ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

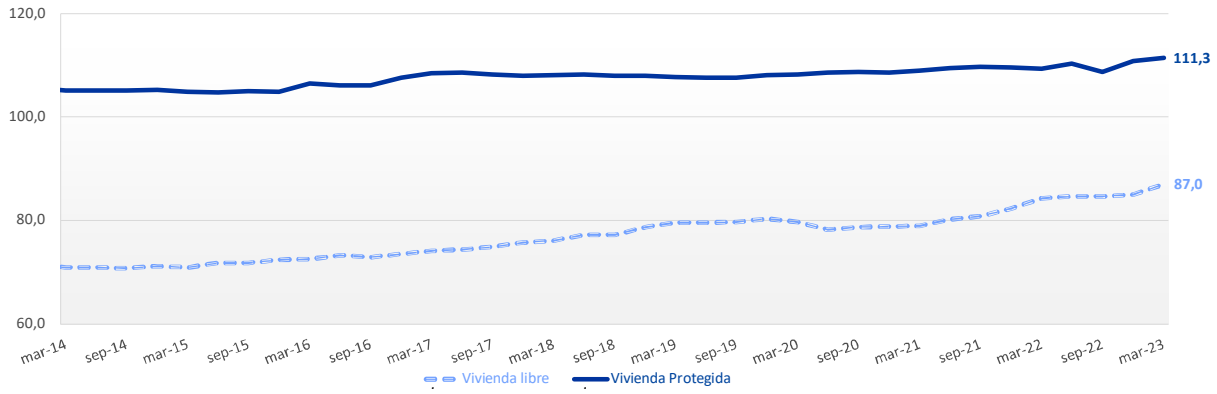
1º trimestre 2023

Resumen trimestral:

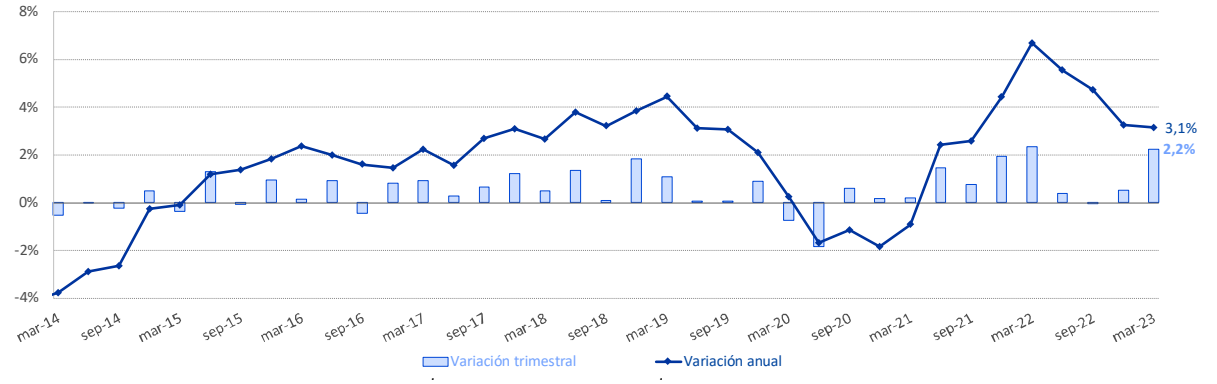
Se modera la senda de crecimientos a la que venimos asistiendo por cuanto en el primer trimestre del año actual los precios registraron un incremento promedio del 3,1% en contraste con la tasa del 3,3% observada en el trimestre previo o la del 6,7% con la que inició el ejercicio de 2022. En el segmento de obra nueva, con un volumen de operaciones claramente inferior a la segunda mano, los precios mostraron un incremento interanual del 6,6%, una tasa que está incluso por encima de los registros previos. La escasez de nuevos desarrollos junto con la preferencia de los compradores por viviendas de nueva construcción podría estar detrás de esta evolución.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

- **Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)**



- **Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre**



- **Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre**

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación
mar.-21	1.625,4	-0,9%	110,2	1.879,3	-0,6%	1.617,5	-0,9%
jun.-21	1.649,2	2,4%	111,8	1.912,5	1,0%	1.641,0	2,5%
sep.-21	1.661,6	2,6%	112,6	1.938,9	2,1%	1.653,1	2,6%
dic.-21	1.694,1	4,4%	114,8	1.977,9	5,0%	1.685,5	4,4%
mar.-22	1.734,0	6,7%	117,5	1.980,9	5,4%	1.726,7	6,8%
jun.-22	1.740,7	5,5%	118,0	2.031,4	6,2%	1.732,1	5,6%
sep.-22	1.740,0	4,7%	118,0	2.051,8	5,8%	1.730,6	4,7%
dic.-22	1.749,2	3,3%	118,6	2.082,8	5,3%	1.738,9	3,2%
mar.-23	**1.788,4**	**3,1%**	**121,2**	**2.112,1**	**6,6%**	**1.778,1**	**3,0%**

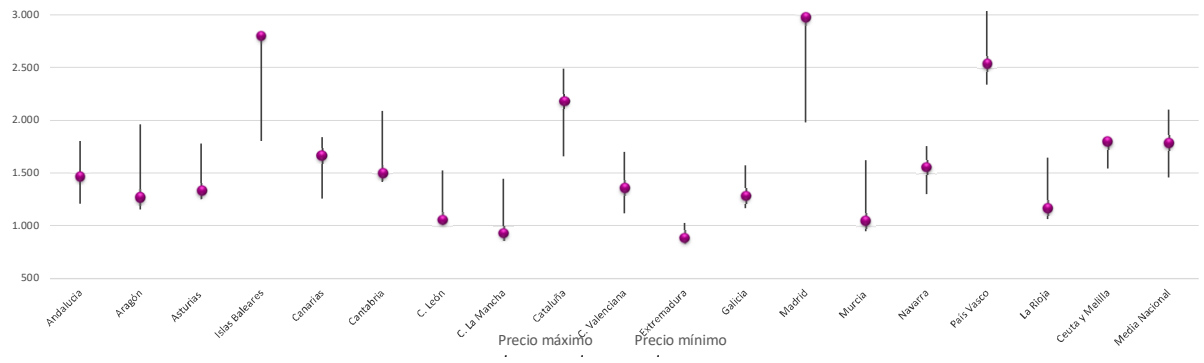
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	mar-21	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.625,4**	**1.649,2**	**1.661,6**	**1.694,1**	**1.734,0**	**1.740,7**	**1.740,0**	**1.749,2**	**1.788,4**	**2,2 %**	**3,1 %**
ANDALUCÍA	**1.303**	**1.328**	**1.352**	**1.368**	**1.400**	**1.397**	**1.414**	**1.432**	**1.466**	**2,4 %**	**4,8 %**
Almería	1.087	1.119	1.153	1.157	1.162	1.152	1.160	1.147	1.157	**0,9 %**	**-0,4 %**
Cádiz	1.367	1.405	1.413	1.426	1.445	1.439	1.470	1.467	1.509	**2,9 %**	**4,5 %**
Córdoba	1.100	1.108	1.094	1.093	1.124	1.116	1.115	1.116	1.114	**-0,2 %**	**-0,9 %**
Granada	1.128	1.115	1.131	1.166	1.200	1.210	1.197	1.230	1.225	**-0,3 %**	**2,1 %**
Huelva	1.085	1.105	1.120	1.162	1.173	1.137	1.162	1.200	1.199	**-0,1 %**	**2,2 %**
Jaén	766	777	786	782	796	799	788	793	798	**0,6 %**	**0,2 %**
Málaga	1.804	1.852	1.924	1.922	1.981	2.016	2.066	2.072	2.152	**3,8 %**	**8,6 %**
Sevilla	1.309	1.334	1.341	1.377	1.412	1.374	1.380	1.428	1.475	**3,3 %**	**4,4 %**
ARAGÓN	**1.181**	**1.195**	**1.212**	**1.238**	**1.259**	**1.275**	**1.268**	**1.290**	**1.274**	**-1,3 %**	**1,1 %**
Huesca	1.125	1.146	1.174	1.169	1.189	1.192	1.162	1.185	1.156	**-2,4 %**	**-2,8 %**
Teruel	765	758	752	766	776	766	789	767	763	**-0,5 %**	**-1,7 %**
Zaragoza	1.266	1.284	1.301	1.340	1.362	1.385	1.378	1.408	1.393	**-1,1 %**	**2,3 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.284**	**1.285**	**1.294**	**1.281**	**1.304**	**1.320**	**1.299**	**1.300**	**1.336**	**2,7 %**	**2,4 %**
BALEARS (ILLES)	**2.363**	**2.444**	**2.496**	**2.546**	**2.611**	**2.631**	**2.677**	**2.697**	**2.803**	**3,9 %**	**7,3 %**
CANARIAS	**1.499**	**1.522**	**1.547**	**1.567**	**1.595**	**1.602**	**1.602**	**1.619**	**1.670**	**3,1 %**	**4,7 %**
Palmas (Las)	1.581	1.620	1.625	1.636	1.681	1.711	1.702	1.684	1.741	**3,3 %**	**3,6 %**
Tenerife	1.418	1.426	1.469	1.497	1.510	1.495	1.503	1.555	1.601	**2,9 %**	**6,0 %**
CANTABRIA	**1.441**	**1.468**	**1.481**	**1.468**	**1.465**	**1.510**	**1.558**	**1.513**	**1.504**	**-0,5 %**	**2,7 %**
CASTILLA Y LEÓN	**1.015**	**1.012**	**1.030**	**1.034**	**1.045**	**1.052**	**1.045**	**1.052**	**1.057**	**0,4 %**	**1,1 %**
Ávila	797	817	844	839	849	849	871	879	869	**-1,1 %**	**2,4 %**
Burgos	1.119	1.112	1.124	1.139	1.168	1.147	1.175	1.161	1.143	**-1,6 %**	**-2,1 %**
León	855	838	860	850	875	867	871	874	872	**-0,3 %**	**-0,3 %**
Palencia	904	904	930	890	911	944	916	928	952	**2,6 %**	**4,5 %**
Salamanca	1.148	1.142	1.178	1.183	1.179	1.218	1.198	1.176	1.215	**3,3 %**	**3,1 %**
Segovia	977	963	985	987	1.023	1.054	1.030	1.061	1.102	**3,8 %**	**7,7 %**
Soria	916	882	914	878	908	932	904	919	930	**1,1 %**	**2,4 %**
Valladolid	1.219	1.251	1.255	1.288	1.277	1.290	1.251	1.290	1.276	**-1,1 %**	**-0,1 %**
Zamora	834	803	792	816	799	786	789	796	805	**1,2 %**	**0,8 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**870**	**882**	**887**	**897**	**913**	**913**	**913**	**919**	**929**	**1,1 %**	**1,8 %**
Albacete	896	920	904	919	925	934	929	935	951	**1,7 %**	**2,8 %**
Ciudad Real	723	711	712	715	729	732	720	730	723	**-0,9 %**	**-0,8 %**
Cuenca	762	787	766	795	772	795	793	769	747	**-2,9 %**	**-3,3 %**
Guadalajara	1.109	1.118	1.144	1.137	1.176	1.192	1.230	1.240	1.255	**1,2 %**	**6,7 %**
Toledo	831	850	868	880	905	884	880	892	919	**3,0 %**	**1,5 %**
CATALUÑA	**2.016**	**2.041**	**2.038**	**2.091**	**2.160**	**2.140**	**2.130**	**2.145**	**2.186**	**1,9 %**	**1,2 %**
Barcelona	2.389	2.405	2.396	2.453	2.536	2.511	2.509	2.526	2.571	**1,8 %**	**1,4 %**
Girona	1.528	1.581	1.585	1.639	1.690	1.686	1.667	1.671	1.725	**3,2 %**	**2,1 %**
Lleida	999	1.028	995	1.037	1.065	1.058	1.032	1.058	1.078	**1,9 %**	**1,2 %**
Tarragona	1.263	1.299	1.322	1.358	1.404	1.381	1.344	1.361	1.381	**1,5 %**	**-1,6 %**
COM. VALENCIANA	**1.221**	**1.245**	**1.255**	**1.295**	**1.320**	**1.316**	**1.313**	**1.318**	**1.364**	**3,5 %**	**3,3 %**
Alicante/Alacant	1.299	1.321	1.341	1.375	1.411	1.401	1.412	1.402	1.454	**3,7 %**	**3,0 %**
Castellón/Castelló	1.036	1.052	1.085	1.106	1.090	1.085	1.064	1.068	1.098	**2,8 %**	**0,7 %**
Valencia	1.196	1.227	1.220	1.271	1.299	1.301	1.289	1.309	1.353	**3,4 %**	**4,2 %**
EXTREMADURA	**834**	**844**	**857**	**863**	**865**	**877**	**868**	**864**	**880**	**1,9 %**	**1,8 %**
Badajoz	841	860	871	868	882	901	892	880	901	**2,3 %**	**2,1 %**
Cáceres	824	823	837	858	839	842	832	842	852	**1,2 %**	**1,6 %**
GALICIA	**1.210**	**1.206**	**1.213**	**1.225**	**1.237**	**1.266**	**1.268**	**1.257**	**1.286**	**2,3 %**	**4,0 %**
Coruña (A)	1.261	1.256	1.275	1.268	1.272	1.300	1.314	1.308	1.335	**2,0 %**	**5,0 %**
Lugo	854	876	881	892	887	912	901	882	916	**3,8 %**	**3,2 %**
Ourense	899	891	891	907	919	929	933	931	960	**3,1 %**	**4,5 %**
Pontevedra	1.289	1.277	1.270	1.303	1.331	1.368	1.361	1.344	1.377	**2,4 %**	**3,4 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**2.599**	**2.661**	**2.685**	**2.760**	**2.846**	**2.900**	**2.874**	**2.888**	**2.978**	**3,1 %**	**4,6 %**
MURCIA (REGIÓN DE)	**981**	**1.000**	**986**	**1.027**	**1.045**	**1.016**	**1.031**	**1.026**	**1.049**	**2,2 %**	**0,4 %**
NAVARRA	**1.419**	**1.410**	**1.428**	**1.458**	**1.510**	**1.520**	**1.502**	**1.547**	**1.561**	**0,9 %**	**3,4 %**
PAÍS VASCO	**2.429**	**2.431**	**2.421**	**2.455**	**2.502**	**2.500**	**2.524**	**2.517**	**2.541**	**0,9 %**	**1,5 %**
Araba/Alava	2.017	2.010	1.975	2.037	1.985	2.049	2.046	2.035	2.071	**1,7 %**	**4,3 %**
Gipuzkoa	2.735	2.751	2.736	2.766	2.820	2.798	2.843	2.876	2.938	**2,2 %**	**4,2 %**
Bizkaia	2.367	2.364	2.364	2.392	2.461	2.453	2.471	2.445	2.444	**-0,0 %**	**-0,7 %**
RIOJA (LA)	**1.079**	**1.089**	**1.111**	**1.100**	**1.129**	**1.155**	**1.132**	**1.142**	**1.166**	**2,1 %**	**3,3 %**
CEUTA Y MELILLA	**1.706**	**1.732**	**1.738**	**1.700**	**1.766**	**1.801**	**1.797**	**1.823**	**1.801**	**-1,2 %**	**2,0 %**
Ceuta	1.786	1.797	1.798	1.749	1.814	1.851	1.850	1.853	1.823	**-1,6 %**	**0,5 %**
Melilla	1.648	1.689	1.699	1.670	1.738	1.772	1.765	1.815	1.798	**-0,9 %**	**3,5 %**

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

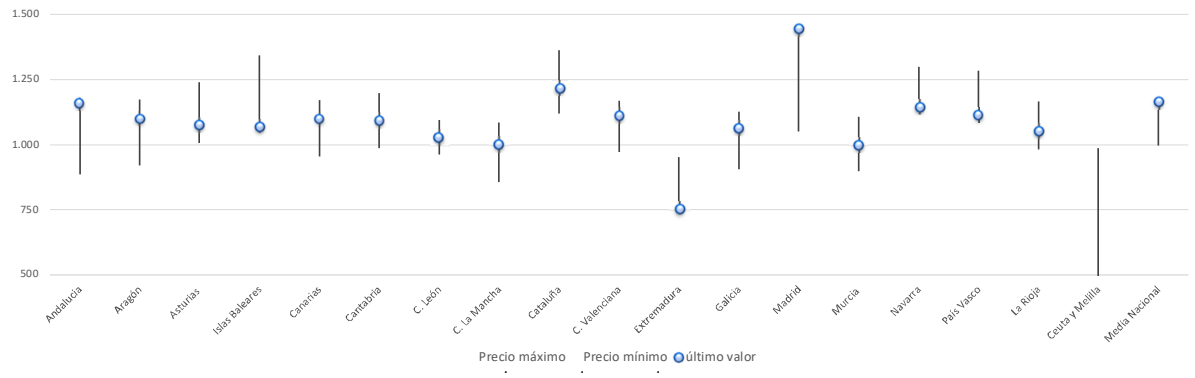
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	mar-21	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.137,8**	**1.143,0**	**1.145,9**	**1.144,8**	**1.142,0**	**1.151,9**	**1.136,0**	**1.158,1**	**1.163,7**	**0,5 %**	**1,9 %**
ANDALUCÍA	**1.119**	**1.132**	**1.124**	**1.130**	**1.133**	**1.142**	**1.128**	**1.153**	**1.161**	**0,6 %**	**2,4 %**
Almería	1.105	1.097	1.092	1.115	1.112	1.127	1.107	1.131	1.112	-1,7 %	-0,0 %
Cádiz	1.142	1.139	1.143	1.156	1.158	1.131	1.143	1.184	1.163	-1,8 %	0,4 %
Córdoba	1.121	1.150	1.139	1.115	1.084	1.116	1.097	1.118	1.152	3,1 %	6,3 %
Granada	1.101	1.122	1.110	1.139	1.162	1.135	1.110	1.130	1.166	3,2 %	0,3 %
Huelva	1.092	1.112	1.094	1.086	1.087	1.115	1.095	1.109	1.138	2,7 %	4,8 %
Jaén	1.082	1.109	1.093	1.068	1.094	1.123	1.101	1.114	1.141	2,4 %	4,3 %
Málaga	1.180	1.174	1.191	1.219	n.r	1.192	1.179	1.199	1.182	-1,4 %	-
Sevilla	1.096	1.120	1.101	1.100	1.117	1.139	1.115	1.147	1.172	2,2 %	5,0 %
ARAGÓN	**1.063**	**1.068**	**1.065**	**1.077**	**1.070**	**1.097**	**1.087**	**1.101**	**1.097**	-0,4 %	2,5 %
Huesca	973	999	n.r	986	988	984	1.004	n.r	1.032	-	4,4 %
Teruel	n.r	n.r	n.r	n.r	1.055	1.081	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.102	1.105	1.102	1.115	1.100	1.128	1.111	1.131	1.119	-1,0 %	1,7 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.075**	**1.068**	**1.078**	**1.077**	**1.070**	**1.074**	**1.078**	**1.079**	**1.077**	-0,2 %	0,6 %
BALEARS (ILLES)	**1.069**	**1.066**	**1.063**	**1.061**	**1.068**	**1.060**	**1.065**	**1.065**	**1.067**	0,1 %	-0,1 %
CANARIAS	**988**	**1.011**	**1.024**	**1.023**	**1.022**	**1.030**	**1.043**	**1.066**	**1.098**	3,0 %	7,4 %
Palmas (Las)	991	1.018	1.012	1.009	1.012	1.019	1.037	1.063	1.096	3,0 %	8,2 %
Tenerife	979	1.000	1.024	1.024	1.022	1.032	1.041	1.062	1.094	3,1 %	7,1 %
CANTABRIA	**1.063**	**1.077**	**1.071**	**1.069**	**1.082**	**1.081**	**1.078**	**1.069**	**1.091**	2,1 %	0,9 %
CASTILLA Y LEÓN	**1.004**	**1.005**	**1.001**	**1.012**	**1.011**	**1.022**	**1.013**	**1.030**	**1.028**	-0,2 %	1,7 %
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	973	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.095	1.120	1.103	1.099	1.110	1.123	1.111	1.130	1.103	-2,4 %	-0,7 %
León	939	930	959	994	965	990	972	1.006	1.036	3,0 %	7,4 %
Palencia	937	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.013	1.041	1.020	990	1.014	1.006	982	1.000	989	-1,1 %	-2,4 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.081	1.055	1.032	1.065	1.050	1.079	1.074	1.082	1.067	-1,4 %	1,6 %
Zamora	891	n.r	n.r	n.r	946	n.r	925	954	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	**976**	**986**	**998**	**996**	**999**	**1.012**	**1.004**	**1.006**	**1.000**	-0,6 %	0,1 %
Albacete	982	990	987	1.007	999	1.021	1.006	1.010	986	-2,4 %	-1,3 %
Ciudad Real	936	946	957	951	961	985	981	987	983	-0,4 %	2,3 %
Cuenca	986	988	1.005	1.016	1.049	1.025	1.026	1.027	1.007	-1,9 %	-4,0 %
Guadalajara	1.040	1.031	1.024	1.013	1.025	1.017	1.014	980	1.011	3,1 %	-1,5 %
Toledo	965	987	1.020	1.001	996	1.009	1.004	1.012	1.009	-0,3 %	1,3 %
CATALUÑA	**1.209**	**1.209**	**1.201**	**1.196**	**1.193**	**1.200**	**1.202**	**1.207**	**1.217**	0,8 %	2,0 %
Barcelona	1.207	1.210	1.196	1.186	1.181	1.195	1.199	1.203	1.213	0,8 %	2,7 %
Girona	1.205	1.199	1.206	1.200	1.178	1.201	1.216	1.207	1.244	3,1 %	5,6 %
Lleida	1.206	1.196	1.202	1.189	1.200	1.219	1.193	1.214	1.211	-0,3 %	0,9 %
Tarragona	1.212	1.206	1.211	1.224	1.230	1.209	1.206	1.219	1.207	-1,0 %	-1,9 %
COM. VALENCIANA	**1.102**	**1.105**	**1.102**	**1.094**	**1.100**	**1.098**	**1.096**	**1.109**	**1.111**	0,3 %	1,1 %
Alicante/Alacant	1.107	1.102	1.106	1.109	1.129	1.114	1.106	1.123	1.130	0,6 %	0,1 %
Castellón/Castelló	1.090	1.121	1.088	1.059	1.054	1.055	1.054	1.086	1.075	-1,0 %	2,0 %
Valencia	1.100	1.104	1.102	1.091	1.085	1.094	1.098	1.101	1.104	0,3 %	1,7 %
EXTREMADURA	**769**	**754**	**763**	**776**	**768**	**761**	**759**	**760**	**752**	-1,0 %	-2,2 %
Badajoz	772	758	765	775	774	758	755	760	754	-0,8 %	-2,6 %
Cáceres	765	749	761	778	770	766	764	759	749	-1,3 %	-2,8 %
GALICIA	**958**	**952**	**971**	**997**	**1.012**	**1.019**	**1.029**	**1.054**	**1.061**	0,6 %	4,8 %
Coruña (A)	993	987	1.015	1.039	1.056	1.071	1.079	1.106	1.108	0,2 %	5,0 %
Lugo	870	878	871	896	920	939	944	949	980	3,3 %	6,5 %
Ourense	887	n.r	n.r	n.r	940	n.r	952	n.r	1.011	-	7,6 %
Pontevedra	988	974	1.000	1.031	1.038	1.031	1.041	1.077	1.065	-1,2 %	2,6 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	**1.387**	**1.389**	**1.408**	**1.405**	**1.381**	**1.413**	**1.400**	**1.432**	**1.445**	0,9 %	4,7 %
MURCIA (REGIÓN DE)	**986**	**987**	**995**	**993**	**992**	**990**	**982**	**994**	**998**	0,4 %	0,7 %
NAVARRA	**1.186**	**1.193**	**1.191**	**1.165**	**1.175**	**1.158**	**1.165**	**1.164**	**1.142**	-1,9 %	-2,8 %
PAÍS VASCO	**1.147**	**1.145**	**1.131**	**1.152**	**1.131**	**1.128**	**1.124**	**1.111**	**1.112**	0,2 %	-1,6 %
Araba/Alava	1.145	1.126	1.114	1.150	1.122	1.124	1.114	1.113	1.110	-0,2 %	-1,0 %
Gipuzkoa	1.177	1.191	1.164	1.134	1.157	1.129	1.144	1.113	1.116	0,3 %	-3,5 %
Bizkaia	1.128	1.128	1.119	1.147	1.117	1.122	1.115	1.100	1.108	0,7 %	-0,8 %
RIOJA (LA)	**1.048**	**1.044**	**1.070**	**1.104**	**1.089**	**1.092**	**1.104**	**1.074**	**1.053**	-2,0 %	-3,3 %
CEUTA Y MELILLA	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**751**	**n.r**	**n.r**	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA**



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-21	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		**1.625,4**	**1.649,2**	**1.661,6**	**1.694,1**	**1.734,0**	**1.740,7**	**1.740,0**	**1.749,2**	**1.788,4**	**2,2 %**	**3,1 %**
ALMERÍA	**Almería**	**1.133**	**1.201**	**1.258**	**1.298**	**1.243**	**1.255**	**1.276**	**1.300**	**1.303**	**0,2 %**	**4,8 %**
	Nijar	1.020	997	1.072	1.002	943	907	923	986	1.029	**4,4 %**	**9,2 %**
	Roquetas de Mar	1.002	1.081	1.125	1.161	1.182	1.155	1.169	1.125	1.150	**2,2 %**	**-2,7 %**
	Ejido (El)	924	967	1.050	1.040	956	950	1.008	989	988	**-0,1 %**	**3,4 %**
CÁDIZ	Algeciras	1.045	1.089	1.124	1.142	1.094	1.110	1.147	1.126	1.139	**1,1 %**	**4,2 %**
	Arcos de la frontera	884	843	860	872	903	866	896	942	898	**-4,6 %**	**-0,5 %**
	Cádiz	**1.986**	**2.033**	**2.124**	**2.140**	**2.220**	**2.196**	**2.276**	**2.333**	**2.397**	**2,8 %**	**8,0 %**
	Chiclana de la Frontera	1.482	1.477	1.420	1.380	1.482	1.528	1.534	1.513	1.563	**3,3 %**	**5,5 %**
	Jerez de la Frontera	998	1.048	1.045	1.121	1.091	1.058	1.119	1.146	1.233	**7,6 %**	**13,0 %**
	Línea de la Concepción (La)	1.069	1.137	1.134	1.157	1.134	1.136	1.159	1.149	1.172	**2,0 %**	**3,4 %**
	Puerto de Santa María	1.515	1.608	1.590	1.638	1.628	1.660	1.743	1.693	1.823	**7,7 %**	**12,0 %**
	Puerto Real	1.053	1.217	1.165	1.219	1.208	1.286	1.251	1.311	1.338	**2,0 %**	**10,8 %**
	Rota	1.759	1.801	1.932	1.858	1.841	1.962	1.928	2.051	2.067	**0,7 %**	**12,3 %**
	San Fernando	1.165	1.209	1.238	1.270	1.255	1.330	1.327	1.325	1.390	**4,9 %**	**10,8 %**
	Sanlúcar de Barrameda	1.213	1.303	1.290	1.354	1.308	1.360	1.353	1.423	1.392	**-2,2 %**	**6,4 %**
	San Roque	1.498	1.583	1.564	1.504	1.599	1.551	1.616	1.583	1.659	**4,8 %**	**3,8 %**
CÓRDOBA	**Córdoba**	**1.296**	**1.330**	**1.311**	**1.315**	**1.372**	**1.353**	**1.365**	**1.366**	**1.381**	**1,1 %**	**0,7 %**
	Lucena	822	834	819	844	824	836	845	847	876	**3,4 %**	**6,3 %**
	Puente Génil	837	842	839	873	822	839	834	790	835	**5,7 %**	**1,7 %**
GRANADA	Almuñecar	1.770	1.672	1.807	1.813	1.793	1.928	1.864	1.921	1.756	**-8,6 %**	**-2,1 %**
	Granada	**1.636**	**1.642**	**1.633**	**1.714**	**1.781**	**1.734**	**1.700**	**1.760**	**1.803**	**2,4 %**	**1,2 %**
	Motril	1.011	1.074	1.102	1.089	1.079	1.136	1.121	1.119	1.202	**7,5 %**	**11,4 %**
HUELVA	**Huelva**	**1.090**	**1.068**	**1.098**	**1.126**	**1.110**	**1.074**	**1.133**	**1.193**	**1.258**	**5,4 %**	**13,4 %**
	Lepe	1.286	1.367	1.417	1.409	1.460	1.345	1.422	1.444	1.395	**-3,4 %**	**-4,5 %**
JAÉN	Andújar	743	738	763	745	733	744	765	765	791	**3,4 %**	**7,8 %**
	Jaén	**1.086**	**1.136**	**1.110**	**1.128**	**1.153**	**1.164**	**1.147**	**1.144**	**1.153**	**0,8 %**	**-0,1 %**
	Linares	716	744	753	781	755	755	763	728	742	**1,9 %**	**-1,7 %**
	Úbeda	855	849	870	898	867	829	873	867	908	**4,7 %**	**4,8 %**
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.633	1.645	1.685	1.671	1.800	1.784	1.820	1.894	1.916	**1,1 %**	**6,4 %**
	Antequera	1.046	1.002	1.063	1.072	1.052	1.101	1.110	1.114	1.112	**-0,1 %**	**5,7 %**
	Benalmádena	2.058	2.177	2.173	2.218	2.317	2.321	2.348	2.344	2.550	**8,8 %**	**10,1 %**
	Estepona	1.767	1.795	1.905	1.871	1.996	2.054	2.190	2.146	2.248	**4,7 %**	**12,6 %**
	Fuengirola	2.029	2.095	2.237	2.211	2.339	2.326	2.430	2.382	2.556	**7,3 %**	**9,3 %**
	Málaga	**1.797**	**1.839**	**1.970**	**1.967**	**1.950**	**2.011**	**2.036**	**2.105**	**2.213**	**5,2 %**	**13,5 %**
	Marbella	2.468	2.641	2.642	2.621	2.825	2.815	2.830	2.814	3.062	**8,8 %**	**8,4 %**
	Mijas	1.781	1.899	1.850	1.915	2.008	2.079	2.137	2.124	2.189	**3,1 %**	**9,0 %**
	Rincón de la Victoria	1.881	1.880	1.914	1.985	2.045	2.146	2.314	2.218	2.363	**6,5 %**	**15,5 %**
	Ronda	1.054	1.114	1.207	1.132	1.197	1.174	1.211	1.234	1.208	**-2,1 %**	**0,9 %**
	Vélez Málaga	1.419	1.487	1.512	1.553	1.549	1.560	1.545	1.668	1.721	**3,2 %**	**11,1 %**
	Torremolinos	2.047	2.051	2.115	2.177	2.273	2.214	2.383	2.316	2.402	**3,7 %**	**5,7 %**
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.092	1.073	1.142	1.146	1.117	1.170	1.190	1.197	1.203	**0,5 %**	**7,7 %**
	Camas	1.064	1.138	1.082	1.150	1.127	1.114	1.099	1.167	1.225	**4,9 %**	**8,7 %**
	Carmona	1.096	1.093	1.067	1.113	1.100	1.078	1.062	1.119	1.137	**1,6 %**	**3,3 %**
	Coria del Río	971	960	966	1.041	1.041	1.043	1.021	1.063	1.063	**-0,0 %**	**2,1 %**
	Dos Hermanas	1.311	1.324	1.314	1.384	1.355	1.363	1.373	1.408	1.466	**4,2 %**	**8,2 %**
	Écija	885	959	908	939	944	938	938	976	968	**-0,8 %**	**2,6 %**
	Lebrija	868	835	842	873	882	828	810	873	858	**-1,7 %**	**-2,7 %**
	Mairena del Aljarafe	1.605	1.567	1.606	1.643	1.559	1.609	1.692	1.762	1.677	**-4,9 %**	**7,5 %**
	Morón de la Frontera	869	879	898	962	890	906	917	909	936	**2,9 %**	**5,2 %**
	Palacios y Villafranca (Los)	989	935	973	980	1.006	1.019	969	971	1.004	**3,4 %**	**-0,2 %**
	Rinconada (La)	1.059	1.106	1.116	1.138	1.149	1.148	1.130	1.199	1.246	**3,9 %**	**8,4 %**
	Sevilla	**1.831**	**1.890**	**1.905**	**1.940**	**2.026**	**1.869**	**1.891**	**1.998**	**2.083**	**4,2 %**	**2,8 %**
	Utrera	960	989	1.009	1.031	1.069	1.061	1.027	1.064	1.100	**3,5 %**	**2,9 %**
HUESCA	**Huesca**	**1.214**	**1.190**	**1.290**	**1.359**	**1.301**	**1.400**	**1.297**	**1.374**	**1.351**	**-1,6 %**	**3,9 %**
TERUEL	**Teruel**	**1.143**	**1.107**	**1.161**	**1.204**	**1.186**	**1.158**	**1.246**	**1.191**	**1.171**	**-1,7 %**	**-1,3 %**
ZARAGOZA	**Zaragoza**	**1.428**	**1.461**	**1.505**	**1.572**	**1.571**	**1.596**	**1.585**	**1.625**	**1.603**	**-1,3 %**	**2,0 %**
ASTURIAS	Avilés	1.064	1.090	1.163	1.120	1.151	1.128	1.100	1.045	1.074	**2,8 %**	**-6,7 %**
	Gijón	1.453	1.526	1.473	1.520	1.543	1.575	1.550	1.603	1.610	**0,4 %**	**4,3 %**
	Langreo	820	795	800	789	838	790	782	785	774	**-1,4 %**	**-7,6 %**
	Mieres	752	799	842	809	794	773	794	732	758	**3,7 %**	**-4,5 %**
	Oviedo	**1.348**	**1.370**	**1.394**	**1.392**	**1.388**	**1.398**	**1.354**	**1.418**	**1.503**	**5,9 %**	**8,3%**
	Siero	1.103	1.089	1.166	1.110	1.099	1.139	1.127	1.098	1.101	**0,2 %**	**0,2%**
ILLES BALEAR	Calvià	3.025	3.281	3.243	3.249	3.436	3.496	3.684	3.686	3.917	**6,3 %**	**14,0%**
	Ciutadella de Menorca	2.005	2.076	2.162	2.264	2.349	2.513	2.536	2.523	2.629	**4,2 %**	**11,9%**
	Eivissa	3.894	4.156	4.093	4.006	4.040	3.813	4.091	4.261	4.187	**-1,7 %**	**3,6%**
	Inca	1.425	1.459	1.454	1.494	1.563	1.546	1.581	1.583	1.657	**4,7 %**	**6,1%**
	Llucmajor	2.021	2.187	2.279	2.258	2.254	2.391	2.438	2.416	2.600	**7,6 %**	**15,4%**
	Mahón	1.644	1.778	1.707	1.719	1.754	1.791	1.928	1.993	1.907	**-4,3 %**	**8,7%**
	Manacor	1.568	1.618	1.611	1.693	1.562	1.686	1.680	1.683	1.833	**8,9 %**	**17,4%**
	Marratxí	2.274	2.310	2.339	2.371	2.479	2.463	2.594	2.617	2.669	**2,0 %**	**7,7%**
	Palma de Mallorca	**2.141**	**2.292**	**2.280**	**2.399**	**2.376**	**2.390**	**2.383**	**2.436**	**2.586**	**6,1 %**	**8,8%**
	Santa Eulalia del Río	3.881	3.897	3.791	4.068	4.129	4.219	4.507	4.407	4.682	**6,2 %**	**13,4%**
LAS PALMAS	Agüimes	**1.192**	**1.279**	**1.341**	**1.324**	**1.238**	**1.329**	**1.349**	**1.269**	**1.356**	**6,9 %**	**9,6%**
	Arrecife	1.252	1.235	1.287	1.261	1.237	1.248	1.290	1.311	1.352	**3,1 %**	**9,3%**
	Arucas	1.119	1.140	1.166	1.193	1.142	1.207	1.183	1.227	1.234	**0,6 %**	**8,1%**
	Ingenio	958	1.029	999	1.073	1.095	1.043	1.090	1.081	1.109	**2,6 %**	**1,3%**
	Oliva, La	1.886	1.984	1.946	2.038	2.170	2.222	2.298	2.333	2.368	**1,5 %**	**9,1%**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-21	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	**Palmas de Gran Canaria (Las**	**1.565**	**1.639**	**1.678**	**1.649**	**1.654**	**1.742**	**1.698**	**1.677**	**1.767**	**5,4 %**	**6,9 %**
	Puerto del Rosario	1.131	1.126	1.115	1.169	1.153	1.141	1.210	1.230	1.255	**2,1 %**	**8,8 %**
	San Bartolomé de Tirajana	2.160	2.133	2.208	2.217	2.410	2.328	2.436	2.518	2.419	**-3,9 %**	**0,4 %**
	Santa Lucía de Tirajana	1.091	1.074	1.089	1.107	1.132	1.159	1.149	1.171	1.194	**1,9 %**	**5,5 %**
SANTA CRUZ	Telde	1.217	1.242	1.257	1.280	1.243	1.301	1.280	1.210	1.275	**5,3 %**	**2,5 %**
DE TENERIFE	Adeje	2.086	2.099	2.075	2.206	2.319	2.224	2.262	2.450	2.481	**1,3 %**	**7,0 %**
	Arona	1.783	1.699	1.836	1.750	1.867	1.898	1.884	1.974	1.948	**-1,3 %**	**4,3 %**
	Candelaria	1.744	1.777	1.885	1.917	1.768	1.793	1.884	1.923	2.028	**5,5 %**	**14,7 %**
	Granadilla de Abona	1.313	1.389	1.417	1.446	1.556	1.470	1.461	1.567	1.621	**3,4 %**	**4,2 %**
	San Cristóbal Laguna	1.215	1.225	1.233	1.256	1.259	1.216	1.264	1.292	1.361	**5,3 %**	**8,1 %**
	Orotava (La)	1.062	1.114	1.053	1.118	1.211	1.126	1.213	1.110	1.185	**6,8 %**	**-2,1 %**
	Puerto de la Cruz	1.744	1.676	1.812	1.764	1.714	1.840	1.733	1.860	2.023	**8,7 %**	**18,0 %**
	Realejos (Los)	1.067	1.093	1.051	1.133	1.095	1.091	1.084	1.166	1.186	**1,7 %**	**8,4 %**
	Santa Cruz deTenerife	**1.352**	**1.398**	**1.480**	**1.539**	**1.482**	**1.466**	**1.552**	**1.647**	**1.603**	**-2,7 %**	**8,2 %**
CANTABRIA	Camargo	1.232	1.245	1.323	1.369	1.336	1.364	1.458	1.388	1.264	**-9,0 %**	**-5,4 %**
	Castro-Urdiales	1.843	1.838	1.980	1.918	1.963	1.942	2.082	2.037	1.977	**-2,9 %**	**0,7 %**
	Santander	**1.708**	**1.747**	**1.811**	**1.789**	**1.747**	**1.793**	**1.913**	**1.884**	**1.892**	**0,4 %**	**8,3 %**
	Torrelavega	1.027	988	1.035	1.010	996	1.039	1.000	1.008	1.033	**2,4 %**	**3,7 %**
ÁVILA	**Ávila**	**1.034**	**1.038**	**1.116**	**1.075**	**1.025**	**1.074**	**1.103**	**1.122**	**1.082**	**-3,6 %**	**5,5 %**
BURGOS	Aranda de Duero	1.085	1.019	1.089	1.058	1.123	1.105	1.092	1.116	1.164	**4,3 %**	**3,7 %**
	Burgos	**1.363**	**1.372**	**1.374**	**1.433**	**1.425**	**1.438**	**1.417**	**1.430**	**1.444**	**1,0 %**	**1,4 %**
	Miranda de Ebro	961	892	967	962	1.033	991	1.019	1.103	1.017	**-7,8 %**	**-1,5 %**
LEÓN	**León**	**1.148**	**1.178**	**1.239**	**1.205**	**1.268**	**1.218**	**1.280**	**1.208**	**1.237**	**2,4 %**	**-2,4 %**
	Ponferrada	795	751	812	824	767	803	773	829	846	**2,1 %**	**10,4 %**
	San Andrés del Rabanedo	846	876	924	912	907	903	888	943	941	**-0,2 %**	**3,8 %**
PALENCIA	**Palencia**	**1.087**	**1.150**	**1.141**	**1.135**	**1.139**	**1.162**	**1.133**	**1.178**	**1.164**	**-1,2 %**	**2,2 %**
SALAMANCA	**Salamanca**	**1.497**	**1.483**	**1.577**	**1.607**	**1.568**	**1.663**	**1.630**	**1.585**	**1.678**	**5,9 %**	**7,1 %**
SEGOVIA	**Segovia**	**1.367**	**1.363**	**1.364**	**1.406**	**1.438**	**1.427**	**1.404**	**1.504**	**1.617**	**7,5 %**	**12,4 %**
SORIA	**Soria**	**1.068**	**1.038**	**1.113**	**1.081**	**1.103**	**1.066**	**1.110**	**1.120**	**1.153**	**2,9 %**	**4,6 %**
VALLADOLID	**Valladolid**	**1.324**	**1.395**	**1.389**	**1.446**	**1.416**	**1.449**	**1.372**	**1.461**	**1.446**	**-1,0 %**	**2,1 %**
ZAMORA	**Zamora**	**1.064**	**1.034**	**989**	**1.059**	**1.092**	**1.062**	**1.051**	**1.077**	**1.092**	**1,4 %**	**-0,0 %**
ALBACETE	**Albacete**	**1.165**	**1.253**	**1.230**	**1.257**	**1.218**	**1.270**	**1.285**	**1.272**	**1.341**	**5,4 %**	**10,2 %**
	Almansa	728	729	704	750	729	685	732	765	737	**-3,6 %**	**1,1 %**
	Hellín	665	707	687	661	686	678	626	648	613	**-5,5 %**	**-10,7 %**
	Villarrobledo	607	575	564	579	607	622	577	574	593	**3,4 %**	**-2,2 %**
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	695	718	705	757	745	765	741	741	752	**1,6 %**	**1,0 %**
	Ciudad Real	**990**	**982**	**1.021**	**1.020**	**1.029**	**1.043**	**1.019**	**1.096**	**1.025**	**-6,5 %**	**-0,3 %**
	Puertollano	592	575	557	585	561	601	556	571	616	**7,9 %**	**9,8 %**
	Tomelloso	625	614	645	620	624	613	586	624	612	**-2,0 %**	**-2,0 %**
	Valdepeñas	723	751	759	740	773	747	726	722	686	**-5,0 %**	**-11,2 %**
CUENCA	Cuenca	1.100	1.181	1.154	1.214	1.130	1.214	1.221	1.188	1.134	**-4,6 %**	**0,3 %**
GUADALAJAR	Azuqueca de Henares	1.297	1.304	1.389	1.392	1.447	1.370	1.396	1.383	1.424	**3,0 %**	**-1,6 %**
	Guadalajara	**1.206**	**1.230**	**1.268**	**1.265**	**1.263**	**1.286**	**1.370**	**1.355**	**1.394**	**2,8 %**	**10,4 %**
TOLEDO	Illescas	1.207	1.211	1.278	1.213	1.279	1.249	1.326	1.312	1.312	**-0,0 %**	**2,5 %**
	Talavera de la Reina	747	791	781	803	794	735	761	765	798	**4,3 %**	**0,4 %**
	Toledo	**1.287**	**1.383**	**1.413**	**1.413**	**1.405**	**1.418**	**1.383**	**1.445**	**1.505**	**4,2 %**	**7,1 %**
BARCELONA	Badalona	2.020	2.078	2.049	2.087	2.194	2.117	2.106	2.189	2.282	**4,2 %**	**4,0 %**
	Barcelona	**3.342**	**3.355**	**3.338**	**3.483**	**3.597**	**3.546**	**3.517**	**3.551**	**3.663**	**3,2 %**	**1,8 %**
	Castelldefels	3.145	3.184	3.383	3.310	3.263	3.487	3.390	3.469	3.583	**3,3 %**	**9,8 %**
	Cornellà de Llobregat	2.230	2.371	2.274	2.311	2.347	2.336	2.407	2.406	2.431	**1,1 %**	**3,6 %**
	Esplugues de Llobregat	2.636	2.661	2.802	2.782	2.745	2.883	2.973	2.806	2.990	**6,6 %**	**8,9 %**
	Gavà	2.564	2.496	2.600	2.586	2.712	2.680	2.554	2.744	2.794	**1,8 %**	**3,0 %**
	Granollers	1.812	1.831	1.894	1.861	1.924	1.956	1.916	1.882	2.051	**9,0 %**	**6,6 %**
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.142	2.180	2.155	2.187	2.246	2.217	2.233	2.311	2.357	**2,0 %**	**4,9 %**
	Igualada	1.261	1.249	1.231	1.253	1.315	1.323	1.310	1.365	1.321	**-3,2 %**	**0,5 %**
	Manresa	1.116	1.105	1.087	1.163	1.126	1.111	1.142	1.173	1.195	**1,9 %**	**6,1 %**
	Martorell	1.696	1.741	1.792	1.730	1.835	1.762	1.772	1.732	1.691	**-2,3 %**	**-7,8 %**
	Mataró	1.801	1.899	1.872	1.949	1.898	1.939	1.921	2.032	2.063	**1,5 %**	**8,6 %**
	Mollet del Vallès	1.890	1.947	1.938	1.969	1.954	1.947	1.889	1.975	1.995	**1,0 %**	**2,1 %**
	Montcada i Reixac	1.812	1.811	1.833	1.942	1.885	1.901	1.844	1.933	1.908	**-1,3 %**	**1,2 %**
	Pineda de Mar	1.583	1.643	1.623	1.617	1.659	1.647	1.712	1.708	1.723	**0,9 %**	**3,9 %**
	Prat de Llobregat (El)	2.359	2.294	2.380	2.403	2.404	2.370	2.386	2.355	2.477	**5,2 %**	**3,0 %**
	Premià de Mar	2.144	2.192	2.290	2.297	2.381	2.329	2.303	2.382	2.342	**-1,7 %**	**-1,6 %**
	Ripollet	1.896	1.946	1.919	1.917	1.903	1.905	1.855	2.011	2.005	**-0,3 %**	**5,4 %**
	Rubí	1.796	1.826	1.866	1.884	1.892	1.856	1.885	1.893	1.928	**1,9 %**	**1,9 %**
	Sabadell	1.736	1.808	1.826	1.826	1.867	1.821	1.846	1.855	1.934	**4,3 %**	**3,6 %**
	Sant Adrià de Besòs	1.993	2.029	2.023	2.053	2.027	1.978	2.020	2.140	2.153	**0,6 %**	**6,2 %**
	Sant Andreu de la Barca	2.020	2.020	2.046	2.075	2.130	2.165	2.141	2.167	2.146	**-0,9 %**	**0,8 %**
	Sant Boi de Llobregat	2.129	2.153	2.214	2.183	2.194	2.213	2.242	2.302	2.333	**1,3 %**	**6,3 %**
	Sant Cugat del Vallès	3.533	3.658	3.635	3.738	3.713	3.935	3.979	3.954	3.947	**-0,2 %**	**6,3 %**
	Sant Feliu de Llobregat	2.525	2.586	2.616	2.572	2.544	2.698	2.617	2.598	2.724	**4,9 %**	**7,1 %**
	Sant Joan Despí	2.680	2.715	2.874	2.747	2.684	2.748	2.798	2.807	2.911	**3,7 %**	**8,4 %**
	Sant Pere de Ribes	1.851	1.838	1.910	1.863	1.942	2.031	1.997	2.044	2.001	**-2,1 %**	**3,0 %**
	Santa Coloma Gramanet	1.763	1.786	1.823	1.782	1.906	1.898	1.855	1.870	1.965	**5,1 %**	**3,1 %**
	Barberà del Vallès	2.028	1.987	2.047	2.028	1.988	2.036	2.081	2.073	2.066	**-0,3 %**	**3,9 %**
	Santa Perpètua de Mogoda	1.791	1.841	1.791	1.910	1.894	1.877	1.879	1.996	1.964	**-1,6 %**	**3,7 %**
	Sant Vicenç dels Horts	1.912	1.908	1.904	1.975	1.977	1.955	2.027	2.021	1.942	**-3,9 %**	**-1,8 %**
	Cerdanyola del Vallès	2.150	2.273	2.216	2.269	2.285	2.275	2.257	2.304	2.403	**4,3 %**	**5,2 %**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-21	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	3.482	3.487	3.763	3.538	3.798	3.740	3.780	3.716	3.949	6,3 %	4,0 %
	Terrassa	1.675	1.711	1.686	1.743	1.797	1.726	1.702	1.788	1.868	4,5 %	4,0 %
	Vic	1.505	1.621	1.534	1.440	1.544	1.476	1.429	1.518	1.512	-0,4 %	-2,1 %
	Viladecans	2.195	2.324	2.325	2.386	2.322	2.335	2.357	2.409	2.443	1,4 %	5,2 %
	Vilafranca del Penedès	1.425	1.432	1.548	1.556	1.473	1.478	1.519	1.587	1.548	-2,4 %	5,1 %
	Vilanova i la Geltrú	1.842	1.805	1.861	1.859	1.905	1.915	1.916	1.927	2.019	4,8 %	6,0 %
GIRONA	Blanes	1.520	1.620	1.581	1.558	1.621	1.605	1.628	1.589	1.719	8,1 %	6,0 %
	Figueres	**1.156**	**1.128**	**1.166**	**1.202**	**1.159**	**1.132**	**1.131**	**1.153**	**1.207**	4,6 %	4,1 %
	Girona	**1.716**	**1.764**	**1.801**	**1.913**	**1.889**	**1.893**	**1.793**	**1.803**	**1.902**	5,5 %	0,7 %
	Lloret de Mar	1.727	1.773	1.788	1.878	1.805	1.803	1.832	1.839	1.820	-1,0 %	0,8 %
	Olot	1.199	1.249	1.296	1.297	1.375	1.298	1.363	1.331	1.390	4,5 %	1,1 %
	Salt	1.014	1.049	1.101	1.100	1.177	1.088	1.118	1.124	1.139	1,3 %	-3,2 %
LLEIDA	**Lleida**	**902**	**944**	**1.016**	**1.042**	**1.029**	**997**	**995**	**1.049**	**1.098**	4,7 %	6,7 %
TARRAGONA	Cambrils	1.715	1.708	1.805	1.755	1.798	1.814	1.753	1.850	1.876	1,4 %	4,3 %
	Reus	1.057	1.129	1.128	1.209	1.199	1.173	1.133	1.138	1.192	4,8 %	-0,6 %
	Tarragona	**1.210**	**1.252**	**1.346**	**1.339**	**1.397**	**1.356**	**1.310**	**1.370**	**1.409**	2,8 %	0,8 %
	Tortosa	803	793	787	804	859	804	836	902	826	-8,4 %	-3,9 %
	Vendrell (El)	1.330	1.327	1.370	1.440	1.501	1.432	1.408	1.373	1.428	4,0 %	-4,8 %
	Salou	1.713	1.763	1.777	1.869	1.845	1.974	1.877	1.915	1.956	2,2 %	6,0 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	742	718	688	723	707	711	664	722	705	-2,3 %	-0,3 %
	Alicante/Alacant	**1.163**	**1.248**	**1.281**	**1.350**	**1.376**	**1.348**	**1.411**	**1.401**	**1.511**	7,8 %	9,9 %
	Benidorm	1.996	2.056	2.017	2.105	2.188	2.130	2.057	2.129	2.261	6,2 %	3,3 %
	Calpe/Calp	1.861	1.811	1.767	1.898	1.902	1.951	2.020	1.862	2.015	8,3 %	5,9 %
	Campello, el	1.672	1.749	1.865	1.843	1.827	1.850	1.984	2.029	2.198	8,3 %	20,3 %
	Crevillent	702	698	715	717	704	675	721	709	769	8,4 %	9,2 %
	Dénia	1.655	1.643	1.622	1.693	1.817	1.767	1.706	1.708	1.820	6,6 %	0,1 %
	Elche/Elx	971	999	1.008	1.028	983	1.007	1.032	1.022	1.090	6,7 %	10,9 %
	Elda	648	593	615	657	599	631	613	644	692	7,6 %	15,7 %
	Jávea/Xàbia	2.026	2.082	2.136	2.254	2.257	2.276	2.438	2.287	2.394	4,7 %	6,1 %
	Novelda	711	699	729	696	676	634	646	678	736	8,6 %	8,9 %
	Orihuela	1.234	1.258	1.294	1.344	1.381	1.367	1.352	1.266	1.370	8,2 %	-0,8 %
	Petrer	692	712	699	700	728	721	715	720	664	-7,8 %	-8,8 %
	Santa Pola	1.333	1.427	1.425	1.480	1.566	1.525	1.519	1.561	1.606	2,8 %	2,5 %
	San Vicente del Raspeig	1.111	1.103	1.166	1.134	1.200	1.179	1.167	1.222	1.265	3,5 %	5,4 %
	Torrevieja	1.181	1.216	1.247	1.298	1.336	1.367	1.363	1.414	1.472	4,1 %	10,1 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.314	1.358	1.378	1.426	1.394	1.392	1.384	1.455	1.452	-0,2 %	4,2 %
	Villena	589	612	610	621	617	596	614	616	667	8,4 %	8,1 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	782	775	818	880	817	784	798	801	826	3,2 %	1,1 %
	Benicarló	875	860	921	974	910	934	919	922	1.002	8,7 %	10,1 %
	Burriana	711	761	769	823	774	791	813	751	811	8,0 %	4,8 %
	Castellón de la Plana	**924**	**1.002**	**1.005**	**1.050**	**1.039**	**1.011**	**1.000**	**1.010**	**1.078**	6,8 %	3,7 %
	Onda	710	726	731	776	710	716	728	743	787	6,0 %	10,9 %
	Vall d'Uixó (la)	679	698	728	715	680	712	710	751	724	-3,5 %	6,4 %
	Villarreal/Vila-real	772	754	811	814	785	798	815	813	797	-1,9 %	1,5 %
	Vinaròs	1.016	1.095	1.038	1.078	1.129	1.098	1.139	1.162	1.094	-5,8 %	-3,1 %
VALENCIA	Alaquàs	910	930	922	918	905	919	964	972	1.020	5,0 %	12,8 %
	Alzira	736	747	747	787	745	801	784	731	792	8,3 %	6,4 %
	Aldaia	990	979	977	1.002	1.048	1.023	1.055	1.055	1.115	5,6 %	6,4 %
	Algemesí	668	688	668	720	703	663	651	671	728	8,4 %	3,5 %
	Burjassot	959	1.013	1.005	1.020	1.047	1.065	1.068	1.034	1.125	8,9 %	7,5 %
	Catarroja	899	939	938	955	965	941	953	1.024	1.068	4,3 %	10,7 %
	Quart de Poblet	873	921	914	911	968	940	965	1.011	1.081	6,9 %	11,6 %
	Xirivella	845	914	924	968	927	946	914	950	1.010	6,3 %	9,0 %
	Gandia	937	1.018	1.017	1.085	1.059	1.045	995	996	1.060	6,4 %	0,1 %
	Xàtiva	746	724	784	782	750	760	758	821	774	-5,7 %	3,2 %
	Manises	961	936	1.018	984	1.012	992	1.038	1.029	1.104	7,2 %	9,1 %
	Mislata	1.111	1.102	1.091	1.175	1.143	1.141	1.206	1.206	1.301	7,9 %	13,8 %
	Oliva	946	1.027	1.048	1.042	1.034	1.065	1.136	1.083	1.182	9,2 %	14,4 %
	Ontinyent	665	685	640	684	660	671	628	682	718	5,2 %	8,9 %
	Paterna	1.146	1.145	1.181	1.195	1.205	1.224	1.253	1.293	1.336	3,3 %	10,9 %
	Sagunto/Sagunt	801	865	867	862	832	890	937	925	982	6,2 %	18,1 %
	Sueca	913	939	972	976	1.014	1.092	1.009	1.034	952	-7,9 %	-6,1 %
	Torrent	977	977	1.026	1.055	1.049	1.030	1.083	1.070	1.110	3,8 %	5,9 %
	Valencia	**1.515**	**1.592**	**1.580**	**1.679**	**1.697**	**1.701**	**1.685**	**1.754**	**1.834**	4,6 %	8,1 %
BADAJOZ	Almendralejo	788	772	829	868	827	832	832	782	814	4,1 %	-1,6 %
	Badajoz	**1.156**	**1.250**	**1.260**	**1.207**	**1.205**	**1.251**	**1.258**	**1.272**	**1.304**	2,5 %	8,2 %
	Don Benito	778	810	756	815	816	823	870	808	858	6,2 %	5,2 %
	Mérida	805	839	875	895	851	867	873	896	892	-0,4 %	4,8 %
	Villanueva de la Serena	699	683	672	722	716	733	714	681	686	0,7 %	-4,2 %
CÁCERES	**Cáceres**	**1.075**	**1.089**	**1.168**	**1.201**	**1.137**	**1.164**	**1.126**	**1.186**	**1.169**	-1,4 %	2,8 %
	Plasencia	866	893	892	914	900	910	935	900	949	5,5 %	5,4 %
LA CORUÑA	Ames	1.106	1.124	1.116	1.110	1.132	1.166	1.126	1.137	1.206	6,0 %	6,5 %
	Arteixo	969	995	1.044	1.062	1.046	1.085	1.046	1.087	1.099	1,1 %	5,1 %
	Carballo	735	771	730	778	752	772	787	766	783	2,3 %	4,2 %
	Coruña (A)	**1.811**	**1.810**	**1.875**	**1.834**	**1.775**	**1.841**	**1.903**	**1.942**	**2.013**	3,7 %	13,4 %
	Culleredo	1.254	1.227	1.303	1.284	1.297	1.360	1.349	1.321	1.407	6,5 %	8,4 %
	Ferrol	758	793	794	832	773	778	788	746	760	1,9 %	-1,6 %
	Narón	871	837	840	904	898	848	821	873	814	-6,8 %	-9,4 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-21	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22	mar-23	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.405	1.456	1.456	1.434	1.512	1.517	1.560	1.544	1.534	-0,7 %	1,4 %
	Ribeira	989	955	1.000	1.042	976	979	999	1.012	976	-3,6 %	0,0 %
	Santiago de Compostela	1.688	1.673	1.747	1.713	1.735	1.709	1.759	1.673	1.806	8,0 %	4,1 %
LUGO	**Lugo**	**1.006**	**984**	**1.005**	**1.045**	**1.045**	**1.070**	**1.049**	**1.031**	**1.104**	7,0 %	5,7 %
OURENSE	**Ourense**	**1.152**	**1.132**	**1.151**	**1.203**	**1.162**	**1.242**	**1.233**	**1.223**	**1.254**	2,5 %	8,0 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.255	1.255	1.247	1.280	1.289	1.353	1.347	1.414	1.363	-3,6 %	5,8 %
	Marín	950	928	949	917	897	941	919	970	978	0,8 %	9,1 %
	Pontevedra	**1.226**	**1.189**	**1.232**	**1.293**	**1.293**	**1.371**	**1.350**	**1.343**	**1.389**	3,4 %	7,4 %
	Redondela	1.007	993	1.047	1.059	975	1.051	995	1.083	1.123	3,7 %	15,2 %
	Vigo	1.557	1.544	1.582	1.607	1.595	1.649	1.694	1.687	1.718	1,8 %	7,7 %
	Vilagarcía de Arousa	971	955	970	1.021	979	1.039	991	1.068	1.089	2,0 %	11,2 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.647	1.675	1.717	1.807	1.812	1.794	1.885	1.857	1.981	6,6 %	9,3 %
	Alcobendas	2.880	3.122	3.128	3.041	3.101	3.373	3.454	3.424	3.465	1,2 %	11,8 %
	Alcorcón	2.083	2.135	2.137	2.245	2.243	2.306	2.320	2.338	2.391	2,3 %	6,6 %
	Aranjuez	1.384	1.429	1.426	1.414	1.466	1.455	1.491	1.480	1.534	3,6 %	4,7 %
	Arganda del Rey	1.547	1.561	1.549	1.635	1.621	1.718	1.716	1.687	1.779	5,4 %	9,7 %
	Boadilla del Monte	2.802	2.877	2.909	3.120	3.032	3.048	3.080	3.128	3.237	3,5 %	6,7 %
	Colmenar Viejo	1.860	1.932	1.985	2.010	2.018	2.005	2.132	2.097	2.197	4,8 %	8,9 %
	Collado Villalba	1.723	1.755	1.846	1.831	1.865	1.916	1.908	1.904	1.967	3,3 %	5,5 %
	Coslada	1.905	1.922	1.933	2.033	2.012	2.103	2.129	2.126	2.158	1,5 %	7,3 %
	Fuenlabrada	1.688	1.740	1.747	1.790	1.820	1.883	1.894	1.895	1.926	1,7 %	5,8 %
	Galapagar	1.676	1.702	1.701	1.833	1.832	1.829	1.889	1.922	1.915	-0,4 %	4,6 %
	Getafe	1.859	1.906	1.979	2.063	2.028	2.120	2.143	2.154	2.152	-0,1 %	6,1 %
	Leganés	1.896	1.937	1.901	2.005	1.988	2.049	2.118	2.096	2.157	2,9 %	8,5 %
	Madrid	**3.206**	**3.289**	**3.323**	**3.424**	**3.588**	**3.643**	**3.559**	**3.576**	**3.790**	6,0 %	5,6 %
	Majadahonda	3.184	3.348	3.276	3.439	3.398	3.539	3.559	3.527	3.629	2,9 %	6,8 %
	Móstoles	1.720	1.754	1.803	1.835	1.889	1.920	1.916	1.941	1.975	1,7 %	4,5 %
	Navalcarnero	1.457	1.530	1.535	1.592	1.627	1.658	1.704	1.726	1.724	-0,1 %	6,0 %
	Parla	1.329	1.385	1.436	1.467	1.466	1.487	1.470	1.536	1.566	1,9 %	6,8 %
	Pinto	1.855	1.888	1.951	1.991	1.959	2.021	2.070	2.068	2.085	0,8 %	6,4 %
	Pozuelo de Alarcón	3.251	3.483	3.524	3.569	3.534	3.563	3.647	3.648	3.737	2,4 %	5,8 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.038	2.079	2.155	2.194	2.268	2.317	2.373	2.321	2.425	4,5 %	6,9 %
	Rozas de Madrid (Las)	2.839	2.882	2.967	3.111	3.092	3.131	3.171	3.249	3.120	-4,0 %	0,9 %
	San Fernando de Henares	1.860	1.860	1.915	2.007	2.053	2.037	2.099	2.025	2.118	4,6 %	3,2 %
	San Sebastián de los Reyes	2.455	2.573	2.565	2.635	2.771	2.833	2.831	2.855	2.838	-0,6 %	2,4 %
	Torrejón de Ardoz	1.766	1.790	1.860	1.916	1.903	1.947	1.935	1.970	2.084	5,8 %	9,5 %
	Valdemoro	1.609	1.646	1.678	1.793	1.757	1.788	1.781	1.830	1.794	-2,0 %	2,1 %
	Villaviciosa de Odón	2.143	2.193	2.232	2.355	2.319	2.401	2.409	2.379	2.395	0,7 %	3,3 %
	Tres Cantos	2.793	2.761	2.772	2.867	2.852	2.934	2.977	3.112	3.140	0,9 %	10,1 %
MURCIA	Águilas	942	953	926	988	1.021	982	922	1.000	1.068	6,8 %	4,6 %
	Alcantarilla	735	761	735	794	765	757	746	741	766	3,3 %	0,1 %
	Caravaca de la Cruz	730	708	767	767	713	758	701	742	766	3,3 %	7,4 %
	Cartagena	1.064	1.077	1.091	1.135	1.093	1.059	1.051	1.088	1.091	0,3 %	-0,2 %
	Cieza	762	814	812	805	844	809	827	877	850	-3,0 %	0,7 %
	Jumilla	610	659	658	655	633	586	633	661	688	4,0 %	8,7 %
	Lorca	878	826	848	905	860	864	880	898	945	5,2 %	10,0 %
	Mazarrón	1.034	1.084	1.113	1.143	1.228	1.145	1.232	1.192	1.233	3,4 %	0,4 %
	Molina de Segura	891	909	912	939	908	894	953	921	959	4,1 %	5,6 %
	Murcia	**1.069**	**1.105**	**1.082**	**1.169**	**1.240**	**1.164**	**1.165**	**1.169**	**1.235**	5,6 %	-0,4 %
	San Javier	1.201	1.260	1.251	1.295	1.307	1.265	1.317	1.250	1.324	5,9 %	1,3 %
	Torre-Pacheco	878	851	918	865	862	845	865	836	873	4,4 %	1,3 %
	Totana	777	775	783	796	804	774	827	853	882	3,4 %	9,7 %
	Yecla	684	697	680	726	667	627	671	651	680	4,5 %	2,0 %
NAVARRA	**Pamplona/Iruña**	**1.863**	**1.840**	**1.889**	**2.001**	**2.128**	**2.135**	**2.070**	**2.234**	**2.207**	-1,2 %	3,7 %
	Tudela	1.035	1.017	1.012	1.089	1.081	1.099	1.142	1.144	1.170	2,3 %	8,3 %
ÁLAVA	**Vitoria**	**2.183**	**2.198**	**2.162**	**2.248**	**2.136**	**2.225**	**2.242**	**2.232**	**2.265**	1,5 %	6,0 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.633	1.648	1.628	1.601	1.704	1.697	1.751	1.688	1.834	8,6 %	7,6 %
	Irun	2.162	2.060	2.237	2.204	2.153	2.279	2.283	2.289	2.208	-3,6 %	2,5 %
	Errenteria	2.203	2.109	2.255	2.400	2.305	2.309	2.374	2.423	2.334	-3,7 %	1,3 %
	San Sebastián/Donostia	**3.783**	**4.033**	**3.996**	**4.105**	**4.208**	**3.999**	**4.287**	**4.221**	**4.509**	6,8 %	7,2 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.096	2.087	2.101	2.224	2.141	2.243	2.273	2.260	2.260	0,0 %	5,6 %
	Basauri	2.022	2.053	2.042	2.089	1.988	2.127	2.114	2.092	1.994	-4,7 %	0,3 %
	Bilbao	**2.576**	**2.589**	**2.567**	**2.538**	**2.729**	**2.725**	**2.758**	**2.736**	**2.773**	1,3 %	1,6 %
	Durango	1.986	2.129	2.132	2.213	2.176	2.240	2.213	2.224	2.253	1,3 %	3,5 %
	Galdakao	2.009	2.107	2.003	2.113	2.182	2.264	2.232	2.221	2.080	-6,4 %	-4,7 %
	Getxo	3.021	3.087	3.081	3.156	3.159	3.330	3.276	3.256	3.378	3,8 %	6,9 %
	Leioa	2.594	2.649	2.612	2.792	2.841	2.784	2.732	2.934	2.885	-1,7 %	1,6 %
	Portugalete	2.148	2.198	2.290	2.170	2.293	2.335	2.167	2.357	2.283	-3,1 %	-0,4 %
	Santurtzi	2.097	2.182	2.096	2.139	2.159	2.204	2.108	2.175	2.272	4,4 %	5,2 %
	Sestao	1.766	1.666	1.717	1.850	1.936	1.797	1.833	1.908	1.865	-2,3 %	-3,7 %
LA RIOJA	**Logroño**	**1.260**	**1.289**	**1.303**	**1.315**	**1.309**	**1.390**	**1.312**	**1.381**	**1.357**	-1,7 %	3,6 %
CEUTA	**Ceuta**	**1.786**	**1.797**	**1.798**	**1.749**	**1.814**	**1.851**	**1.834**	**1.853**	**1.823**	-1,6 %	0,5 %
MELILLA	**Melilla**	**1.648**	**1.689**	**1.699**	**1.670**	**1.738**	**1.772**	**1.748**	**1.815**	**1.798**	-0,9 %	3,5 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones