

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

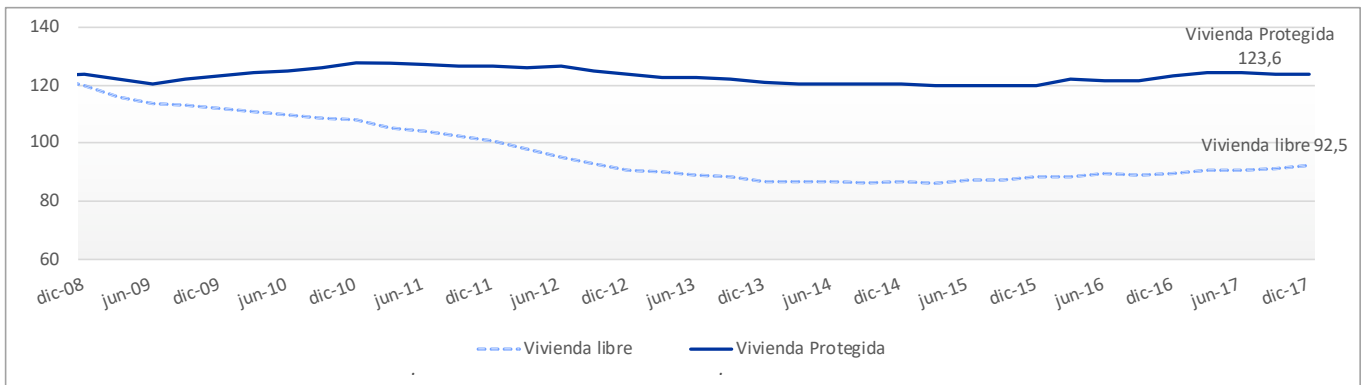
Fuente: Ministerio de Fomento

4º trimestre 2017

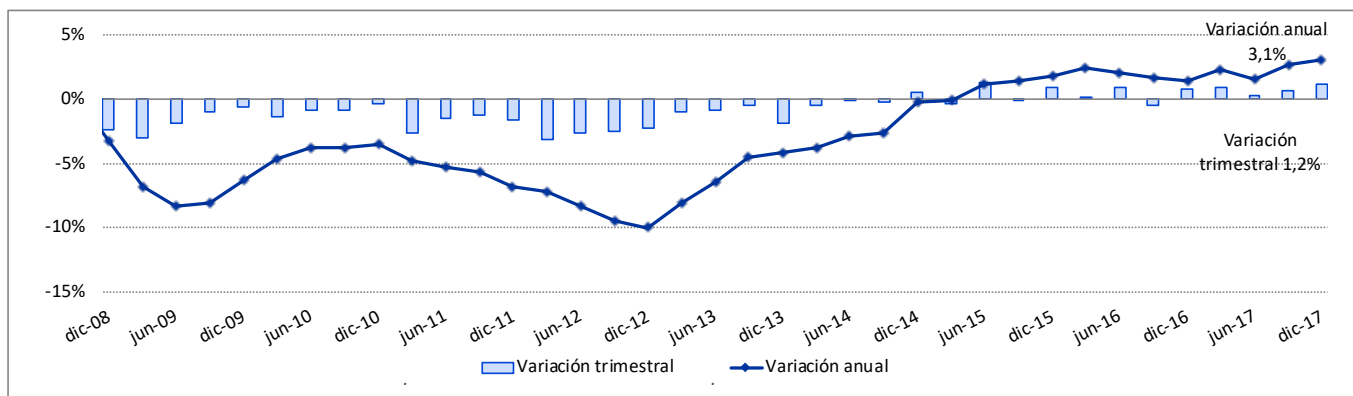
El favorable escenario macroeconómico e inmobiliario sigue presionando al alza el precio de las viviendas, especialmente en las grandes urbes. El cuarto trimestre de 2017 registra un repunte en el valor de tasación de la vivienda nueva de +2,3% en términos interanuales, con un precio medio de 1.804 €/m², mientras que la vivienda usada presenta un incremento de +3,1% y un valor de tasación medio 1.551 €/m².

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Fomento. Para un mayor contraste de datos consultar: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base marzo 2005=100)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre



• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m ²	Variación interanual	Índice base marzo 2005	Precio/m ²	Variación interanual	Precio/m ²	Variación
mar-16	1.492,4	2,4%	88,5	1.727,8	0,2%	1.486,4	2,6%
jun-16	1.506,4	2,0%	89,4	1.746,8	0,8%	1.500,2	2,2%
sept-16	1.499,7	1,6%	89,0	1.743,6	0,1%	1.492,8	1,8%
dic-16	1.512,0	1,5%	89,7	1.764,2	1,5%	1.503,6	1,5%
mar-17	1.525,8	2,2%	90,5	1.781,2	3,1%	1.517,6	2,1%
jun-17	1.530,0	1,6%	90,8	1.795,4	2,8%	1.521,5	1,4%
sept-17	1.540,0	2,7%	91,4	1.799,9	3,2%	1.531,5	2,6%
dic-17	1.558,7	3,1%	92,5	1.804,4	2,3%	1.550,7	3,1%

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	dic-15	mar-16	jun-16	sept-16	dic-16	mar-17	jun-17	sept-17	dic-17	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.490,1	1.492,4	1.506,4	1.499,7	1.512,0	1.525,8	1.530,0	1.540,0	1.558,7	1,2%	3,1%
ANDALUCÍA	1.224	1.211	1.223	1.213	1.216	1.228	1.233	1.223	1.246	1,9%	2,5%
Almería	1.103	1.079	1.103	1.091	1.107	1.109	1.095	1.076	1.089	1,2%	-1,6%
Cádiz	1.291	1.290	1.300	1.274	1.256	1.288	1.283	1.264	1.292	2,2%	2,8%
Córdoba	1.173	1.150	1.134	1.148	1.144	1.136	1.143	1.124	1.132	0,8%	-1,0%
Granada	1.077	1.082	1.082	1.070	1.090	1.051	1.084	1.055	1.084	2,8%	-0,5%
Huelva	1.099	1.052	1.074	1.065	1.034	1.042	1.059	1.045	1.080	3,3%	4,5%
Jaén	807	821	813	832	830	809	806	818	812	-0,6%	-2,1%
Málaga	1.520	1.540	1.565	1.531	1.587	1.616	1.612	1.615	1.650	2,1%	3,9%
Sevilla	1.278	1.224	1.244	1.245	1.208	1.250	1.256	1.246	1.262	1,2%	4,5%
ARAGON	1.193	1.183	1.189	1.175	1.189	1.165	1.153	1.169	1.188	1,6%	-0,1%
Huesca	1.181	1.130	1.122	1.145	1.113	1.136	1.126	1.119	1.143	2,2%	2,7%
Teruel	808	790	797	797	807	788	781	802	806	0,6%	-0,1%
Zaragoza	1.249	1.252	1.261	1.238	1.266	1.228	1.214	1.238	1.261	1,8%	-0,4%
ASTURIAS (PRINCIPADO D	1.287	1.286	1.266	1.279	1.270	1.264	1.254	1.289	1.295	0,5%	2,0%
BALEARS (ILLES)	2.015	2.055	2.042	2.040	2.070	2.065	2.108	2.151	2.205	2,5%	6,5%
CANARIAS	1.324	1.334	1.356	1.346	1.374	1.387	1.403	1.420	1.428	0,6%	3,9%
Palmas (Las)	1.370	1.403	1.422	1.431	1.463	1.475	1.479	1.518	1.526	0,5%	4,3%
Tenerife	1.275	1.263	1.289	1.262	1.286	1.297	1.324	1.320	1.329	0,7%	3,3%
CANTABRIA	1.442	1.452	1.493	1.459	1.458	1.495	1.474	1.477	1.469	-0,6%	0,8%
CASTILLA Y LEÓN	1.073	1.064	1.063	1.048	1.057	1.052	1.045	1.043	1.047	0,4%	-1,0%
Ávila	878	850	852	857	868	844	839	816	835	2,4%	-3,7%
Burgos	1.175	1.129	1.143	1.112	1.096	1.134	1.121	1.119	1.129	0,9%	3,0%
León	908	911	880	911	906	896	888	868	871	0,3%	-3,9%
Palencia	1.028	1.053	1.009	1.004	1.044	1.012	1.021	989	997	0,8%	-4,5%
Salamanca	1.192	1.220	1.205	1.174	1.214	1.199	1.178	1.215	1.187	-2,3%	-2,3%
Segovia	1.019	979	1.002	989	953	973	989	974	977	0,3%	2,6%
Soria	1.119	1.069	1.086	1.057	1.017	1.037	1.026	1.016	1.032	1,6%	1,5%
Valladolid	1.163	1.149	1.173	1.140	1.175	1.163	1.157	1.169	1.198	2,5%	1,9%
Zamora	876	901	915	878	902	873	864	884	864	-2,3%	-4,3%
CASTILLA-LA-MANCHA	892	883	876	873	881	879	874	874	874	0,0%	-0,8%
Albacete	961	953	934	922	951	937	925	911	933	2,4%	-1,9%
Ciudad Real	792	777	783	776	787	774	770	771	765	-0,7%	-2,7%
Cuenca	826	800	820	794	778	799	801	798	787	-1,5%	1,1%
Guadalajara	1.024	990	1.022	1.027	1.017	1.045	1.047	1.059	1.064	0,5%	4,6%
Toledo	809	820	791	800	813	804	799	799	797	-0,4%	-2,0%
CATALUNA	1.721	1.735	1.758	1.762	1.797	1.829	1.834	1.871	1.893	1,1%	5,3%
Barcelona	1.955	1.984	2.019	2.032	2.075	2.115	2.128	2.179	2.208	1,3%	6,4%
Girona	1.492	1.471	1.466	1.458	1.493	1.510	1.493	1.504	1.524	1,3%	2,1%
Lleida	1.034	1.026	1.026	1.009	1.024	1.022	1.008	1.029	1.045	1,5%	2,1%
Tarragona	1.231	1.237	1.239	1.225	1.228	1.250	1.242	1.254	1.242	-0,9%	1,2%
COM. VALENCIANA	1.151	1.150	1.150	1.161	1.151	1.158	1.150	1.145	1.158	1,2%	0,5%
Alicante/Alacant	1.240	1.229	1.224	1.241	1.233	1.250	1.239	1.231	1.253	1,8%	1,6%
Castellón/Castelló	1.065	1.067	1.062	1.027	1.049	1.029	1.059	1.039	1.041	0,2%	-0,7%
Valencia	1.085	1.089	1.096	1.117	1.095	1.099	1.082	1.085	1.093	0,7%	-0,2%
EXTREMADURA	871	885	882	856	865	865	865	855	866	1,3%	0,2%
Badajoz	882	890	891	857	859	877	860	844	855	1,2%	-0,5%
Cáceres	847	871	862	848	866	840	864	863	876	1,5%	1,1%
GALICIA	1.187	1.198	1.197	1.185	1.190	1.180	1.187	1.199	1.185	-1,1%	-0,4%
Coruña (A)	1.208	1.239	1.211	1.222	1.211	1.217	1.226	1.232	1.217	-1,2%	0,5%
Lugo	827	852	878	857	841	836	853	856	861	0,5%	2,4%
Ourense	983	949	950	945	954	918	947	952	937	-1,6%	-1,7%
Pontevedra	1.217	1.223	1.243	1.210	1.242	1.226	1.216	1.245	1.229	-1,3%	-1,1%
MADRID (COMUNIDAD DE	2.102	2.130	2.178	2.165	2.203	2.235	2.264	2.305	2.355	2,2%	6,9%
MURCIA (REGION DE)	996	989	985	984	970	974	971	968	990	2,3%	2,0%
NAVARRA	1.338	1.308	1.311	1.353	1.300	1.342	1.325	1.336	1.354	1,3%	4,1%
PAIS VASCO	2.384	2.360	2.399	2.362	2.356	2.397	2.397	2.367	2.387	0,9%	1,3%
Araba/Alava	1.967	1.916	1.925	1.911	1.861	1.931	1.905	1.911	1.941	1,6%	4,3%
Gipuzkoa	2.650	2.566	2.655	2.635	2.603	2.654	2.686	2.641	2.667	1,0%	2,4%
Bizkaia	2.326	2.342	2.364	2.310	2.336	2.364	2.351	2.321	2.335	0,6%	-0,0%
RIOJA (LA)	1.096	1.072	1.103	1.067	1.098	1.077	1.101	1.072	1.078	0,6%	-1,8%
CEUTA Y MELILLA	1.550	1.561	1.578	1.577	1.596	1.627	1.668	1.638	1.614	-1,4%	1,1%
Ceuta	1.720	1.686	1.743	1.715	1.742	1.756	1.819	1.763	1.755	-0,5%	0,8%
Melilla	1.463	1.489	1.468	1.494	1.505	1.552	1.573	1.563	1.521	-2,7%	1,1%

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	dic-15	mar-16	jun-16	sept-16	dic-16	mar-17	jun-17	sept-17	dic-17	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.095,6	1.112,2	1.107,8	1.108,3	1.124,3	1.133,5	1.134,2	1.130,8	1.128,3	-0,2%	0,4%
ANDALUCÍA	1.058	1.059	1.062	1.067	1.084	1.100	1.104	1.103	1.116	1,2%	3,0%
Almería	1.075	1.055	1.088	1.095	1.117	1.096	1.114	1.099	1.111	1,0%	-0,6%
Cádiz	1.059	1.059	1.070	1.089	1.106	1.116	1.118	1.128	1.145	1,4%	3,5%
Córdoba	1.073	1.088	1.112	1.084	1.105	1.129	1.151	1.125	1.108	-1,5%	0,3%
Granada	1.040	1.073	1.096	1.089	1.063	1.074	1.067	1.079	1.097	1,6%	3,2%
Huelva	1.060	1.073	1.044	1.068	1.092	1.072	1.077	1.056	1.074	1,7%	-1,6%
Jaén	1.040	1.071	1.073	1.096	1.070	1.095	1.077	1.083	1.101	1,7%	2,9%
Málaga	1.121	1.117	1.109	1.103	1.123	1.146	1.149	1.128	1.147	1,6%	2,1%
Sevilla	1.024	1.018	1.009	1.011	1.039	1.070	1.072	1.082	1.098	1,4%	5,7%
ARAGÓN	998	1.020	1.027	1.033	1.061	1.080	1.072	1.065	1.056	-0,8%	-0,5%
Huesca	916	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	1.001	979	967	-1,2%	-3,4%
Teruel	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	961	-	-
Zaragoza	1.029	1.050	1.058	1.059	1.090	1.112	1.103	1.103	1.093	-0,8%	0,3%
ASTURIAS (PRINCIPADO D	1.061	1.080	1.098	1.077	1.072	1.067	1.085	1.075	1.072	-0,3%	0,0%
BALEARS (ILLES)	1.142	1.136	1.134	1.108	1.083	1.065	1.064	1.056	1.063	0,7%	-1,8%
CANARIAS	971	976	965	965	993	1.004	989	981	974	-0,7%	-1,9%
Palmas (Las)	982	972	966	971	999	985	972	969	968	-0,1%	-3,0%
Tenerife	960	977	964	960	989	1.016	999	990	980	-1,0%	-0,9%
CANTABRIA	1.038	1.048	1.036	1.040	1.073	1.055	1.039	1.053	1.067	1,3%	-0,6%
CASTILLA Y LEÓN	992	983	986	981	1.005	1.008	997	999	994	-0,6%	-1,1%
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.040	1.027	1.047	1.020	1.033	1.031	1.012	1.028	1.011	-1,7%	-2,1%
León	947	945	927	937	968	991	979	1.001	979	-2,3%	1,1%
Palencia	973	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.014	1.008	992	1.014	1.038	1.045	n.r	n.r	1.007	-	-3,0%
Segovia	n.r	983	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.096	1.080	1.096	1.084	1.112	1.101	1.092	1.070	1.088	1,7%	-2,2%
Zamora	n.r	n.r	n.r	n.r	914	897	905	n.r	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	944	932	948	953	959	956	965	963	955	-0,8%	-0,4%
Albacete	922	920	944	933	958	934	949	945	937	-0,9%	-2,2%
Ciudad Real	925	910	913	937	917	934	934	958	943	-1,6%	2,8%
Cuenca	932	905	911	n.r	904	929	937	n.r	949	-	5,0%
Guadalajara	1.028	1.008	n.r	n.r	1.005	1.018	1.000	n.r	997	-	-0,8%
Toledo	936	929	962	969	973	959	980	959	954	-0,5%	-2,0%
CATALUNA	1.254	1.258	1.247	1.254	1.253	1.226	1.215	1.212	1.207	-0,4%	-3,7%
Barcelona	1.200	1.204	1.194	1.199	1.193	1.214	1.207	1.206	1.207	0,1%	1,1%
Girona	1.201	1.212	1.209	1.185	1.197	1.239	1.240	1.229	1.218	-0,9%	1,8%
Lleida	1.216	1.183	1.192	1.220	1.241	1.254	1.250	1.226	1.218	-0,7%	-1,9%
Tarragona	1.182	1.195	1.176	1.200	1.200	1.213	1.187	1.199	1.180	-1,5%	-1,7%
COM. VALENCIANA	1.076	1.094	1.097	1.097	1.108	1.107	1.096	1.094	1.088	-0,6%	-1,8%
Alicante/Alacant	1.077	1.092	1.111	1.091	1.106	1.120	1.097	1.084	1.086	0,1%	-1,9%
Castellón/Castelló	1.084	1.117	1.102	1.118	1.109	1.084	1.108	1.111	1.102	-0,8%	-0,7%
Valencia	1.079	1.097	1.089	1.107	1.116	1.106	1.098	1.102	1.088	-1,2%	-2,5%
EXTREMADURA	758	755	762	752	762	775	763	751	757	0,8%	-0,6%
Badajoz	755	755	770	753	762	773	762	753	768	2,0%	0,8%
Cáceres	743	729	708	725	740	761	768	747	742	-0,6%	0,3%
GALICIA	914	921	933	924	944	951	951	949	947	-0,3%	0,3%
Coruña (A)	950	979	977	969	991	999	990	1.002	981	-2,1%	-1,0%
Lugo	858	867	875	884	901	914	932	898	895	-0,3%	-0,7%
Ourense	912	n.r	n.r	n.r	n.r	893	907	n.r	927	-	-
Pontevedra	933	918	952	941	961	961	958	952	967	1,7%	0,7%
MADRID (COMUNIDAD DE	1.341	1.379	1.352	1.348	1.375	1.376	1.384	1.377	1.364	-1,0%	-0,8%
MURCIA (REGIÓN DE)	990	983	979	986	989	993	992	977	977	-0,0%	-1,3%
NAVARRA	1.177	1.163	1.175	1.175	1.185	1.172	1.164	1.155	1.172	1,5%	-1,1%
PAIS VASCO	1.158	1.163	1.156	1.147	1.134	1.128	1.136	1.152	1.152	-0,0%	1,6%
Araba/Alava	1.161	1.146	1.128	n.r	1.083	1.073	1.100	1.131	1.145	1,2%	5,7%
Gipuzkoa	1.137	1.141	1.153	n.r	n.r	1.127	1.138	n.r	1.148	-	-
Bizkaia	1.151	1.164	1.155	1.153	1.145	1.144	1.127	1.142	1.128	-1,3%	-1,5%
RIOJA (LA)	1.030	1.032	997	1.025	1.052	1.057	1.039	1.033	1.015	-1,7%	-3,5%
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Melilla	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones