ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

2º trimestre 2022

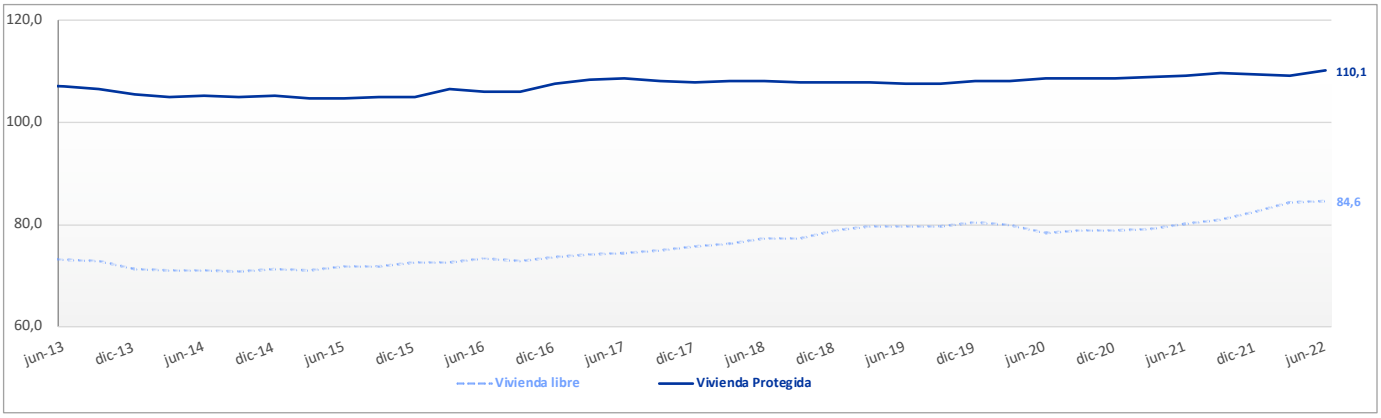
Resumen trimestral:
Se mantiene al alza la tendencia de los precios en el mercado inmobiliario, si bien lo hace de forma más moderada en términos trimestrales, con un suave avance que se sitúa en el 0,4%. En términos interanuales, el precio unitario de la vivienda (expresado en valor de tasación) registró un incremento de un 5,5% hasta los 1.741 euros.

En los últimos 12 meses el precio de la obra nueva se ha encarecido un 6,2%, al tiempo que los costes de construcción se han disparado cerca de un 20% como consecuencia de la disrupción en las cadenas de suministros a nivel global. Asimismo, el precio de la vivienda usada también se ha mantenido al alza, con un incremento interanual del 5,6%, pese a ralentizar su progreso en términos trimestrales (+0,3%).

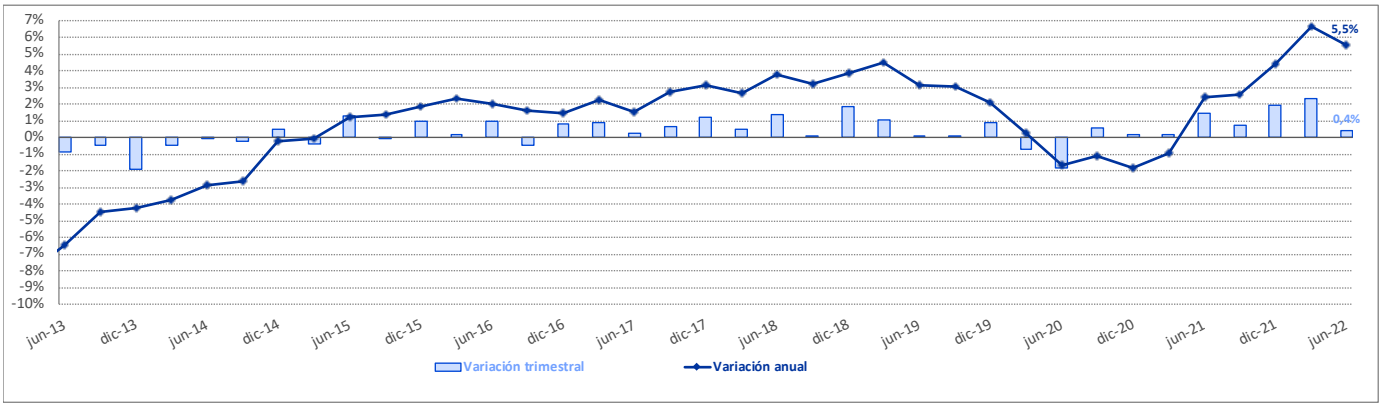
La comunidad de Madrid (+9,0%) junto con Navarra (+7,8%) y Baleares (+7,6%) registraron las mayores tasas de crecimiento a lo largo del último año.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

- **Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)**



- **Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre**



- **Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre**

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación interanual
jun.-20	1.610,1	-1,7%	109,1	1.894,4	0,6%	1.601,1	-1,7%
sep.-20	1.619,6	-1,1%	109,8	1.899,4	1,0%	1.610,7	-1,2%
dic.-20	1.622,3	-1,8%	110,0	1.884,1	-1,4%	1.614,4	-1,8%
mar.-21	1.625,4	-0,9%	110,2	1.879,3	-0,6%	1.617,5	-0,9%
jun.-21	1.649,2	2,4%	111,8	1.912,5	1,0%	1.641,0	2,5%
sep.-21	1.661,6	2,6%	112,6	1.938,9	2,1%	1.653,1	2,6%
dic.-21	1.694,1	4,4%	114,8	1.977,9	5,0%	1.685,5	4,4%
mar.-22	1.734,0	6,7%	117,5	1.980,9	5,4%	1.726,7	6,8%
jun.-22	1.740,7	5,5%	118,0	2.031,4	6,2%	1.732,1	5,6%

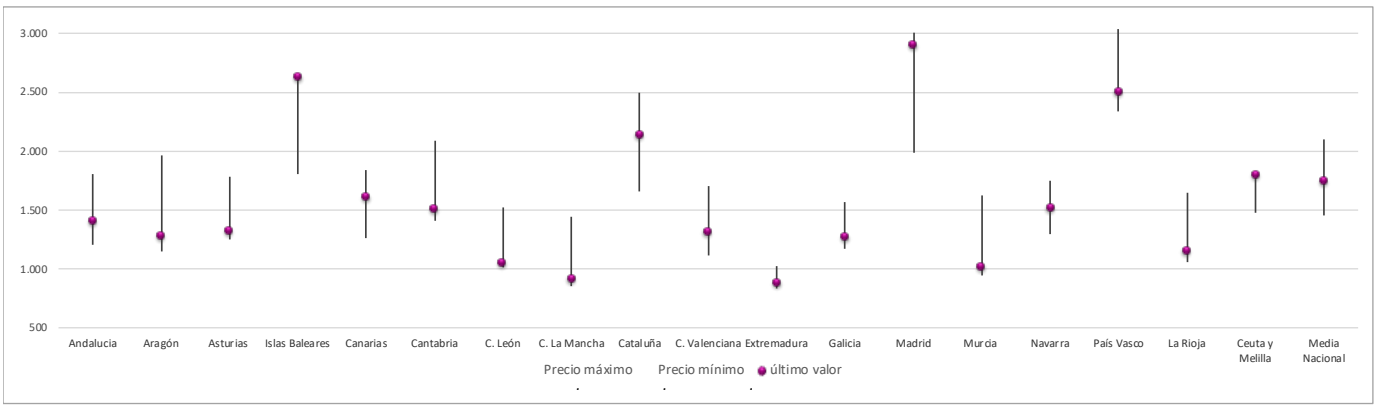
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.610,1**	**1.619,6**	**1.622,3**	**1.625,4**	**1.649,2**	**1.661,6**	**1.694,1**	**1.734,0**	**1.740,7**	**0,4 %**	**5,5 %**
ANDALUCÍA	**1.292**	**1.290**	**1.310**	**1.303**	**1.328**	**1.352**	**1.368**	**1.400**	**1.397**	**-0,2 %**	**5,2 %**
Almería	1.105	1.091	1.113	1.087	1.119	1.153	1.157	1.162	1.152	**-0,8 %**	**3,0 %**
Cádiz	1.330	1.360	1.373	1.367	1.405	1.413	1.426	1.445	1.439	**-0,4 %**	**2,4 %**
Córdoba	1.122	1.119	1.130	1.100	1.108	1.094	1.093	1.124	1.116	**-0,6 %**	**0,8 %**
Granada	1.101	1.108	1.118	1.128	1.115	1.131	1.166	1.200	1.210	**0,8 %**	**8,6 %**
Huelva	1.039	1.065	1.077	1.085	1.105	1.120	1.162	1.173	1.137	**-3,1 %**	**3,0 %**
Jaén	786	774	789	766	777	786	782	796	799	**0,3 %**	**2,8 %**
Málaga	1.811	1.789	1.811	1.804	1.852	1.924	1.922	1.981	2.016	**1,8 %**	**8,8 %**
Sevilla	1.301	1.290	1.325	1.309	1.334	1.341	1.377	1.412	1.374	**-2,7 %**	**3,0 %**
ARAGON	**1.179**	**1.194**	**1.203**	**1.181**	**1.195**	**1.212**	**1.238**	**1.259**	**1.275**	**1,2 %**	**6,7 %**
Huesca	1.122	1.140	1.153	1.125	1.146	1.174	1.169	1.189	1.192	**0,2 %**	**4,0 %**
Teruel	755	736	754	765	758	752	766	776	766	**-1,2 %**	**1,0 %**
Zaragoza	1.266	1.289	1.294	1.266	1.284	1.301	1.340	1.362	1.385	**1,7 %**	**7,9 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.271**	**1.276**	**1.247**	**1.284**	**1.285**	**1.294**	**1.281**	**1.304**	**1.320**	**1,2 %**	**2,7 %**
BALEARS (ILLES)	**2.333**	**2.382**	**2.398**	**2.363**	**2.444**	**2.496**	**2.546**	**2.611**	**2.631**	**0,7 %**	**7,6 %**
CANARIAS	**1.484**	**1.495**	**1.510**	**1.499**	**1.522**	**1.547**	**1.567**	**1.595**	**1.602**	**0,5 %**	**5,3 %**
Palmas (Las)	1.569	1.573	1.582	1.581	1.620	1.625	1.636	1.681	1.711	**1,8 %**	**5,6 %**
Tenerife	1.401	1.417	1.440	1.418	1.426	1.469	1.497	1.510	1.495	**-1,0 %**	**4,8 %**
CANTABRIA	**1.412**	**1.450**	**1.433**	**1.441**	**1.468**	**1.481**	**1.468**	**1.465**	**1.510**	**3,1 %**	**2,8 %**
CASTILLA Y LEÓN	**1.025**	**1.025**	**1.023**	**1.015**	**1.012**	**1.030**	**1.034**	**1.045**	**1.052**	**0,7 %**	**4,0 %**
Ávila	789	808	817	797	817	844	839	849	849	**0,1 %**	**3,9 %**
Burgos	1.109	1.102	1.123	1.119	1.112	1.124	1.139	1.168	1.147	**-1,8 %**	**3,2 %**
León	857	868	850	855	838	860	850	875	867	**-0,8 %**	**3,5 %**
Palencia	942	943	931	904	904	930	890	911	944	**3,7 %**	**4,5 %**
Salamanca	1.191	1.184	1.162	1.148	1.142	1.178	1.183	1.179	1.218	**3,3 %**	**6,7 %**
Segovia	967	986	968	977	963	985	987	1.023	1.054	**3,0 %**	**9,4 %**
Soria	924	936	905	916	882	914	878	908	932	**2,6 %**	**5,7 %**
Valladolid	1.216	1.210	1.229	1.219	1.251	1.255	1.288	1.277	1.290	**1,0 %**	**3,1 %**
Zamora	854	824	845	834	803	792	816	799	786	**-1,6 %**	**-2,1 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**856**	**875**	**886**	**870**	**882**	**887**	**897**	**913**	**913**	**0,0 %**	**3,5 %**
Albacete	890	902	913	896	920	904	919	925	934	**1,0 %**	**1,5 %**
Ciudad Real	706	719	731	723	711	712	715	729	732	**0,4 %**	**3,0 %**
Cuenca	753	775	774	762	787	766	795	772	795	**3,0 %**	**1,1 %**
Guadalajara	1.090	1.116	1.132	1.109	1.118	1.144	1.137	1.176	1.192	**1,3 %**	**6,6 %**
Toledo	815	838	850	831	850	868	880	905	884	**-2,3 %**	**4,0 %**
CATALUÑA	**1.987**	**1.999**	**1.992**	**2.016**	**2.041**	**2.038**	**2.091**	**2.160**	**2.140**	**-0,9 %**	**4,8 %**
Barcelona	2.362	2.365	2.353	2.389	2.405	2.396	2.453	2.536	2.511	**-1,0 %**	**4,4 %**
Girona	1.501	1.536	1.535	1.528	1.581	1.585	1.639	1.690	1.686	**-0,2 %**	**6,7 %**
Lleida	996	987	974	999	1.028	995	1.037	1.065	1.058	**-0,7 %**	**2,9 %**
Tarragona	1.221	1.260	1.270	1.263	1.299	1.322	1.358	1.404	1.381	**-1,6 %**	**6,3 %**
COM. VALENCIANA	**1.184**	**1.208**	**1.218**	**1.221**	**1.245**	**1.255**	**1.295**	**1.320**	**1.316**	**-0,3 %**	**5,7 %**
Alicante/Alacant	1.262	1.283	1.292	1.299	1.321	1.341	1.375	1.411	1.401	**-0,7 %**	**6,1 %**
Castellón/Castelló	1.031	1.052	1.051	1.036	1.052	1.085	1.106	1.090	1.085	**-0,5 %**	**3,1 %**
Valencia	1.151	1.180	1.193	1.196	1.227	1.220	1.271	1.299	1.301	**0,2 %**	**6,0 %**
EXTREMADURA	**850**	**844**	**852**	**834**	**844**	**857**	**863**	**865**	**877**	**1,4 %**	**3,9 %**
Badajoz	859	848	863	841	860	871	868	882	901	**2,1 %**	**4,8 %**
Cáceres	839	840	839	824	823	837	858	839	842	**0,4 %**	**2,3 %**
GALICIA	**1.185**	**1.202**	**1.206**	**1.210**	**1.206**	**1.213**	**1.225**	**1.237**	**1.266**	**2,3 %**	**4,9 %**
Coruña (A)	1.236	1.249	1.257	1.261	1.256	1.275	1.268	1.272	1.300	**2,2 %**	**3,5 %**
Lugo	838	854	870	854	876	881	892	887	912	**2,7 %**	**4,1 %**
Ourense	917	915	921	899	891	891	907	919	929	**1,1 %**	**4,2 %**
Pontevedra	1.244	1.271	1.265	1.289	1.277	1.270	1.303	1.331	1.368	**2,8 %**	**7,2 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**2.589**	**2.610**	**2.574**	**2.599**	**2.661**	**2.685**	**2.760**	**2.846**	**2.900**	**1,9 %**	**9,0 %**
MURCIA (REGION DE)	**948**	**958**	**978**	**981**	**1.000**	**986**	**1.027**	**1.045**	**1.016**	**-2,7 %**	**1,6 %**
NAVARRA	**1.396**	**1.396**	**1.408**	**1.419**	**1.410**	**1.428**	**1.458**	**1.510**	**1.520**	**0,7 %**	**7,8 %**
PAÍS VASCO	**2.391**	**2.344**	**2.392**	**2.429**	**2.431**	**2.421**	**2.455**	**2.502**	**2.500**	**-0,1 %**	**2,8 %**
Araba/Álava	1.949	1.922	1.966	2.017	2.010	1.975	2.037	1.985	2.049	**3,2 %**	**1,9 %**
Gipuzkoa	2.669	2.655	2.699	2.735	2.751	2.736	2.766	2.820	2.798	**-0,8 %**	**1,7 %**
Bizkaia	2.350	2.276	2.328	2.367	2.364	2.364	2.392	2.461	2.453	**-0,3 %**	**3,8 %**
RIOJA (LA)	**1.077**	**1.090**	**1.111**	**1.079**	**1.089**	**1.111**	**1.100**	**1.129**	**1.155**	**2,4 %**	**6,1 %**
CEUTA Y MELILLA	**1.689**	**1.736**	**1.711**	**1.706**	**1.732**	**1.738**	**1.700**	**1.766**	**1.801**	**2,0 %**	**4,0 %**
Ceuta	1.750	1.806	1.782	1.786	1.797	1.798	1.749	1.814	1.851	**2,0 %**	**3,0 %**
Melilla	1.648	1.685	1.657	1.648	1.689	1.699	1.670	1.738	1.772	**2,0 %**	**4,9 %**

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA**



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

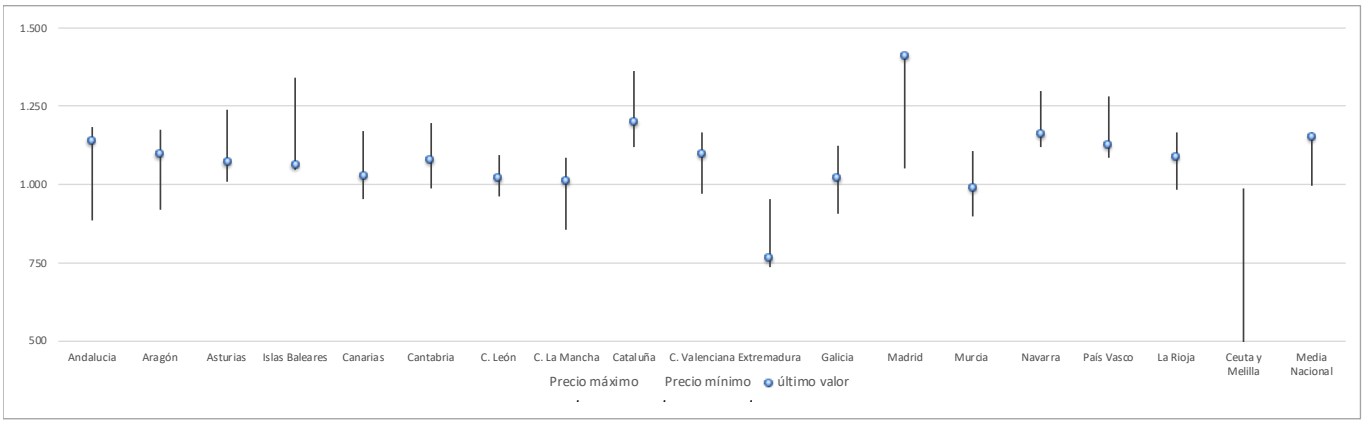
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.134,8**	**1.135,4**	**1.134,9**	**1.137,8**	**1.141,9**	**1.144,8**	**1.143,7**	**1.140,9**	**1.150,8**	**0,9 %**	**0,8 %**
ANDALUCÍA	**1.108**	**1.116**	**1.123**	**1.119**	**1.132**	**1.124**	**1.130**	**1.132**	**1.141**	**0,8 %**	**0,8 %**
Almería	1.099	1.097	1.088	1.106	1.097	1.092	1.115	1.111	1.126	1,4 %	2,7 %
Cádiz	1.143	1.155	1.144	1.142	1.139	1.144	1.157	1.159	1.132	-2,3 %	-0,6 %
Córdoba	1.097	1.115	1.098	1.121	1.149	1.138	1.114	1.083	1.115	3,0 %	-3,0 %
Granada	1.083	1.106	1.126	1.101	1.121	1.109	1.138	1.161	1.134	-2,3 %	1,2 %
Huelva	1.076	1.091	1.106	1.092	1.113	1.095	1.086	1.087	1.116	2,7 %	0,3 %
Jaén	1.076	1.082	1.099	1.082	1.109	1.093	1.068	1.094	1.123	2,7 %	1,3 %
Málaga	1.138	1.133	1.141	1.180	1.174	1.191	1.219	n.r	1.191	-	1,4 %
Sevilla	1.097	1.102	1.128	1.096	1.120	1.101	1.100	1.117	1.139	2,0 %	1,7 %
ARAGÓN	**1.061**	**1.084**	**1.066**	**1.063**	**1.068**	**1.065**	**1.077**	**1.070**	**1.097**	**2,5 %**	**2,7 %**
Huesca	n.r	989	976	973	999	n.r	986	988	984	-0,4 %	-1,5 %
Teruel	n.r	1.016	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.056	n.r	-	-
Zaragoza	1.100	1.125	1.107	1.103	1.105	1.102	1.115	1.100	1.127	2,5 %	2,0 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.095**	**1.084**	**1.073**	**1.075**	**1.068**	**1.078**	**1.077**	**1.069**	**1.073**	**0,4 %**	**0,5 %**
BALEARS (ILLES)	**1.073**	**1.066**	**1.069**	**1.069**	**1.066**	**1.064**	**1.062**	**1.069**	**1.062**	**-0,7 %**	**-0,4 %**
CANARIAS	**976**	**972**	**964**	**988**	**1.010**	**1.023**	**1.022**	**1.021**	**1.029**	**0,8 %**	**1,9 %**
Palmas (Las)	1.001	982	974	992	1.018	1.012	1.009	1.012	1.018	0,6 %	0,0 %
Tenerife	953	958	951	979	1.000	1.024	1.024	1.022	1.032	1,0 %	3,2 %
CANTABRIA	**1.051**	**1.073**	**1.055**	**1.063**	**1.077**	**1.071**	**1.069**	**1.081**	**1.080**	**-0,1 %**	**0,3 %**
CASTILLA Y LEON	**993**	**998**	**1.004**	**1.004**	**1.005**	**1.001**	**1.012**	**1.011**	**1.022**	**1,1 %**	**1,7 %**
Ávila	n.r	1.000	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.070	1.082	1.095	1.095	n.r	n.r	1.099	1.110	1.123	1,2 %	-
León	963	948	949	940	930	959	994	965	989	2,5 %	6,3 %
Palencia	n.r	948	n.r	937	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.030	n.r	1.028	1.013	1.041	1.020	n.r	1.013	1.005	-0,8 %	-3,5 %
Segovia	n.r	1.001	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	858	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.042	1.064	1.077	1.081	1.056	1.033	1.065	1.050	1.079	2,8 %	2,2 %
Zamora	n.r	890	868	892	n.r	n.r	n.r	945	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	**982**	**984**	**983**	**976**	**985**	**997**	**995**	**998**	**1.011**	**1,3 %**	**2,6 %**
Albacete	966	978	979	983	991	987	1.008	1.000	1.021	2,2 %	3,1 %
Ciudad Real	949	936	961	936	947	957	951	961	985	2,5 %	4,1 %
Cuenca	973	996	974	986	988	1.005	1.016	1.048	1.025	-2,2 %	3,7 %
Guadalajara	n.r	1.021	1.028	1.040	1.031	1.025	1.014	1.026	1.018	-0,8 %	-1,2 %
Toledo	986	993	978	966	985	1.018	999	994	1.007	1,3 %	2,2 %
CATALUÑA	**1.211**	**1.209**	**1.207**	**1.209**	**1.207**	**1.200**	**1.195**	**1.192**	**1.199**	**0,6 %**	**-0,7 %**
Barcelona	1.213	1.208	1.207	1.207	1.211	1.197	1.187	1.183	1.197	1,2 %	-1,2 %
Girona	1.241	1.227	1.222	1.205	1.195	1.203	1.197	1.175	1.198	2,0 %	0,3 %
Lleida	1.185	1.198	1.199	1.206	1.194	1.199	1.186	1.197	1.216	1,6 %	1,8 %
Tarragona	1.187	1.199	1.193	1.213	1.203	1.208	1.221	1.227	1.206	-1,7 %	0,2 %
COM. VALENCIANA	**1.099**	**1.095**	**1.101**	**1.102**	**1.106**	**1.101**	**1.094**	**1.099**	**1.097**	**-0,2 %**	**-0,7 %**
Alicante/Alacant	1.095	1.096	1.102	1.107	1.102	1.105	1.108	1.127	1.112	-1,3 %	0,9 %
Castellón/Castelló	1.105	1.093	1.104	1.090	1.121	1.088	1.060	1.055	1.056	0,1 %	-5,8 %
Valencia	1.102	1.093	1.099	1.100	1.104	1.102	1.091	1.086	1.095	0,8 %	-0,8 %
EXTREMADURA	**759**	**771**	**778**	**769**	**756**	**765**	**778**	**775**	**764**	**-1,4 %**	**1,0 %**
Badajoz	767	781	781	772	760	766	776	776	760	-2,1 %	0,0 %
Cáceres	748	753	773	765	751	763	780	773	769	-0,5 %	2,4 %
GALICIA	**949**	**946**	**944**	**959**	**951**	**970**	**996**	**1.011**	**1.018**	**0,7 %**	**7,0 %**
Coruña (A)	991	985	985	994	984	1.012	1.036	1.052	1.067	1,4 %	8,4 %
Lugo	875	854	872	871	877	870	894	919	937	2,0 %	6,8 %
Ourense	n.r	891	871	887	n.r	n.r	n.r	939	n.r	-	-
Pontevedra	954	971	958	989	975	1.001	1.031	1.038	1.031	-0,7 %	5,7 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	**1.395**	**1.388**	**1.374**	**1.387**	**1.387**	**1.406**	**1.403**	**1.378**	**1.410**	**2,3 %**	**1,7 %**
MURCIA (REGIÓN DE)	**976**	**984**	**987**	**987**	**988**	**996**	**993**	**992**	**991**	**-0,1 %**	**0,4 %**
NAVARRA	**1.170**	**1.168**	**1.182**	**1.186**	**1.193**	**1.191**	**1.165**	**1.175**	**1.159**	**-1,4 %**	**-2,8 %**
PAÍS VASCO	**1.142**	**1.140**	**1.134**	**1.147**	**1.145**	**1.131**	**1.152**	**1.131**	**1.128**	**-0,2 %**	**-1,4 %**
Araba/Alava	1.131	1.138	1.122	1.144	1.126	1.114	1.150	1.122	1.124	0,2 %	-0,1 %
Gipuzkoa	1.166	1.168	1.192	n.r	n.r	1.164	1.134	1.157	1.129	-2,4 %	-
Bizkaia	1.135	1.121	1.108	1.128	1.128	1.119	1.147	1.117	1.121	0,4 %	-0,6 %
RIOJA (LA)	**1.048**	**1.043**	**1.062**	**1.049**	**1.042**	**1.068**	**1.102**	**1.087**	**1.090**	**0,3 %**	**4,6 %**
CEUTA Y MELILLA	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**-**	**-**
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA**



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		**1.610,1**	**1.619,6**	**1.622,3**	**1.625,4**	**1.649,2**	**1.661,6**	**1.694,1**	**1.734,0**	**1.740,7**	**0,4 %**	**5,5 %**
ALMERÍA	**Almería**	**1.198**	**1.145**	**1.208**	**1.133**	**1.201**	**1.258**	**1.298**	**1.243**	**1.255**	**1,0 %**	**4,5 %**
	Nijar	993	1.040	986	1.020	997	1.072	1.002	943	907	**-3,8 %**	**-9,0 %**
	Roquetas de Mar	1.017	978	1.036	1.002	1.081	1.125	1.161	1.182	1.155	**-2,3 %**	**6,8 %**
	Ejido (El)	884	897	892	924	967	1.050	1.040	956	950	**-0,7 %**	**-1,8 %**
CÁDIZ	Algeciras	969	1.020	1.039	1.045	1.089	1.124	1.142	1.094	1.110	**1,4 %**	**1,9 %**
	Arcos de la frontera	820	854	915	884	843	860	872	903	866	**-4,1 %**	**2,7 %**
	Cádiz	**2.003**	**2.102**	**2.021**	**1.986**	**2.033**	**2.124**	**2.140**	**2.220**	**2.196**	**-1,1 %**	**8,0 %**
	Chiclana de la Frontera	1.275	1.339	1.398	1.482	1.477	1.420	1.380	1.482	1.528	**3,1 %**	**3,5 %**
	Jerez de la Frontera	955	994	1.002	998	1.048	1.045	1.121	1.091	1.058	**-3,0 %**	**1,0 %**
	Línea de la Concepción (La)	1.098	1.143	1.124	1.069	1.137	1.134	1.157	1.134	1.136	**0,2 %**	**-0,1 %**
	Puerto de Santa María	1.365	1.429	1.432	1.515	1.608	1.590	1.638	1.628	1.660	**2,0 %**	**3,3 %**
	Puerto Real	1.132	1.146	1.111	1.053	1.217	1.165	1.219	1.208	1.286	**6,5 %**	**5,7 %**
	Rota	1.562	1.675	1.635	1.759	1.801	1.932	1.858	1.841	1.962	**6,6 %**	**8,9 %**
	San Fernando	1.131	1.164	1.174	1.165	1.209	1.238	1.270	1.255	1.330	**6,0 %**	**10,0 %**
	Sanlúcar de Barrameda	1.164	1.208	1.258	1.213	1.303	1.290	1.354	1.308	1.360	**4,0 %**	**4,4 %**
	San Roque	1.494	1.426	1.517	1.498	1.583	1.564	1.504	1.599	1.551	**-3,0 %**	**-2,0 %**
CÓRDOBA	**Córdoba**	**1.279**	**1.291**	**1.321**	**1.296**	**1.330**	**1.311**	**1.315**	**1.372**	**1.353**	**-1,3 %**	**1,8 %**
	Lucena	773	770	821	822	834	819	844	824	836	**1,4 %**	**0,2 %**
	Puente Génil	783	825	854	837	842	839	873	822	839	**2,1 %**	**-0,3 %**
GRANADA	Almuñecar	1.599	1.682	1.646	1.770	1.672	1.807	1.813	1.793	1.928	**7,5 %**	**15,3 %**
	Granada	**1.583**	**1.613**	**1.635**	**1.636**	**1.642**	**1.633**	**1.714**	**1.781**	**1.734**	**-2,6 %**	**5,6 %**
	Motril	968	999	1.027	1.011	1.074	1.102	1.089	1.079	1.136	**5,2 %**	**5,7 %**
HUELVA	**Huelva**	**1.011**	**1.054**	**1.066**	**1.090**	**1.068**	**1.098**	**1.126**	**1.110**	**1.074**	**-3,2 %**	**0,5 %**
	Lepe	1.175	1.248	1.305	1.286	1.367	1.417	1.409	1.460	1.345	**-7,9 %**	**-1,6 %**
JAÉN	Andújar	778	740	708	743	738	763	745	733	744	**1,4 %**	**0,8 %**
	Jaén	**1.126**	**1.068**	**1.136**	**1.086**	**1.136**	**1.110**	**1.128**	**1.153**	**1.164**	**1,0 %**	**2,5 %**
	Linares	725	750	723	716	744	753	781	755	755	**-0,0 %**	**1,4 %**
	Úbeda	848	840	898	855	849	870	898	867	829	**-4,4 %**	**-2,4 %**
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.603	1.627	1.625	1.633	1.645	1.685	1.671	1.800	1.784	**-0,9 %**	**8,4 %**
	Antequera	1.036	1.033	1.058	1.046	1.002	1.063	1.072	1.052	1.101	**4,7 %**	**9,9 %**
	Benalmádena	1.989	2.060	2.046	2.058	2.177	2.173	2.218	2.317	2.321	**0,2 %**	**6,6 %**
	Estepona	1.710	1.697	1.800	1.767	1.795	1.905	1.871	1.996	2.054	**2,9 %**	**14,4 %**
	Fuengirola	2.026	2.022	2.056	2.029	2.095	2.237	2.211	2.339	2.326	**-0,6 %**	**11,0 %**
	Málaga	**1.740**	**1.765**	**1.788**	**1.797**	**1.839**	**1.970**	**1.967**	**1.950**	**2.011**	**3,1 %**	**9,4 %**
	Marbella	2.564	2.491	2.527	2.468	2.641	2.642	2.621	2.825	2.815	**-0,3 %**	**6,6 %**
	Mijas	1.757	1.728	1.829	1.781	1.899	1.850	1.915	2.008	2.079	**3,5 %**	**9,5 %**
	Rincón de la Victoria	1.797	1.845	1.908	1.881	1.880	1.914	1.985	2.045	2.146	**4,9 %**	**14,2 %**
	Ronda	1.082	1.086	1.116	1.054	1.114	1.207	1.132	1.197	1.174	**-1,9 %**	**5,3 %**
	Vélez Málaga	1.451	1.402	1.416	1.419	1.487	1.512	1.553	1.549	1.560	**0,7 %**	**4,9 %**
	Torremolinos	2.019	2.006	1.981	2.047	2.051	2.115	2.177	2.273	2.214	**-2,6 %**	**8,0 %**
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.051	1.116	1.081	1.092	1.073	1.142	1.146	1.117	1.170	**4,8 %**	**9,1 %**
	Camas	996	1.060	1.049	1.064	1.138	1.082	1.150	1.127	1.114	**-1,1 %**	**-2,0 %**
	Carmona	1.069	1.083	1.063	1.096	1.093	1.067	1.113	1.100	1.078	**-2,1 %**	**-1,4 %**
	Coria del Río	962	940	970	971	960	966	1.041	1.041	1.043	**0,2 %**	**8,6 %**
	Dos Hermanas	1.227	1.281	1.293	1.311	1.324	1.314	1.384	1.355	1.363	**0,6 %**	**3,0 %**
	Écija	859	903	964	885	959	908	939	944	938	**-0,6 %**	**-2,1 %**
	Lebrija	815	800	822	868	835	842	873	882	828	**-6,1 %**	**-0,8 %**
	Mairena del Aljarafe	1.415	1.441	1.572	1.605	1.567	1.606	1.643	1.559	1.609	**3,2 %**	**2,7 %**
	Morón de la Frontera	890	938	900	869	879	898	962	890	906	**1,8 %**	**3,1 %**
	Palacios y Villafranca (Los)	991	967	983	989	935	973	980	1.006	1.019	**1,3 %**	**9,0 %**
	Rinconada (La)	1.016	1.080	1.077	1.059	1.106	1.116	1.138	1.149	1.148	**-0,1 %**	**3,8 %**
	Sevilla	**1.694**	**1.766**	**1.880**	**1.831**	**1.890**	**1.905**	**1.940**	**2.026**	**1.869**	**-7,7 %**	**-1,1 %**
	Utrera	932	962	987	960	989	1.009	1.031	1.069	1.061	**-0,8 %**	**7,3 %**
HUESCA	**Huesca**	**1.140**	**1.102**	**1.183**	**1.214**	**1.190**	**1.290**	**1.359**	**1.301**	**1.400**	**7,6 %**	**17,7 %**
TERUEL	**Teruel**	**1.075**	**1.089**	**1.172**	**1.143**	**1.107**	**1.161**	**1.204**	**1.186**	**1.158**	**-2,4 %**	**4,6 %**
ZARAGOZA	**Zaragoza**	**1.377**	**1.464**	**1.475**	**1.428**	**1.461**	**1.505**	**1.572**	**1.571**	**1.596**	**1,5 %**	**9,2 %**
ASTURIAS	Avilés	1.007	1.079	1.022	1.064	1.090	1.163	1.120	1.151	1.128	**-2,0 %**	**3,4 %**
	Gijón	1.438	1.459	1.443	1.453	1.526	1.473	1.520	1.543	1.575	**2,0 %**	**3,2 %**
	Langreo	802	798	767	820	795	800	789	838	790	**-5,7 %**	**-0,7 %**
	Mieres	732	777	774	752	799	842	809	794	773	**-2,7 %**	**-3,3 %**
	Oviedo	**1.310**	**1.306**	**1.270**	**1.348**	**1.370**	**1.394**	**1.392**	**1.388**	**1.398**	**0,7 %**	**2,0%**
	Siero	1.038	1.032	1.032	1.103	1.089	1.166	1.110	1.099	1.139	**3,7 %**	**4,7%**
ILLES BALEARS	Calvià	3.148	3.145	3.022	3.025	3.281	3.243	3.249	3.436	3.496	**1,7 %**	**6,5%**
	Ciutadella de Menorca	1.912	2.051	2.019	2.005	2.076	2.162	2.264	2.349	2.513	**7,0 %**	**21,1%**
	Eivissa	3.995	4.142	3.860	3.894	4.156	4.093	4.006	4.040	3.813	**-5,6 %**	**-8,2%**
	Inca	1.391	1.478	1.477	1.425	1.459	1.454	1.494	1.563	1.546	**-1,1 %**	**6,0%**
	Llucmajor	2.053	1.962	2.054	2.021	2.187	2.279	2.258	2.254	2.391	**6,1 %**	**9,3%**
	Mahón	1.522	1.610	1.738	1.644	1.778	1.707	1.719	1.754	1.791	**2,1 %**	**0,7%**
	Manacor	1.450	1.440	1.503	1.568	1.618	1.611	1.693	1.562	1.686	**7,9 %**	**4,2%**
	Marratxí	2.154	2.205	2.250	2.274	2.310	2.339	2.371	2.479	2.463	**-0,6 %**	**6,6%**
	Palma de Mallorca	**2.080**	**2.220**	**2.215**	**2.141**	**2.292**	**2.280**	**2.399**	**2.376**	**2.390**	**0,6 %**	**4,3%**
	Santa Eulalia del Río	3.411	3.645	3.620	3.881	3.897	3.791	4.068	4.129	4.219	**2,2 %**	**8,3%**
LAS PALMAS	Agüimes	**1.194**	**1.216**	**1.279**	**1.192**	**1.279**	**1.341**	**1.324**	**1.238**	**1.329**	**7,4 %**	**3,9%**
	Arrecife	1.236	1.228	1.280	1.252	1.235	1.287	1.261	1.237	1.248	**0,9 %**	**1,1%**
	Arucas	1.111	1.077	1.137	1.119	1.140	1.166	1.193	1.142	1.207	**5,7 %**	**5,8%**
	Ingenio	991	1.028	998	958	1.029	999	1.073	1.095	1.043	**-4,7 %**	**1,4%**
	Oliva, La	1.891	1.900	1.830	1.886	1.984	1.946	2.038	2.170	2.222	**2,4 %**	**12,0%**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	**Palmas de Gran Canaria (Las)**	**1.492**	**1.533**	**1.566**	**1.565**	**1.639**	**1.678**	**1.649**	**1.654**	**1.742**	**5,3 %**	**6,2 %**
	Puerto del Rosario	1.123	1.135	1.198	1.131	1.126	1.115	1.169	1.153	1.141	-1,1 %	1,3 %
	San Bartolomé de Tirajana	1.940	2.079	2.031	2.160	2.133	2.208	2.217	2.410	2.328	-3,4 %	9,1 %
	Santa Lucía de Tirajana	1.091	1.067	1.037	1.091	1.074	1.089	1.107	1.132	1.159	2,4 %	7,9 %
SANTA CRUZ	Telde	1.136	1.171	1.190	1.217	1.242	1.257	1.280	1.243	1.301	4,6 %	4,7 %
DE TENERIFE	Adeje	1.992	2.095	2.136	2.086	2.099	2.075	2.206	2.319	2.224	-4,1 %	6,0 %
	Arona	1.682	1.785	1.783	1.783	1.699	1.836	1.750	1.867	1.898	1,6 %	11,7 %
	Candelaria	1.701	1.771	1.741	1.744	1.777	1.885	1.917	1.768	1.793	1,4 %	1,0 %
	Granadilla de Abona	1.227	1.297	1.355	1.313	1.389	1.417	1.446	1.556	1.470	-5,5 %	5,9 %
	San Cristóbal Laguna	1.100	1.182	1.215	1.215	1.225	1.233	1.256	1.259	1.216	-3,4 %	-0,7 %
	Orotava (La)	1.118	1.075	1.090	1.062	1.114	1.053	1.118	1.211	1.126	-7,0 %	1,1 %
	Puerto de la Cruz	1.701	1.630	1.749	1.744	1.676	1.812	1.764	1.714	1.840	7,4 %	9,8 %
	Realejos (Los)	1.007	1.053	1.095	1.067	1.093	1.051	1.133	1.095	1.091	-0,4 %	-0,3 %
	Santa Cruz deTenerife	**1.289**	**1.365**	**1.396**	**1.352**	**1.398**	**1.480**	**1.539**	**1.482**	**1.466**	-1,0 %	4,9 %
CANTABRIA	Camargo	1.256	1.289	1.257	1.232	1.245	1.323	1.369	1.336	1.364	2,1 %	9,6 %
	Castro-Urdiales	1.768	1.802	1.854	1.843	1.838	1.980	1.918	1.963	1.942	-1,1 %	5,7 %
	Santander	**1.630**	**1.734**	**1.655**	**1.708**	**1.747**	**1.811**	**1.789**	**1.747**	**1.793**	2,6 %	2,6 %
	Torrelavega	1.031	997	972	1.027	988	1.035	1.010	996	1.039	4,4 %	5,2 %
ÁVILA	**Ávila**	**966**	**1.017**	**1.035**	**1.034**	**1.038**	**1.116**	**1.075**	**1.025**	**1.074**	4,8 %	3,5 %
BURGOS	Aranda de Duero	1.020	1.011	1.085	1.085	1.019	1.089	1.058	1.123	1.105	-1,6 %	8,5 %
	Burgos	**1.307**	**1.332**	**1.322**	**1.363**	**1.372**	**1.374**	**1.433**	**1.425**	**1.438**	1,0 %	4,9 %
	Miranda de Ebro	867	915	976	961	892	967	962	1.033	991	-4,1 %	11,1 %
LEÓN	**León**	**1.151**	**1.168**	**1.135**	**1.148**	**1.178**	**1.239**	**1.205**	**1.268**	**1.218**	-3,9 %	3,4 %
	Ponferrada	785	799	795	795	751	812	824	767	803	4,7 %	6,9 %
	San Andrés del Rabanedo	868	904	853	846	876	924	912	907	903	-0,4 %	3,1 %
PALENCIA	**Palencia**	**1.077**	**1.073**	**1.131**	**1.087**	**1.150**	**1.141**	**1.135**	**1.139**	**1.162**	2,0 %	1,0 %
SALAMANCA	**Salamanca**	**1.564**	**1.547**	**1.538**	**1.497**	**1.483**	**1.577**	**1.607**	**1.568**	**1.663**	6,1 %	12,2 %
SEGOVIA	**Segovia**	**1.302**	**1.337**	**1.348**	**1.367**	**1.363**	**1.364**	**1.406**	**1.438**	**1.427**	-0,8 %	4,7 %
SORIA	**Soria**	**1.019**	**1.067**	**1.085**	**1.068**	**1.038**	**1.113**	**1.081**	**1.103**	**1.066**	-3,3 %	2,7 %
VALLADOLID	**Valladolid**	**1.283**	**1.287**	**1.346**	**1.324**	**1.395**	**1.389**	**1.446**	**1.416**	**1.449**	2,3 %	3,9 %
ZAMORA	**Zamora**	**1.083**	**1.026**	**1.077**	**1.064**	**1.034**	**989**	**1.059**	**1.092**	**1.062**	-2,7 %	2,8 %
ALBACETE	**Albacete**	**1.149**	**1.184**	**1.203**	**1.165**	**1.253**	**1.230**	**1.257**	**1.218**	**1.270**	4,3 %	1,3 %
	Almansa	692	744	721	728	729	704	750	729	685	-6,0 %	-6,0 %
	Hellín	641	599	648	665	707	687	661	686	678	-1,2 %	-4,1 %
	Villarrobledo	593	627	633	607	575	564	579	607	622	2,5 %	8,2 %
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	670	710	734	695	718	705	757	745	765	2,6 %	6,4 %
	Ciudad Real	**951**	**977**	**1.040**	**990**	**982**	**1.021**	**1.020**	**1.029**	**1.043**	1,4 %	6,3 %
	Puertollano	548	591	550	592	575	557	585	561	601	7,2 %	4,6 %
	Tomelloso	618	644	634	625	614	645	620	624	613	-1,8 %	-0,2 %
	Valdepeñas	696	707	753	723	751	759	740	773	747	-3,3 %	-0,5 %
CUENCA	Cuenca	1.073	1.129	1.153	1.100	1.181	1.154	1.214	1.130	1.214	7,4 %	2,8 %
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.323	1.297	1.325	1.297	1.304	1.389	1.392	1.447	1.370	-5,3 %	5,1 %
	Guadalajara	**1.176**	**1.228**	**1.221**	**1.206**	**1.230**	**1.268**	**1.265**	**1.263**	**1.286**	1,8 %	4,6 %
TOLEDO	Illescas	1.179	1.177	1.212	1.207	1.211	1.278	1.213	1.279	1.249	-2,3 %	3,2 %
	Talavera de la Reina	710	751	742	747	791	781	803	794	735	-7,5 %	-7,1 %
	Toledo	**1.338**	**1.342**	**1.320**	**1.287**	**1.383**	**1.413**	**1.413**	**1.405**	**1.418**	0,9 %	2,5 %
BARCELONA	Badalona	1.998	2.027	2.031	2.020	2.078	2.049	2.087	2.194	2.117	-3,5 %	1,9 %
	Barcelona	**3.283**	**3.310**	**3.243**	**3.342**	**3.355**	**3.338**	**3.483**	**3.597**	**3.546**	-1,4 %	5,7 %
	Castelldefels	2.911	3.127	3.160	3.145	3.184	3.383	3.310	3.263	3.487	6,8 %	9,5 %
	Cornellà de Llobregat	2.228	2.305	2.260	2.230	2.371	2.274	2.311	2.347	2.336	-0,5 %	-1,5 %
	Esplugues de Llobregat	2.503	2.668	2.618	2.636	2.661	2.802	2.782	2.745	2.883	5,0 %	8,3 %
	Gavà	2.512	2.472	2.475	2.564	2.496	2.600	2.586	2.712	2.680	-1,2 %	7,4 %
	Granollers	1.698	1.789	1.822	1.812	1.831	1.894	1.861	1.924	1.956	1,7 %	6,8 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.140	2.192	2.161	2.142	2.180	2.155	2.187	2.246	2.217	-1,3 %	1,7 %
	Igualada	1.169	1.249	1.232	1.261	1.249	1.231	1.253	1.315	1.323	0,6 %	5,9 %
	Manresa	1.005	1.071	1.066	1.116	1.105	1.087	1.163	1.126	1.111	-1,3 %	0,5 %
	Martorell	1.638	1.605	1.588	1.696	1.741	1.792	1.730	1.835	1.762	-4,0 %	1,2 %
	Mataró	1.691	1.789	1.804	1.801	1.899	1.872	1.949	1.898	1.939	2,1 %	2,1 %
	Mollet del Vallès	1.717	1.778	1.909	1.890	1.947	1.938	1.969	1.954	1.947	-0,4 %	-0,0 %
	Montcada i Reixac	1.703	1.759	1.822	1.812	1.811	1.833	1.942	1.885	1.901	0,9 %	5,0 %
	Pineda de Mar	1.582	1.554	1.626	1.583	1.643	1.623	1.617	1.659	1.647	-0,7 %	0,2 %
	Prat de Llobregat (El)	2.310	2.281	2.380	2.359	2.294	2.380	2.403	2.404	2.370	-1,4 %	3,3 %
	Premià de Mar	2.026	2.133	2.215	2.144	2.192	2.290	2.297	2.381	2.329	-2,2 %	6,2 %
	Ripollet	1.737	1.850	1.825	1.896	1.946	1.919	1.917	1.903	1.905	0,1 %	-2,1 %
	Rubí	1.743	1.787	1.816	1.796	1.826	1.866	1.884	1.892	1.856	-1,9 %	1,6 %
	Sabadell	1.652	1.710	1.719	1.736	1.808	1.826	1.826	1.867	1.821	-2,5 %	0,7 %
	Sant Adrià de Besòs	1.905	1.935	1.882	1.993	2.029	2.023	2.053	2.027	1.978	-2,5 %	-2,5 %
	Sant Andreu de la Barca	2.029	1.951	2.021	2.020	2.020	2.046	2.075	2.130	2.165	1,6 %	7,2 %
	Sant Boi de Llobregat	2.089	2.111	2.135	2.129	2.153	2.214	2.183	2.194	2.213	0,9 %	2,8 %
	Sant Cugat del Vallès	3.348	3.406	3.423	3.533	3.658	3.635	3.738	3.713	3.935	6,0 %	7,6 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.433	2.492	2.507	2.525	2.586	2.616	2.572	2.544	2.698	6,0 %	4,3 %
	Sant Joan Despí	2.611	2.462	2.547	2.680	2.715	2.874	2.747	2.684	2.748	2,4 %	1,2 %
	Sant Pere de Ribes	1.755	1.691	1.750	1.851	1.838	1.910	1.863	1.942	2.031	4,6 %	10,5 %
	Santa Coloma Gramanet	1.710	1.774	1.751	1.763	1.786	1.823	1.782	1.906	1.898	-0,4 %	6,3 %
	Barberà del Vallès	1.922	1.851	1.964	2.028	1.987	2.047	2.028	1.988	2.036	2,4 %	2,5 %
	Santa Perpètua de Mogoda	1.666	1.719	1.826	1.791	1.841	1.791	1.910	1.894	1.877	-0,9 %	2,0 %
	Sant Vicenç dels Horts	1.852	1.916	1.987	1.912	1.908	1.904	1.975	1.977	1.955	-1,1 %	2,5 %
	Cerdanyola del Vallès	2.123	2.106	2.197	2.150	2.273	2.216	2.269	2.285	2.275	-0,4 %	0,1 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	3.405	3.461	3.474	3.482	3.487	3.763	3.538	3.798	3.740	-1,5 %	7,3 %
	Terrassa	1.583	1.638	1.652	1.675	1.711	1.686	1.743	1.797	1.726	-4,0 %	0,8 %
	Vic	1.322	1.450	1.398	1.505	1.621	1.534	1.440	1.544	1.476	-4,4 %	-9,0 %
	Viladecans	2.210	2.243	2.254	2.195	2.324	2.325	2.386	2.322	2.335	0,6 %	0,5 %
	Vilafranca del Penedès	1.397	1.429	1.328	1.425	1.432	1.548	1.556	1.473	1.478	0,3 %	3,2 %
	Vilanova i la Geltrú	1.739	1.802	1.867	1.842	1.805	1.861	1.859	1.905	1.915	0,5 %	6,0 %
GIRONA	Blanes	1.434	1.530	1.464	1.520	1.620	1.581	1.558	1.621	1.605	-1,0 %	-0,9 %
	Figueres	**1.087**	**1.169**	**1.159**	**1.156**	**1.128**	**1.166**	**1.202**	**1.159**	**1.132**	-2,3 %	0,4 %
	Girona	**1.647**	**1.605**	**1.713**	**1.716**	**1.764**	**1.801**	**1.913**	**1.889**	**1.893**	0,2 %	7,4 %
	Lloret de Mar	1.630	1.713	1.752	1.727	1.773	1.788	1.878	1.805	1.803	-0,2 %	1,7 %
	Olot	1.087	1.152	1.226	1.199	1.249	1.296	1.297	1.375	1.298	-5,6 %	3,9 %
	Salt	989	987	1.058	1.014	1.049	1.101	1.100	1.177	1.088	-7,5 %	3,7 %
LLEIDA	**Lleida**	**870**	**938**	**928**	**902**	**944**	**1.016**	**1.042**	**1.029**	**997**	-3,1 %	5,6 %
TARRAGONA	Cambrils	1.509	1.623	1.668	1.715	1.708	1.805	1.755	1.798	1.814	0,9 %	6,2 %
	Reus	987	1.027	1.070	1.057	1.129	1.128	1.209	1.199	1.173	-2,2 %	3,9 %
	Tarragona	**1.122**	**1.220**	**1.202**	**1.210**	**1.252**	**1.346**	**1.339**	**1.397**	**1.356**	-3,0 %	8,3 %
	Tortosa	708	756	751	803	793	787	804	859	804	-6,5 %	1,3 %
	Vendrell (El)	1.282	1.342	1.315	1.330	1.327	1.370	1.440	1.501	1.432	-4,6 %	7,9 %
	Salou	1.624	1.737	1.663	1.713	1.763	1.777	1.869	1.845	1.974	7,0 %	12,0 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	634	669	687	742	718	688	723	707	711	0,6 %	-0,9 %
	Alicante/Alacant	**1.126**	**1.213**	**1.191**	**1.163**	**1.248**	**1.281**	**1.350**	**1.376**	**1.348**	-2,0 %	8,0 %
	Benidorm	1.901	1.883	1.875	1.996	2.056	2.017	2.105	2.188	2.130	-2,7 %	3,6 %
	Calpe/Calp	1.688	1.817	1.726	1.861	1.811	1.767	1.898	1.902	1.951	2,6 %	7,8 %
	Campello, el	1.664	1.727	1.768	1.672	1.749	1.865	1.843	1.827	1.850	1,2 %	5,7 %
	Crevillent	642	687	663	702	698	715	717	704	675	-4,1 %	-3,4 %
	Dénia	1.524	1.627	1.692	1.655	1.643	1.622	1.693	1.817	1.767	-2,8 %	7,6 %
	Elche/Elx	883	924	979	971	999	1.008	1.028	983	1.007	2,5 %	0,8 %
	Elda	564	595	606	648	593	615	657	599	631	5,4 %	6,4 %
	Jávea/Xàbia	1.867	1.916	1.958	2.026	2.082	2.136	2.254	2.257	2.276	0,8 %	9,3 %
	Novelda	701	723	709	711	699	729	696	676	634	-6,2 %	-9,3 %
	Orihuela	1.171	1.210	1.175	1.234	1.258	1.294	1.344	1.381	1.367	-1,0 %	8,7 %
	Petrer	686	680	721	692	712	699	700	728	721	-0,9 %	1,3 %
	Santa Pola	1.318	1.410	1.396	1.333	1.427	1.425	1.480	1.566	1.525	-2,6 %	6,9 %
	San Vicente del Raspeig	1.045	1.082	1.125	1.111	1.103	1.166	1.134	1.200	1.179	-1,8 %	6,8 %
	Torrevieja	1.202	1.176	1.215	1.181	1.216	1.247	1.298	1.336	1.367	2,3 %	12,4 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.244	1.327	1.333	1.314	1.358	1.378	1.426	1.394	1.392	-0,1 %	2,5 %
	Villena	564	600	598	589	612	610	621	617	596	-3,5 %	-2,6 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	834	802	813	782	775	818	880	817	784	-4,0 %	1,3 %
	Benicarló	843	904	848	875	860	921	974	910	934	2,6 %	8,7 %
	Burriana	715	753	716	711	761	769	823	774	791	2,2 %	3,9 %
	Castellón de la Plana	**923**	**942**	**936**	**924**	**1.002**	**1.005**	**1.050**	**1.039**	**1.011**	-2,7 %	0,8 %
	Onda	670	709	755	710	726	731	776	710	716	0,9 %	-1,3 %
	Vall d'Uixó (la)	652	683	717	679	698	728	715	680	712	4,7 %	2,1 %
	Villarreal/Vila-real	742	735	748	772	754	811	814	785	798	1,7 %	5,8 %
	Vinaròs	1.013	1.053	989	1.016	1.095	1.038	1.078	1.129	1.098	-2,8 %	0,2 %
VALENCIA	Alaquàs	872	875	872	910	930	922	918	905	919	1,6 %	-1,2 %
	Alzira	668	715	734	736	747	747	787	745	801	7,5 %	7,1 %
	Aldaia	904	940	939	990	979	977	1.002	1.048	1.023	-2,4 %	4,4 %
	Algemesí	676	681	673	668	688	668	720	703	663	-5,7 %	-3,7 %
	Burjassot	900	929	979	959	1.013	1.005	1.020	1.047	1.065	1,7 %	5,1 %
	Catarroja	829	866	914	899	939	938	955	965	941	-2,5 %	0,2 %
	Quart de Poblet	837	873	868	873	921	914	911	968	940	-2,9 %	2,1 %
	Xirivella	772	806	786	845	914	924	968	927	946	2,1 %	3,5 %
	Gandia	884	942	966	937	1.018	1.017	1.085	1.059	1.045	-1,3 %	2,7 %
	Xàtiva	709	702	749	746	724	784	782	750	760	1,3 %	5,0 %
	Manises	867	922	955	961	936	1.018	984	1.012	992	-1,9 %	6,0 %
	Mislata	1.046	1.071	1.036	1.111	1.102	1.091	1.175	1.143	1.141	-0,2 %	3,5 %
	Oliva	845	906	978	946	1.027	1.048	1.042	1.034	1.065	3,1 %	3,7 %
	Ontinyent	639	618	640	665	685	640	684	660	671	1,7 %	-2,1 %
	Paterna	1.041	1.106	1.126	1.146	1.145	1.181	1.195	1.205	1.224	1,6 %	6,8 %
	Sagunto/Sagunt	831	869	809	801	865	867	862	832	890	7,1 %	2,9 %
	Sueca	907	943	913	913	939	972	976	1.014	1.092	7,7 %	16,3 %
	Torrent	880	881	938	977	977	1.026	1.055	1.049	1.030	-1,8 %	5,4 %
	Valencia	**1.422**	**1.508**	**1.502**	**1.515**	**1.592**	**1.580**	**1.679**	**1.697**	**1.701**	0,3 %	6,9 %
BADAJOZ	Almendralejo	753	736	772	788	772	829	868	827	832	0,6 %	7,8 %
	Badajoz	**1.164**	**1.166**	**1.208**	**1.156**	**1.250**	**1.260**	**1.207**	**1.205**	**1.251**	3,8 %	0,1 %
	Don Benito	806	783	799	778	810	756	815	816	823	0,8 %	1,6 %
	Mérida	807	852	833	805	839	875	895	851	867	1,9 %	3,3 %
	Villanueva de la Serena	726	755	721	699	683	672	722	716	733	2,3 %	7,3 %
CÁCERES	**Cáceres**	**1.092**	**1.089**	**1.122**	**1.075**	**1.089**	**1.168**	**1.201**	**1.137**	**1.164**	2,3 %	6,8 %
	Plasencia	877	844	875	866	893	892	914	900	910	1,1 %	1,9 %
LA CORUÑA	Ames	1.007	1.057	1.055	1.106	1.124	1.116	1.110	1.132	1.166	3,0 %	3,7 %
	Arteixo	975	953	1.013	969	995	1.044	1.062	1.046	1.085	3,7 %	9,1 %
	Carballo	782	795	756	735	771	730	778	752	772	2,8 %	0,1 %
	Coruña (A)	**1.738**	**1.726**	**1.833**	**1.811**	**1.810**	**1.875**	**1.834**	**1.775**	**1.841**	3,7 %	1,7 %
	Culleredo	1.222	1.283	1.215	1.254	1.227	1.303	1.284	1.297	1.360	4,8 %	10,9 %
	Ferrol	745	761	731	758	793	794	832	773	778	0,7 %	-1,9 %
	Narón	767	810	812	871	837	840	904	898	848	-5,5 %	1,4 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.400	1.450	1.430	1.405	1.456	1.456	1.434	1.512	1.517	0,3 %	4,1 %
	Ribeira	959	906	959	989	955	1.000	1.042	976	979	0,3 %	2,5 %
	Santiago de Compostela	1.707	1.690	1.666	1.688	1.673	1.747	1.713	1.735	1.709	-1,5 %	2,1 %
LUGO	**Lugo**	**936**	**999**	**1.020**	**1.006**	**984**	**1.005**	**1.045**	**1.045**	**1.070**	2,4 %	8,7 %
OURENSE	**Ourense**	**1.214**	**1.150**	**1.157**	**1.152**	**1.132**	**1.151**	**1.203**	**1.162**	**1.242**	6,9 %	9,7 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.204	1.282	1.248	1.255	1.255	1.247	1.280	1.289	1.353	5,0 %	7,8 %
	Marín	856	905	884	950	928	949	917	897	941	5,0 %	1,5 %
	Pontevedra	**1.147**	**1.181**	**1.202**	**1.226**	**1.189**	**1.232**	**1.293**	**1.293**	**1.371**	6,0 %	15,3 %
	Redondela	940	1.005	974	1.007	993	1.047	1.059	975	1.051	7,8 %	5,9 %
	Vigo	1.450	1.530	1.504	1.557	1.544	1.582	1.607	1.595	1.649	3,4 %	6,8 %
	Vilagarcía de Arousa	911	932	989	971	955	970	1.021	979	1.039	6,1 %	8,9 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.610	1.670	1.632	1.647	1.675	1.717	1.807	1.812	1.794	-1,0 %	7,1 %
	Alcobendas	2.942	2.970	3.014	2.880	3.122	3.128	3.041	3.101	3.373	8,8 %	8,1 %
	Alcorcón	2.014	2.118	2.153	2.083	2.135	2.137	2.245	2.243	2.306	2,8 %	8,0 %
	Aranjuez	1.328	1.413	1.408	1.384	1.429	1.426	1.414	1.466	1.455	-0,7 %	1,8 %
	Arganda del Rey	1.476	1.539	1.596	1.547	1.561	1.549	1.635	1.621	1.718	6,0 %	10,0 %
	Boadilla del Monte	2.694	2.708	2.835	2.802	2.877	2.909	3.120	3.032	3.048	0,5 %	6,0 %
	Colmenar Viejo	1.870	1.864	1.887	1.860	1.932	1.985	2.010	2.018	2.005	-0,6 %	3,8 %
	Collado Villalba	1.648	1.725	1.741	1.723	1.755	1.846	1.831	1.865	1.916	2,8 %	9,2 %
	Coslada	1.879	1.909	1.932	1.905	1.922	1.933	2.033	2.012	2.103	4,6 %	9,4 %
	Fuenlabrada	1.626	1.717	1.742	1.688	1.740	1.747	1.790	1.820	1.883	3,4 %	8,2 %
	Galapagar	1.634	1.662	1.699	1.676	1.702	1.701	1.833	1.832	1.829	-0,1 %	7,5 %
	Getafe	1.856	1.859	1.875	1.859	1.906	1.979	2.063	2.028	2.120	4,5 %	11,2 %
	Leganés	1.839	1.894	1.925	1.896	1.937	1.901	2.005	1.988	2.049	3,1 %	5,7 %
	Madrid	**3.174**	**3.197**	**3.117**	**3.206**	**3.289**	**3.323**	**3.424**	**3.588**	**3.643**	1,5 %	10,8 %
	Majadahonda	3.156	3.182	3.140	3.184	3.348	3.276	3.439	3.398	3.539	4,2 %	5,7 %
	Móstoles	1.677	1.712	1.727	1.720	1.754	1.803	1.835	1.889	1.920	1,6 %	9,5 %
	Navalcarnero	1.402	1.427	1.479	1.457	1.530	1.535	1.592	1.627	1.658	1,9 %	8,4 %
	Parla	1.323	1.365	1.393	1.329	1.385	1.436	1.467	1.466	1.487	1,4 %	7,4 %
	Pinto	1.797	1.858	1.866	1.855	1.888	1.951	1.991	1.959	2.021	3,2 %	7,0 %
	Pozuelo de Alarcón	3.305	3.276	3.302	3.251	3.483	3.524	3.569	3.534	3.563	0,8 %	2,3 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.018	2.059	2.058	2.038	2.079	2.155	2.194	2.268	2.317	2,2 %	11,5 %
	Rozas de Madrid (Las)	2.705	2.881	2.869	2.839	2.882	2.967	3.111	3.092	3.131	1,3 %	8,7 %
	San Fernando de Henares	1.850	1.893	1.925	1.860	1.860	1.915	2.007	2.053	2.037	-0,8 %	9,5 %
	San Sebastián de los Reyes	2.402	2.451	2.427	2.455	2.573	2.565	2.635	2.771	2.833	2,2 %	10,1 %
	Torrejón de Ardoz	1.688	1.748	1.834	1.766	1.790	1.860	1.916	1.903	1.947	2,3 %	8,8 %
	Valdemoro	1.603	1.626	1.661	1.609	1.646	1.678	1.793	1.757	1.788	1,7 %	8,6 %
	Villaviciosa de Odón	2.179	2.296	2.181	2.143	2.193	2.232	2.355	2.319	2.401	3,5 %	9,5 %
	Tres Cantos	2.566	2.720	2.714	2.793	2.761	2.772	2.867	2.852	2.934	2,9 %	6,3 %
MURCIA	Águilas	915	924	896	942	953	926	988	1.021	982	-3,8 %	3,0 %
	Alcantarilla	708	714	722	735	761	735	794	765	757	-1,0 %	-0,6 %
	Caravaca de la Cruz	718	702	683	730	708	767	767	713	758	6,3 %	7,0 %
	Cartagena	923	982	1.003	1.064	1.077	1.091	1.135	1.093	1.059	-3,1 %	-1,7 %
	Cieza	741	753	779	762	814	812	805	844	809	-4,2 %	-0,6 %
	Jumilla	622	629	634	610	659	658	655	633	586	-7,3 %	-11,0 %
	Lorca	796	842	882	878	826	848	905	860	864	0,5 %	4,6 %
	Mazarrón	973	1.030	1.040	1.034	1.084	1.113	1.143	1.228	1.145	-6,7 %	5,7 %
	Molina de Segura	875	861	905	891	909	912	939	908	894	-1,6 %	-1,7 %
	Murcia	**997**	**1.022**	**1.065**	**1.069**	**1.105**	**1.082**	**1.169**	**1.240**	**1.164**	-6,1 %	5,3 %
	San Javier	1.086	1.162	1.229	1.201	1.260	1.251	1.295	1.307	1.265	-3,2 %	0,4 %
	Torre-Pacheco	814	838	848	878	851	918	865	862	845	-2,0 %	-0,7 %
	Totana	777	732	789	777	775	783	796	804	774	-3,8 %	-0,1 %
	Yecla	641	676	698	684	697	680	726	667	627	-6,0 %	-10,1 %
NAVARRA	**Pamplona/Iruña**	**1.837**	**1.836**	**1.860**	**1.863**	**1.840**	**1.889**	**2.001**	**2.128**	**2.135**	0,3 %	16,0 %
	Tudela	944	1.008	1.040	1.035	1.017	1.012	1.089	1.081	1.099	1,7 %	8,0 %
ÁLAVA	**Vitoria**	**2.108**	**2.047**	**2.165**	**2.183**	**2.198**	**2.162**	**2.248**	**2.136**	**2.225**	4,1 %	1,2 %
GUIPUZCOA	Eibar	n.r	1.541	1.659	1.633	1.648	1.628	1.601	1.704	1.697	-0,4 %	3,0 %
	Irun	2.017	2.079	2.172	2.162	2.060	2.237	2.204	2.153	2.279	5,8 %	10,6 %
	Errenteria	2.065	2.117	2.159	2.203	2.109	2.255	2.400	2.305	2.309	0,2 %	9,5 %
	San Sebastián/Donostia	**3.568**	**3.809**	**3.824**	**3.783**	**4.033**	**3.996**	**4.105**	**4.208**	**3.999**	-5,0 %	-0,8 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.093	2.048	2.028	2.096	2.087	2.101	2.224	2.141	2.243	4,7 %	7,5 %
	Basauri	1.967	1.959	2.009	2.022	2.053	2.042	2.089	1.988	2.127	7,0 %	3,6 %
	Bilbao	**2.523**	**2.411**	**2.568**	**2.576**	**2.589**	**2.567**	**2.538**	**2.729**	**2.725**	-0,2 %	5,3 %
	Durango	n.r	2.116	2.035	1.986	2.129	2.132	2.213	2.176	2.240	3,0 %	5,2 %
	Galdakao	2.019	1.948	2.056	2.009	2.107	2.003	2.113	2.182	2.264	3,7 %	7,5 %
	Getxo	3.004	2.988	2.976	3.021	3.087	3.081	3.156	3.159	3.330	5,4 %	7,9 %
	Leioa	n.r	2.645	2.625	2.594	2.649	2.612	2.792	2.841	2.784	-2,0 %	5,1 %
	Portugalete	2.111	2.042	2.188	2.148	2.198	2.290	2.170	2.293	2.335	1,8 %	6,3 %
	Santurtzi	1.995	2.066	2.176	2.097	2.182	2.096	2.139	2.159	2.204	2,1 %	1,0 %
	Sestao	n.r	1.774	1.656	1.766	1.666	1.717	1.850	1.936	1.797	-7,2 %	7,9 %
LA RIOJA	**Logroño**	**1.197**	**1.250**	**1.341**	**1.260**	**1.289**	**1.303**	**1.315**	**1.309**	**1.390**	6,2 %	7,8 %
CEUTA	**Ceuta**	**1.750**	**1.806**	**1.782**	**1.786**	**1.797**	**1.798**	**1.749**	**1.814**	**1.851**	2,0 %	3,0 %
MELILLA	**Melilla**	**1.648**	**1.685**	**1.657**	**1.648**	**1.689**	**1.699**	**1.670**	**1.738**	**1.772**	2,0 %	4,9 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones