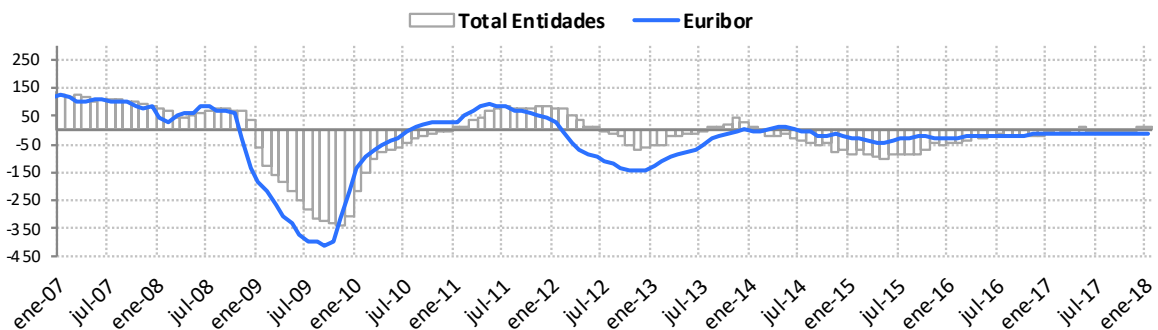


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Enero 18

	Tipos de referencia oficiales (%)						Otras referencias (%)	
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses					
ene-17	1,928	1,880	-0,095	-0,095	0,122	0,087	-	0,479
feb-17	1,881	1,870	-0,106	-0,106	0,146	0,136	-	0,479
mar-17	1,879	1,890	-0,110	-0,110	0,232	0,179	1,000	0,482
abr-17	1,906	1,880	-0,119	-0,119	0,163	0,215	-	0,612
may-17	1,947	1,900	-0,127	-0,127	0,208	0,205	-	0,596
jun-17	1,913	1,900	-0,149	-0,149	0,160	0,187	1,000	0,531
jul-17	1,929	1,910	-0,154	-0,154	0,287	0,183	-	0,391
ago-17	1,953	1,910	-0,156	-0,156	0,208	0,142	-	0,391
sept-17	1,873	2,000	-0,168	-0,168	0,198	0,104	1,000	0,398
oct-17	1,904	1,930	-0,180	-0,180	0,233	0,074	-	0,191
nov-17	1,910	1,920	-0,189	-0,189	0,203	0,065	-	0,180
dic-17	1,902	1,930	-0,190	-0,190	0,237	0,073	1,000	0,197
ene-18	1,938	1,860	-0,189	-0,189	0,369	0,070	-	0,208

Variación mensual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses					
ago-17	0,024	0,000	-0,002	-0,002	-0,079	-0,041	-	0,000
sept-17	-0,080	0,090	-0,012	-0,012	-0,010	-0,038	-	0,007
oct-17	0,031	-0,070	-0,012	-0,012	0,035	-0,030	-	-0,207
nov-17	0,006	-0,010	-0,009	-0,009	-0,030	-0,009	-	-0,011
dic-17	-0,008	0,010	-0,001	-0,001	0,034	0,008	-	0,017
ene-18	0,036	-0,070	0,001	0,001	0,132	-0,003	-	0,011

Variación anual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses					
ago-17	-0,004	-0,050	-0,108	-0,108	0,341	-0,082	-	-0,182
sept-17	-0,030	0,040	-0,111	-0,111	0,329	-0,061	-0,250	-0,046
oct-17	-0,017	-0,050	-0,111	-0,111	0,298	-0,036	-	-0,054
nov-17	-0,026	0,020	-0,115	-0,115	0,120	-0,040	-	-0,068
dic-17	0,028	0,020	-0,110	-0,110	0,119	-0,005	0,000	-0,167
ene-18	0,010	-0,020	-0,094	-0,094	0,247	-0,017	-	-0,271

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

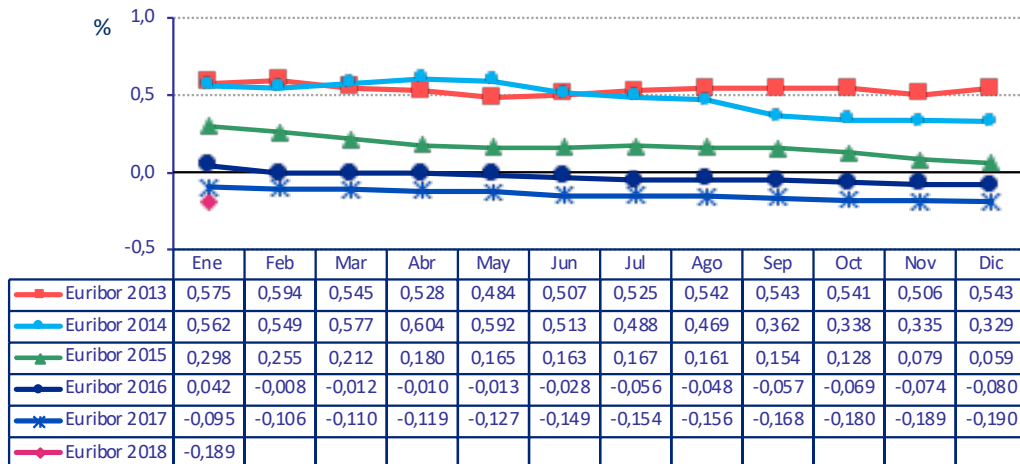
(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

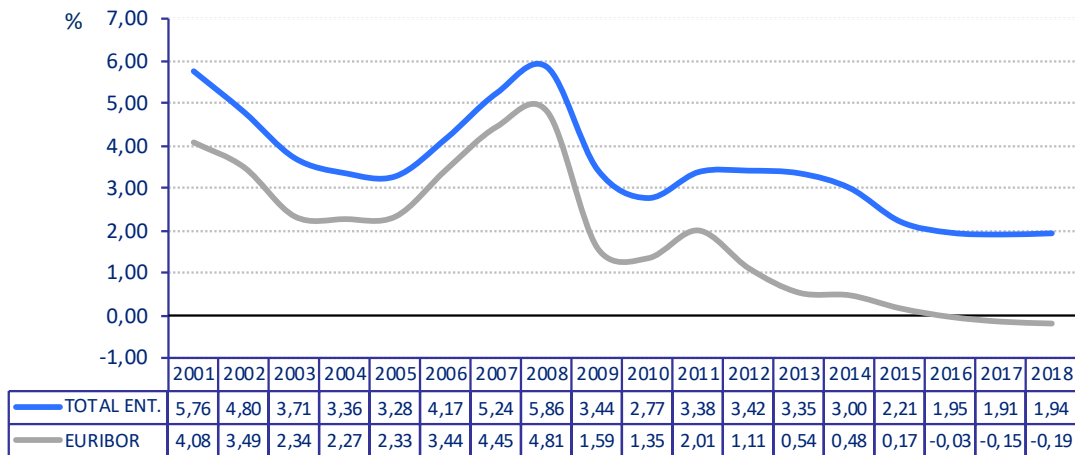
Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Enero 18

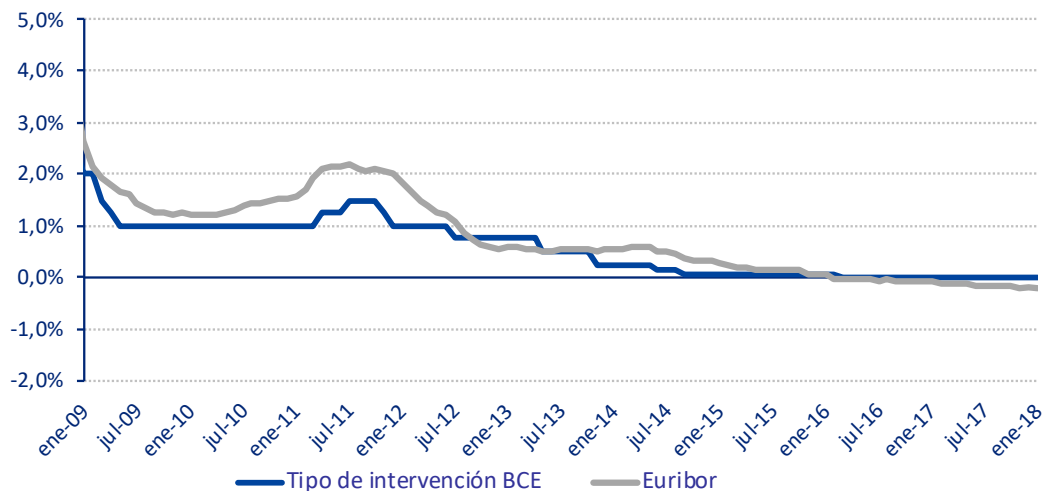
Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Enero 18

1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....	1,938
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	1,860
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	0,070
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	-0,189
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....	0,369
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (1).....	-0,189
2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria.....	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....	0,208
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	0,258
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,070

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).