

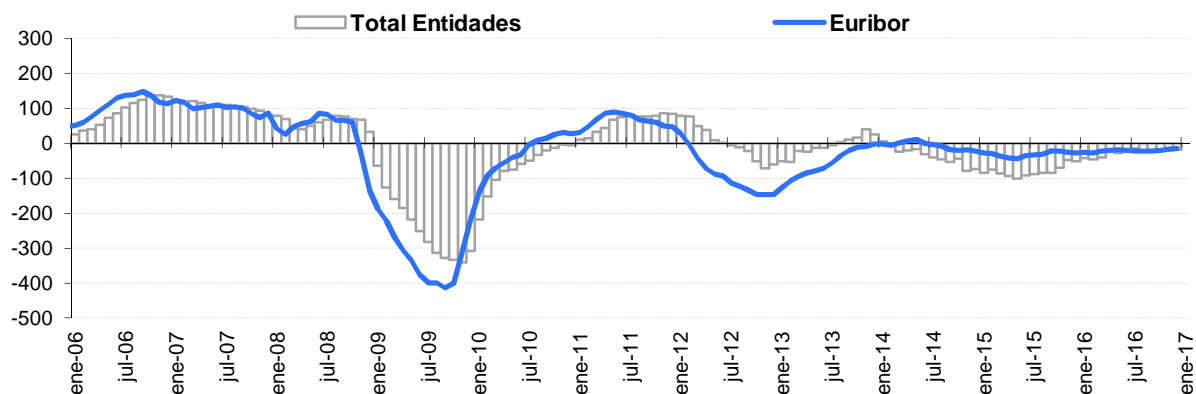
## Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

**Enero 17**

|        | Tipos de referencia oficiales (%) |              |            |           |           |       | Otras referencias (%) |         |
|--------|-----------------------------------|--------------|------------|-----------|-----------|-------|-----------------------|---------|
|        | Total                             | Entidades    | Euribor 12 | Mibor (1) | IRS 5años | Deuda | A.H.E.                | Cédulas |
|        | Entidades                         | zona Euro(2) | meses      |           | (3)       |       |                       |         |
| ene-16 | 2,014                             | 2,270        | 0,042      | 0,042     | 0,202     | 0,545 | -                     | 0,794   |
| feb-16 | 2,007                             | 2,230        | -0,008     | -0,008    | 0,047     | 0,525 | -                     | 0,824   |
| mar-16 | 1,919                             | 2,200        | -0,012     | -0,012    | 0,025     | 0,455 | 1,000                 | 0,851   |
| abr-16 | 2,030                             | 2,090        | -0,010     | -0,010    | 0,024     | 0,423 | -                     | 0,865   |
| may-16 | 1,890                             | 2,100        | -0,013     | -0,013    | 0,020     | 0,388 | -                     | 0,840   |
| jun-16 | 1,970                             | 2,030        | -0,028     | -0,028    | -0,040    | 0,358 | 1,000                 | 0,671   |
| jul-16 | 2,007                             | 2,000        | -0,056     | -0,056    | -0,140    | 0,306 | -                     | 0,646   |
| ago-16 | 1,957                             | 1,960        | -0,048     | -0,048    | -0,133    | 0,224 | -                     | 0,573   |
| sep-16 | 1,903                             | 1,960        | -0,057     | -0,057    | -0,131    | 0,165 | 1,250                 | 0,444   |
| oct-16 | 1,921                             | 1,980        | -0,069     | -0,069    | -0,065    | 0,110 | -                     | 0,245   |
| nov-16 | 1,936                             | 1,900        | -0,074     | -0,074    | 0,083     | 0,105 | -                     | 0,248   |
| dic-16 | 1,874                             | 1,910        | -0,080     | -0,080    | 0,118     | 0,078 | 1,000                 | 0,364   |
| ene-17 | 1,928                             | 1,880        | -0,095     | -0,095    | 0,122     | 0,087 | -                     | 0,479   |

| Variación mensual: |           |              |            |           |           |        |        |         |
|--------------------|-----------|--------------|------------|-----------|-----------|--------|--------|---------|
|                    | Total     | Entidades    | Euribor 12 | Mibor (1) | IRS 5años | Deuda  | A.H.E. | Cédulas |
|                    | Entidades | zona Euro(2) | meses      |           | (3)       |        |        |         |
| ago-16             | -0,050    | -0,040       | 0,008      | 0,008     | 0,007     | -0,082 | -      | -0,073  |
| sep-16             | -0,054    | 0,000        | -0,009     | -0,009    | 0,002     | -0,059 | -      | -0,129  |
| oct-16             | 0,018     | 0,020        | -0,012     | -0,012    | 0,066     | -0,055 | -      | -0,199  |
| nov-16             | 0,015     | -0,080       | -0,005     | -0,005    | 0,148     | -0,005 | -      | 0,003   |
| dic-16             | -0,062    | 0,010        | -0,006     | -0,006    | 0,035     | -0,027 | -      | 0,116   |
| ene-17             | 0,054     | -0,030       | -0,015     | -0,015    | 0,004     | 0,009  | -      | 0,115   |

| Variación anual: |           |              |            |           |           |        |        |         |
|------------------|-----------|--------------|------------|-----------|-----------|--------|--------|---------|
|                  | Total     | Entidades    | Euribor 12 | Mibor (1) | IRS 5años | Deuda  | A.H.E. | Cédulas |
|                  | Entidades | zona Euro(2) | meses      |           | (3)       |        |        |         |
| ago-16           | -0,225    | -0,300       | -0,209     | -0,209    | -0,528    | -0,355 | -      | 0,094   |
| sep-16           | -0,214    | -0,320       | -0,211     | -0,211    | -0,521    | -0,476 | 0,250  | -0,047  |
| oct-16           | -0,206    | -0,380       | -0,197     | -0,197    | -0,380    | -0,555 | -      | -0,304  |
| nov-16           | -0,196    | -0,420       | -0,153     | -0,153    | -0,148    | -0,549 | -      | -0,372  |
| dic-16           | -0,180    | -0,410       | -0,139     | -0,139    | -0,148    | -0,519 | 0,000  | -0,341  |
| ene-17           | -0,086    | -0,390       | -0,137     | -0,137    | -0,080    | -0,458 | -      | -0,315  |

**Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia**

**NOTAS**

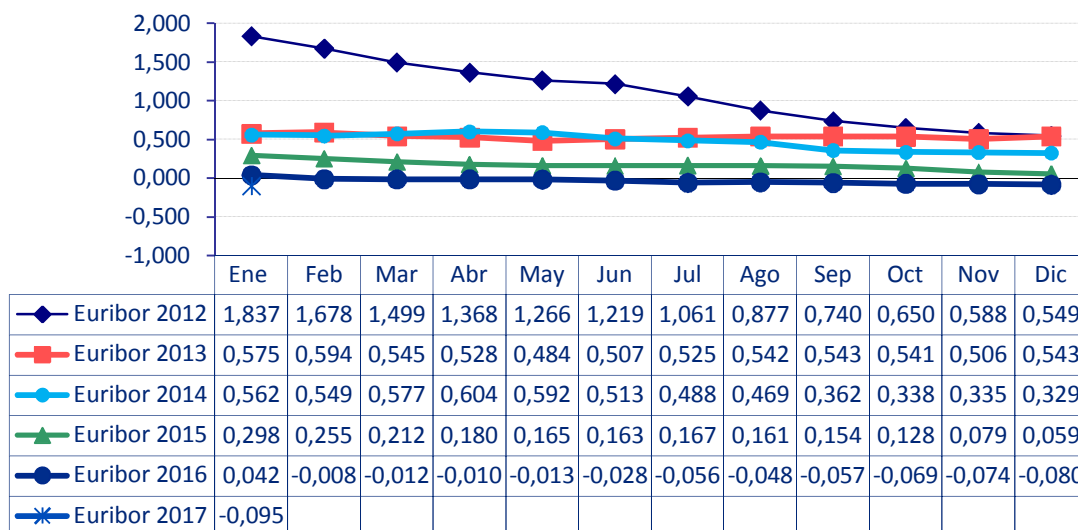
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

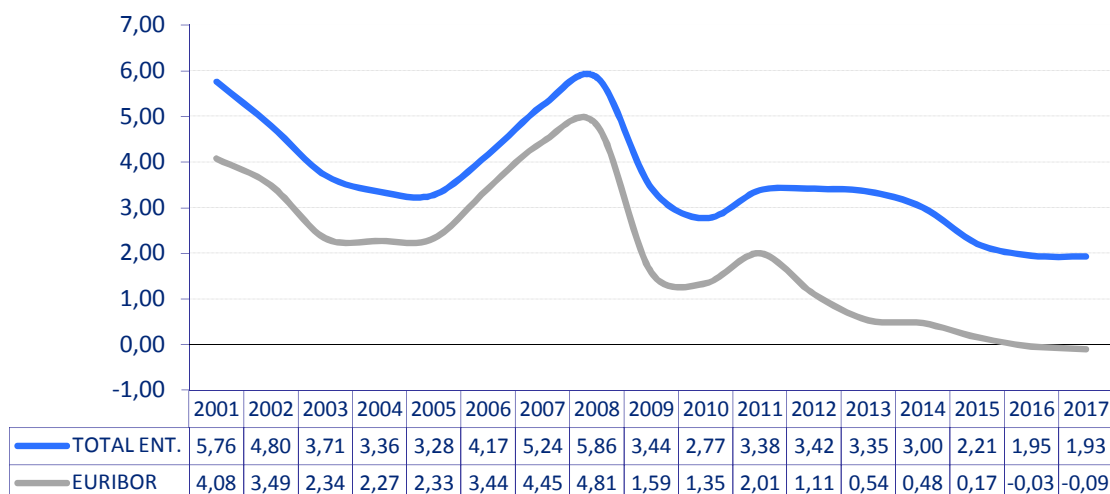
## Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

**Enero 17**

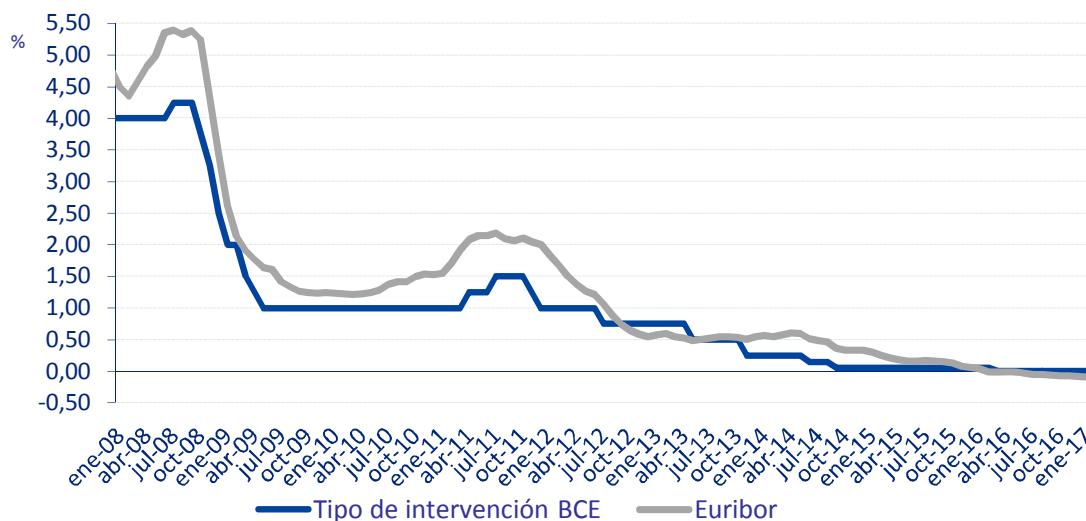

### Evolución Interbancario 1 año



### Media anual de los índices de referencia



### Comparación de los tipos de referencia



## Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

**Enero 17**


| <b>1. Tipos de referencia OFICIALES:</b>  | %      |
|---|--------|
| Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....  | 1,928  |
| Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior) ..... | 1,880  |
| Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años ...  | 0,087  |
| Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR) .....  | -0,095 |
| Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....   | 0,122  |
| Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) .....  | -0,095 |
| <br><b>2. Otros tipos de referencia:</b>  |        |
| • Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986  |        |
| Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria .....  | -      |
| Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....  | 0,479  |
| Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años .....  | 0,258  |
| • Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989  |        |
| Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente .....  | 0,087  |

---

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).