

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

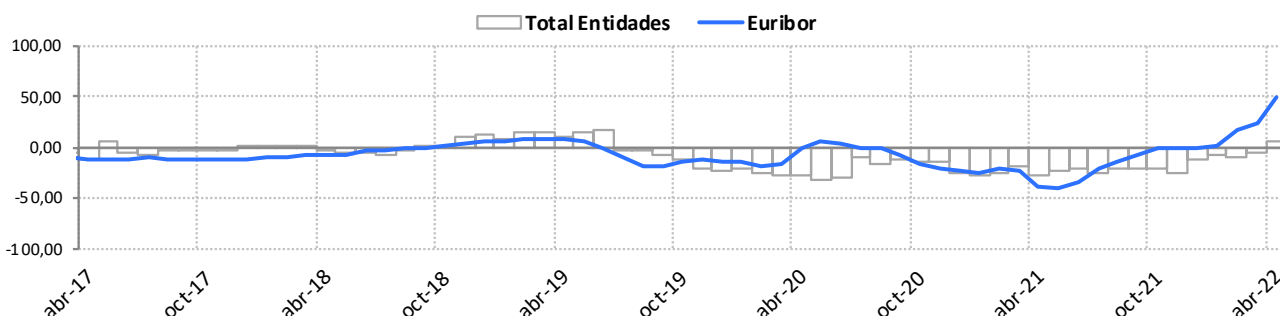
Abril 2022

	Tipos de referencia oficiales (%)							Otras referencias (%)	
	Total Entidades	Entidades zona Euro (1)	Euribor 12 meses	Mibor (2)	€ STR 12 meses	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
abr-21	1,480	1,440	-0,484	-0,484	-	-0,306	-0,383	-	0,049
may-21	1,507	1,480	-0,481	-0,481	-0,556	-0,245	-0,350	-	0,032
jun-21	1,527	1,430	-0,484	-0,484	-0,558	-0,265	-0,332	0,500	0,076
jul-21	1,485	1,430	-0,491	-0,491	-0,559	-0,317	-0,326	-	0,104
ago-21	1,529	1,450	-0,498	-0,498	-0,560	-0,370	-0,338	-	0,110
sept-21	1,489	1,470	-0,492	-0,492	-0,562	-0,266	-0,351	0,250	0,116
oct-21	1,467	1,460	-0,477	-0,477	-0,563	-0,100	-0,341	-	0,116
nov-21	1,412	1,470	-0,487	-0,487	-0,565	-0,089	-0,344	-	0,100
dic-21	1,448	1,480	-0,502	-0,502	-0,566	-0,092	-0,343	0,250	0,074
ene-22	1,485	1,460	-0,477	-0,477	-0,567	0,098	-0,298	-	0,020
feb-22	1,481	1,460	-0,335	-0,335	-0,568	0,537	-0,161	-	0,044
mar-22	1,513	1,490	-0,237	-0,237	-0,570	0,710	-0,024	0,250	0,055
abr-22	1,540	1,530	0,013	0,013	-0,571	1,239	0,129	-	0,055

Variación mensual:									
	Total Entidades	Entidades zona Euro (1)	Euribor 12 meses	Mibor (2)	€ STR 12 meses	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
nov-21	-0,055	0,010	-0,010	-0,010	-0,002	0,011	-0,003	-	-0,016
dic-21	0,036	0,010	-0,015	-0,015	-0,001	-0,003	0,001	-	-0,026
ene-22	0,037	-0,020	0,025	0,025	-0,001	0,190	0,045	-	-0,054
feb-22	-0,004	0,000	0,142	0,142	-0,001	0,439	0,137	-	0,024
mar-22	0,032	0,030	0,098	0,098	-0,002	0,173	0,137	-	0,011
abr-22	0,027	0,040	0,250	0,250	-0,001	0,529	0,153	-	0,000

Variación anual:									
	Total Entidades	Entidades zona Euro (1)	Euribor 12 meses	Mibor (2)	€ STR 12 meses	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
nov-21	-0,249	-0,110	-0,006	-0,006	-	0,371	-0,042	-	0,007
dic-21	-0,115	-0,060	-0,005	-0,005	-	0,377	0,013	-0,250	-0,006
ene-22	-0,073	-0,060	0,028	0,028	-	0,547	0,084	-	-0,043
feb-22	-0,084	-0,040	0,166	0,166	-	0,913	0,236	-	-0,013
mar-22	-0,058	0,000	0,250	0,250	-	1,042	0,375	-0,250	0,010
abr-22	0,060	0,090	0,497	0,497	-	1,545	0,512	-	0,006

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia



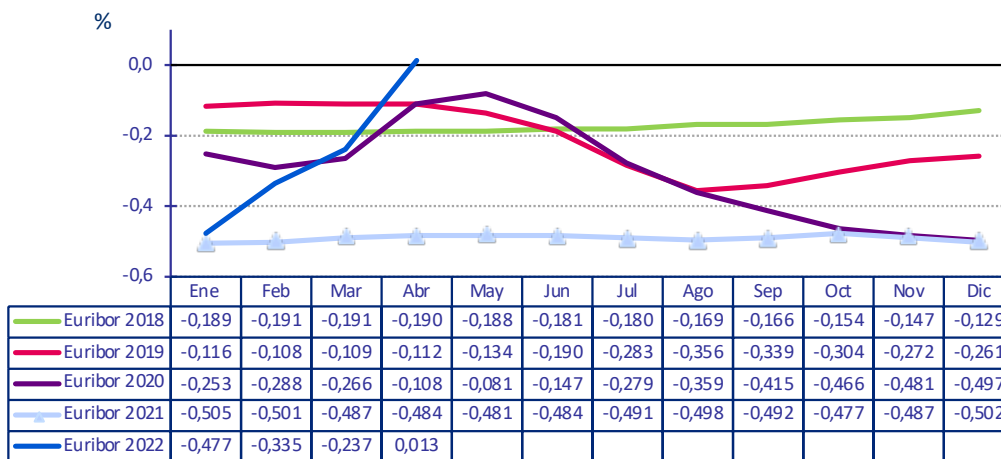
NOTAS

- (1) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior)
- (2) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.
- (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

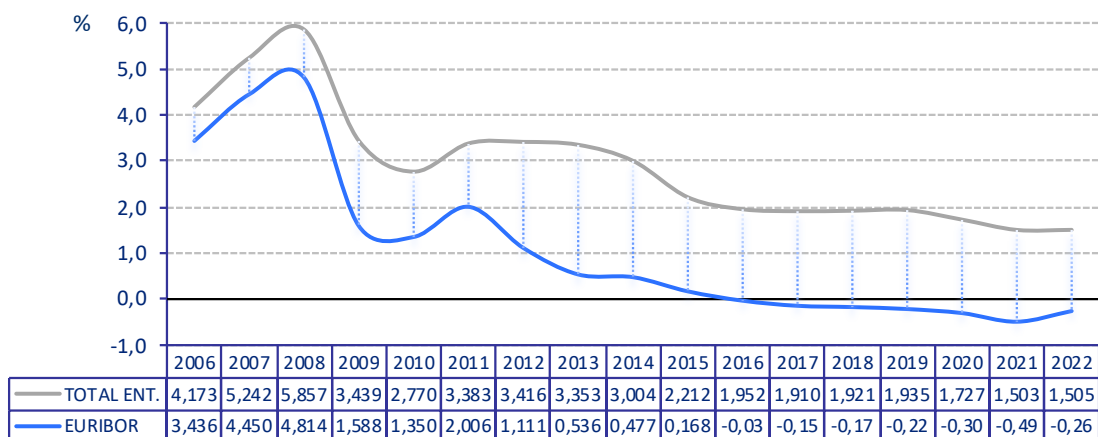
Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Abril 2022

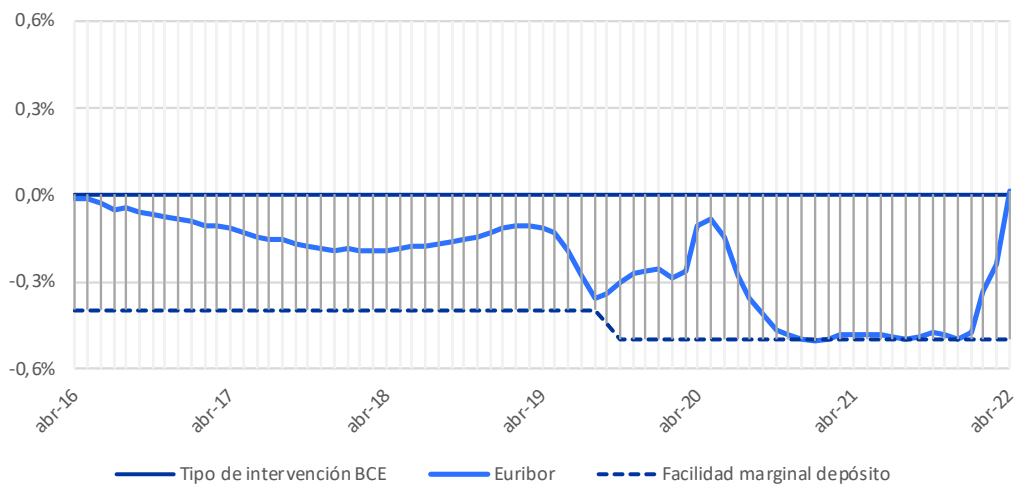
Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Abril 2022

1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	1,540
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior) (1)	1,530
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	0,129
<u>Euríbor. Plazos</u>	
Euríbor a 1 semana	-0,569
Euríbor a 1 mes	-0,537
Euríbor a 3 meses	-0,448
Euríbor a 6 meses	-0,311
Euríbor a 12 meses	0,013
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	1,239
<u>Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR) (2). Plazos:</u>	
€ STR a 1 semana	-0,583
€ STR a 1 mes	-0,584
€ STR a 3 meses	-0,579
€ STR a 6 meses	-0,577
€ STR a 12 meses	-0,571
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (3)	0,013
2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias	0,055
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	0,180
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,129

(1) Este tipo corresponde al elaborado y publicado por el BCE desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario. Según lo establecido en el anexo 8 de la Circular 5/2012 de Banco de España, este índice no se corregirá en el caso de que el BCE modificara posteriormente el tipo publicado.

(2) Este índice de referencia, que es elaborado y difundido por el BCE, se define como el valor que tenga el último día hábil del mes a efectos del TARGET2 el tipo de interés medio compuesto a distintos plazos (una semana, un mes, tres meses, seis meses y 12 meses).

(3) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.

Fuente: Banco de España, elaboración propia

Contacto: ahe@ahe.es