

Estadística de Precios de la vivienda

Fuente: Ministerio de Fomento

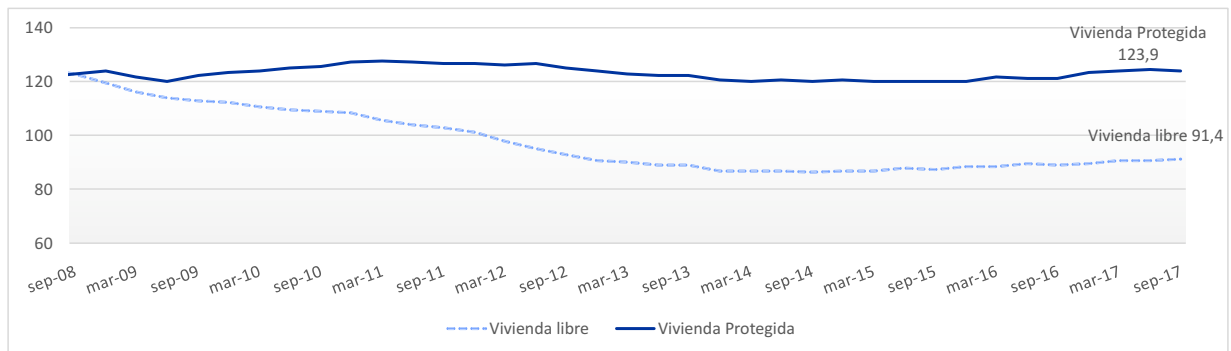
3º trimestre 2017

En el tercer trimestre del año el mercado de la vivienda continúa comportándose favorablemente, con variaciones interanuales positivas, tanto en la vivienda nueva (3,2%) como en la usada (2,6%), que encadenan 10 trimestres consecutivos de subidas.

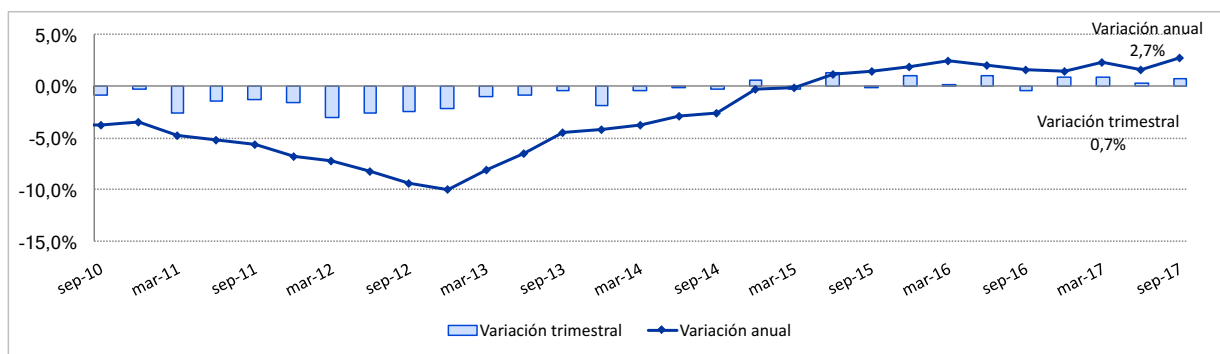
Si se desgrega la información, vemos que las comunidades que han registrado mayores incrementos en el valor tasado de la vivienda libre han sido Madrid (6,5%), Cataluña (6,2%), Canarias (+5%) y Baleares (5,4%), con una recuperación en el precio de 16,4%, 13,1%, 12,9% y 19,5%, respectivamente, respecto a los mínimos alcanzados desde el estallido de la crisis.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Fomento. Para un mayor contraste de datos consultar: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base marzo 2005=100)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre



• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base marzo 2005	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación
mar-16	1.492,4	2,4%	88,5	1.727,8	0,2%	1.486,4	2,6%
jun-16	1.506,4	2,0%	89,4	1.746,8	0,8%	1.500,2	2,2%
sept-16	1.499,7	1,6%	89,0	1.743,6	0,1%	1.492,8	1,8%
dic-16	1.512,0	1,5%	89,7	1.764,2	1,5%	1.503,6	1,5%
mar-17	1.525,8	2,2%	90,5	1.781,2	3,1%	1.517,6	2,1%
jun-17	1.530,0	1,6%	90,8	1.795,4	2,8%	1.521,5	1,4%
sept-17	1.540,0	2,7%	91,4	1.799,9	3,2%	1.531,5	2,6%

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	sept-15	dic-15	mar-16	jun-16	sept-16	dic-16	mar-17	jun-17	sept-17	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.476,0	1.490,1	1.492,4	1.506,4	1.499,7	1.512,0	1.525,8	1.530,0	1.540,0	0,7%	2,7%
ANDALUCÍA	1.219	1.224	1.211	1.223	1.213	1.216	1.228	1.233	1.223	-0,8 %	0,8 %
Almería	1.096	1.103	1.079	1.103	1.091	1.107	1.109	1.095	1.076	-1,7 %	-1,4 %
Cádiz	1.311	1.291	1.290	1.300	1.274	1.256	1.288	1.283	1.264	-1,4 %	-0,8 %
Córdoba	1.150	1.173	1.150	1.134	1.148	1.144	1.136	1.143	1.124	-1,7 %	-2,1 %
Granada	1.060	1.077	1.082	1.082	1.070	1.090	1.051	1.084	1.055	-2,7 %	-1,4 %
Huelva	1.080	1.099	1.052	1.074	1.065	1.034	1.042	1.059	1.045	-1,3 %	-1,9 %
Jaén	822	807	821	813	832	830	809	806	818	1,4 %	-1,7 %
Málaga	1.525	1.520	1.540	1.565	1.531	1.587	1.616	1.612	1.615	0,2 %	5,5 %
Sevilla	1.260	1.278	1.224	1.244	1.245	1.208	1.250	1.256	1.246	-0,8 %	0,1 %
ARAGÓN	1.193	1.193	1.183	1.189	1.175	1.189	1.165	1.153	1.169	1,4 %	-0,6 %
Huesca	1.161	1.181	1.130	1.122	1.145	1.113	1.136	1.126	1.119	-0,6 %	-2,3 %
Teruel	781	808	790	797	797	807	788	781	802	2,6 %	0,6 %
Zaragoza	1.261	1.249	1.252	1.261	1.238	1.266	1.228	1.214	1.238	2,0 %	0,0 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.260	1.287	1.286	1.266	1.279	1.270	1.264	1.254	1.289	2,8 %	0,7 %
BALEARS (ILLES)	1.958	2.015	2.055	2.042	2.040	2.070	2.065	2.108	2.151	2,0 %	5,4 %
CANARIAS	1.312	1.324	1.334	1.356	1.346	1.374	1.387	1.403	1.420	1,2 %	5,5 %
Palmas (Las)	1.365	1.370	1.403	1.422	1.431	1.463	1.475	1.479	1.518	2,7 %	6,1 %
Tenerife	1.257	1.275	1.263	1.289	1.262	1.286	1.297	1.324	1.320	-0,3 %	4,6 %
CANTABRIA	1.485	1.442	1.452	1.493	1.459	1.458	1.495	1.474	1.477	0,2 %	1,2 %
CASTILLA Y LEÓN	1.063	1.073	1.064	1.063	1.048	1.057	1.052	1.045	1.043	-0,2 %	-0,5 %
Ávila	839	878	850	852	857	868	844	839	816	-2,7 %	-4,8 %
Burgos	1.141	1.175	1.129	1.143	1.112	1.096	1.134	1.121	1.119	-0,2 %	0,6 %
León	893	908	911	880	911	906	896	888	868	-2,2 %	-4,7 %
Palencia	1.045	1.028	1.053	1.009	1.004	1.044	1.012	1.021	989	-3,1 %	-1,4 %
Salamanca	1.217	1.192	1.220	1.205	1.174	1.214	1.199	1.178	1.215	3,1 %	3,5 %
Segovia	1.026	1.019	979	1.002	989	953	973	989	974	-1,5 %	-1,5 %
Soria	1.081	1.119	1.069	1.086	1.057	1.017	1.037	1.026	1.016	-1,0 %	-3,9 %
Valladolid	1.165	1.163	1.149	1.173	1.140	1.175	1.163	1.157	1.169	1,0 %	2,5 %
Zamora	854	876	901	915	878	902	873	864	884	2,3 %	0,7 %
CASTILLA-LA-MANCHA	882	892	883	876	873	881	879	874	874	-0,0 %	0,1 %
Albacete	945	961	953	934	922	951	937	925	911	-1,5 %	-1,2 %
Ciudad Real	772	792	777	783	776	787	774	770	771	0,1 %	-0,7 %
Cuenca	796	826	800	820	794	778	799	801	798	-0,3 %	0,6 %
Guadalajara	1.026	1.024	990	1.022	1.027	1.017	1.045	1.047	1.059	1,1 %	3,1 %
Toledo	811	809	820	791	800	813	804	799	799	0,1 %	-0,1 %
CATALUÑA	1.682	1.721	1.735	1.758	1.762	1.797	1.829	1.834	1.871	2,0 %	6,2 %
Barcelona	1.906	1.955	1.984	2.019	2.032	2.075	2.115	2.128	2.179	2,4 %	7,2 %
Girona	1.461	1.492	1.471	1.466	1.458	1.493	1.510	1.493	1.504	0,7 %	3,2 %
Lleida	997	1.034	1.026	1.026	1.009	1.024	1.022	1.008	1.029	2,1 %	2,0 %
Tarragona	1.226	1.231	1.237	1.239	1.225	1.228	1.250	1.242	1.254	1,0 %	2,4 %
COM. VALENCIANA	1.140	1.151	1.150	1.150	1.161	1.151	1.158	1.150	1.145	-0,4 %	-1,4 %
Alicante/Alacant	1.224	1.240	1.229	1.224	1.241	1.233	1.250	1.239	1.231	-0,6 %	-0,8 %
Castellón/Castelló	1.070	1.065	1.067	1.062	1.027	1.049	1.029	1.059	1.039	-1,9 %	1,1 %
Valencia	1.075	1.085	1.089	1.096	1.117	1.095	1.099	1.082	1.085	0,2 %	-2,9 %
EXTREMADURA	863	871	885	882	856	865	865	865	855	-1,2 %	-0,2 %
Badajoz	876	882	890	891	857	859	877	860	844	-1,8 %	-1,5 %
Cáceres	837	847	871	862	848	866	840	864	863	-0,2 %	1,7 %
GALICIA	1.180	1.187	1.198	1.197	1.185	1.190	1.180	1.187	1.199	1,0 %	1,1 %
Coruña (A)	1.203	1.208	1.239	1.211	1.222	1.211	1.217	1.226	1.232	0,5 %	0,8 %
Lugo	825	827	852	878	857	841	836	853	856	0,4 %	-0,1 %
Ourense	957	983	949	950	945	954	918	947	952	0,6 %	0,8 %
Pontevedra	1.214	1.217	1.223	1.243	1.210	1.242	1.226	1.216	1.245	2,4 %	2,9 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	2.076	2.102	2.130	2.178	2.165	2.203	2.235	2.264	2.305	1,8 %	6,5 %
MURCIA (REGIÓN DE)	989	996	989	985	984	970	974	971	968	-0,4 %	-1,7 %
NAVARRA	1.329	1.338	1.308	1.311	1.353	1.300	1.342	1.325	1.336	0,8 %	-1,3 %
PAÍS VASCO	2.405	2.384	2.360	2.399	2.362	2.356	2.397	2.397	2.367	-1,3 %	0,2 %
Araba/Alava	1.970	1.967	1.916	1.925	1.911	1.861	1.931	1.905	1.911	0,3 %	-0,0 %
Gipuzkoa	2.683	2.650	2.566	2.655	2.635	2.603	2.654	2.686	2.641	-1,7 %	0,2 %
Bizkaia	2.341	2.326	2.342	2.364	2.310	2.336	2.364	2.351	2.321	-1,3 %	0,5 %
RIOJA (LA)	1.124	1.096	1.072	1.103	1.067	1.098	1.077	1.101	1.072	-2,7 %	0,4 %
CEUTA Y MELILLA	1.559	1.550	1.561	1.578	1.577	1.596	1.627	1.668	1.638	-1,8 %	3,8 %
Ceuta	1.732	1.720	1.686	1.743	1.715	1.742	1.756	1.819	1.763	-3,0 %	2,8 %
Melilla	1.468	1.463	1.489	1.468	1.494	1.505	1.552	1.573	1.563	-0,6 %	4,7 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	sept-15	dic-15	mar-16	jun-16	sept-16	dic-16	mar-17	jun-17	sept-17	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.096,5	1.095,6	1.112,2	1.107,8	1.108,3	1.124,3	1.133,5	1.134,2	1.130,8	-0,3%	2,0%
ANDALUCÍA	1.067	1.058	1.059	1.062	1.067	1.084	1.100	1.104	1.103	-0,0 %	3,4 %
Almería	1.098	1.075	1.055	1.088	1.095	1.117	1.096	1.114	1.099	-1,3 %	0,4 %
Cádiz	1.047	1.059	1.059	1.070	1.089	1.106	1.116	1.118	1.128	1,0 %	3,6 %
Córdoba	1.072	1.073	1.088	1.112	1.084	1.105	1.129	1.151	1.125	-2,2 %	3,8 %
Granada	1.061	1.040	1.073	1.096	1.089	1.063	1.074	1.067	1.079	1,1 %	-0,9 %
Huelva	1.065	1.060	1.073	1.044	1.068	1.092	1.072	1.077	1.056	-1,9 %	-1,1 %
Jaén	1.076	1.040	1.071	1.073	1.096	1.070	1.095	1.077	1.083	0,5 %	-1,2 %
Málaga	1.124	1.121	1.117	1.109	1.103	1.123	1.146	1.149	1.128	-1,8 %	2,3 %
Sevilla	1.033	1.024	1.018	1.009	1.011	1.039	1.070	1.072	1.082	0,9 %	7,0 %
ARAGÓN	1.005	998	1.020	1.027	1.033	1.061	1.080	1.072	1.065	-0,6 %	3,1 %
Huesca	n.r	916	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	1.001	979	-2,2 %	-
Teruel	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.033	1.029	1.050	1.058	1.059	1.090	1.112	1.103	1.103	-0,1 %	4,2 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.059	1.061	1.080	1.098	1.077	1.072	1.067	1.085	1.075	-0,8 %	-0,1 %
BALEARS (ILLES)	1.146	1.142	1.136	1.134	1.108	1.083	1.065	1.064	1.056	-0,8 %	-4,7 %
CANARIAS	973	971	976	965	965	993	1.004	989	981	-0,7 %	1,7 %
Palmas (Las)	966	982	972	966	971	999	985	972	969	-0,3 %	-0,2 %
Tenerife	975	960	977	964	960	989	1.016	999	990	-0,9 %	3,1 %
CANTABRIA	1.048	1.038	1.048	1.036	1.040	1.073	1.055	1.039	1.053	1,4 %	1,3 %
CASTILLA Y LEÓN	991	992	983	986	981	1.005	1.008	997	999	0,3 %	1,9 %
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.080	1.040	1.027	1.047	1.020	1.033	1.031	1.012	1.028	1,6 %	0,8 %
León	922	947	945	927	937	968	991	979	1.001	2,3 %	6,9 %
Palencia	n.r	973	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	n.r	1.014	1.008	992	1.014	1.038	1.045	n.r	n.r	-	-
Segovia	n.r	n.r	983	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.086	1.096	1.080	1.096	1.084	1.112	1.101	1.092	1.070	-2,0 %	-1,3 %
Zamora	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	914	897	905	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	948	944	932	948	953	959	956	965	963	-0,2 %	1,0 %
Albacete	948	922	920	944	933	958	934	949	945	-0,5 %	1,3 %
Ciudad Real	910	925	910	913	937	917	934	934	958	2,6 %	2,3 %
Cuenca	956	932	905	911	n.r	904	929	937	n.r	-	-
Guadalajara	n.r	1.028	1.008	n.r	n.r	1.005	1.018	1.000	n.r	-	-
Toledo	933	936	929	962	969	973	959	980	959	-2,2 %	-1,0 %
CATALUÑA	1.267	1.254	1.258	1.247	1.254	1.253	1.226	1.215	1.212	-0,3 %	-3,4 %
Barcelona	1.209	1.200	1.204	1.194	1.199	1.193	1.214	1.207	1.206	-0,1 %	0,6 %
Girona	1.194	1.201	1.212	1.209	1.185	1.197	1.239	1.240	1.229	-0,9 %	3,7 %
Lleida	1.182	1.216	1.183	1.192	1.220	1.241	1.254	1.250	1.226	-1,9 %	0,5 %
Tarragona	1.200	1.182	1.195	1.176	1.200	1.200	1.213	1.187	1.199	1,0 %	-0,1 %
COM. VALENCIANA	1.090	1.076	1.094	1.097	1.097	1.108	1.107	1.096	1.094	-0,2 %	-0,3 %
Alicante/Alacant	1.110	1.077	1.092	1.111	1.091	1.106	1.120	1.097	1.084	-1,1 %	-0,6 %
Castellón/Castelló	1.110	1.084	1.117	1.102	1.118	1.109	1.084	1.108	1.111	0,3 %	-0,6 %
Valencia	1.092	1.079	1.097	1.089	1.107	1.116	1.106	1.098	1.102	0,4 %	-0,5 %
EXTREMADURA	761	758	755	762	752	762	775	763	751	-1,6 %	-0,2 %
Badajoz	748	755	755	770	753	762	773	762	753	-1,2 %	-0,1 %
Cáceres	732	743	729	708	725	740	761	768	747	-2,7 %	3,0 %
GALICIA	905	914	921	933	924	944	951	951	949	-0,2 %	2,7 %
Coruña (A)	952	950	979	977	969	991	999	990	1.002	1,2 %	3,5 %
Lugo	875	858	867	875	884	901	914	932	898	-3,6 %	1,6 %
Ourense	n.r	912	n.r	n.r	n.r	n.r	893	907	n.r	-	-
Pontevedra	926	933	918	952	941	961	961	958	952	-0,6 %	1,1 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.350	1.341	1.379	1.352	1.348	1.375	1.376	1.384	1.377	-0,5 %	2,1 %
MURCIA (REGIÓN DE)	971	990	983	979	986	989	989	992	977	-1,5 %	-1,0 %
NAVARRA	1.184	1.177	1.163	1.175	1.175	1.185	1.172	1.164	1.155	-0,8 %	-1,7 %
PAÍS VASCO	1.142	1.158	1.163	1.156	1.147	1.134	1.128	1.136	1.152	1,5 %	0,5 %
Araba/Alava	1.115	1.161	1.146	1.128	n.r	1.083	1.073	1.100	1.131	2,9 %	-
Gipuzkoa	1.157	1.137	1.141	1.153	n.r	n.r	1.127	1.138	n.r	-	-
Bizkaia	1.134	1.151	1.164	1.155	1.153	1.145	1.144	1.127	1.142	1,4 %	-0,9 %
RIOJA (LA)	1.009	1.030	1.032	997	1.025	1.052	1.057	1.039	1.033	-0,5 %	0,8 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	0	-	-
Melilla	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	0	-	-

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones