1.023	969	1.020	1.039	1.045	**0,5 %**	**2,1 %**
	Arcos de la frontera	872	805	849	933	855	820	854	915	884	**-3,4 %**	**3,5 %**
	Cádiz	**1.956**	**1.965**	**2.022**	**2.047**	**2.027**	**2.003**	**2.102**	**2.021**	**1.986**	**-1,7 %**	**-2,0 %**
	Chiclana de la Frontera	1.382	1.341	1.347	1.290	1.343	1.275	1.339	1.398	1.482	**6,0 %**	**10,4 %**
	Jerez de la Frontera	949	971	929	946	982	955	994	1.002	998	**-0,3 %**	**1,6 %**
	Línea de la Concepción (La)	1.102	1.081	1.075	1.121	1.120	1.098	1.143	1.124	1.069	**-4,9 %**	**-4,6 %**
	Puerto de Santa María	1.438	1.340	1.393	1.369	1.416	1.365	1.429	1.432	1.515	**5,8 %**	**6,9 %**
	Puerto Real	1.126	1.085	1.090	1.132	1.088	1.132	1.146	1.111	1.053	**-5,2 %**	**-3,2 %**
	Rota	1.636	1.607	1.579	1.637	1.643	1.562	1.675	1.635	1.759	**7,6 %**	**7,1 %**
	San Fernando	1.140	1.140	1.098	1.117	1.165	1.131	1.164	1.174	1.165	**-0,8 %**	**-0,1 %**
	Sanlúcar de Barrameda	1.165	1.153	1.153	1.220	1.184	1.164	1.208	1.258	1.213	**-3,6 %**	**2,5 %**
	San Roque		1.435	1.453	1.418	1.396	1.494	1.426	1.517	1.498	**-1,3 %**	**7,3 %**
CÓRDOBA	**Córdoba**	**1.297**	**1.316**	**1.256**	**1.277**	**1.293**	**1.279**	**1.291**	**1.321**	**1.296**	**-1,8 %**	**0,3 %**
	Lucena	778	740	745	797	792	773	770	821	822	**0,0 %**	**3,8 %**
	Puente Génil	776	803	799	794	834	783	825	854	837	**-2,0 %**	**0,3 %**
GRANADA	Almuñecar	-	-	-	-	1.636	1.599	1.682	1.646	1.770	**7,5 %**	**8,2 %**
	Granada	**1.560**	**1.590**	**1.566**	**1.618**	**1.641**	**1.583**	**1.613**	**1.635**	**1.636**	**0,0 %**	**-0,3 %**
	Motril	962	1.035	1.055	1.001	1.002	968	999	1.027	1.011	**-1,5 %**	**0,9 %**
HUELVA	**Huelva**	**1.010**	**984**	**1.039**	**1.068**	**1.035**	**1.011**	**1.054**	**1.066**	**1.090**	**2,3 %**	**5,3 %**
	Lepe	-	-	-	-	1.243	1.175	1.248	1.305	1.286	**-1,4 %**	**3,5 %**
JAÉN	Andújar	713	750	778	726	759	778	740	708	743	**5,0 %**	**-2,1 %**
	Jaén	**1.088**	**1.066**	**1.107**	**1.105**	**1.083**	**1.126**	**1.068**	**1.136**	**1.086**	**-4,4 %**	**0,3 %**
	Linares	821	753	773	742	774	725	750	723	716	**-1,1 %**	**-7,5 %**
	Úbeda	941	879	858	863	866	848	840	898	855	**-4,8 %**	**-1,3 %**
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.471	1.567	1.632	1.609	1.628	1.603	1.627	1.625	1.633	**0,5 %**	**0,3 %**
	Antequera	980	999	1.004	1.003	970	1.036	1.033	1.058	1.046	**-1,1 %**	**7,8 %**
	Benalmádena	1.923	2.025	2.064	2.033	2.033	1.989	2.060	2.046	2.058	**0,6 %**	**1,2 %**
	Estepona	1.639	1.747	1.800	1.708	1.808	1.710	1.697	1.800	1.767	**-1,8 %**	**-2,3 %**
	Fuengirola	2.056	2.131	2.280	2.116	2.128	2.026	2.022	2.056	2.029	**-1,3 %**	**-4,7 %**
	Málaga	**1.642**	**1.717**	**1.723**	**1.771**	**1.723**	**1.740**	**1.765**	**1.788**	**1.797**	**0,5 %**	**4,3 %**
	Marbella	2.344	2.541	2.554	2.593	2.459	2.564	2.491	2.527	2.468	**-2,4 %**	**0,4 %**
	Mijas	1.687	1.743	1.750	1.764	1.744	1.757	1.728	1.829	1.781	**-2,6 %**	**2,1 %**
	Rincón de la Victoria	1.772	1.807	1.871	1.900	1.832	1.797	1.845	1.908	1.881	**-1,4 %**	**2,7 %**
	Ronda	1.092	1.066	1.057	1.148	1.097	1.082	1.086	1.116	1.054	**-5,6 %**	**-3,9 %**
	Vélez Málaga	1.371	1.432	1.450	1.407	1.421	1.451	1.402	1.416	1.419	**0,2 %**	**-0,1 %**
	Torremolinos	1.880	1.959	1.938	1.971	1.961	2.019	2.006	1.981	2.047	**3,4 %**	**4,4 %**
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.067	1.017	1.050	1.051	1.086	1.051	1.116	1.081	1.092	**1,0 %**	**0,6 %**
	Camas	1.035	1.028	1.073	1.017	1.041	996	1.060	1.049	1.064	**1,5 %**	**2,3 %**
	Carmona	1.036	987	1.061	1.044	1.110	1.069	1.083	1.063	1.096	**3,1 %**	**-1,3 %**
	Coria del Río	947	928	962	947	957	962	940	970	971	**0,1 %**	**1,6 %**
	Dos Hermanas	1.249	1.200	1.266	1.305	1.287	1.227	1.281	1.293	1.311	**1,4 %**	**1,8 %**
	Écija	825	915	862	888	875	859	903	964	885	**-8,1 %**	**1,2 %**
	Lebrija	-	-	-	-	782	815	800	822	868	**5,6 %**	**11,1 %**
	Mairena del Aljarafe	1.434	1.346	1.393	1.469	1.500	1.415	1.441	1.572	1.605	**2,1 %**	**7,0 %**
	Morón de la Frontera	904	831	902	888	824	890	938	900	869	**-3,5 %**	**5,5 %**
	Palacios y Villafranca (Los)	948	888	955	983	964	991	967	983	989	**0,6 %**	**2,6 %**
	Rinconada (La)	1.039	1.080	1.072	1.116	1.073	1.016	1.080	1.077	1.059	**-1,7 %**	**-1,3 %**
	Sevilla	**1.730**	**1.647**	**1.677**	**1.715**	**1.826**	**1.694**	**1.766**	**1.880**	**1.831**	**-2,6 %**	**0,3 %**
	Utrera	916	918	940	932	952	932	962	987	960	**-2,7 %**	**0,8 %**
HUESCA	**Huesca**	**1.070**	**1.177**	**1.148**	**1.177**	**1.162**	**1.140**	**1.102**	**1.183**	**1.214**	**2,6 %**	**4,5 %**
TERUEL	**Teruel**	**1.039**	**1.019**	**1.075**	**1.063**	**1.114**	**1.075**	**1.089**	**1.172**	**1.143**	**-2,5 %**	**2,7 %**
ZARAGOZA	**Zaragoza**	**1.370**	**1.420**	**1.419**	**1.432**	**1.410**	**1.377**	**1.464**	**1.475**	**1.428**	**-3,2 %**	**1,3 %**
ASTURIAS	Avilés	1.016	1.099	1.009	1.091	1.055	1.007	1.079	1.022	1.064	**4,1 %**	**0,9 %**
	Gijón	1.370	1.399	1.387	1.408	1.380	1.438	1.459	1.443	1.453	**0,7 %**	**5,3 %**
	Langreo	849	849	788	770	792	802	798	767	820	**6,9 %**	**3,5 %**
	Mieres	813	884	835	773	758	732	777	774	752	**-2,9 %**	**-0,9 %**
	Oviedo	**1.293**	**1.321**	**1.272**	**1.338**	**1.304**	**1.310**	**1.306**	**1.270**	**1.348**	**6,1 %**	**3,4%**
	Siero	1.068	1.112	1.104	1.067	987	1.038	1.032	1.032	1.103	**6,9 %**	**11,8%**
ILLES BALEARS	Calvià	2.917	2.937	3.052	3.126	2.905	3.148	3.145	3.022	3.025	**0,1 %**	**4,1%**
	Ciutadella de Menorca	1.918	1.936	2.011	1.926	2.021	1.912	2.051	2.019	2.005	**-0,7 %**	**-0,8%**
	Eivissa	3.423	3.709	3.506	3.810	3.721	3.995	4.142	3.860	3.894	**0,9 %**	**4,7%**
	Inca	1.427	1.416	1.373	1.465	1.457	1.391	1.478	1.477	1.425	**-3,5 %**	**-2,2%**
	Llucmajor	1.971	2.020	1.988	1.906	2.006	2.053	1.962	2.054	2.021	**-1,6 %**	**0,7%**
	Mahón	1.534	1.488	1.506	1.520	1.579	1.522	1.610	1.738	1.644	**-5,4 %**	**4,1%**
	Manacor	1.372	1.353	1.451	1.422	1.465	1.450	1.440	1.503	1.568	**4,3 %**	**7,0%**
	Marratxí	2.146	2.194	2.303	2.270	2.227	2.154	2.205	2.250	2.274	**1,1 %**	**2,1%**
	Palma de Mallorca	**2.110**	**2.097**	**2.105**	**2.239**	**2.168**	**2.080**	**2.220**	**2.215**	**2.141**	**-3,3 %**	**-1,2%**
	Santa Eulalia del Río	3.315	3.608	3.604	3.712	3.565	3.411	3.645	3.620	3.881	**7,2 %**	**8,9%**
LAS PALMAS	Agüimes	**1.215**	**1.234**	**1.185**	**1.215**	**1.204**	**1.194**	**1.216**	**1.279**	**1.192**	**-6,8 %**	**-1,0%**
	Arrecife	1.237	1.226	1.295	1.252	1.264	1.236	1.228	1.280	1.252	**-2,2 %**	**-1,0%**
	Arucas	1.053	1.044	1.095	1.095	1.087	1.111	1.077	1.137	1.119	**-1,6 %**	**3,0%**
	Ingenio	938	975	926	997	960	991	1.028	998	958	**-4,0 %**	**-0,2%**
	Oliva, La	-	-	-	-	1.968	1.891	1.900	1.830	1.886	**3,0 %**	**-4,2%**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	**Palmas de Gran Canaria (Las)**	**1.485**	**1.525**	**1.543**	**1.599**	**1.536**	**1.492**	**1.533**	**1.566**	**1.565**	**-0,0 %**	**1,9 %**
	Puerto del Rosario	1.084	1.121	1.079	1.158	1.170	1.123	1.135	1.198	1.131	-5,6 %	-3,4 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.067	2.004	2.003	1.991	2.091	1.940	2.079	2.031	2.160	6,4 %	3,3 %
	Santa Lucía de Tirajana	1.034	1.065	1.077	1.056	1.066	1.091	1.067	1.037	1.091	5,1 %	2,3 %
SANTA CRUZ	Telde	1.105	1.073	1.167	1.149	1.155	1.136	1.171	1.190	1.217	2,3 %	5,4 %
DE TENERIFE	Adeje	1.988	2.030	2.021	2.095	2.153	1.992	2.095	2.136	2.086	-2,3 %	-3,1 %
	Arona	1.664	1.659	1.735	1.733	1.833	1.682	1.785	1.783	1.783	-0,0 %	-2,7 %
	Candelaria	-	-	-	-	1.812	1.701	1.771	1.741	1.744	0,2 %	-3,7 %
	Granadilla de Abona	1.304	1.295	1.265	1.290	1.290	1.227	1.297	1.355	1.313	-3,0 %	1,8 %
	San Cristóbal Laguna	1.160	1.143	1.118	1.138	1.177	1.100	1.182	1.215	1.215	-0,0 %	3,2 %
	Orotava (La)	1.103	1.041	1.121	1.139	1.166	1.118	1.075	1.090	1.062	-2,6 %	-8,9 %
	Puerto de la Cruz	1.669	1.647	1.611	1.655	1.730	1.701	1.630	1.749	1.744	-0,3 %	0,8 %
	Realejos (Los)	960	1.004	972	962	1.025	1.007	1.053	1.095	1.067	-2,6 %	4,0 %
	Santa Cruz deTenerife	**1.315**	**1.352**	**1.352**	**1.351**	**1.357**	**1.289**	**1.365**	**1.396**	**1.352**	**-3,1 %**	**-0,3 %**
CANTABRIA	Camargo	1.283	1.274	1.228	1.297	1.258	1.256	1.289	1.257	1.232	-2,0 %	-2,1 %
	Castro-Urdiales	1.695	1.764	1.795	1.749	1.729	1.768	1.802	1.854	1.843	-0,6 %	6,6 %
	Santander	**1.679**	**1.709**	**1.767**	**1.693**	**1.701**	**1.630**	**1.734**	**1.655**	**1.708**	**3,2 %**	**0,4 %**
	Torrelavega	964	1.004	951	1.014	961	1.031	997	972	1.027	5,7 %	6,9 %
ÁVILA	**Ávila**	**1.024**	**977**	**998**	**1.001**	**1.000**	**966**	**1.017**	**1.035**	**1.034**	**-0,0 %**	**3,5 %**
BURGOS	Aranda de Duero	1.037	954	1.032	1.026	1.049	1.020	1.011	1.085	1.085	-0,1 %	3,3 %
	Burgos	**1.329**	**1.348**	**1.273**	**1.309**	**1.340**	**1.307**	**1.332**	**1.322**	**1.363**	**3,1 %**	**1,7 %**
	Miranda de Ebro	978	923	950	943	896	867	915	976	961	-1,5 %	7,3 %
LEÓN	**León**	**1.161**	**1.142**	**1.148**	**1.176**	**1.184**	**1.151**	**1.168**	**1.135**	**1.148**	**1,1 %**	**-3,0 %**
	Ponferrada	780	740	771	764	759	785	799	795	795	-0,1 %	4,6 %
	San Andrés del Rabanedo	860	876	903	878	911	868	904	853	846	-0,9 %	-7,2 %
PALENCIA	**Palencia**	**1.119**	**1.156**	**1.076**	**1.166**	**1.149**	**1.077**	**1.073**	**1.131**	**1.087**	**-3,9 %**	**-5,4 %**
SALAMANCA	**Salamanca**	**1.482**	**1.504**	**1.496**	**1.585**	**1.524**	**1.564**	**1.547**	**1.538**	**1.497**	**-2,7 %**	**-1,8 %**
SEGOVIA	**Segovia**	**1.276**	**1.315**	**1.311**	**1.406**	**1.352**	**1.302**	**1.337**	**1.348**	**1.367**	**1,4 %**	**1,1 %**
SORIA	**Soria**	**1.066**	**1.124**	**1.065**	**1.046**	**1.044**	**1.019**	**1.067**	**1.085**	**1.068**	**-1,6 %**	**2,3 %**
VALLADOLID	**Valladolid**	**1.323**	**1.328**	**1.286**	**1.346**	**1.338**	**1.283**	**1.287**	**1.346**	**1.324**	**-1,6 %**	**-1,0 %**
ZAMORA	**Zamora**	**1.057**	**1.035**	**1.008**	**1.084**	**1.002**	**1.083**	**1.026**	**1.077**	**1.064**	**-1,2 %**	**6,2 %**
ALBACETE	**Albacete**	**1.159**	**1.216**	**1.179**	**1.186**	**1.143**	**1.149**	**1.184**	**1.203**	**1.165**	**-3,2 %**	**2,0 %**
	Almansa	691	757	737	710	743	692	744	721	728	0,9 %	-2,1 %
	Hellín	647	712	698	677	659	641	599	648	665	2,5 %	0,9 %
	Villarrobledo	593	607	589	634	628	593	627	633	607	-4,1 %	-3,3 %
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	702	678	729	740	713	670	710	734	695	-5,3 %	-2,5 %
	Ciudad Real	**988**	**960**	**1.003**	**996**	**980**	**951**	**977**	**1.040**	**990**	**-4,9 %**	**1,0 %**
	Puertollano	642	620	603	583	557	548	591	550	592	7,7 %	6,4 %
	Tomelloso	641	656	639	646	645	618	644	634	625	-1,5 %	-3,2 %
	Valdepeñas	680	708	665	695	722	696	707	753	723	-4,0 %	0,1 %
CUENCA	Cuenca	1.017	1.082	1.079	1.029	1.037	1.073	1.129	1.153	1.100	-4,7 %	6,1 %
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	-	-	-	-	1.299	1.323	1.297	1.325	1.297	-2,1 %	-0,1 %
	Guadalajara	**1.206**	**1.200**	**1.204**	**1.223**	**1.187**	**1.176**	**1.228**	**1.221**	**1.206**	**-1,2 %**	**1,6 %**
TOLEDO	Illescas	-	-	-	-	1.233	1.179	1.177	1.212	1.207	-0,5 %	-2,1 %
	Talavera de la Reina	722	745	691	740	752	710	751	742	747	0,6 %	-0,7 %
	Toledo	**1.255**	**1.287**	**1.285**	**1.392**	**1.344**	**1.338**	**1.342**	**1.320**	**1.287**	**-2,5 %**	**-4,3 %**
BARCELONA	Badalona	1.966	1.982	1.996	2.018	2.034	1.998	2.027	2.031	2.020	-0,5 %	-0,7 %
	Barcelona	**3.380**	**3.417**	**3.412**	**3.387**	**3.360**	**3.283**	**3.310**	**3.243**	**3.342**	**3,1 %**	**-0,5 %**
	Castelldefels	2.963	3.088	3.079	3.192	2.982	2.911	3.127	3.160	3.145	-0,5 %	5,5 %
	Cornellà de Llobregat	2.133	2.257	2.249	2.254	2.309	2.228	2.305	2.260	2.230	-1,3 %	-3,4 %
	Esplugues de Llobregat	2.506	2.595	2.567	2.529	2.712	2.503	2.668	2.618	2.636	0,7 %	-2,8 %
	Gavà	2.344	2.554	2.486	2.547	2.530	2.512	2.472	2.475	2.564	3,6 %	1,4 %
	Granollers	1.711	1.832	1.811	1.759	1.751	1.698	1.789	1.822	1.812	-0,5 %	3,5 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.159	2.199	2.144	2.219	2.241	2.140	2.192	2.161	2.142	-0,9 %	-4,4 %
	Igualada	1.130	1.140	1.174	1.204	1.186	1.169	1.249	1.232	1.261	2,4 %	6,4 %
	Manresa	1.003	1.051	1.035	1.035	1.041	1.005	1.071	1.066	1.116	4,7 %	7,2 %
	Martorell	1.527	1.551	1.671	1.604	1.561	1.638	1.605	1.588	1.696	6,8 %	8,6 %
	Mataró	1.760	1.738	1.756	1.777	1.787	1.691	1.789	1.804	1.801	-0,1 %	0,8 %
	Mollet del Vallès	1.787	1.766	1.781	1.819	1.814	1.717	1.778	1.909	1.890	-1,0 %	4,1 %
	Montcada i Reixac	1.659	1.718	1.804	1.738	1.810	1.703	1.759	1.822	1.812	-0,5 %	0,1 %
	Pineda de Mar	-	-	-	-	1.617	1.582	1.554	1.626	1.583	-2,6 %	-2,1 %
	Prat de Llobregat (El)	2.309	2.348	2.323	2.376	2.357	2.310	2.281	2.380	2.359	-0,9 %	0,1 %
	Premià de Mar	2.077	2.075	2.232	2.220	2.153	2.026	2.133	2.215	2.144	-3,2 %	-0,5 %
	Ripollet	1.816	1.837	1.870	1.808	1.851	1.737	1.850	1.825	1.896	3,9 %	2,4 %
	Rubí	1.696	1.730	1.798	1.807	1.771	1.743	1.787	1.816	1.796	-1,1 %	1,4 %
	Sabadell	1.675	1.738	1.711	1.706	1.710	1.652	1.710	1.719	1.736	1,0 %	1,5 %
	Sant Adrià de Besòs	1.995	1.977	1.938	1.935	1.987	1.905	1.935	1.882	1.993	5,9 %	0,3 %
	Sant Andreu de la Barca	-	-	-	-	2.013	2.029	1.951	2.021	2.020	-0,0 %	0,4 %
	Sant Boi de Llobregat	2.057	2.082	2.063	2.176	2.136	2.089	2.111	2.135	2.129	-0,3 %	-0,3 %
	Sant Cugat del Vallès	3.337	3.439	3.403	3.475	3.494	3.348	3.406	3.423	3.533	3,2 %	1,1 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.291	2.388	2.381	2.357	2.508	2.433	2.492	2.507	2.525	0,7 %	0,7 %
	Sant Joan Despí	2.483	2.702	2.560	2.612	2.638	2.611	2.462	2.547	2.680	5,2 %	1,6 %
	Sant Pere de Ribes	1.674	1.726	1.718	1.784	1.710	1.755	1.691	1.750	1.851	5,8 %	8,2 %
	Santa Coloma Gramanet	1.723	1.749	1.814	1.807	1.763	1.710	1.774	1.751	1.763	0,7 %	0,0 %
	Barberà del Vallès	1.841	1.859	1.894	1.928	1.949	1.922	1.851	1.964	2.028	3,2 %	4,0 %
	Santa Perpètua de Mogoda	-	-	-	-	1.771	1.666	1.719	1.826	1.791	-1,9 %	1,1 %
	Sant Vicenç dels Horts	1.822	1.853	1.934	1.867	1.930	1.852	1.916	1.987	1.912	-3,8 %	-0,9 %
	Cerdanyola del Vallès	2.090	2.109	2.136	2.157	2.142	2.123	2.106	2.197	2.150	-2,2 %	0,3 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	-	-	-	-	3.645	3.405	3.461	3.474	3.482	0,2 %	-4,5 %
	Terrassa	1.563	1.587	1.622	1.618	1.653	1.583	1.638	1.652	1.675	1,4 %	1,3 %
	Vic	1.225	1.249	1.330	1.399	1.412	1.322	1.450	1.398	1.505	7,6 %	6,6 %
	Viladecans	2.205	2.283	2.230	2.254	2.198	2.210	2.243	2.254	2.195	-2,6 %	-0,1 %
	Vilafranca del Penedès	1.365	1.346	1.338	1.370	1.406	1.397	1.429	1.328	1.425	7,3 %	1,3 %
	Vilanova i la Geltrú	1.708	1.733	1.722	1.784	1.731	1.739	1.802	1.867	1.842	-1,3 %	6,4 %
GIRONA	Blanes	1.420	1.455	1.461	1.502	1.514	1.434	1.530	1.464	1.520	3,8 %	0,4 %
	Figueres	**1.158**	**1.217**	**1.165**	**1.191**	**1.168**	**1.087**	**1.169**	**1.159**	**1.156**	-0,3 %	-1,0 %
	Girona	**1.690**	**1.653**	**1.618**	**1.752**	**1.763**	**1.647**	**1.605**	**1.713**	**1.716**	0,2 %	-2,7 %
	Lloret de Mar	1.636	1.706	1.683	1.692	1.679	1.630	1.713	1.752	1.727	-1,4 %	2,9 %
	Olot	1.120	1.133	1.138	1.164	1.180	1.087	1.152	1.226	1.199	-2,3 %	1,6 %
	Salt	1.024	1.018	1.045	1.048	982	989	987	1.058	1.014	-4,1 %	3,2 %
LLEIDA	**Lleida**	**925**	**906**	**941**	**938**	**894**	**870**	**938**	**928**	**902**	-2,8 %	1,0 %
TARRAGONA	Cambrils	1.670	1.674	1.638	1.656	1.633	1.509	1.623	1.668	1.715	2,8 %	5,0 %
	Reus	1.014	960	996	1.025	1.016	987	1.027	1.070	1.057	-1,1 %	4,0 %
	Tarragona	**1.185**	**1.183**	**1.232**	**1.238**	**1.162**	**1.122**	**1.220**	**1.202**	**1.210**	0,6 %	4,1 %
	Tortosa	825	772	743	714	769	708	756	751	803	6,9 %	4,4 %
	Vendrell (El)	1.265	1.326	1.275	1.262	1.285	1.282	1.342	1.315	1.330	1,1 %	3,5 %
	Salou	-	-	-	-	1.732	1.624	1.737	1.663	1.713	3,0 %	-1,1 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	623	646	644	641	681	634	669	687	742	8,0 %	8,9 %
	Alicante/Alacant	**1.189**	**1.187**	**1.170**	**1.250**	**1.184**	**1.126**	**1.213**	**1.191**	**1.163**	-2,4 %	-1,8 %
	Benidorm	1.951	1.964	1.883	2.008	1.905	1.901	1.883	1.875	1.996	6,4 %	4,7 %
	Calpe/Calp	1.652	1.763	1.778	1.826	1.690	1.688	1.817	1.726	1.861	7,8 %	10,1 %
	Campello, el	-	-	-	-	1.733	1.664	1.727	1.768	1.672	-5,4 %	-3,5 %
	Crevillent	683	667	651	706	693	642	687	663	702	5,9 %	1,3 %
	Dénia	1.603	1.703	1.605	1.563	1.593	1.524	1.627	1.692	1.655	-2,2 %	3,9 %
	Elche/Elx	945	890	910	958	952	883	924	979	971	-0,8 %	2,0 %
	Elda	615	593	566	613	602	564	595	606	648	7,0 %	7,7 %
	Jávea/Xàbia	1.800	1.923	1.772	1.872	1.960	1.867	1.916	1.958	2.026	3,5 %	3,4 %
	Novelda	633	686	739	671	678	701	723	709	711	0,3 %	4,9 %
	Orihuela	1.185	1.223	1.237	1.170	1.146	1.171	1.210	1.175	1.234	5,1 %	7,6 %
	Petrer	679	631	676	690	687	686	680	721	692	-4,1 %	0,7 %
	Santa Pola	1.348	1.297	1.376	1.324	1.354	1.318	1.410	1.396	1.333	-4,5 %	-1,5 %
	San Vicente del Raspeig	1.052	1.056	1.073	1.066	1.079	1.045	1.082	1.125	1.111	-1,3 %	2,9 %
	Torrevieja	1.170	1.242	1.275	1.256	1.233	1.202	1.176	1.215	1.181	-2,8 %	-4,2 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.295	1.306	1.343	1.306	1.337	1.244	1.327	1.333	1.314	-1,4 %	-1,7 %
	Villena	594	657	625	621	601	564	600	598	589	-1,6 %	-2,1 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	-	-	-	-	779	834	802	813	782	-3,8 %	0,4 %
	Benicarló	-	-	-	-	921	843	904	848	875	3,2 %	-5,0 %
	Burriana	762	748	779	716	767	715	753	716	711	-0,8 %	-7,4 %
	Castellón de la Plana	**943**	**918**	**898**	**887**	**903**	**923**	**942**	**936**	**924**	-1,3 %	2,4 %
	Onda	-	-	-	-	699	670	709	755	710	-6,0 %	1,5 %
	Vall d'Uixó (la)	681	699	711	683	652	652	683	717	679	-5,4 %	4,2 %
	Villarreal/Vila-real	741	724	740	798	736	742	735	748	772	3,2 %	4,9 %
	Vinaròs	968	999	994	980	964	1.013	1.053	989	1.016	2,8 %	5,4 %
VALENCIA	Alaquàs	783	872	837	854	892	872	875	872	910	4,4 %	2,0 %
	Alzira	716	705	691	728	690	668	715	734	736	0,3 %	6,8 %
	Aldaia	848	919	892	885	886	904	940	939	990	5,4 %	11,7 %
	Algemesí	719	705	681	697	663	676	681	673	668	-0,7 %	0,8 %
	Burjassot	902	926	931	906	925	900	929	979	959	-2,0 %	3,7 %
	Catarroja	-	-	-	-	878	829	866	914	899	-1,6 %	2,5 %
	Quart de Poblet	877	854	899	878	904	837	873	868	873	0,5 %	-3,4 %
	Xirivella	755	783	773	797	803	772	806	786	845	7,6 %	5,2 %
	Gandia	958	882	956	1.019	961	884	942	966	937	-3,0 %	-2,6 %
	Xàtiva	729	733	678	713	758	709	702	749	746	-0,4 %	-1,6 %
	Manises	867	898	877	838	843	867	922	955	961	0,6 %	14,0 %
	Mislata	1.041	1.012	1.050	1.038	1.014	1.046	1.071	1.036	1.111	7,1 %	9,5 %
	Oliva	904	825	892	985	923	845	906	978	946	-3,3 %	2,5 %
	Ontinyent	589	622	672	653	686	639	618	640	665	3,9 %	-3,1 %
	Paterna	1.103	1.088	1.086	1.058	1.094	1.041	1.106	1.126	1.146	1,7 %	4,8 %
	Sagunto/Sagunt	819	814	803	833	819	831	869	809	801	-1,0 %	-2,2 %
	Sueca	899	875	849	921	918	907	943	913	913	0,1 %	-0,5 %
	Torrent	857	883	908	907	911	880	881	938	977	4,1 %	7,3 %
	Valencia	**1.410**	**1.461**	**1.398**	**1.486**	**1.507**	**1.422**	**1.508**	**1.502**	**1.515**	0,8 %	0,5 %
BADAJOZ	Almendralejo	751	723	762	800	810	753	736	772	788	2,1 %	-2,8 %
	Badajoz	**1.151**	**1.127**	**1.162**	**1.169**	**1.152**	**1.164**	**1.166**	**1.208**	**1.156**	-4,3 %	0,4 %
	Don Benito	791	825	790	815	756	806	783	799	778	-2,7 %	2,9 %
	Mérida	813	859	831	842	848	807	852	833	805	-3,5 %	-5,1 %
	Villanueva de la Serena	-	-	-	-	731	726	755	721	699	-3,1 %	-4,4 %
CÁCERES	**Cáceres**	**1.062**	**1.101**	**1.085**	**1.021**	**1.098**	**1.092**	**1.089**	**1.122**	**1.075**	-4,2 %	-2,1 %
	Plasencia	828	861	847	889	887	877	844	875	866	-1,1 %	-2,4 %
LA CORUÑA	Ames	-	-	-	-	1.043	1.007	1.057	1.055	1.106	4,9 %	6,0 %
	Arteixo	925	914	970	964	1.001	975	953	1.013	969	-4,3 %	-3,2 %
	Carballo	726	730	778	731	782	782	795	756	735	-2,8 %	-5,9 %
	Coruña (A)	**1.623**	**1.625**	**1.668**	**1.717**	**1.678**	**1.738**	**1.726**	**1.833**	**1.811**	-1,2 %	7,9 %
	Culleredo	1.226	1.243	1.195	1.275	1.234	1.222	1.283	1.215	1.254	3,2 %	1,6 %
	Ferrol	692	723	698	702	722	745	761	731	758	3,8 %	5,1 %
	Narón	744	776	737	778	808	767	810	812	871	7,3 %	7,7 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.331	1.341	1.312	1.352	1.329	1.400	1.450	1.430	1.405	-1,7 %	5,7 %
	Ribeira	975	951	953	903	906	959	906	959	989	3,1 %	9,1 %
	Santiago de Compostela	1.590	1.682	1.578	1.657	1.651	1.707	1.690	1.666	1.688	1,3 %	2,3 %
LUGO	**Lugo**	**841**	**921**	**899**	**906**	**924**	**936**	**999**	**1.020**	**1.006**	-1,3 %	8,9 %
OURENSE	**Ourense**	**1.226**	**1.168**	**1.114**	**1.207**	**1.174**	**1.214**	**1.150**	**1.157**	**1.152**	-0,4 %	-1,9 %
PONTEVEDRA	Cangas	-	-	-	-	1.241	1.204	1.282	1.248	1.255	0,5 %	1,1 %
	Marín	886	893	892	868	905	856	905	884	950	7,4 %	4,9 %
	Pontevedra	**1.061**	**1.138**	**1.180**	**1.178**	**1.160**	**1.147**	**1.181**	**1.202**	**1.226**	2,0 %	5,7 %
	Redondela	890	881	937	924	996	940	1.005	974	1.007	3,4 %	1,1 %
	Vigo	1.454	1.406	1.475	1.490	1.503	1.450	1.530	1.504	1.557	3,5 %	3,6 %
	Vilagarcía de Arousa	892	913	929	983	945	911	932	989	971	-1,7 %	2,8 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.656	1.640	1.630	1.650	1.673	1.610	1.670	1.632	1.647	0,9 %	-1,6 %
	Alcobendas	2.709	2.881	2.834	2.915	2.868	2.942	2.970	3.014	2.880	-4,4 %	0,4 %
	Alcorcón	1.986	2.048	2.021	2.081	2.057	2.014	2.118	2.153	2.083	-3,3 %	1,3 %
	Aranjuez	1.321	1.376	1.335	1.400	1.329	1.328	1.413	1.408	1.384	-1,6 %	4,2 %
	Arganda del Rey	1.452	1.496	1.457	1.469	1.437	1.476	1.539	1.596	1.547	-3,1 %	7,6 %
	Boadilla del Monte	2.603	2.669	2.666	2.716	2.754	2.694	2.708	2.835	2.802	-1,2 %	1,7 %
	Colmenar Viejo	1.777	1.767	1.763	1.809	1.769	1.870	1.864	1.887	1.860	-1,4 %	5,2 %
	Collado Villalba	1.586	1.588	1.631	1.678	1.693	1.648	1.725	1.741	1.723	-1,1 %	1,8 %
	Coslada	1.861	1.817	1.810	1.938	1.906	1.879	1.909	1.932	1.905	-1,4 %	-0,0 %
	Fuenlabrada	1.619	1.616	1.652	1.650	1.663	1.626	1.717	1.742	1.688	-3,1 %	1,5 %
	Galapagar	1.647	1.643	1.620	1.657	1.610	1.634	1.662	1.699	1.676	-1,3 %	4,1 %
	Getafe	1.805	1.846	1.856	1.907	1.887	1.856	1.859	1.875	1.859	-0,9 %	-1,5 %
	Leganés	1.835	1.847	1.952	1.918	1.897	1.839	1.894	1.925	1.896	-1,5 %	-0,1 %
	Madrid	**3.240**	**3.223**	**3.227**	**3.333**	**3.273**	**3.174**	**3.197**	**3.117**	**3.206**	2,9 %	-2,1 %
	Majadahonda	3.054	3.031	3.061	3.033	3.078	3.156	3.182	3.140	3.184	1,4 %	3,5 %
	Móstoles	1.635	1.674	1.688	1.707	1.704	1.677	1.712	1.727	1.720	-0,4 %	1,0 %
	Navalcarnero	-	-	-	-	1.469	1.402	1.427	1.479	1.457	-1,4 %	-0,8 %
	Parla	1.290	1.297	1.342	1.337	1.349	1.323	1.365	1.393	1.329	-4,6 %	-1,5 %
	Pinto	1.775	1.793	1.740	1.765	1.718	1.797	1.858	1.866	1.855	-0,6 %	8,0 %
	Pozuelo de Alarcón	3.151	3.186	3.187	3.322	3.198	3.305	3.276	3.302	3.251	-1,6 %	1,7 %
	Rivas-Vaciamadrid	1.915	1.948	1.918	2.009	1.987	2.018	2.059	2.058	2.038	-1,0 %	2,6 %
	Rozas de Madrid (Las)	2.685	2.631	2.765	2.891	2.793	2.705	2.881	2.869	2.839	-1,0 %	1,7 %
	San Fernando de Henares	1.823	1.861	1.854	1.869	1.881	1.850	1.893	1.925	1.860	-3,4 %	-1,1 %
	San Sebastián de los Reyes	2.328	2.445	2.403	2.408	2.474	2.402	2.451	2.427	2.455	1,2 %	-0,8 %
	Torrejón de Ardoz	1.689	1.708	1.694	1.766	1.724	1.688	1.748	1.834	1.766	-3,7 %	2,5 %
	Valdemoro	1.530	1.492	1.579	1.598	1.609	1.603	1.626	1.661	1.609	-3,1 %	-0,0 %
	Villaviciosa de Odón	2.150	2.178	2.128	2.201	2.043	2.179	2.296	2.181	2.143	-1,8 %	4,9 %
	Tres Cantos	2.605	2.541	2.616	2.593	2.705	2.566	2.720	2.714	2.793	2,9 %	3,3 %
MURCIA	Águilas	922	863	925	894	936	915	924	896	942	5,2 %	0,7 %
	Alcantarilla	755	718	718	714	728	708	714	722	735	1,8 %	0,9 %
	Caravaca de la Cruz	683	669	680	663	691	718	702	683	730	6,9 %	5,6 %
	Cartagena	966	1.009	990	960	981	923	982	1.003	1.064	6,1 %	8,5 %
	Cieza	749	746	741	751	794	741	753	779	762	-2,3 %	-4,0 %
	Jumilla	573	568	611	635	594	622	629	634	610	-3,8 %	2,7 %
	Lorca	831	799	785	813	854	796	842	882	878	-0,5 %	2,8 %
	Mazarrón	1.045	1.008	1.042	988	1.053	973	1.030	1.040	1.034	-0,6 %	-1,8 %
	Molina de Segura	852	885	892	879	842	875	861	905	891	-1,6 %	5,8 %
	Murcia	**1.058**	**1.058**	**1.024**	**1.045**	**1.057**	**997**	**1.022**	**1.065**	**1.069**	0,4 %	1,2 %
	San Javier	1.236	1.170	1.191	1.121	1.160	1.086	1.162	1.229	1.201	-2,3 %	3,5 %
	Torre-Pacheco	818	849	838	822	817	814	838	848	878	3,6 %	7,5 %
	Totana	750	752	770	744	784	777	732	789	777	-1,4 %	-0,8 %
	Yecla	723	685	718	722	691	641	676	698	684	-2,1 %	-1,1 %
NAVARRA	**Pamplona/Iruña**	**1.808**	**1.786**	**1.912**	**1.955**	**1.859**	**1.837**	**1.836**	**1.860**	**1.863**	0,2 %	0,2 %
	Tudela	943	1.003	1.075	1.058	1.008	944	1.008	1.040	1.035	-0,5 %	2,6 %
ÁLAVA	**Vitoria**	**2.080**	**2.031**	**1.995**	**2.126**	**2.071**	**2.108**	**2.047**	**2.165**	**2.183**	0,8 %	5,4 %
GUIPUZCOA	Eibar	n.r	n.r	1.539	1.532	1.497	n.r	1.541	1.659	1.633	-1,6 %	9,1 %
	Irun	1.995	1.966	2.024	2.045	1.935	2.017	2.079	2.172	2.162	-0,4 %	11,7 %
	Errenteria	1.996	2.101	2.084	2.226	2.171	2.065	2.117	2.159	2.203	2,0 %	1,5 %
	San Sebastián/Donostia	**3.520**	**3.621**	**3.888**	**3.811**	**3.746**	**3.568**	**3.809**	**3.824**	**3.783**	-1,1 %	1,0 %
BIZKAIA	Barakaldo	1.931	1.937	2.037	2.003	2.061	2.093	2.048	2.028	2.096	3,4 %	1,7 %
	Basauri	1.907	1.929	1.845	1.902	1.890	1.967	1.959	2.009	2.022	0,6 %	7,0 %
	Bilbao	**2.554**	**2.433**	**2.469**	**2.513**	**2.540**	**2.523**	**2.411**	**2.568**	**2.576**	0,3 %	1,4 %
	Durango	2.028	2.061	n.r	2.085	2.185	n.r	2.116	2.035	1.986	-2,4 %	-9,1 %
	Galdakao	1.848	1.940	n.r	2.017	1.871	2.019	1.948	2.056	2.009	-2,3 %	7,4 %
	Getxo	2.874	2.962	2.999	3.021	3.009	3.004	2.988	2.976	3.021	1,5 %	0,4 %
	Leioa	2.386	2.506	2.450	2.538	2.564	n.r	2.645	2.625	2.594	-1,2 %	1,2 %
	Portugalete	2.004	2.072	2.084	2.028	2.069	2.111	2.042	2.188	2.148	-1,8 %	3,8 %
	Santurtzi	2.098	2.185	2.105	2.242	2.157	1.995	2.066	2.176	2.097	-3,6 %	-2,8 %
	Sestao	1.511	1.537	1.621	1.750	1.619	n.r	1.774	1.656	1.766	6,6 %	9,1 %
LA RIOJA	**Logroño**	**1.190**	**1.161**	**1.166**	**1.262**	**1.253**	**1.197**	**1.250**	**1.341**	**1.260**	-6,1 %	0,6 %
CEUTA	**Ceuta**	**1.729**	**1.731**	**1.786**	**1.732**	**1.746**	**1.750**	**1.806**	**1.782**	**1.786**	0,2 %	2,3 %
MELILLA	**Melilla**	**1.688**	**1.642**	**1.613**	**1.668**	**1.624**	**1.648**	**1.685**	**1.657**	**1.648**	-0,6 %	1,4 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones