ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

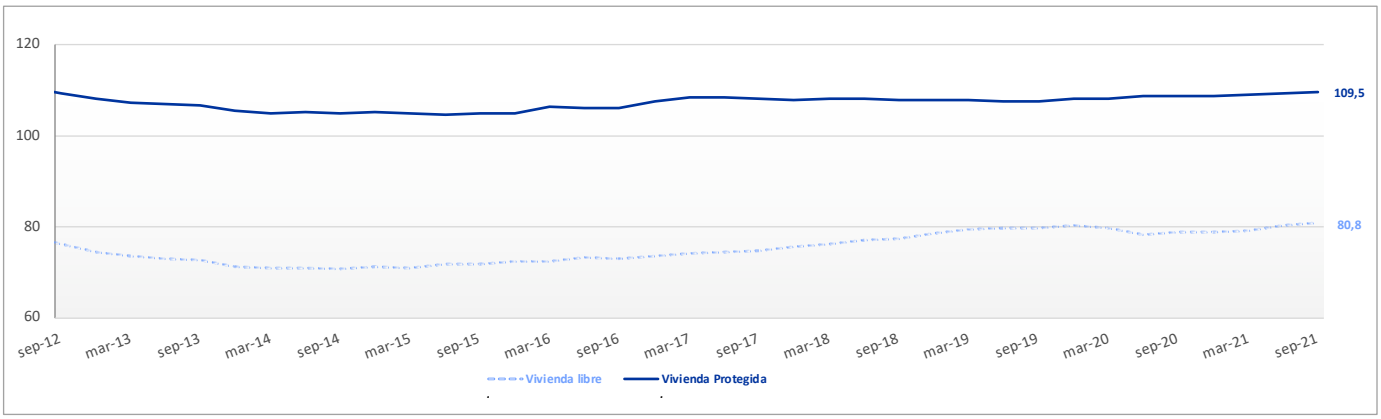
Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

3º trimestre 2021

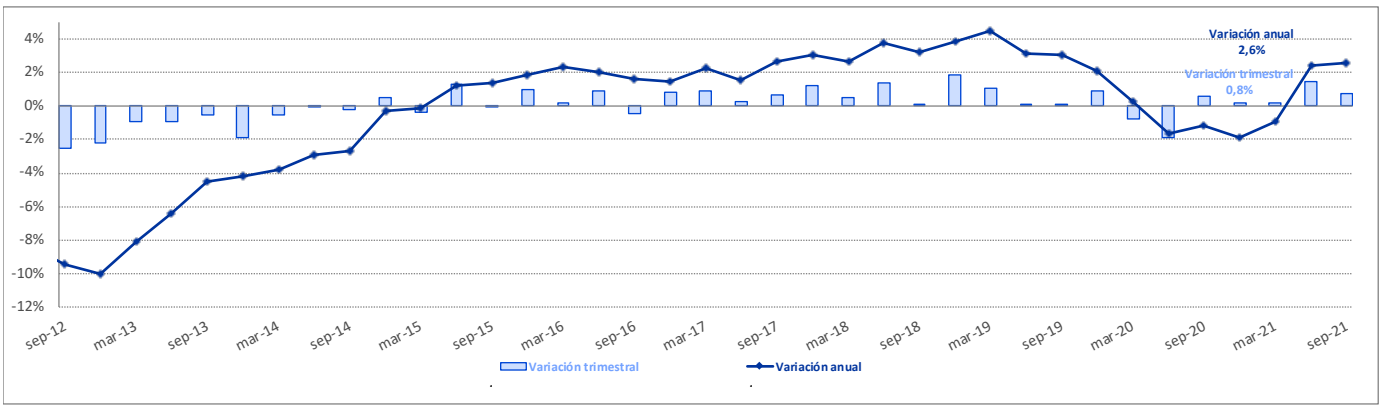
Resumen trimestral:
Tras la desaceleración generalizada que registraron los precios durante los meses más críticos de la pandemia, el mercado de la vivienda ha ido recuperándose gradualmente impulsado por unas mejores expectativas económicas. De hecho, en este tercer trimestre de 2021 el valor de tasación de la vivienda libre, que se sitúa en términos medios en 1,662 €/m2, ha superado en un 0,5% los niveles previos a la crisis sanitaria y se ha situado un 2,6% por encima en términos interanuales. En ciudades como Madrid o Barcelona, la dinámica de precios ha sido más moderada, pues se mantienen todavía un 0,3% y 1,5%, respectivamente, por debajo del valor observado en el cuarto trimestre de 2019.
A nivel nacional, desde que estallara la crisis, la obra nueva ha mostrado un comportamiento más favorable debido a la escasez de nuevos desarrollos. En este mercado, el valor de tasación medio se situó en 1.939 €/m2 (desviación respecto a la media de un 17%), un 1,4% superior al precio registrado en el cuarto trimestre de 2019 y un 2,1% por encima en relación con el tercer trimestre del 2020.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

- **Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)**



- **Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre**



- **Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre**

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación interanual
sep.-19	1.638,3	3,1%	111,1	1.881,0	2,8%	1.630,7	3,1%
dic.-19	1.652,8	2,1%	112,0	1.911,6	3,6%	1.644,8	2,1%
mar.-20	1.640,4	0,3%	111,2	1.891,5	1,2%	1.632,5	0,2%
jun.-20	1.610,1	-1,7%	109,1	1.894,4	0,6%	1.601,1	-1,7%
sep.-20	1.619,6	-1,1%	109,8	1.899,4	1,0%	1.610,7	-1,2%
dic.-20	1.622,3	-1,8%	110,0	1.884,1	-1,4%	1.614,4	-1,8%
mar.-21	1.625,4	-0,9%	110,2	1.879,3	-0,6%	1.617,5	-0,9%
jun.-21	1.649,2	2,4%	111,8	1.912,5	1,0%	1.641,0	2,5%
sep.-21	1.661,6	2,6%	112,6	1.938,9	2,1%	1.653,1	2,6%

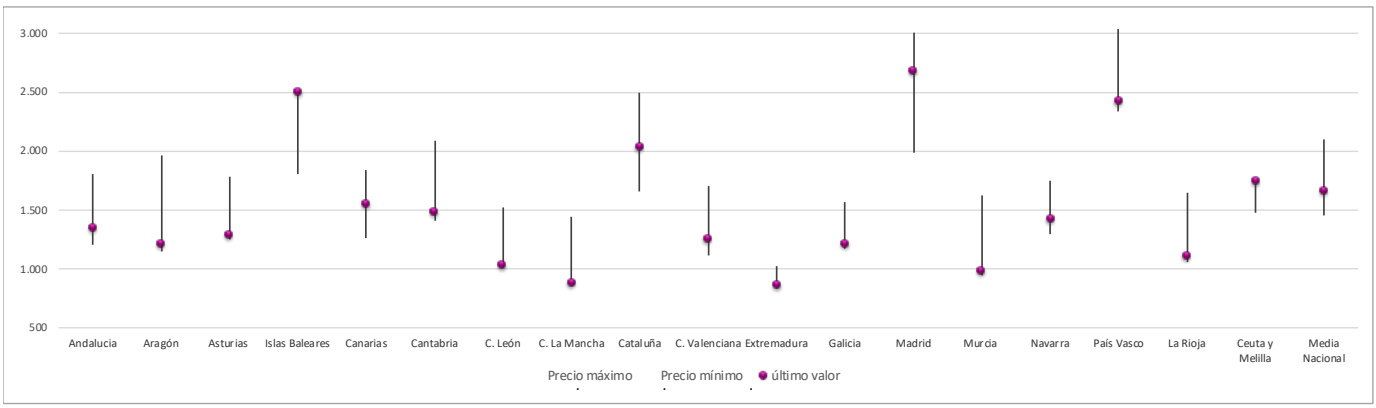
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.638,3**	**1.652,8**	**1.640,4**	**1.610,1**	**1.619,6**	**1.622,3**	**1.625,4**	**1.649,2**	**1.661,6**	**0,8 %**	**2,6 %**
ANDALUCÍA	**1.309**	**1.316**	**1.312**	**1.292**	**1.290**	**1.310**	**1.303**	**1.328**	**1.352**	**1,8 %**	**4,7 %**
Almería	1.116	1.130	1.106	1.105	1.091	1.113	1.087	1.119	1.153	**3,1 %**	**5,6 %**
Cádiz	1.359	1.346	1.366	1.330	1.360	1.373	1.367	1.405	1.413	**0,5 %**	**3,9 %**
Córdoba	1.126	1.141	1.132	1.122	1.119	1.130	1.100	1.108	1.094	**-1,3 %**	**-2,3 %**
Granada	1.116	1.115	1.108	1.101	1.108	1.118	1.128	1.115	1.131	**1,4 %**	**2,0 %**
Huelva	1.097	1.103	1.080	1.039	1.065	1.077	1.085	1.105	1.120	**1,4 %**	**5,1 %**
Jaén	800	802	794	786	774	789	766	777	786	**1,1 %**	**1,6 %**
Málaga	1.825	1.835	1.809	1.811	1.789	1.811	1.804	1.852	1.924	**3,9 %**	**7,6 %**
Sevilla	1.305	1.322	1.349	1.301	1.290	1.325	1.309	1.334	1.341	**0,5 %**	**3,9 %**
ARAGON	**1.230**	**1.225**	**1.215**	**1.179**	**1.194**	**1.203**	**1.181**	**1.195**	**1.212**	**1,4 %**	**1,4 %**
Huesca	1.172	1.169	1.141	1.122	1.140	1.153	1.125	1.146	1.174	**2,5 %**	**3,0 %**
Teruel	773	791	785	755	736	754	765	758	752	**-0,8 %**	**2,2 %**
Zaragoza	1.325	1.314	1.307	1.266	1.289	1.294	1.266	1.284	1.301	**1,4 %**	**1,0 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.269**	**1.270**	**1.263**	**1.271**	**1.276**	**1.247**	**1.284**	**1.285**	**1.294**	**0,6 %**	**1,4 %**
BALEARS (ILLES)	**2.372**	**2.425**	**2.379**	**2.333**	**2.382**	**2.398**	**2.363**	**2.444**	**2.496**	**2,1 %**	**4,8 %**
CANARIAS	**1.517**	**1.531**	**1.533**	**1.484**	**1.495**	**1.510**	**1.499**	**1.522**	**1.547**	**1,6 %**	**3,5 %**
Palmas (Las)	1.600	1.635	1.615	1.569	1.573	1.582	1.581	1.620	1.625	**0,3 %**	**3,3 %**
Tenerife	1.433	1.429	1.452	1.401	1.417	1.440	1.418	1.426	1.469	**3,1 %**	**3,7 %**
CANTABRIA	**1.490**	**1.447**	**1.455**	**1.412**	**1.450**	**1.433**	**1.441**	**1.468**	**1.481**	**0,8 %**	**2,1 %**
CASTILLA Y LEÓN	**1.038**	**1.039**	**1.037**	**1.025**	**1.025**	**1.023**	**1.015**	**1.012**	**1.030**	**1,8 %**	**0,5 %**
Ávila	811	802	817	789	808	817	797	817	844	**3,3 %**	**4,5 %**
Burgos	1.139	1.118	1.107	1.109	1.102	1.123	1.119	1.112	1.124	**1,1 %**	**2,0 %**
León	866	874	865	857	868	850	855	838	860	**2,7 %**	**-0,9 %**
Palencia	951	940	956	942	943	931	904	904	930	**2,9 %**	**-1,4 %**
Salamanca	1.178	1.202	1.205	1.191	1.184	1.162	1.148	1.142	1.178	**3,2 %**	**-0,5 %**
Segovia	991	987	974	967	986	968	977	963	985	**2,3 %**	**-0,1 %**
Soria	971	940	951	924	936	905	916	882	914	**3,7 %**	**-2,3 %**
Valladolid	1.236	1.252	1.247	1.216	1.210	1.229	1.219	1.251	1.255	**0,3 %**	**3,7 %**
Zamora	826	835	829	854	824	845	834	803	792	**-1,4 %**	**-3,9 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**885**	**888**	**873**	**856**	**875**	**886**	**870**	**882**	**887**	**0,5 %**	**1,3 %**
Albacete	925	918	894	890	902	913	896	920	904	**-1,8 %**	**0,2 %**
Ciudad Real	734	734	732	706	719	731	723	711	712	**0,1 %**	**-1,0 %**
Cuenca	782	779	752	753	775	774	762	787	766	**-2,6 %**	**-1,1 %**
Guadalajara	1.116	1.125	1.116	1.090	1.116	1.132	1.109	1.118	1.144	**2,3 %**	**2,4 %**
Toledo	838	850	835	815	838	850	831	850	868	**2,0 %**	**3,5 %**
CATALUÑA	**2.029**	**2.037**	**2.030**	**1.987**	**1.999**	**1.992**	**2.016**	**2.041**	**2.038**	**-0,2 %**	**1,9 %**
Barcelona	2.408	2.414	2.410	2.362	2.365	2.353	2.389	2.405	2.396	**-0,4 %**	**1,3 %**
Girona	1.522	1.551	1.548	1.501	1.536	1.535	1.528	1.581	1.585	**0,3 %**	**3,2 %**
Lleida	1.024	1.029	996	996	987	974	999	1.028	995	**-3,2 %**	**0,8 %**
Tarragona	1.279	1.280	1.259	1.221	1.260	1.270	1.263	1.299	1.322	**1,8 %**	**4,9 %**
COM. VALENCIANA	**1.217**	**1.232**	**1.214**	**1.184**	**1.208**	**1.218**	**1.221**	**1.245**	**1.255**	**0,8 %**	**3,8 %**
Alicante/Alacant	1.307	1.315	1.295	1.262	1.283	1.292	1.299	1.321	1.341	**1,6 %**	**4,6 %**
Castellón/Castelló	1.059	1.067	1.040	1.031	1.052	1.051	1.036	1.052	1.085	**3,1 %**	**3,1 %**
Valencia	1.172	1.197	1.184	1.151	1.180	1.193	1.196	1.227	1.220	**-0,6 %**	**3,4 %**
EXTREMADURA	**866**	**859**	**868**	**850**	**844**	**852**	**834**	**844**	**857**	**1,5 %**	**1,4 %**
Badajoz	870	872	876	859	848	863	841	860	871	**1,3 %**	**2,7 %**
Cáceres	861	841	858	839	840	839	824	823	837	**1,7 %**	**-0,3 %**
GALICIA	**1.197**	**1.205**	**1.198**	**1.185**	**1.202**	**1.206**	**1.210**	**1.206**	**1.213**	**0,5 %**	**0,9 %**
Coruña (A)	1.229	1.247	1.236	1.236	1.249	1.257	1.261	1.256	1.275	**1,5 %**	**2,1 %**
Lugo	871	845	840	838	854	870	854	876	881	**0,5 %**	**3,1 %**
Ourense	935	955	943	917	915	921	899	891	891	**-0,1 %**	**-2,7 %**
Pontevedra	1.264	1.270	1.269	1.244	1.271	1.265	1.289	1.277	1.270	**-0,5 %**	**-0,1 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**2.611**	**2.672**	**2.637**	**2.589**	**2.610**	**2.574**	**2.599**	**2.661**	**2.685**	**0,9 %**	**2,9 %**
MURCIA (REGION DE)	**989**	**974**	**983**	**948**	**958**	**978**	**981**	**1.000**	**986**	**-1,4 %**	**2,9 %**
NAVARRA	**1.440**	**1.468**	**1.434**	**1.396**	**1.396**	**1.408**	**1.419**	**1.410**	**1.428**	**1,2 %**	**2,2 %**
PAÍS VASCO	**2.403**	**2.424**	**2.402**	**2.391**	**2.344**	**2.392**	**2.429**	**2.431**	**2.421**	**-0,4 %**	**3,3 %**
Araba/Álava	1.914	1.964	1.947	1.949	1.922	1.966	2.017	2.010	1.975	**-1,7 %**	**2,8 %**
Gipuzkoa	2.721	2.697	2.708	2.669	2.655	2.699	2.735	2.751	2.736	**-0,6 %**	**3,0 %**
Bizkaia	2.352	2.392	2.347	2.350	2.276	2.328	2.367	2.364	2.364	**0,0 %**	**3,9 %**
RIOJA (LA)	**1.074**	**1.108**	**1.103**	**1.077**	**1.090**	**1.111**	**1.079**	**1.089**	**1.111**	**2,0 %**	**1,9 %**
CEUTA Y MELILLA	**1.687**	**1.689**	**1.674**	**1.689**	**1.736**	**1.711**	**1.706**	**1.732**	**1.738**	**0,3 %**	**0,1 %**
Ceuta	1.786	1.732	1.746	1.750	1.806	1.782	1.786	1.797	1.798	**0,1 %**	**-0,5 %**
Melilla	1.613	1.668	1.624	1.648	1.685	1.657	1.648	1.689	1.699	**0,6 %**	**0,9 %**

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA



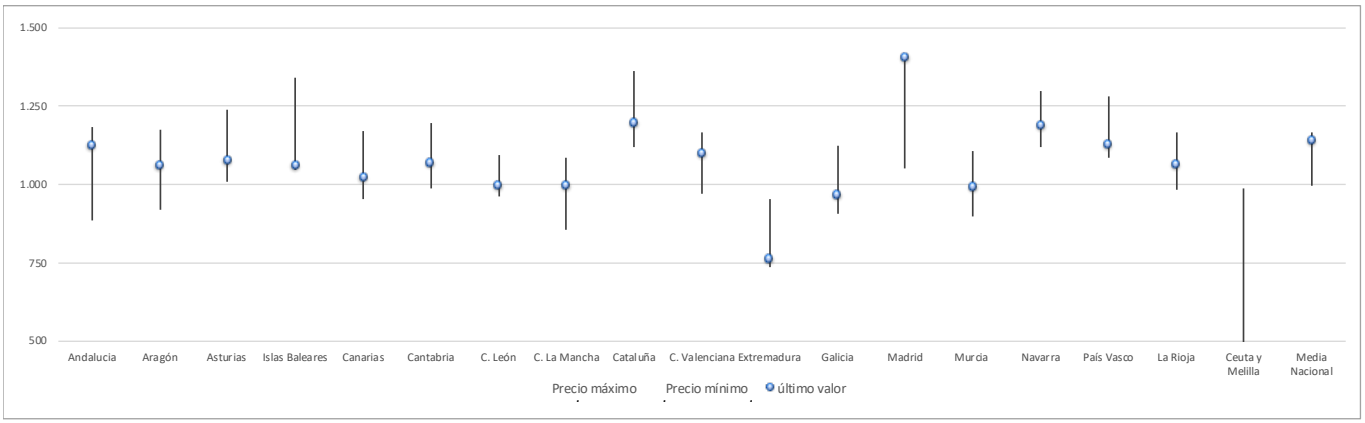
*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.123,9**	**1.129,0**	**1.130,8**	**1.134,8**	**1.135,4**	**1.134,9**	**1.137,8**	**1.141,9**	**1.144,8**	**0,3 %**	**0,8 %**
ANDALUCÍA	**1.094**	**1.096**	**1.111**	**1.108**	**1.116**	**1.123**	**1.119**	**1.132**	**1.124**	**-0,7 %**	**0,8 %**
Almería	1.071	1.060	1.081	1.099	1.097	1.088	1.106	1.097	1.092	-0,5 %	-0,5 %
Cádiz	1.142	1.144	1.150	1.143	1.155	1.144	1.142	1.139	1.144	0,4 %	-1,0 %
Córdoba	1.058	1.079	1.092	1.097	1.115	1.098	1.121	1.149	1.138	-1,0 %	2,1 %
Granada	1.057	1.034	1.056	1.083	1.106	1.126	1.101	1.121	1.109	-1,1 %	0,3 %
Huelva	1.052	1.069	1.097	1.076	1.091	1.106	1.092	1.113	1.095	-1,6 %	0,4 %
Jaén	1.044	1.063	1.078	1.076	1.082	1.099	1.082	1.109	1.093	-1,4 %	1,0 %
Málaga	1.126	1.137	1.151	1.138	1.133	1.141	1.180	1.174	1.191	1,4 %	5,2 %
Sevilla	1.087	1.086	1.103	1.097	1.102	1.128	1.096	1.120	1.101	-1,7 %	-0,1 %
ARAGÓN	**1.034**	**1.035**	**1.041**	**1.061**	**1.084**	**1.066**	**1.063**	**1.068**	**1.065**	**-0,3 %**	**-1,8 %**
Huesca	959	939	944	n.r	989	976	973	999	n.r	-	-
Teruel	n.r	n.r	n.r	n.r	1.016	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.064	1.067	1.077	1.100	1.125	1.107	1.103	1.105	1.102	-0,3 %	-2,1 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.079**	**1.091**	**1.078**	**1.095**	**1.084**	**1.073**	**1.075**	**1.068**	**1.078**	**0,9 %**	**-0,6 %**
BALEARS (ILLES)	**1.070**	**1.077**	**1.061**	**1.073**	**1.066**	**1.069**	**1.069**	**1.066**	**1.064**	**-0,2 %**	**-0,2 %**
CANARIAS	**989**	**998**	**974**	**976**	**972**	**964**	**988**	**1.010**	**1.023**	**1,3 %**	**5,2 %**
Palmas (Las)	1.016	1.016	981	1.001	982	974	992	1.018	1.012	-0,6 %	3,1 %
Tenerife	965	980	964	953	958	951	979	1.000	1.024	2,4 %	6,9 %
CANTABRIA	**1.050**	**1.058**	**1.050**	**1.051**	**1.073**	**1.055**	**1.063**	**1.077**	**1.071**	**-0,6 %**	**-0,2 %**
CASTILLA Y LEON	**982**	**980**	**984**	**993**	**998**	**1.004**	**1.004**	**1.005**	**1.001**	**-0,4 %**	**0,3 %**
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	1.000	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.004	1.037	1.056	1.070	1.082	1.095	1.095	n.r	n.r	-	-
León	949	951	944	963	948	949	940	930	959	3,1 %	1,2 %
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	948	n.r	937	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.028	1.021	1.049	1.030	n.r	1.028	1.013	1.041	1.020	-2,0 %	-
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	858	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.033	1.018	1.012	1.042	1.064	1.077	1.081	1.056	1.033	-2,2 %	-2,9 %
Zamora	n.r	n.r	897	n.r	890	868	892	n.r	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	**969**	**961**	**970**	**982**	**984**	**983**	**976**	**985**	**997**	**1,2 %**	**1,3 %**
Albacete	986	966	943	966	978	979	983	991	987	-0,4 %	0,9 %
Ciudad Real	937	927	955	949	936	961	936	947	957	1,1 %	2,2 %
Cuenca	940	965	947	973	996	974	986	988	1.005	1,7 %	0,9 %
Guadalajara	n.r	1.045	1.068	n.r	1.021	1.028	1.040	1.031	1.025	-0,6 %	0,3 %
Toledo	955	945	963	986	993	978	966	985	1.018	3,4 %	2,5 %
CATALUÑA	**1.199**	**1.210**	**1.217**	**1.211**	**1.209**	**1.207**	**1.209**	**1.207**	**1.200**	**-0,6 %**	**-0,8 %**
Barcelona	1.211	1.227	1.233	1.213	1.208	1.207	1.207	1.211	1.197	-1,2 %	-0,9 %
Girona	1.222	1.219	1.231	1.241	1.227	1.222	1.205	1.195	1.203	0,7 %	-2,0 %
Lleida	1.126	1.141	1.162	1.185	1.198	1.199	1.206	1.194	1.199	0,4 %	0,1 %
Tarragona	1.170	1.173	1.177	1.187	1.199	1.193	1.213	1.203	1.208	0,4 %	0,8 %
COM. VALENCIANA	**1.086**	**1.090**	**1.097**	**1.099**	**1.095**	**1.101**	**1.102**	**1.106**	**1.101**	**-0,4 %**	**0,6 %**
Alicante/Alacant	1.078	1.080	1.099	1.095	1.096	1.102	1.107	1.102	1.105	0,3 %	0,8 %
Castellón/Castelló	1.089	1.093	1.098	1.105	1.093	1.104	1.090	1.121	1.088	-2,9 %	-0,4 %
Valencia	1.093	1.096	1.095	1.102	1.093	1.099	1.100	1.104	1.102	-0,2 %	0,8 %
EXTREMADURA	**759**	**765**	**766**	**759**	**771**	**778**	**769**	**756**	**765**	**1,1 %**	**-0,8 %**
Badajoz	763	775	782	767	781	781	772	760	766	0,8 %	-1,9 %
Cáceres	754	746	736	748	753	773	765	751	763	1,6 %	1,3 %
GALICIA	**942**	**939**	**929**	**949**	**946**	**944**	**959**	**951**	**970**	**2,0 %**	**2,5 %**
Coruña (A)	973	968	967	991	985	985	994	984	1.012	2,8 %	2,8 %
Lugo	890	875	851	875	854	872	871	877	870	-0,8 %	1,9 %
Ourense	n.r	922	945	n.r	891	871	887	n.r	n.r	-	-
Pontevedra	954	952	930	954	971	958	989	975	1.001	2,7 %	3,1 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	**1.369**	**1.384**	**1.372**	**1.395**	**1.388**	**1.374**	**1.387**	**1.387**	**1.406**	**1,4 %**	**1,3 %**
MURCIA (REGIÓN DE)	**983**	**985**	**992**	**976**	**984**	**987**	**987**	**988**	**996**	**0,8 %**	**1,2 %**
NAVARRA	**1.120**	**1.140**	**1.147**	**1.170**	**1.168**	**1.182**	**1.186**	**1.193**	**1.191**	**-0,2 %**	**2,0 %**
PAÍS VASCO	**1.158**	**1.154**	**1.143**	**1.142**	**1.140**	**1.134**	**1.147**	**1.145**	**1.131**	**-1,2 %**	**-0,8 %**
Araba/Alava	1.152	1.156	1.123	1.131	1.138	1.122	1.144	1.126	1.114	-1,1 %	-2,1 %
Gipuzkoa	1.168	1.159	n.r	1.166	1.168	1.192	n.r	n.r	1.164	-	-0,4 %
Bizkaia	1.150	1.142	1.150	1.135	1.121	1.108	1.128	1.128	1.119	-0,8 %	-0,2 %
RIOJA (LA)	**1.022**	**1.035**	**1.032**	**1.048**	**1.043**	**1.062**	**1.049**	**1.042**	**1.068**	**2,5 %**	**2,4 %**
CEUTA Y MELILLA	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA**



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		**1.638,3**	**1.652,8**	**1.640,4**	**1.610,1**	**1.619,6**	**1.622,3**	**1.625,4**	**1.649,2**	**1.661,6**	**0,8 %**	**2,6 %**
ALMERÍA	**Almería**	**1.179**	**1.204**	**1.176**	**1.198**	**1.145**	**1.208**	**1.133**	**1.201**	**1.258**	**4,8 %**	**9,9 %**
	Nijar	-	-	1.050	993	1.040	986	1.020	997	1.072	**7,6 %**	**3,1 %**
	Roquetas de Mar	984	1.025	947	1.017	978	1.036	1.002	1.081	1.125	**4,0 %**	**15,0 %**
	Ejido (El)	879	876	913	884	897	892	924	967	1.050	**8,5 %**	**17,1 %**
CÁDIZ	Algeciras	1.026	988	1.023	969	1.020	1.039	1.045	1.089	1.124	**3,2 %**	**10,2 %**
	Arcos de la frontera	849	933	855	820	854	915	884	843	860	**2,0 %**	**0,6 %**
	Cádiz	**2.022**	**2.047**	**2.027**	**2.003**	**2.102**	**2.021**	**1.986**	**2.033**	**2.124**	**4,5 %**	**1,1 %**
	Chiclana de la Frontera	1.347	1.290	1.343	1.275	1.339	1.398	1.482	1.477	1.420	**-3,9 %**	**6,0 %**
	Jerez de la Frontera	929	946	982	955	994	1.002	998	1.048	1.045	**-0,3 %**	**5,1 %**
	Línea de la Concepción (La)	1.075	1.121	1.120	1.098	1.143	1.124	1.069	1.137	1.134	**-0,3 %**	**-0,7 %**
	Puerto de Santa María	1.393	1.369	1.416	1.365	1.429	1.432	1.515	1.608	1.590	**-1,1 %**	**11,3 %**
	Puerto Real	1.090	1.132	1.088	1.132	1.146	1.111	1.053	1.217	1.165	**-4,3 %**	**1,7 %**
	Rota	1.579	1.637	1.643	1.562	1.675	1.635	1.759	1.801	1.932	**7,3 %**	**15,4 %**
	San Fernando	1.098	1.117	1.165	1.131	1.164	1.174	1.165	1.209	1.238	**2,4 %**	**6,4 %**
	Sanlúcar de Barrameda	1.153	1.220	1.184	1.164	1.208	1.258	1.213	1.303	1.290	**-1,0 %**	**6,8 %**
	San Roque	1.453	1.418	1.396	1.494	1.426	1.517	1.498	1.583	1.564	**-1,2 %**	**9,6 %**
CÓRDOBA	**Córdoba**	**1.256**	**1.277**	**1.293**	**1.279**	**1.291**	**1.321**	**1.296**	**1.330**	**1.311**	**-1,4 %**	**1,5 %**
	Lucena	745	797	792	773	770	821	822	834	819	**-1,9 %**	**6,3 %**
	Puente Génil	799	794	834	783	825	854	837	842	839	**-0,3 %**	**1,7 %**
GRANADA	Almuñecar	-	-	1.636	1.599	1.682	1.646	1.770	1.672	1.807	**8,1 %**	**7,4 %**
	Granada	**1.566**	**1.618**	**1.641**	**1.583**	**1.613**	**1.635**	**1.636**	**1.642**	**1.633**	**-0,5 %**	**1,3 %**
	Motril	1.055	1.001	1.002	968	999	1.027	1.011	1.074	1.102	**2,6 %**	**10,3 %**
HUELVA	**Huelva**	**1.039**	**1.068**	**1.035**	**1.011**	**1.054**	**1.066**	**1.090**	**1.068**	**1.098**	**2,8 %**	**4,2 %**
	Lepe	-	-	1.243	1.175	1.248	1.305	1.286	1.367	1.417	**3,6 %**	**13,5 %**
JAÉN	Andújar	778	726	759	778	740	708	743	738	763	**3,5 %**	**3,2 %**
	Jaén	**1.107**	**1.105**	**1.083**	**1.126**	**1.068**	**1.136**	**1.086**	**1.136**	**1.110**	**-2,3 %**	**4,0 %**
	Linares	773	742	774	725	750	723	716	744	753	**1,3 %**	**0,4 %**
	Úbeda	858	863	866	848	840	898	855	849	870	**2,5 %**	**3,5 %**
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.632	1.609	1.628	1.603	1.627	1.625	1.633	1.645	1.685	**2,4 %**	**3,5 %**
	Antequera	1.004	1.003	970	1.036	1.033	1.058	1.046	1.002	1.063	**6,1 %**	**2,9 %**
	Benalmádena	2.064	2.033	2.033	1.989	2.060	2.046	2.058	2.177	2.173	**-0,2 %**	**5,5 %**
	Estepona	1.800	1.708	1.808	1.710	1.697	1.800	1.767	1.795	1.905	**6,2 %**	**12,3 %**
	Fuengirola	2.280	2.116	2.128	2.026	2.022	2.056	2.029	2.095	2.237	**6,8 %**	**10,6 %**
	Málaga	**1.723**	**1.771**	**1.723**	**1.740**	**1.765**	**1.788**	**1.797**	**1.839**	**1.970**	**7,1 %**	**11,6 %**
	Marbella	2.554	2.593	2.459	2.564	2.491	2.527	2.468	2.641	2.642	**0,0 %**	**6,1 %**
	Mijas	1.750	1.764	1.744	1.757	1.728	1.829	1.781	1.899	1.850	**-2,6 %**	**7,1 %**
	Rincón de la Victoria	1.871	1.900	1.832	1.797	1.845	1.908	1.881	1.880	1.914	**1,8 %**	**3,8 %**
	Ronda	1.057	1.148	1.097	1.082	1.086	1.116	1.054	1.114	1.207	**8,3 %**	**11,2 %**
	Vélez Málaga	1.450	1.407	1.421	1.451	1.402	1.416	1.419	1.487	1.512	**1,7 %**	**7,9 %**
	Torremolinos	1.938	1.971	1.961	2.019	2.006	1.981	2.047	2.051	2.115	**3,1 %**	**5,4 %**
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.050	1.051	1.086	1.051	1.116	1.081	1.092	1.073	1.142	**6,5 %**	**2,4 %**
	Camas	1.073	1.017	1.041	996	1.060	1.049	1.064	1.138	1.082	**-4,9 %**	**2,1 %**
	Carmona	1.061	1.044	1.110	1.069	1.083	1.063	1.096	1.093	1.067	**-2,4 %**	**-1,5 %**
	Coria del Río	962	947	957	962	940	970	971	960	966	**0,6 %**	**2,8 %**
	Dos Hermanas	1.266	1.305	1.287	1.227	1.281	1.293	1.311	1.324	1.314	**-0,7 %**	**2,6 %**
	Écija	862	888	875	859	903	964	885	959	908	**-5,3 %**	**0,6 %**
	Lebrija	-	-	782	815	800	822	868	835	842	**0,8 %**	**5,2 %**
	Mairena del Aljarafe	1.393	1.469	1.500	1.415	1.441	1.572	1.605	1.567	1.606	**2,5 %**	**11,4 %**
	Morón de la Frontera	902	888	824	890	938	900	869	879	898	**2,2 %**	**-4,3 %**
	Palacios y Villafranca (Los)	955	983	964	991	967	983	989	935	973	**4,1 %**	**0,7 %**
	Rinconada (La)	1.072	1.116	1.073	1.016	1.080	1.077	1.059	1.106	1.116	**0,9 %**	**3,3 %**
	Sevilla	**1.677**	**1.715**	**1.826**	**1.694**	**1.766**	**1.880**	**1.831**	**1.890**	**1.905**	**0,8 %**	**7,9 %**
	Utrera	940	932	952	932	962	987	960	989	1.009	**2,1 %**	**4,9 %**
HUESCA	**Huesca**	**1.148**	**1.177**	**1.162**	**1.140**	**1.102**	**1.183**	**1.214**	**1.190**	**1.290**	**8,5 %**	**17,1 %**
TERUEL	**Teruel**	**1.075**	**1.063**	**1.114**	**1.075**	**1.089**	**1.172**	**1.143**	**1.107**	**1.161**	**4,8 %**	**6,6 %**
ZARAGOZA	**Zaragoza**	**1.419**	**1.432**	**1.410**	**1.377**	**1.464**	**1.475**	**1.428**	**1.461**	**1.505**	**3,1 %**	**2,8 %**
ASTURIAS	Avilés	1.009	1.091	1.055	1.007	1.079	1.022	1.064	1.090	1.163	**6,7 %**	**7,8 %**
	Gijón	1.387	1.408	1.380	1.438	1.459	1.443	1.453	1.526	1.473	**-3,5 %**	**0,9 %**
	Langreo	788	770	792	802	798	767	820	795	800	**0,6 %**	**0,2 %**
	Mieres	835	773	758	732	777	774	752	799	842	**5,4 %**	**8,4 %**
	Oviedo	**1.272**	**1.338**	**1.304**	**1.310**	**1.306**	**1.270**	**1.348**	**1.370**	**1.394**	**1,7 %**	**6,7%**
	Siero	1.104	1.067	987	1.038	1.032	1.032	1.103	1.089	1.166	**7,1 %**	**13,0%**
ILLES BALEARS	Calvià	3.052	3.126	2.905	3.148	3.145	3.022	3.025	3.281	3.243	**-1,2 %**	**3,1%**
	Ciutadella de Menorca	2.011	1.926	2.021	1.912	2.051	2.019	2.005	2.076	2.162	**4,1 %**	**5,4%**
	Eivissa	3.506	3.810	3.721	3.995	4.142	3.860	3.894	4.156	4.093	**-1,5 %**	**-1,2%**
	Inca	1.373	1.465	1.457	1.391	1.478	1.477	1.425	1.459	1.454	**-0,3 %**	**-1,6%**
	Llucmajor	1.988	1.906	2.006	2.053	1.962	2.054	2.021	2.187	2.279	**4,2 %**	**16,1%**
	Mahón	1.506	1.520	1.579	1.522	1.610	1.738	1.644	1.778	1.707	**-4,0 %**	**6,0%**
	Manacor	1.451	1.422	1.465	1.450	1.440	1.503	1.568	1.618	1.611	**-0,5 %**	**11,9%**
	Marratxí	2.303	2.270	2.227	2.154	2.205	2.250	2.274	2.310	2.339	**1,2 %**	**6,1%**
	Palma de Mallorca	**2.105**	**2.239**	**2.168**	**2.080**	**2.220**	**2.215**	**2.141**	**2.292**	**2.280**	**-0,5 %**	**2,7%**
	Santa Eulalia del Río	3.604	3.712	3.565	3.411	3.645	3.620	3.881	3.897	3.791	**-2,7 %**	**4,0%**
LAS PALMAS	Agüimes	**1.185**	**1.215**	**1.204**	**1.194**	**1.216**	**1.279**	**1.192**	**1.279**	**1.341**	**4,9 %**	**10,3%**
	Arrecife	1.295	1.252	1.264	1.236	1.228	1.280	1.252	1.235	1.287	**4,2 %**	**4,8%**
	Arucas	1.095	1.095	1.087	1.111	1.077	1.137	1.119	1.140	1.166	**2,2 %**	**8,2%**
	Ingenio	926	997	960	991	1.028	998	958	1.029	999	**-2,9 %**	**-2,8%**
	Oliva, La	-	-	1.968	1.891	1.900	1.830	1.886	1.984	1.946	**-1,9 %**	**2,4%**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	**Palmas de Gran Canaria (Las)**	**1.543**	**1.599**	**1.536**	**1.492**	**1.533**	**1.566**	**1.565**	**1.639**	**1.678**	**2,3 %**	**9,4 %**
	Puerto del Rosario	1.079	1.158	1.170	1.123	1.135	1.198	1.131	1.126	1.115	**-1,0 %**	**-1,8 %**
	San Bartolomé de Tirajana	2.003	1.991	2.091	1.940	2.079	2.031	2.160	2.133	2.208	**3,5 %**	**6,2 %**
	Santa Lucía de Tirajana	1.077	1.056	1.066	1.091	1.067	1.037	1.091	1.074	1.089	**1,4 %**	**2,1 %**
SANTA CRUZ	Telde	1.167	1.149	1.155	1.136	1.171	1.190	1.217	1.242	1.257	**1,2 %**	**7,3 %**
DE TENERIFE	Adeje	2.021	2.095	2.153	1.992	2.095	2.136	2.086	2.099	2.075	**-1,1 %**	**-1,0 %**
	Arona	1.735	1.733	1.833	1.682	1.785	1.783	1.783	1.699	1.836	**8,1 %**	**2,9 %**
	Candelaria	-	-	1.812	1.701	1.771	1.741	1.744	1.777	1.885	**6,1 %**	**6,4 %**
	Granadilla de Abona	1.265	1.290	1.290	1.227	1.297	1.355	1.313	1.389	1.417	**2,0 %**	**9,3 %**
	San Cristóbal Laguna	1.118	1.138	1.177	1.100	1.182	1.215	1.215	1.225	1.233	**0,6 %**	**4,3 %**
	Orotava (La)	1.121	1.139	1.166	1.118	1.075	1.090	1.062	1.114	1.053	**-5,4 %**	**-2,0 %**
	Puerto de la Cruz	1.611	1.655	1.730	1.701	1.630	1.749	1.744	1.676	1.812	**8,1 %**	**11,2 %**
	Realejos (Los)	972	962	1.025	1.007	1.053	1.095	1.067	1.093	1.051	**-3,9 %**	**-0,2 %**
	Santa Cruz deTenerife	**1.352**	**1.351**	**1.357**	**1.289**	**1.365**	**1.396**	**1.352**	**1.398**	**1.480**	**5,9 %**	**8,4 %**
CANTABRIA	Camargo	1.228	1.297	1.258	1.256	1.289	1.257	1.232	1.245	1.323	**6,3 %**	**2,6 %**
	Castro-Urdiales	1.795	1.749	1.729	1.768	1.802	1.854	1.843	1.838	1.980	**7,7 %**	**9,9 %**
	Santander	**1.767**	**1.693**	**1.701**	**1.630**	**1.734**	**1.655**	**1.708**	**1.747**	**1.811**	**3,6 %**	**4,4 %**
	Torrelavega	951	1.014	961	1.031	997	972	1.027	988	1.035	**4,8 %**	**3,9 %**
ÁVILA	**Ávila**	**998**	**1.001**	**1.000**	**966**	**1.017**	**1.035**	**1.034**	**1.038**	**1.116**	**7,6 %**	**9,7 %**
BURGOS	Aranda de Duero	1.032	1.026	1.049	1.020	1.011	1.085	1.085	1.019	1.089	**6,9 %**	**7,7 %**
	Burgos	**1.273**	**1.309**	**1.340**	**1.307**	**1.332**	**1.322**	**1.363**	**1.372**	**1.374**	**0,2 %**	**3,1 %**
	Miranda de Ebro	950	943	896	867	915	976	961	892	967	**8,4 %**	**5,6 %**
LEÓN	**León**	**1.148**	**1.176**	**1.184**	**1.151**	**1.168**	**1.135**	**1.148**	**1.178**	**1.239**	**5,1 %**	**6,0 %**
	Ponferrada	771	764	759	785	799	795	795	751	812	**8,2 %**	**1,7 %**
	San Andrés del Rabanedo	903	878	911	868	904	853	846	876	924	**5,5 %**	**2,2 %**
PALENCIA	**Palencia**	**1.076**	**1.166**	**1.149**	**1.077**	**1.073**	**1.131**	**1.087**	**1.150**	**1.141**	**-0,8 %**	**6,3 %**
SALAMANCA	**Salamanca**	**1.496**	**1.585**	**1.524**	**1.564**	**1.547**	**1.538**	**1.497**	**1.483**	**1.577**	**6,4 %**	**2,0 %**
SEGOVIA	**Segovia**	**1.311**	**1.406**	**1.352**	**1.302**	**1.337**	**1.348**	**1.367**	**1.363**	**1.364**	**0,1 %**	**2,0 %**
SORIA	**Soria**	**1.065**	**1.046**	**1.044**	**1.019**	**1.067**	**1.085**	**1.068**	**1.038**	**1.113**	**7,2 %**	**4,3 %**
VALLADOLID	**Valladolid**	**1.286**	**1.346**	**1.338**	**1.283**	**1.287**	**1.346**	**1.324**	**1.395**	**1.389**	**-0,4 %**	**7,9 %**
ZAMORA	**Zamora**	**1.008**	**1.084**	**1.002**	**1.083**	**1.026**	**1.077**	**1.064**	**1.034**	**989**	**-4,4 %**	**-3,7 %**
ALBACETE	**Albacete**	**1.179**	**1.186**	**1.143**	**1.149**	**1.184**	**1.203**	**1.165**	**1.253**	**1.230**	**-1,8 %**	**3,9 %**
	Almansa	737	710	743	692	744	721	728	729	704	**-3,4 %**	**-5,4 %**
	Hellín	698	677	659	641	599	648	665	707	687	**-2,8 %**	**14,7 %**
	Villarrobledo	589	634	628	593	627	633	607	575	564	**-1,9 %**	**-10,0 %**
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	729	740	713	670	710	734	695	718	705	**-1,9 %**	**-0,8 %**
	Ciudad Real	**1.003**	**996**	**980**	**951**	**977**	**1.040**	**990**	**982**	**1.021**	**4,0 %**	**4,5 %**
	Puertollano	603	583	557	548	591	550	592	575	557	**-3,1 %**	**-5,8 %**
	Tomelloso	639	646	645	618	644	634	625	614	645	**5,0 %**	**0,0 %**
	Valdepeñas	665	695	722	696	707	753	723	751	759	**1,0 %**	**7,3 %**
CUENCA	Cuenca	1.079	1.029	1.037	1.073	1.129	1.153	1.100	1.181	1.154	**-2,3 %**	**2,1 %**
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	-	-	1.299	1.323	1.297	1.325	1.297	1.304	1.389	**6,5 %**	**7,1 %**
	Guadalajara	**1.204**	**1.223**	**1.187**	**1.176**	**1.228**	**1.221**	**1.206**	**1.230**	**1.268**	**3,1 %**	**3,2 %**
TOLEDO	Illescas	-	-	1.233	1.179	1.177	1.212	1.207	1.211	1.278	**5,6 %**	**8,6 %**
	Talavera de la Reina	691	740	752	710	751	742	747	791	781	**-1,2 %**	**4,0 %**
	Toledo	**1.285**	**1.392**	**1.344**	**1.338**	**1.342**	**1.320**	**1.287**	**1.383**	**1.413**	**2,1 %**	**5,3 %**
BARCELONA	Badalona	1.996	2.018	2.034	1.998	2.027	2.031	2.020	2.078	2.049	**-1,4 %**	**1,1 %**
	Barcelona	**3.412**	**3.387**	**3.360**	**3.283**	**3.310**	**3.243**	**3.342**	**3.355**	**3.338**	**-0,5 %**	**0,8 %**
	Castelldefels	3.079	3.192	2.982	2.911	3.127	3.160	3.145	3.184	3.383	**6,3 %**	**8,2 %**
	Cornellà de Llobregat	2.249	2.254	2.309	2.228	2.305	2.260	2.230	2.371	2.274	**-4,1 %**	**-1,4 %**
	Esplugues de Llobregat	2.567	2.529	2.712	2.503	2.668	2.618	2.636	2.661	2.802	**5,3 %**	**5,0 %**
	Gavà	2.486	2.547	2.530	2.512	2.472	2.475	2.564	2.496	2.600	**4,1 %**	**5,2 %**
	Granollers	1.811	1.759	1.751	1.698	1.789	1.822	1.812	1.831	1.894	**3,4 %**	**5,9 %**
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.144	2.219	2.241	2.140	2.192	2.161	2.142	2.180	2.155	**-1,1 %**	**-1,7 %**
	Igualada	1.174	1.204	1.186	1.169	1.249	1.232	1.261	1.249	1.231	**-1,4 %**	**-1,4 %**
	Manresa	1.035	1.035	1.041	1.005	1.071	1.066	1.116	1.105	1.087	**-1,6 %**	**1,5 %**
	Martorell	1.671	1.604	1.561	1.638	1.605	1.588	1.696	1.741	1.792	**2,9 %**	**11,6 %**
	Mataró	1.756	1.777	1.787	1.691	1.789	1.804	1.801	1.899	1.872	**-1,4 %**	**4,6 %**
	Mollet del Vallès	1.781	1.819	1.814	1.717	1.778	1.909	1.890	1.947	1.938	**-0,5 %**	**9,0 %**
	Montcada i Reixac	1.804	1.738	1.810	1.703	1.759	1.822	1.812	1.811	1.833	**1,2 %**	**4,2 %**
	Pineda de Mar	-	-	1.617	1.582	1.554	1.626	1.583	1.643	1.623	**-1,2 %**	**4,5 %**
	Prat de Llobregat (El)	2.323	2.376	2.357	2.310	2.281	2.380	2.359	2.294	2.380	**3,7 %**	**4,3 %**
	Premià de Mar	2.232	2.220	2.153	2.026	2.133	2.215	2.144	2.192	2.290	**4,4 %**	**7,3 %**
	Ripollet	1.870	1.808	1.851	1.737	1.850	1.825	1.896	1.946	1.919	**-1,4 %**	**3,7 %**
	Rubí	1.798	1.807	1.771	1.743	1.787	1.816	1.796	1.826	1.866	**2,2 %**	**4,4 %**
	Sabadell	1.711	1.706	1.710	1.652	1.710	1.719	1.736	1.808	1.826	**1,0 %**	**6,8 %**
	Sant Adrià de Besòs	1.938	1.935	1.987	1.905	1.935	1.882	1.993	2.029	2.023	**-0,3 %**	**4,6 %**
	Sant Andreu de la Barca	-	-	2.013	2.029	1.951	2.021	2.020	2.020	2.046	**1,3 %**	**4,9 %**
	Sant Boi de Llobregat	2.063	2.176	2.136	2.089	2.111	2.135	2.129	2.153	2.214	**2,9 %**	**4,9 %**
	Sant Cugat del Vallès	3.403	3.475	3.494	3.348	3.406	3.423	3.533	3.658	3.635	**-0,6 %**	**6,7 %**
	Sant Feliu de Llobregat	2.381	2.357	2.508	2.433	2.492	2.507	2.525	2.586	2.616	**1,2 %**	**5,0 %**
	Sant Joan Despí	2.560	2.612	2.638	2.611	2.462	2.547	2.680	2.715	2.874	**5,8 %**	**16,7 %**
	Sant Pere de Ribes	1.718	1.784	1.710	1.755	1.691	1.750	1.851	1.838	1.910	**3,9 %**	**12,9 %**
	Santa Coloma Gramanet	1.814	1.807	1.763	1.710	1.774	1.751	1.763	1.786	1.823	**2,1 %**	**2,8 %**
	Barberà del Vallès	1.894	1.928	1.949	1.922	1.851	1.964	2.028	1.987	2.047	**3,0 %**	**10,6 %**
	Santa Perpètua de Mogoda	-	-	1.771	1.666	1.719	1.826	1.791	1.841	1.791	**-2,7 %**	**4,2 %**
	Sant Vicenç dels Horts	1.934	1.867	1.930	1.852	1.916	1.987	1.912	1.908	1.904	**-0,2 %**	**-0,6 %**
	Cerdanyola del Vallès	2.136	2.157	2.142	2.123	2.106	2.197	2.150	2.273	2.216	**-2,5 %**	**5,2 %**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	-	-	3.645	3.405	3.461	3.474	3.482	3.487	3.763	7,9 %	8,7 %
	Terrassa	1.622	1.618	1.653	1.583	1.638	1.652	1.675	1.711	1.686	-1,5 %	2,9 %
	Vic	1.330	1.399	1.412	1.322	1.450	1.398	1.505	1.621	1.534	-5,4 %	5,7 %
	Viladecans	2.230	2.254	2.198	2.210	2.243	2.254	2.195	2.324	2.325	0,1 %	3,6 %
	Vilafranca del Penedès	1.338	1.370	1.406	1.397	1.429	1.328	1.425	1.432	1.548	8,1 %	8,3 %
	Vilanova i la Geltrú	1.722	1.784	1.731	1.739	1.802	1.867	1.842	1.805	1.861	3,1 %	3,2 %
GIRONA	Blanes	1.461	1.502	1.514	1.434	1.530	1.464	1.520	1.620	1.581	-2,4 %	3,4 %
	Figueres	**1.165**	**1.191**	**1.168**	**1.087**	**1.169**	**1.159**	**1.156**	**1.128**	**1.166**	3,4 %	-0,3 %
	Girona	**1.618**	**1.752**	**1.763**	**1.647**	**1.605**	**1.713**	**1.716**	**1.764**	**1.801**	2,1 %	12,2 %
	Lloret de Mar	1.683	1.692	1.679	1.630	1.713	1.752	1.727	1.773	1.788	0,8 %	4,4 %
	Olot	1.138	1.164	1.180	1.087	1.152	1.226	1.199	1.249	1.296	3,7 %	12,4 %
	Salt	1.045	1.048	982	989	987	1.058	1.014	1.049	1.101	4,9 %	11,6 %
LLEIDA	**Lleida**	**941**	**938**	**894**	**870**	**938**	**928**	**902**	**944**	**1.016**	7,6 %	8,3 %
TARRAGONA	Cambrils	1.638	1.656	1.633	1.509	1.623	1.668	1.715	1.708	1.805	5,7 %	11,2 %
	Reus	996	1.025	1.016	987	1.027	1.070	1.057	1.129	1.128	-0,1 %	9,8 %
	Tarragona	**1.232**	**1.238**	**1.162**	**1.122**	**1.220**	**1.202**	**1.210**	**1.252**	**1.346**	7,6 %	10,4 %
	Tortosa	743	714	769	708	756	751	803	793	787	-0,7 %	4,1 %
	Vendrell (El)	1.275	1.262	1.285	1.282	1.342	1.315	1.330	1.327	1.370	3,3 %	2,1 %
	Salou	-	-	1.732	1.624	1.737	1.663	1.713	1.763	1.777	0,8 %	2,3 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	644	641	681	634	669	687	742	718	688	-4,2 %	2,9 %
	Alicante/Alacant	**1.170**	**1.250**	**1.184**	**1.126**	**1.213**	**1.191**	**1.163**	**1.248**	**1.281**	2,7 %	5,7 %
	Benidorm	1.883	2.008	1.905	1.901	1.883	1.875	1.996	2.056	2.017	-1,9 %	7,1 %
	Calpe/Calp	1.778	1.826	1.690	1.688	1.817	1.726	1.861	1.811	1.767	-2,4 %	-2,7 %
	Campello, el	-	-	1.733	1.664	1.727	1.768	1.672	1.749	1.865	6,6 %	8,0 %
	Crevillent	651	706	693	642	687	663	702	698	715	2,4 %	4,1 %
	Dénia	1.605	1.563	1.593	1.524	1.627	1.692	1.655	1.643	1.622	-1,2 %	-0,3 %
	Elche/Elx	910	958	952	883	924	979	971	999	1.008	1,0 %	9,1 %
	Elda	566	613	602	564	595	606	648	593	615	3,6 %	3,3 %
	Jávea/Xàbia	1.772	1.872	1.960	1.867	1.916	1.958	2.026	2.082	2.136	2,6 %	11,5 %
	Novelda	739	671	678	701	723	709	711	699	729	4,3 %	0,9 %
	Orihuela	1.237	1.170	1.146	1.171	1.210	1.175	1.234	1.258	1.294	2,8 %	7,0 %
	Petrer	676	690	687	686	680	721	692	712	699	-1,9 %	2,8 %
	Santa Pola	1.376	1.324	1.354	1.318	1.410	1.396	1.333	1.427	1.425	-0,1 %	1,1 %
	San Vicente del Raspeig	1.073	1.066	1.079	1.045	1.082	1.125	1.111	1.103	1.166	5,7 %	7,8 %
	Torrevieja	1.275	1.256	1.233	1.202	1.176	1.215	1.181	1.216	1.247	2,6 %	6,0 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.343	1.306	1.337	1.244	1.327	1.333	1.314	1.358	1.378	1,5 %	3,8 %
	Villena	625	621	601	564	600	598	589	612	610	-0,3 %	1,6 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	-	-	779	834	802	813	782	775	818	5,6 %	2,0 %
	Benicarló	-	-	921	843	904	848	875	860	921	7,1 %	1,8 %
	Burriana	779	716	767	715	753	716	711	761	769	1,0 %	2,1 %
	Castellón de la Plana	**898**	**887**	**903**	**923**	**942**	**936**	**924**	**1.002**	**1.005**	0,3 %	6,7 %
	Onda	-	-	699	670	709	755	710	726	731	0,7 %	3,2 %
	Vall d'Uixó (la)	711	683	652	652	683	717	679	698	728	4,3 %	6,6 %
	Villarreal/Vila-real	740	798	736	742	735	748	772	754	811	7,5 %	10,3 %
	Vinaròs	994	980	964	1.013	1.053	989	1.016	1.095	1.038	-5,2 %	-1,4 %
VALENCIA	Alaquàs	837	854	892	872	875	872	910	930	922	-0,8 %	5,4 %
	Alzira	691	728	690	668	715	734	736	747	747	-0,1 %	4,5 %
	Aldaia	892	885	886	904	940	939	990	979	977	-0,2 %	4,0 %
	Algemesí	681	697	663	676	681	673	668	688	668	-2,8 %	-1,9 %
	Burjassot	931	906	925	900	929	979	959	1.013	1.005	-0,8 %	8,2 %
	Catarroja	-	-	878	829	866	914	899	939	938	-0,1 %	8,3 %
	Quart de Poblet	899	878	904	837	873	868	873	921	914	-0,7 %	4,7 %
	Xirivella	773	797	803	772	806	786	845	914	924	1,1 %	14,7 %
	Gandia	956	1.019	961	884	942	966	937	1.018	1.017	-0,1 %	8,0 %
	Xàtiva	678	713	758	709	702	749	746	724	784	8,4 %	11,7 %
	Manises	877	838	843	867	922	955	961	936	1.018	8,7 %	10,4 %
	Mislata	1.050	1.038	1.014	1.046	1.071	1.036	1.111	1.102	1.091	-1,1 %	1,8 %
	Oliva	892	985	923	845	906	978	946	1.027	1.048	2,1 %	15,7 %
	Ontinyent	672	653	686	639	618	640	665	685	640	-6,6 %	3,6 %
	Paterna	1.086	1.058	1.094	1.041	1.106	1.126	1.146	1.145	1.181	3,1 %	6,8 %
	Sagunto/Sagunt	803	833	819	831	869	809	801	865	867	0,2 %	-0,3 %
	Sueca	849	921	918	907	943	913	913	939	972	3,6 %	3,1 %
	Torrent	908	907	911	880	881	938	977	977	1.026	5,0 %	16,5 %
	Valencia	**1.398**	**1.486**	**1.507**	**1.422**	**1.508**	**1.502**	**1.515**	**1.592**	**1.580**	-0,7 %	4,8 %
BADAJOZ	Almendralejo	762	800	810	753	736	772	788	772	829	7,4 %	12,6 %
	Badajoz	**1.162**	**1.169**	**1.152**	**1.164**	**1.166**	**1.208**	**1.156**	**1.250**	**1.260**	0,8 %	8,1 %
	Don Benito	790	815	756	806	783	799	778	810	756	-6,6 %	-3,4 %
	Mérida	831	842	848	807	852	833	805	839	875	4,2 %	2,7 %
	Villanueva de la Serena	-	-	731	726	755	721	699	683	672	-1,6 %	-11,0 %
CÁCERES	**Cáceres**	**1.085**	**1.021**	**1.098**	**1.092**	**1.089**	**1.122**	**1.075**	**1.089**	**1.168**	7,2 %	7,3 %
	Plasencia	847	889	887	877	844	875	866	893	892	-0,2 %	5,7 %
LA CORUÑA	Ames	-	-	1.043	1.007	1.057	1.055	1.106	1.124	1.116	-0,7 %	5,6 %
	Arteixo	970	964	1.001	975	953	1.013	969	995	1.044	4,9 %	9,5 %
	Carballo	778	731	782	782	795	756	735	771	730	-5,4 %	-8,3 %
	Coruña (A)	**1.668**	**1.717**	**1.678**	**1.738**	**1.726**	**1.833**	**1.811**	**1.810**	**1.875**	3,6 %	8,6 %
	Culleredo	1.195	1.275	1.234	1.222	1.283	1.215	1.254	1.227	1.303	6,2 %	1,6 %
	Ferrol	698	702	722	745	761	731	758	793	794	0,0 %	4,3 %
	Narón	737	778	808	767	810	812	871	837	840	0,4 %	3,7 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	sept-19	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21	sept-21	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.312	1.352	1.329	1.400	1.450	1.430	1.405	1.456	1.456	-0,0 %	0,4 %
	Ribeira	953	903	906	959	906	959	989	955	1.000	4,7 %	10,4 %
	Santiago de Compostela	1.578	1.657	1.651	1.707	1.690	1.666	1.688	1.673	1.747	4,4 %	3,3 %
LUGO	**Lugo**	**899**	**906**	**924**	**936**	**999**	**1.020**	**1.006**	**984**	**1.005**	2,1 %	0,6 %
OURENSE	**Ourense**	**1.114**	**1.207**	**1.174**	**1.214**	**1.150**	**1.157**	**1.152**	**1.132**	**1.151**	1,7 %	0,1 %
PONTEVEDRA	Cangas	-	-	1.241	1.204	1.282	1.248	1.255	1.255	1.247	-0,7 %	-2,8 %
	Marín	892	868	905	856	905	884	950	928	949	2,3 %	4,9 %
	Pontevedra	**1.180**	**1.178**	**1.160**	**1.147**	**1.181**	**1.202**	**1.226**	**1.189**	**1.232**	3,6 %	4,3 %
	Redondela	937	924	996	940	1.005	974	1.007	993	1.047	5,4 %	4,2 %
	Vigo	1.475	1.490	1.503	1.450	1.530	1.504	1.557	1.544	1.582	2,4 %	3,4 %
	Vilagarcía de Arousa	929	983	945	911	932	989	971	955	970	1,6 %	4,1 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.630	1.650	1.673	1.610	1.670	1.632	1.647	1.675	1.717	2,5 %	2,8 %
	Alcobendas	2.834	2.915	2.868	2.942	2.970	3.014	2.880	3.122	3.128	0,2 %	5,3 %
	Alcorcón	2.021	2.081	2.057	2.014	2.118	2.153	2.083	2.135	2.137	0,1 %	0,9 %
	Aranjuez	1.335	1.400	1.329	1.328	1.413	1.408	1.384	1.429	1.426	-0,2 %	0,9 %
	Arganda del Rey	1.457	1.469	1.437	1.476	1.539	1.596	1.547	1.561	1.549	-0,8 %	0,6 %
	Boadilla del Monte	2.666	2.716	2.754	2.694	2.708	2.835	2.802	2.877	2.909	1,1 %	7,4 %
	Colmenar Viejo	1.763	1.809	1.769	1.870	1.864	1.887	1.860	1.932	1.985	2,7 %	6,5 %
	Collado Villalba	1.631	1.678	1.693	1.648	1.725	1.741	1.723	1.755	1.846	5,2 %	7,0 %
	Coslada	1.810	1.938	1.906	1.879	1.909	1.932	1.905	1.922	1.933	0,6 %	1,3 %
	Fuenlabrada	1.652	1.650	1.663	1.626	1.717	1.742	1.688	1.740	1.747	0,4 %	1,7 %
	Galapagar	1.620	1.657	1.610	1.634	1.662	1.699	1.676	1.702	1.701	-0,1 %	2,3 %
	Getafe	1.856	1.907	1.887	1.856	1.859	1.875	1.859	1.906	1.979	3,8 %	6,4 %
	Leganés	1.952	1.918	1.897	1.839	1.894	1.925	1.896	1.937	1.901	-1,9 %	0,4 %
	Madrid	**3.227**	**3.333**	**3.273**	**3.174**	**3.197**	**3.117**	**3.206**	**3.289**	**3.323**	1,0 %	3,9 %
	Majadahonda	3.061	3.033	3.078	3.156	3.182	3.140	3.184	3.348	3.276	-2,2 %	3,0 %
	Móstoles	1.688	1.707	1.704	1.677	1.712	1.727	1.720	1.754	1.803	2,7 %	5,3 %
	Navalcarnero	-	-	1.469	1.402	1.427	1.479	1.457	1.530	1.535	0,3 %	7,5 %
	Parla	1.342	1.337	1.349	1.323	1.365	1.393	1.329	1.385	1.436	3,7 %	5,2 %
	Pinto	1.740	1.765	1.718	1.797	1.858	1.866	1.855	1.888	1.951	3,3 %	5,0 %
	Pozuelo de Alarcón	3.187	3.322	3.198	3.305	3.276	3.302	3.251	3.483	3.524	1,2 %	7,6 %
	Rivas-Vaciamadrid	1.918	2.009	1.987	2.018	2.059	2.058	2.038	2.079	2.155	3,6 %	4,6 %
	Rozas de Madrid (Las)	2.765	2.891	2.793	2.705	2.881	2.869	2.839	2.882	2.967	2,9 %	3,0 %
	San Fernando de Henares	1.854	1.869	1.881	1.850	1.893	1.925	1.860	1.860	1.915	3,0 %	1,1 %
	San Sebastián de los Reyes	2.403	2.408	2.474	2.402	2.451	2.427	2.455	2.573	2.565	-0,3 %	4,7 %
	Torrejón de Ardoz	1.694	1.766	1.724	1.688	1.748	1.834	1.766	1.790	1.860	4,0 %	6,5 %
	Valdemoro	1.579	1.598	1.609	1.603	1.626	1.661	1.609	1.646	1.678	1,9 %	3,2 %
	Villaviciosa de Odón	2.128	2.201	2.043	2.179	2.296	2.181	2.143	2.193	2.232	1,8 %	-2,8 %
	Tres Cantos	2.616	2.593	2.705	2.566	2.720	2.714	2.793	2.761	2.772	0,4 %	1,9 %
MURCIA	Águilas	925	894	936	915	924	896	942	953	926	-2,9 %	0,2 %
	Alcantarilla	718	714	728	708	714	722	735	761	735	-3,4 %	3,0 %
	Caravaca de la Cruz	680	663	691	718	702	683	730	708	767	8,3 %	9,3 %
	Cartagena	990	960	981	923	982	1.003	1.064	1.077	1.091	1,3 %	11,1 %
	Cieza	741	751	794	741	753	779	762	814	812	-0,2 %	7,8 %
	Jumilla	611	635	594	622	629	634	610	659	658	-0,2 %	4,7 %
	Lorca	785	813	854	796	842	882	878	826	848	2,7 %	0,8 %
	Mazarrón	1.042	988	1.053	973	1.030	1.040	1.034	1.084	1.113	2,7 %	8,1 %
	Molina de Segura	892	879	842	875	861	905	891	909	912	0,4 %	5,9 %
	Murcia	**1.024**	**1.045**	**1.057**	**997**	**1.022**	**1.065**	**1.069**	**1.105**	**1.082**	-2,1 %	5,9 %
	San Javier	1.191	1.121	1.160	1.086	1.162	1.229	1.201	1.260	1.251	-0,7 %	7,6 %
	Torre-Pacheco	838	822	817	814	838	848	878	851	918	7,8 %	9,5 %
	Totana	770	744	784	777	732	789	777	775	783	1,0 %	6,9 %
	Yecla	718	722	691	641	676	698	684	697	680	-2,4 %	0,7 %
NAVARRA	**Pamplona/Iruña**	**1.912**	**1.955**	**1.859**	**1.837**	**1.836**	**1.860**	**1.863**	**1.840**	**1.889**	2,7 %	2,9 %
	Tudela	1.075	1.058	1.008	944	1.008	1.040	1.035	1.017	1.012	-0,5 %	0,5 %
ÁLAVA	**Vitoria**	**1.995**	**2.126**	**2.071**	**2.108**	**2.047**	**2.165**	**2.183**	**2.198**	**2.162**	-1,6 %	5,6 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.539	1.532	1.497	n.r	1.541	1.659	1.633	1.648	1.628	-1,2 %	5,6 %
	Irun	2.024	2.045	1.935	2.017	2.079	2.172	2.162	2.060	2.237	8,6 %	7,6 %
	Errenteria	2.084	2.226	2.171	2.065	2.117	2.159	2.203	2.109	2.255	6,9 %	6,6 %
	San Sebastián/Donostia	**3.888**	**3.811**	**3.746**	**3.568**	**3.809**	**3.824**	**3.783**	**4.033**	**3.996**	-0,9 %	4,9 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.037	2.003	2.061	2.093	2.048	2.028	2.096	2.087	2.101	0,7 %	2,6 %
	Basauri	1.845	1.902	1.890	1.967	1.959	2.009	2.022	2.053	2.042	-0,5 %	4,2 %
	Bilbao	**2.469**	**2.513**	**2.540**	**2.523**	**2.411**	**2.568**	**2.576**	**2.589**	**2.567**	-0,8 %	6,5 %
	Durango	n.r	2.085	2.185	n.r	2.116	2.035	1.986	2.129	2.132	0,1 %	0,7 %
	Galdakao	n.r	2.017	1.871	2.019	1.948	2.056	2.009	2.107	2.003	-4,9 %	2,8 %
	Getxo	2.999	3.021	3.009	3.004	2.988	2.976	3.021	3.087	3.081	-0,2 %	3,1 %
	Leioa	2.450	2.538	2.564	n.r	2.645	2.625	2.594	2.649	2.612	-1,4 %	-1,2 %
	Portugalete	2.084	2.028	2.069	2.111	2.042	2.188	2.148	2.198	2.290	4,2 %	12,1 %
	Santurtzi	2.105	2.242	2.157	1.995	2.066	2.176	2.097	2.182	2.096	-3,9 %	1,5 %
	Sestao	1.621	1.750	1.619	n.r	1.774	1.656	1.766	1.666	1.717	3,0 %	-3,2 %
LA RIOJA	**Logroño**	**1.166**	**1.262**	**1.253**	**1.197**	**1.250**	**1.341**	**1.260**	**1.289**	**1.303**	1,0 %	4,2 %
CEUTA	**Ceuta**	**1.786**	**1.732**	**1.746**	**1.750**	**1.806**	**1.782**	**1.786**	**1.797**	**1.798**	0,1 %	-0,5 %
MELILLA	**Melilla**	**1.613**	**1.668**	**1.624**	**1.648**	**1.685**	**1.657**	**1.648**	**1.689**	**1.699**	0,6 %	0,9 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones