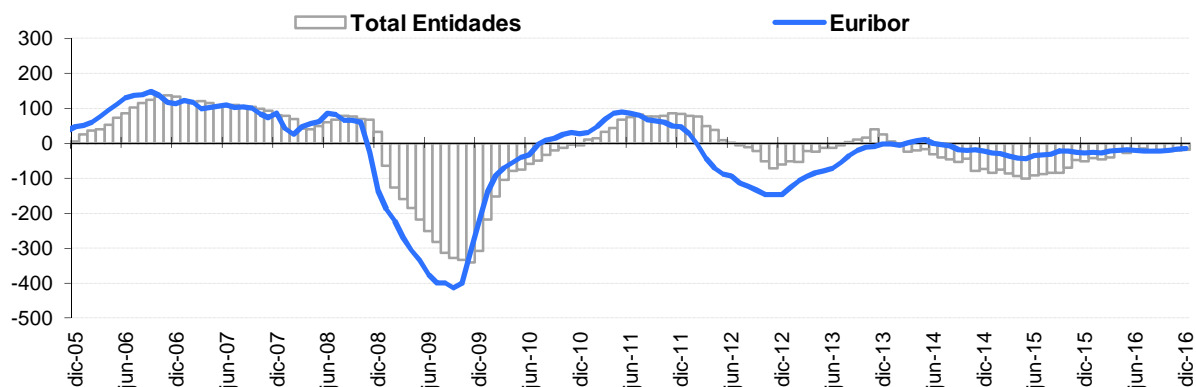


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Diciembre 16


	Tipos de referencia oficiales (%)					Otras referencias (%)		
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
dic-15	2,054	2,320	0,059	0,059	0,266	0,597	1,000	0,705
ene-16	2,014	2,270	0,042	0,042	0,202	0,545	-	0,794
feb-16	2,007	2,230	-0,008	-0,008	0,047	0,525	-	0,824
mar-16	1,919	2,200	-0,012	-0,012	0,025	0,455	1,000	0,851
abr-16	2,030	2,090	-0,010	-0,010	0,024	0,423	-	0,865
may-16	1,890	2,100	-0,013	-0,013	0,020	0,388	-	0,840
jun-16	1,970	2,030	-0,028	-0,028	-0,040	0,358	1,000	0,671
jul-16	2,007	2,000	-0,056	-0,056	-0,140	0,306	-	0,646
ago-16	1,957	1,960	-0,048	-0,048	-0,133	0,224	-	0,573
sep-16	1,903	1,960	-0,057	-0,057	-0,131	0,165	1,250	0,444
oct-16	1,921	1,980	-0,069	-0,069	-0,065	0,110	-	0,245
nov-16	1,936	1,900	-0,074	-0,074	0,083	0,105	-	0,248
dic-16	1,874	1,910	-0,080	-0,080	0,118	0,078	1,000	0,364

Variación mensual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	jul-16	0,037	-0,030	-0,028	-0,028	-0,100	-0,052	-
ago-16	-0,050	-0,040	0,008	0,008	0,007	-0,082	-	-0,073
sep-16	-0,054	0,000	-0,009	-0,009	0,002	-0,059	-	-0,129
oct-16	0,018	0,020	-0,012	-0,012	0,066	-0,055	-	-0,199
nov-16	0,015	-0,080	-0,005	-0,005	0,148	-0,005	-	0,003
dic-16	-0,062	0,010	-0,006	-0,006	0,035	-0,027	-	0,116

Variación anual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	jul-16	-0,145	-0,250	-0,223	-0,223	-0,603	-0,267	-
ago-16	-0,225	-0,300	-0,209	-0,209	-0,528	-0,355	-	0,094
sep-16	-0,214	-0,320	-0,211	-0,211	-0,521	-0,476	0,250	-0,047
oct-16	-0,206	-0,380	-0,197	-0,197	-0,380	-0,555	-	-0,304
nov-16	-0,196	-0,420	-0,153	-0,153	-0,148	-0,549	-	-0,372
dic-16	-0,180	-0,410	-0,139	-0,139	-0,148	-0,519	0,000	-0,341

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

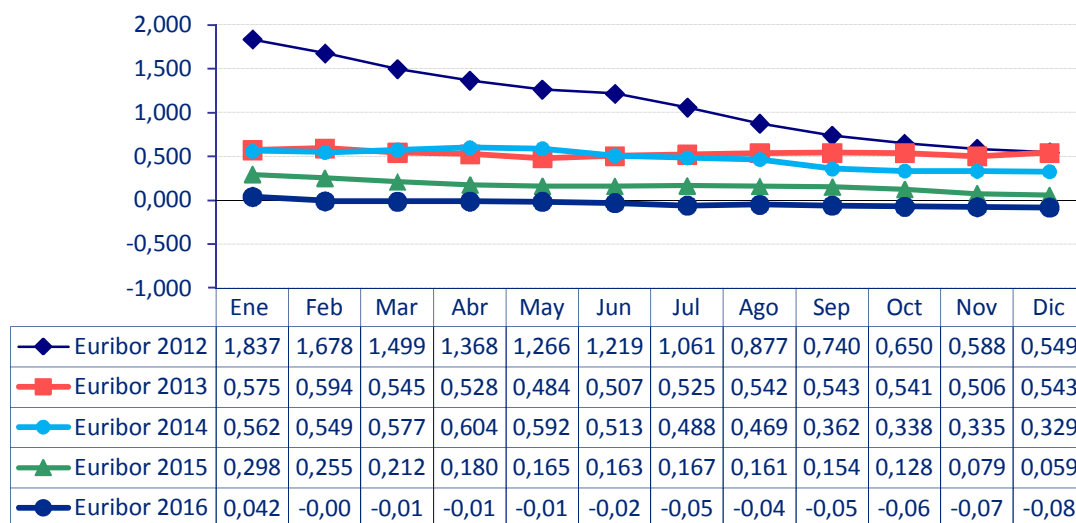
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

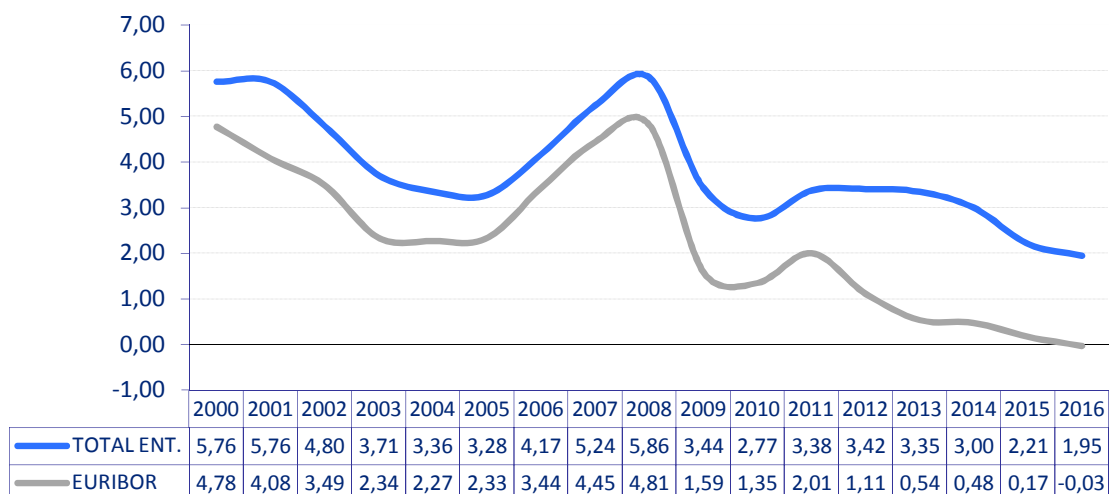
Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Diciembre 16

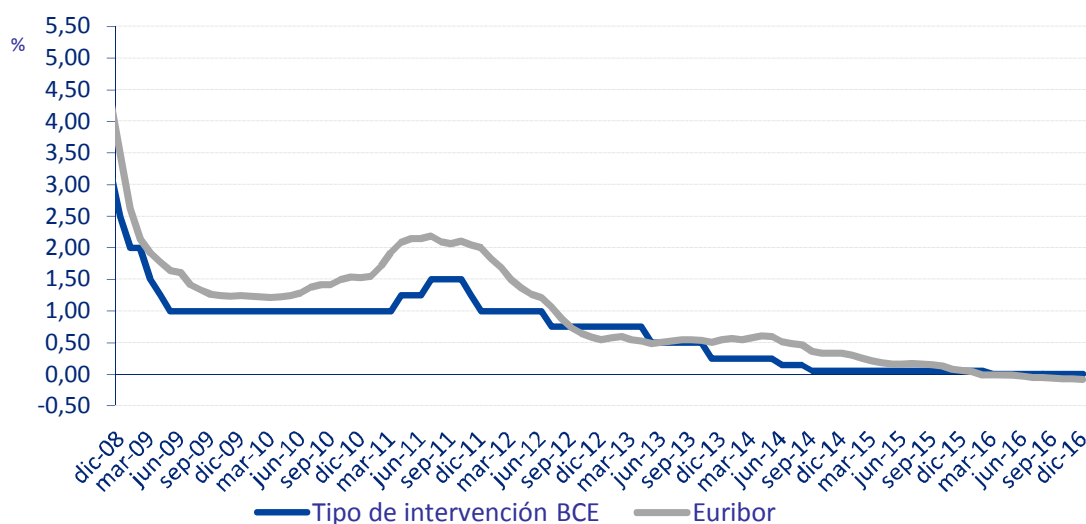

Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Diciembre 16


1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....	1,874
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	1,910
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años ...	0,078
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	-0,080
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....	0,118
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR)	-0,080
 2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	1,000
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....	0,364
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	0,210
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,078

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).