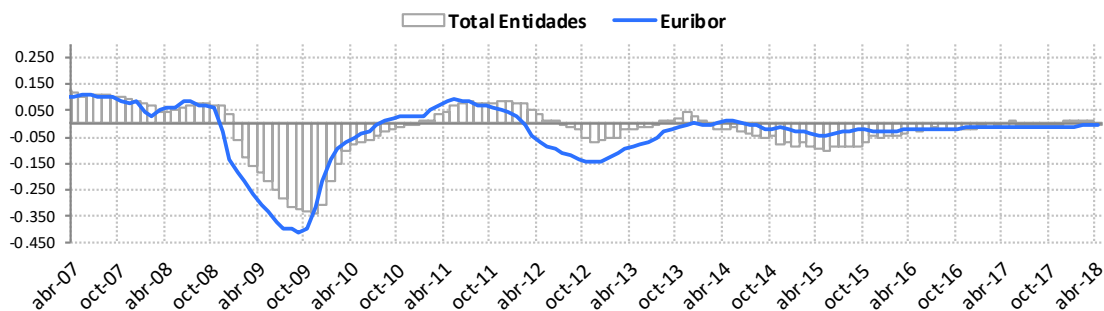


**Índices de Referencia del Mercado Hipotecario**
**Abril 18**

	Tipos de referencia oficiales (%)						Otras referencias (%)	
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses					
abr-17	1,906	1,880	-0,119	-0,119	0,163	0,215	-	0,612
may-17	1,947	1,900	-0,127	-0,127	0,208	0,205	-	0,596
jun-17	1,913	1,900	-0,149	-0,149	0,160	0,187	1,000	0,531
jul-17	1,929	1,910	-0,154	-0,154	0,287	0,183	-	0,391
ago-17	1,953	1,910	-0,156	-0,156	0,208	0,142	-	0,391
sept-17	1,873	2,000	-0,168	-0,168	0,198	0,104	1,000	0,398
oct-17	1,904	1,930	-0,180	-0,180	0,233	0,074	-	0,191
nov-17	1,910	1,920	-0,189	-0,189	0,203	0,065	-	0,180
dic-17	1,902	1,930	-0,190	-0,190	0,237	0,073	1,000	0,197
ene-18	1,938	1,860	-0,189	-0,189	0,369	0,070	-	0,208
feb-18	1,900	1,870	-0,191	-0,191	0,480	0,093	-	0,226
mar-18	1,895	1,880	-0,191	-0,191	0,425	0,108	1,000	0,192
abr-18	1,905	1,840	-0,190	-0,190	0,388	0,107	-	0,343

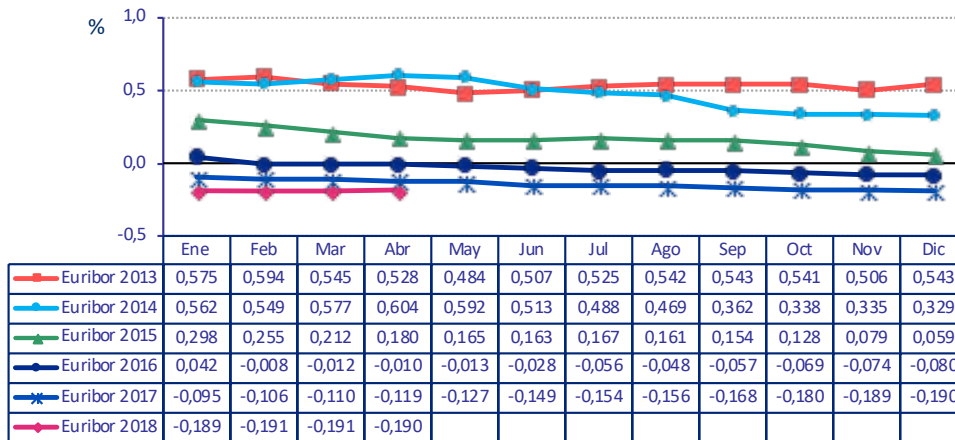
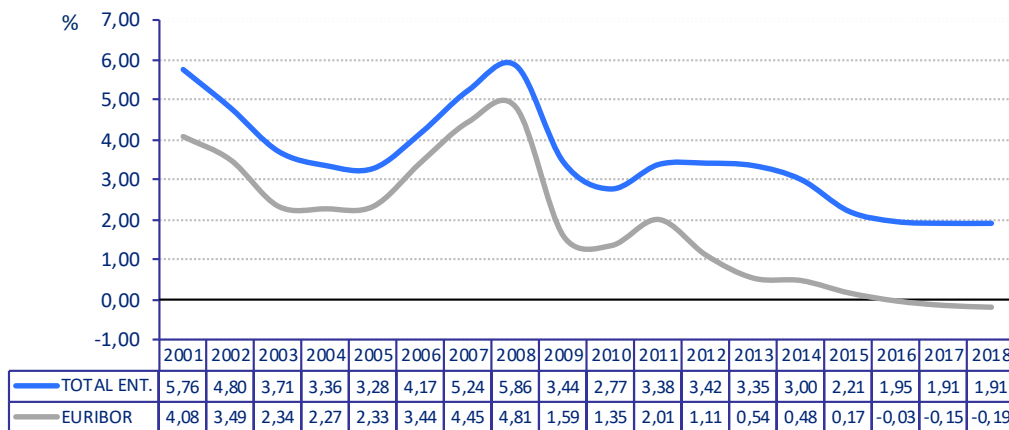
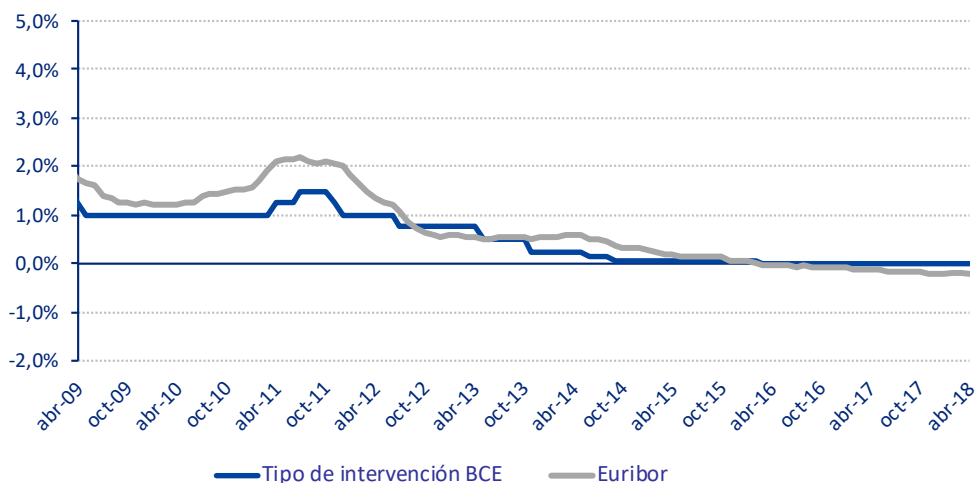
Variación mensual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses					
nov-17	0,006	-0,010	-0,009	-0,009	-0,030	-0,009	-	-0,011
dic-17	-0,008	0,010	-0,001	-0,001	0,034	0,008	-	0,017
ene-18	0,036	-0,070	0,001	0,001	0,132	-0,003	-	0,011
feb-18	-0,038	0,010	-0,002	-0,002	0,111	0,023	-	0,018
mar-18	-0,005	0,010	0,000	0,000	-0,055	0,015	-	-0,034
abr-18	0,010	-0,040	0,001	0,001	-0,037	-0,001	-	0,151

Variación anual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses					
nov-17	-0,026	0,020	-0,115	-0,115	0,120	-0,040	-	-0,068
dic-17	0,028	0,020	-0,110	-0,110	0,119	-0,005	0,000	-0,167
ene-18	0,010	-0,020	-0,094	-0,094	0,247	-0,017	-	-0,271
feb-18	0,019	0,000	-0,085	-0,085	0,334	-0,043	-	-0,253
mar-18	0,016	-0,010	-0,081	-0,081	0,193	-0,071	0,000	-0,290
abr-18	-0,001	-0,040	-0,071	-0,071	0,225	-0,108	-	-0,269

**Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia**

**NOTAS**

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

**Índices de Referencia del Mercado Hipotecario**
**Abril 18**
**Evolución Interbancario 1 año**

**Media anual de los índices de referencia**

**Comparación de los tipos de referencia**


Fuente: Banco de España, elaboración propia

Contacto: ahe@ahe.es

**Índices de Referencia del Mercado Hipotecario**
**Abril 18**
**1. Tipos de referencia OFICIALES:**
**%**

Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España 1,905

Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior) 1,840

Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años 0,107

Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR) -0,190

Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años 0,388

Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (1) -0,190

**2. Otros tipos de referencia:**

- Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986

Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria -

Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias 0,343

Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años 0,259

- Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989

Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente 0,107

---

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).