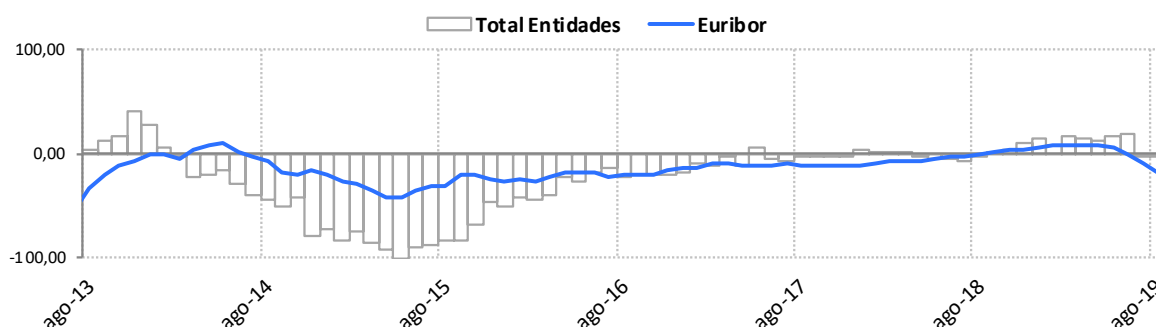


**Índices de Referencia del Mercado Hipotecario**
**Agosto 19**

	Tipos de referencia oficiales (%)			Otras referencias (%)				
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
ago-18	1,932	1,850	-0,169	-0,169	0,291	0,120	-	0,793
sept-18	1,891	1,820	-0,166	-0,166	0,337	0,134	1,000	0,315
oct-18	1,932	1,820	-0,154	-0,154	0,397	0,189	-	0,379
nov-18	2,009	1,800	-0,147	-0,147	0,333	0,218	-	0,340
dic-18	2,037	1,850	-0,129	-0,129	0,254	0,217	1,250	0,210
ene-19	2,022	1,810	-0,116	-0,116	0,183	0,221	-	0,216
feb-19	2,056	1,810	-0,108	-0,108	0,133	0,223	-	0,240
mar-19	2,039	1,840	-0,109	-0,109	0,090	0,196	1,250	0,242
abr-19	2,017	1,800	-0,112	-0,112	0,039	0,136	-	0,189
may-19	2,052	1,770	-0,134	-0,134	-0,023	0,066	-	0,218
jun-19	2,041	1,790	-0,190	-0,190	-0,171	0,008	1,000	0,363
jul-19	1,836	1,730	-0,283	-0,283	-0,274	-0,070	-	0,262
ago-19	1,913	1,710	-0,356	-0,356	-0,460	-0,143	-	0,209

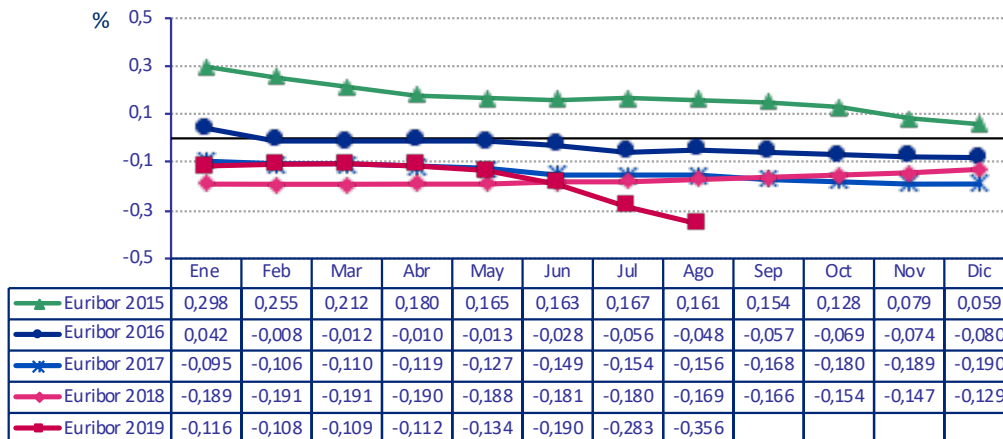
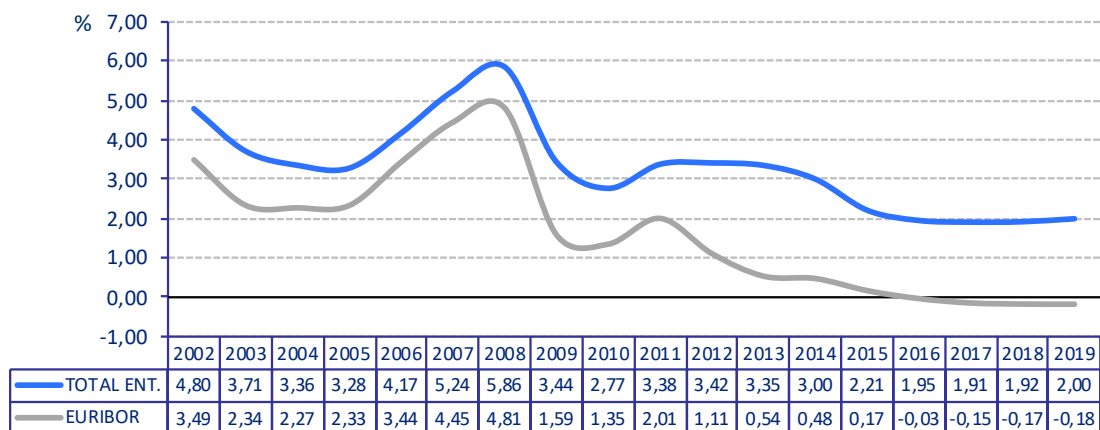
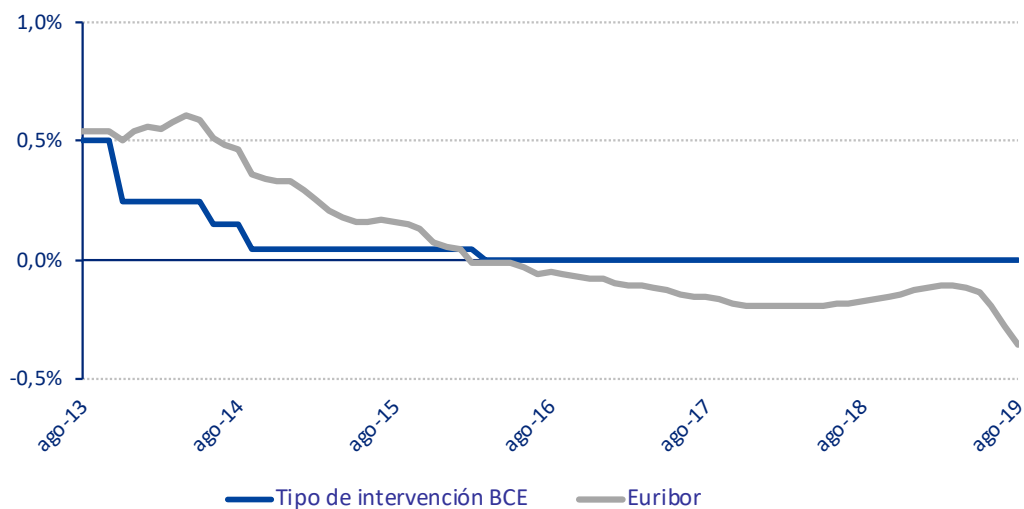
Variación mensual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
mar-19	-0,017	0,030	-0,001	-0,001	-0,043	-0,027	-	0,002
abr-19	-0,022	-0,040	-0,003	-0,003	-0,051	-0,060	-	-0,053
may-19	0,035	-0,030	-0,022	-0,022	-0,062	-0,070	-	0,029
jun-19	-0,011	0,020	-0,056	-0,056	-0,148	-0,058	-	0,145
jul-19	-0,205	-0,060	-0,093	-0,093	-0,103	-0,078	-	-0,101
ago-19	0,077	-0,020	-0,073	-0,073	-0,186	-0,073	-	-0,053

Variación anual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
mar-19	0,144	-0,040	0,082	0,082	-0,335	0,088	0,250	0,050
abr-19	0,112	-0,040	0,078	0,078	-0,349	0,029	-	-0,154
may-19	0,160	-0,080	0,054	0,054	-0,404	-0,053	-	-0,314
jun-19	0,179	-0,080	-0,009	-0,009	-0,489	-0,128	0,000	-0,182
jul-19	-0,018	-0,090	-0,103	-0,103	-0,553	-0,206	-	-0,621
ago-19	-0,019	-0,140	-0,187	-0,187	-0,751	-0,263	-	-0,584

**Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia**

**NOTAS**

(1) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 27 de la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre (BOE de 29 de octubre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

**Índices de Referencia del Mercado Hipotecario**
**Agosto 19**
**Evolución Interbancario 1 año**

**Media anual de los índices de referencia**

**Comparación de los tipos de referencia**


## Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

**Agosto 19**

<b>1. Tipos de referencia OFICIALES:</b>	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	1,913
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	1,710
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	-0,143
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	-0,356
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	-0,460
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (1)	-0,356
<b>2. Otros tipos de referencia:</b>	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias	0,209
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	-0,055
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	-0,143

---

(1) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 27 de la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre (BOE de 29 de octubre).