

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

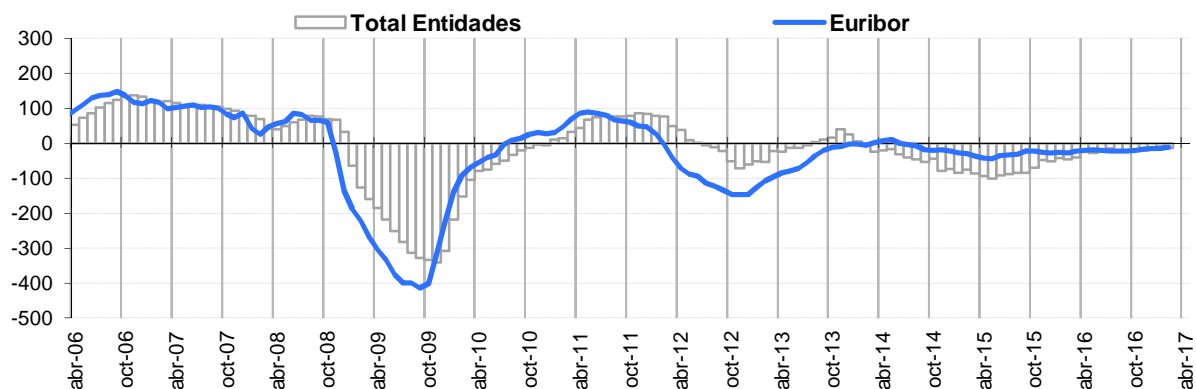
Abril 17


	Tipos de referencia oficiales (%)					Otras referencias (%)		
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
abr-16	2,030	2,090	-0,010	-0,010	0,024	0,423	-	0,865
may-16	1,890	2,100	-0,013	-0,013	0,020	0,388	-	0,840
jun-16	1,970	2,030	-0,028	-0,028	-0,040	0,358	1,000	0,671
jul-16	2,007	2,000	-0,056	-0,056	-0,140	0,306	-	0,646
ago-16	1,957	1,960	-0,048	-0,048	-0,133	0,224	-	0,573
sep-16	1,903	1,960	-0,057	-0,057	-0,131	0,165	1,250	0,444
oct-16	1,921	1,980	-0,069	-0,069	-0,065	0,110	-	0,245
nov-16	1,936	1,900	-0,074	-0,074	0,083	0,105	-	0,248
dic-16	1,874	1,910	-0,080	-0,080	0,118	0,078	1,000	0,364
ene-17	1,928	1,880	-0,095	-0,095	0,122	0,087	-	0,479
feb-17	1,881	1,870	-0,106	-0,106	0,146	0,136	-	0,479
mar-17	1,879	1,890	-0,110	-0,110	0,232	0,179	1,000	0,482
abr-17	1,906	1,880	-0,119	-0,119	0,163	0,215	-	0,612

Variación mensual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
nov-16	0,015	-0,080	-0,005	-0,005	0,148	-0,005	-	0,003
dic-16	-0,062	0,010	-0,006	-0,006	0,035	-0,027	-	0,116
ene-17	0,054	-0,030	-0,015	-0,015	0,004	0,009	-	0,115
feb-17	-0,047	-0,010	-0,011	-0,011	0,024	0,049	-	0,000
mar-17	-0,002	0,020	-0,004	-0,004	0,086	0,043	-	0,003
abr-17	0,027	-0,010	-0,009	-0,009	-0,069	0,036	-	0,130

Variación anual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
nov-16	-0,196	-0,420	-0,153	-0,153	-0,148	-0,549	-	-0,372
dic-16	-0,180	-0,410	-0,139	-0,139	-0,148	-0,519	0,000	-0,341
ene-17	-0,086	-0,390	-0,137	-0,137	-0,080	-0,458	-	-0,315
feb-17	-0,126	-0,360	-0,098	-0,098	0,099	-0,389	-	-0,345
mar-17	-0,040	-0,310	-0,098	-0,098	0,207	-0,276	0,000	-0,369
abr-17	-0,124	-0,210	-0,109	-0,109	0,139	-0,208	-	-0,253

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia


NOTAS

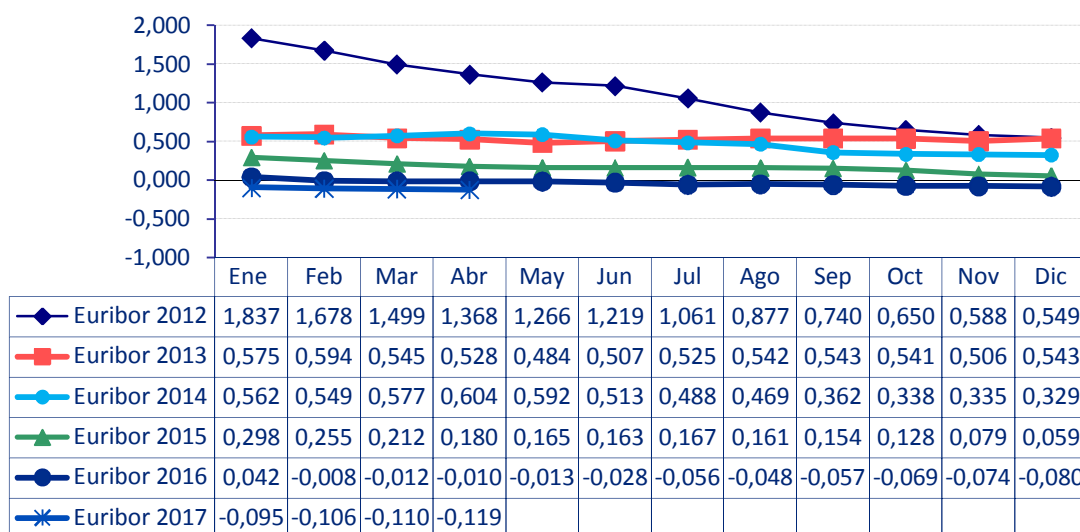
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

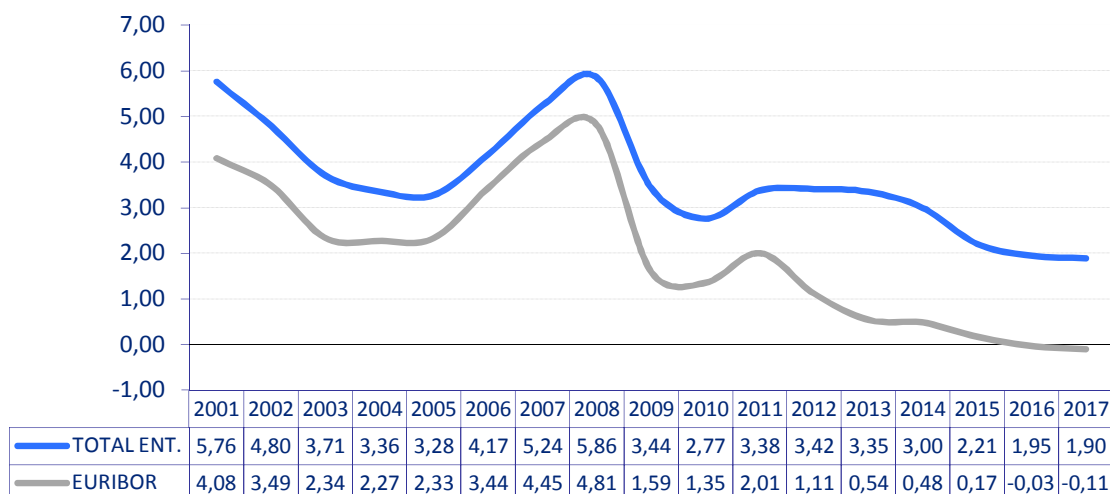
Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Abril 17

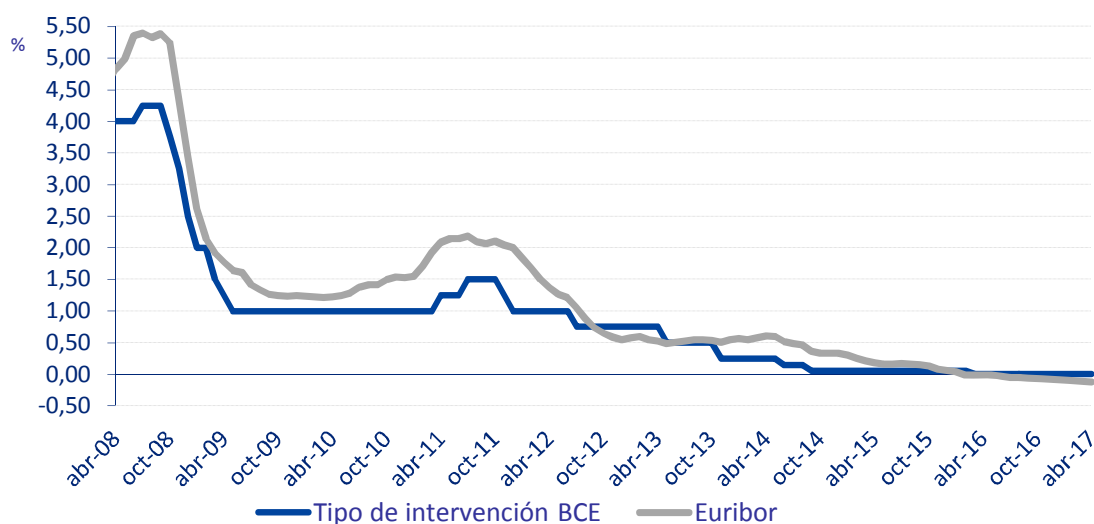

Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Abril 17


1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....	1,906
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	1,880
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años ...	0,215
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	-0,119
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....	0,163
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR)	-0,119
 2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....	0,612
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	0,423
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,214

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).