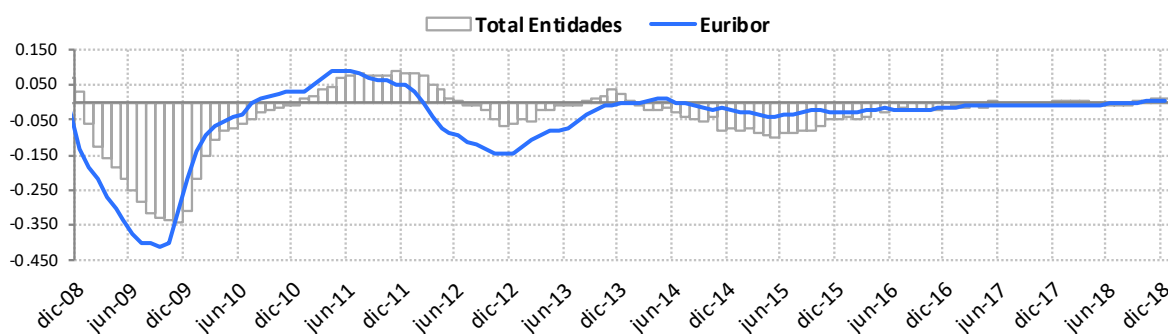


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Diciembre 18

| | Tipos de referencia oficiales (%) | | | Otras referencias (%) | | | | |
|---------|-----------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|----------------|-------|--------|---------|
| | Total Entidades | Entidades zona Euro(2) | Euribor 12 meses | Mibor (1) | IRS 5 años (3) | Deuda | A.H.E. | Cédulas |
| dic-17 | 1,902 | 1,930 | -0,190 | -0,190 | 0,237 | 0,073 | 1,000 | 0,197 |
| ene-18 | 1,938 | 1,860 | -0,189 | -0,189 | 0,369 | 0,070 | - | 0,208 |
| feb-18 | 1,900 | 1,870 | -0,191 | -0,191 | 0,480 | 0,093 | - | 0,226 |
| mar-18 | 1,895 | 1,880 | -0,191 | -0,191 | 0,425 | 0,108 | 1,000 | 0,192 |
| abr-18 | 1,905 | 1,840 | -0,190 | -0,190 | 0,388 | 0,107 | - | 0,343 |
| may-18 | 1,892 | 1,850 | -0,188 | -0,188 | 0,381 | 0,119 | - | 0,532 |
| jun-18 | 1,862 | 1,870 | -0,181 | -0,181 | 0,318 | 0,136 | 1,000 | 0,545 |
| jul-18 | 1,854 | 1,820 | -0,180 | -0,180 | 0,279 | 0,136 | - | 0,883 |
| ago-18 | 1,932 | 1,850 | -0,169 | -0,169 | 0,291 | 0,120 | - | 0,793 |
| sept-18 | 1,891 | 1,820 | -0,166 | -0,166 | 0,337 | 0,134 | 1,000 | 0,315 |
| oct-18 | 1,932 | 1,820 | -0,154 | -0,154 | 0,397 | 0,189 | - | 0,379 |
| nov-18 | 2,009 | 1,800 | -0,147 | -0,147 | 0,333 | 0,218 | - | 0,340 |
| dic-18 | 2,037 | 1,850 | -0,129 | -0,129 | 0,254 | 0,217 | 1,250 | 0,210 |

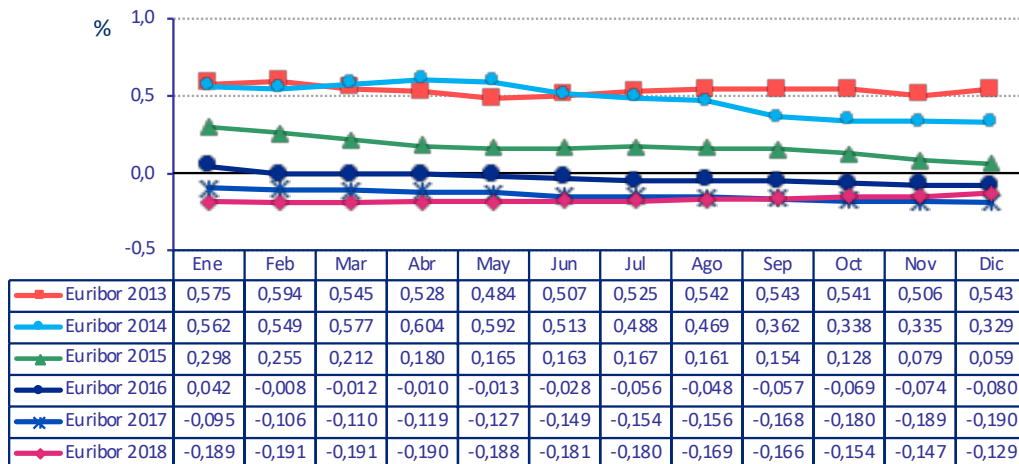
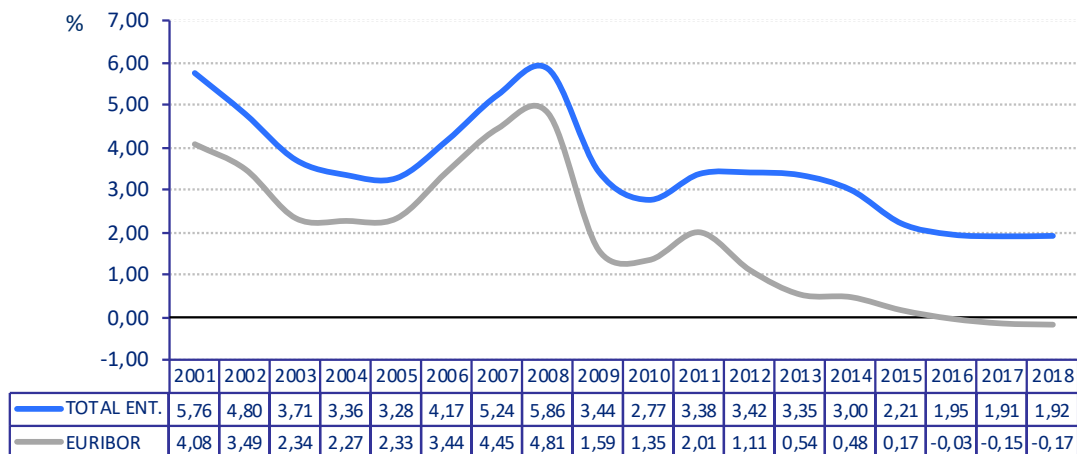
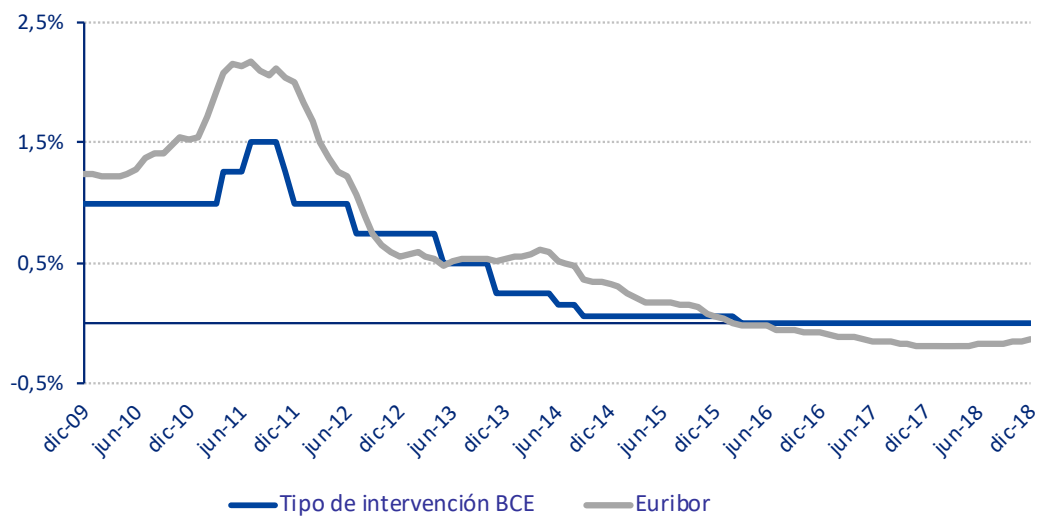
| Variación mensual: | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------|----------------|--------|--------|---------|
| | Total Entidades | Entidades zona Euro(2) | Euribor 12 meses | Mibor (1) | IRS 5 años (3) | Deuda | A.H.E. | Cédulas |
| jul-18 | -0,008 | -0,050 | 0,001 | 0,001 | -0,039 | 0,000 | - | 0,338 |
| ago-18 | 0,078 | 0,030 | 0,011 | 0,011 | 0,012 | -0,016 | - | -0,090 |
| sept-18 | -0,041 | -0,030 | 0,003 | 0,003 | 0,046 | 0,014 | - | -0,478 |
| oct-18 | 0,041 | 0,000 | 0,012 | 0,012 | 0,060 | 0,055 | - | 0,064 |
| nov-18 | 0,077 | -0,020 | 0,007 | 0,007 | -0,064 | 0,029 | - | -0,039 |
| dic-18 | 0,028 | 0,050 | 0,018 | 0,018 | -0,079 | -0,001 | - | -0,130 |

| Variación anual: | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------|----------------|--------|--------|---------|
| | Total Entidades | Entidades zona Euro(2) | Euribor 12 meses | Mibor (1) | IRS 5 años (3) | Deuda | A.H.E. | Cédulas |
| jul-18 | -0,075 | -0,090 | -0,026 | -0,026 | -0,008 | -0,047 | - | 0,492 |
| ago-18 | -0,021 | -0,060 | -0,013 | -0,013 | 0,083 | -0,022 | - | 0,402 |
| sept-18 | 0,018 | -0,180 | 0,002 | 0,002 | 0,139 | 0,030 | 0,000 | -0,083 |
| oct-18 | 0,028 | -0,110 | 0,026 | 0,026 | 0,164 | 0,115 | - | 0,188 |
| nov-18 | 0,099 | -0,120 | 0,042 | 0,042 | 0,130 | 0,153 | - | 0,160 |
| dic-18 | 0,135 | -0,080 | 0,061 | 0,061 | 0,017 | 0,144 | 0,250 | 0,013 |

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Diciembre 18
Evolución Interbancario 1 año

Media anual de los índices de referencia

Comparación de los tipos de referencia


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Diciembre 18

| 1. Tipos de referencia OFICIALES: | % |
|---|--------|
| Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España | 2,037 |
| Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior) | 1,850 |
| Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años | 0,217 |
| Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR) | -0,129 |
| Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años | 0,254 |
| Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (1) | -0,129 |
| | |
| 2. Otros tipos de referencia: | |
| • Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986 | |
| Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria | 1,250 |
| Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias | 0,210 |
| Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años | 0,366 |
| • Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989 | |
| Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente | 0,217 |

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).