

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

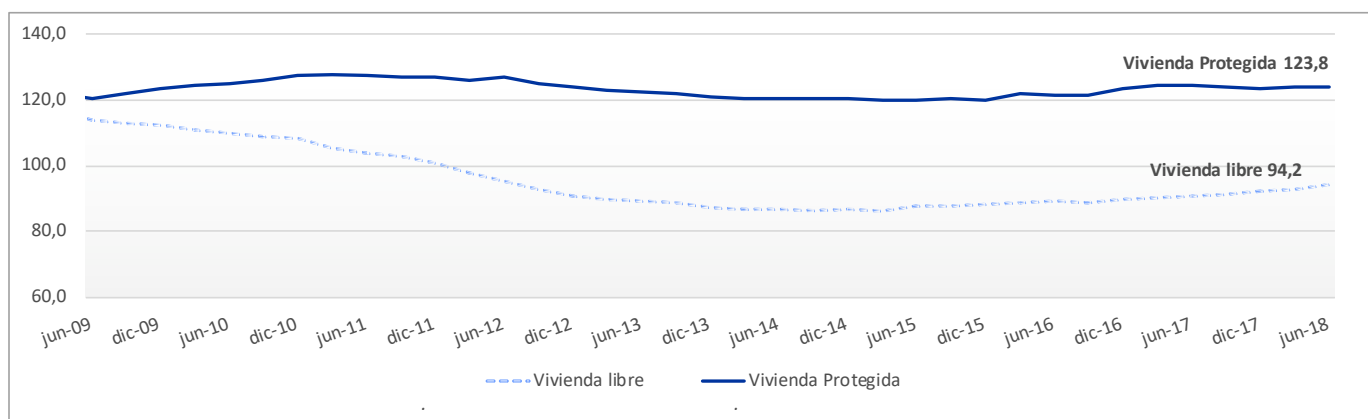
Fuente: Ministerio de Fomento

2º trimestre 2018

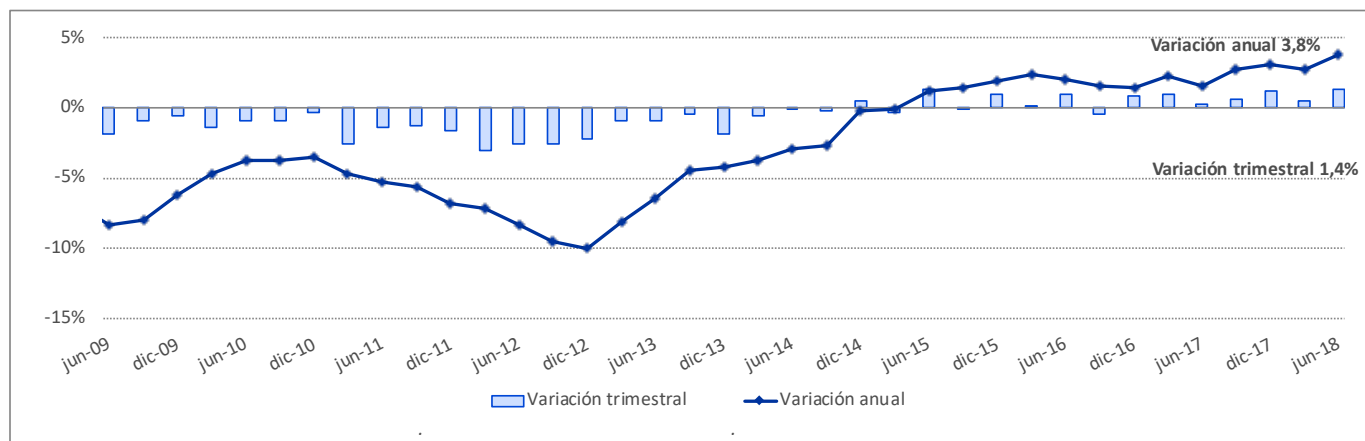
En el ejercicio del segundo trimestre de 2018 los precios, expresados en valor de tasación, del mercado de vivienda libre continuaron la senda de crecimiento, con un valor promedio a nivel nacional de 1.588 €/m² (variación interanual de +3,8%, soportado principalmente por el encarecimiento de +3,9% de la vivienda usada). La intensificación de la demanda en las áreas metropolitanas más próximas a las grandes urbes como Madrid (+9,6%) o Barcelona (+7,9%) o en localizaciones costeras como Málaga (+6,4%), Las Palmas (+5,4%) o Baleares (+5,0%) está impulsado al alza los precios.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Fomento. Para un mayor contraste de datos consultar: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base marzo 2005=100)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre



• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m ²	Variación interanual	Índice base marzo 2005	Precio/m ²	Variación interanual	Precio/m ²	Variación
sep.-16	1.499,7	1,6%	89,0	1.743,6	0,1%	1.492,8	1,8%
dic.-16	1.512,0	1,5%	89,7	1.764,2	1,5%	1.503,6	1,5%
mar.-17	1.525,8	2,2%	90,5	1.781,2	3,1%	1.517,6	2,1%
jun.-17	1.530,0	1,6%	90,8	1.795,4	2,8%	1.521,5	1,4%
sep.-17	1.540,0	2,7%	91,4	1.799,9	3,2%	1.531,5	2,6%
dic.-17	1.558,7	3,1%	92,5	1.804,4	2,3%	1.550,7	3,1%
mar.-18	1.566,6	2,7%	93,0	1.795,0	0,8%	1.559,4	2,8%
jun.-18	1.587,9	3,8%	94,2	1.810,3	0,8%	1.581,1	3,9%

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	jun-16	sept-16	dic-16	mar-17	jun-17	sept-17	dic-17	mar-18	jun-18	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.506,4	1.499,7	1.512,0	1.525,8	1.530,0	1.540,0	1.558,7	1.566,6	1.587,9	1,4%	3,8%
ANDALUCÍA	1.223	1.213	1.216	1.228	1.233	1.223	1.246	1.246	1.262	1,3 %	2,3 %
Almería	1.103	1.091	1.107	1.109	1.095	1.076	1.089	1.097	1.097	0,0 %	0,2 %
Cádiz	1.300	1.274	1.256	1.288	1.283	1.264	1.292	1.291	1.291	-0,0 %	0,6 %
Córdoba	1.134	1.148	1.144	1.136	1.143	1.124	1.132	1.143	1.159	1,3 %	1,3 %
Granada	1.082	1.070	1.090	1.051	1.084	1.055	1.084	1.094	1.095	0,1 %	1,0 %
Huelva	1.074	1.065	1.034	1.042	1.059	1.045	1.080	1.050	1.067	1,7 %	0,8 %
Jaén	813	832	830	809	806	818	812	799	814	1,9 %	0,9 %
Málaga	1.565	1.531	1.587	1.616	1.612	1.615	1.650	1.681	1.715	2,0 %	6,4 %
Sevilla	1.244	1.245	1.208	1.250	1.256	1.246	1.262	1.233	1.257	2,0 %	0,1 %
ARAGÓN	1.189	1.175	1.189	1.165	1.153	1.169	1.188	1.172	1.187	1,3 %	3,0 %
Huesca	1.122	1.145	1.113	1.136	1.126	1.119	1.143	1.126	1.104	-1,9 %	-1,9 %
Teruel	797	797	807	788	781	802	806	810	819	1,1 %	4,9 %
Zaragoza	1.261	1.238	1.266	1.228	1.214	1.238	1.261	1.240	1.267	2,2 %	4,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO D	1.266	1.279	1.270	1.264	1.254	1.289	1.295	1.261	1.274	1,1 %	1,6 %
BALEARS (ILLES)	2.042	2.040	2.070	2.065	2.108	2.151	2.205	2.208	2.214	0,3 %	5,0 %
CANARIAS	1.356	1.346	1.374	1.387	1.403	1.420	1.428	1.441	1.458	1,2 %	3,9 %
Palmas (Las)	1.422	1.431	1.463	1.475	1.479	1.518	1.526	1.544	1.558	0,9 %	5,4 %
Tenerife	1.289	1.262	1.286	1.297	1.324	1.320	1.329	1.338	1.358	1,5 %	2,5 %
CANTABRIA	1.493	1.459	1.458	1.495	1.474	1.477	1.469	1.428	1.450	1,5 %	-1,6 %
CASTILLA Y LEON	1.063	1.048	1.057	1.052	1.045	1.043	1.047	1.045	1.036	-0,9 %	-0,8 %
Ávila	852	857	868	844	839	816	835	838	828	-1,2 %	-1,2 %
Burgos	1.143	1.112	1.096	1.134	1.121	1.119	1.129	1.112	1.121	0,7 %	-0,0 %
León	880	911	906	896	888	868	871	891	875	-1,8 %	-1,4 %
Palencia	1.009	1.004	1.044	1.012	1.021	989	997	999	967	-3,3 %	-5,3 %
Salamanca	1.205	1.174	1.214	1.199	1.178	1.215	1.187	1.183	1.147	-3,1 %	-2,7 %
Segovia	1.002	989	953	973	989	974	977	1.002	974	-2,7 %	-1,5 %
Soria	1.086	1.057	1.017	1.037	1.026	1.016	1.032	1.034	1.004	-2,9 %	-2,2 %
Valladolid	1.173	1.140	1.175	1.163	1.157	1.169	1.198	1.174	1.207	2,8 %	4,3 %
Zamora	915	878	902	873	864	884	864	858	852	-0,7 %	-1,4 %
CASTILLA-LA-MANCHA	876	873	881	879	874	874	874	870	865	-0,5 %	-1,1 %
Albacete	934	922	951	937	925	911	933	905	898	-0,8 %	-2,9 %
Ciudad Real	783	776	787	774	770	771	765	760	749	-1,4 %	-2,7 %
Cuenca	820	794	778	799	801	798	787	767	789	2,8 %	-1,6 %
Guadalajara	1.022	1.027	1.017	1.045	1.047	1.059	1.064	1.080	1.065	-1,4 %	1,8 %
Toledo	791	800	813	804	799	799	797	801	798	-0,3 %	-0,0 %
CATALUNA	1.758	1.762	1.797	1.829	1.834	1.871	1.893	1.906	1.949	2,2 %	6,2 %
Barcelona	2.019	2.032	2.075	2.115	2.128	2.179	2.208	2.226	2.297	3,2 %	7,9 %
Girona	1.466	1.458	1.493	1.510	1.493	1.504	1.524	1.518	1.492	-1,7 %	-0,1 %
Lleida	1.026	1.009	1.024	1.022	1.008	1.029	1.045	1.034	1.059	2,5 %	5,1 %
Tarragona	1.239	1.225	1.228	1.250	1.242	1.254	1.242	1.262	1.250	-0,9 %	0,7 %
COM. VALENCIANA	1.150	1.161	1.151	1.158	1.150	1.145	1.158	1.177	1.181	0,4 %	2,7 %
Alicante/Alacant	1.224	1.241	1.233	1.250	1.239	1.231	1.253	1.274	1.270	-0,3 %	2,5 %
Castellón/Castelló	1.062	1.027	1.049	1.029	1.059	1.039	1.041	1.034	1.033	-0,0 %	-2,4 %
Valencia	1.096	1.117	1.095	1.099	1.082	1.085	1.093	1.117	1.131	1,3 %	4,5 %
EXTREMADURA	882	856	865	865	865	855	866	862	858	-0,4 %	-0,8 %
Badajoz	891	857	859	877	860	844	855	866	859	-0,8 %	-0,2 %
Cáceres	862	848	866	840	864	863	876	849	854	0,6 %	-1,2 %
GALICIA	1.197	1.185	1.190	1.180	1.187	1.199	1.185	1.189	1.198	0,7 %	0,9 %
Coruña (A)	1.211	1.222	1.211	1.217	1.226	1.232	1.217	1.222	1.224	0,2 %	-0,1 %
Lugo	878	857	841	836	853	856	861	871	876	0,6 %	2,8 %
Ourense	950	945	954	918	947	952	937	953	951	-0,3 %	0,4 %
Pontevedra	1.243	1.210	1.242	1.226	1.216	1.245	1.229	1.224	1.248	2,0 %	2,6 %
MADRID (COMUNIDAD DE	2.178	2.165	2.203	2.235	2.264	2.305	2.355	2.413	2.482	2,8 %	9,6 %
MURCIA (REGION DE)	985	984	970	974	971	968	990	991	986	-0,5 %	1,5 %
NAVARRA	1.311	1.353	1.300	1.342	1.325	1.336	1.354	1.325	1.367	3,2 %	3,1 %
PAIS VASCO	2.399	2.362	2.356	2.397	2.397	2.367	2.387	2.360	2.381	0,9 %	-0,7 %
Araba/Alava	1.925	1.911	1.861	1.931	1.905	1.911	1.941	1.903	1.912	0,5 %	0,3 %
Gipuzkoa	2.655	2.635	2.603	2.654	2.686	2.641	2.667	2.607	2.685	3,0 %	-0,0 %
Bizkaia	2.364	2.310	2.336	2.364	2.351	2.321	2.335	2.333	2.323	-0,4 %	-1,2 %
RIOJA (LA)	1.103	1.067	1.098	1.077	1.101	1.072	1.078	1.079	1.111	3,0 %	0,9 %
CEUTA Y MELILLA	1.578	1.577	1.596	1.627	1.668	1.638	1.614	1.648	1.648	-0,0 %	-1,3 %
Ceuta	1.743	1.715	1.742	1.756	1.819	1.763	1.755	1.791	1.729	-3,4 %	-4,9 %
Melilla	1.468	1.494	1.505	1.552	1.573	1.563	1.521	1.557	1.613	3,6 %	2,6 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	jun-16	sept-16	dic-16	mar-17	jun-17	sept-17	dic-17	mar-18	jun-18	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.107,8	1.108,3	1.124,3	1.133,5	1.134,2	1.130,8	1.128,3	1.129,3	1.130,0	0,1%	-0,4%
ANDALUCÍA	1.062	1.067	1.084	1.100	1.104	1.103	1.116	1.105	1.105	0,0 %	0,1 %
Almería	1.088	1.095	1.117	1.096	1.114	1.099	1.111	1.100	1.113	1,2 %	-0,1 %
Cádiz	1.070	1.089	1.106	1.116	1.118	1.128	1.145	1.149	1.139	-0,9 %	1,9 %
Córdoba	1.112	1.084	1.105	1.129	1.151	1.125	1.108	1.083	1.061	-2,1 %	-7,8 %
Granada	1.096	1.089	1.063	1.074	1.067	1.079	1.097	1.077	1.079	0,2 %	1,1 %
Huelva	1.044	1.068	1.092	1.072	1.077	1.056	1.074	1.105	1.085	-1,8 %	0,8 %
Jaén	1.073	1.096	1.070	1.095	1.077	1.083	1.101	1.088	1.080	-0,8 %	0,2 %
Málaga	1.109	1.103	1.123	1.146	1.149	1.128	1.147	1.127	1.152	2,3 %	0,3 %
Sevilla	1.009	1.011	1.039	1.070	1.072	1.082	1.098	1.076	1.081	0,5 %	0,8 %
ARAGÓN	1.027	1.033	1.061	1.080	1.072	1.065	1.056	1.047	1.031	-1,5 %	-3,8 %
Huesca	n.r	n.r	1.001	n.r	1.001	979	967	941	951	1,0 %	-5,0 %
Teruel	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	961	976	n.r	-	-
Zaragoza	1.058	1.059	1.090	1.112	1.103	1.103	1.093	1.086	1.063	-2,1 %	-3,6 %
ASTURIAS (PRINCIPADO D	1.098	1.077	1.072	1.067	1.085	1.075	1.072	1.087	1.086	-0,2 %	0,1 %
BALEARS (ILLES)	1.134	1.108	1.083	1.065	1.064	1.056	1.063	1.065	1.069	0,4 %	0,5 %
CANARIAS	965	965	993	1.004	989	981	974	968	957	-1,2 %	-3,2 %
Palmas (Las)	966	971	999	985	972	969	968	977	956	-2,2 %	-1,6 %
Tenerife	964	960	989	1.016	999	990	980	964	958	-0,7 %	-4,2 %
CANTABRIA	1.036	1.040	1.073	1.055	1.039	1.053	1.067	1.048	1.047	-0,1 %	0,7 %
CASTILLA Y LEÓN	986	981	1.005	1.008	997	999	994	995	995	-0,0 %	-0,2 %
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.047	1.020	1.033	1.031	1.012	1.028	1.011	1.034	1.061	2,5 %	4,9 %
León	927	937	968	991	979	1.001	979	953	936	-1,8 %	-4,4 %
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	992	1.014	1.038	1.045	n.r	n.r	1.007	1.026	1.034	0,8 %	-
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.096	1.084	1.112	1.101	1.092	1.070	1.088	1.075	1.058	-1,5 %	-3,1 %
Zamora	n.r	n.r	914	897	905	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	948	953	959	956	965	963	955	976	971	-0,6 %	0,6 %
Albacete	944	933	958	934	949	945	937	948	936	-1,2 %	-1,4 %
Ciudad Real	913	937	917	934	934	958	943	964	949	-1,6 %	1,6 %
Cuenca	911	n.r	904	929	937	n.r	949	975	995	2,1 %	6,2 %
Guadalajara	n.r	n.r	1.005	1.018	1.000	n.r	997	1.020	1.043	2,2 %	4,3 %
Toledo	962	969	973	959	980	959	954	980	973	-0,7 %	-0,7 %
CATALUÑA	1.247	1.254	1.253	1.226	1.215	1.212	1.207	1.204	1.215	0,9 %	-0,0 %
Barcelona	1.194	1.199	1.193	1.214	1.207	1.206	1.207	1.199	1.223	2,0 %	1,4 %
Girona	1.209	1.185	1.197	1.239	1.240	1.229	1.218	1.232	1.209	-1,9 %	-2,5 %
Lleida	1.192	1.220	1.241	1.254	1.250	1.226	1.218	1.185	1.152	-2,7 %	-7,8 %
Tarragona	1.176	1.200	1.200	1.213	1.187	1.199	1.180	1.205	1.202	-0,3 %	1,2 %
COM. VALENCIANA	1.097	1.097	1.109	1.107	1.096	1.094	1.088	1.093	1.104	1,0 %	0,7 %
Alicante/Alacant	1.111	1.091	1.106	1.120	1.097	1.084	1.086	1.100	1.099	-0,0 %	0,3 %
Castellón/Castelló	1.102	1.118	1.109	1.084	1.108	1.111	1.102	1.117	1.136	1,7 %	2,6 %
Valencia	1.089	1.107	1.116	1.106	1.098	1.102	1.088	1.084	1.099	1,4 %	0,2 %
EXTREMADURA	762	752	762	775	763	751	757	756	762	0,8 %	-0,2 %
Badajoz	770	753	762	773	762	753	768	761	768	0,9 %	0,7 %
Cáceres	708	725	740	761	768	747	742	753	756	0,4 %	-1,6 %
GALICIA	933	924	944	951	951	949	947	938	929	-0,9 %	-2,3 %
Coruña (A)	977	969	991	999	990	1.002	981	988	965	-2,4 %	-2,6 %
Lugo	875	884	901	914	932	898	895	882	864	-2,1 %	-7,2 %
Ourense	n.r	n.r	n.r	893	907	n.r	927	906	922	1,8 %	1,7 %
Pontevedra	952	941	961	961	958	952	967	942	947	0,5 %	-1,1 %
MADRID (COMUNIDAD DE	1.352	1.348	1.375	1.376	1.384	1.377	1.364	1.359	1.356	-0,2 %	-2,0 %
MURCIA (REGIÓN DE)	979	986	989	993	992	977	977	992	994	0,2 %	0,2 %
NAVARRA	1.175	1.175	1.185	1.172	1.164	1.155	1.172	1.151	1.167	1,4 %	0,3 %
PAIS VASCO	1.156	1.147	1.134	1.128	1.136	1.152	1.152	1.133	1.124	-0,9 %	-1,1 %
Araba/Alava	1.128	n.r	1.083	1.073	1.100	1.131	1.145	1.141	1.123	-1,5 %	2,1 %
Gipuzkoa	1.153	n.r	n.r	1.127	1.138	n.r	1.148	1.134	n.r	-	-
Bizkaia	1.155	1.153	1.145	1.144	1.127	1.142	1.128	1.127	1.117	-0,8 %	-0,9 %
RIOJA (LA)	997	1.025	1.052	1.057	1.039	1.033	1.015	1.029	1.037	0,8 %	-0,1 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	0	0	-	-
Melilla	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	0	0	-	-

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones