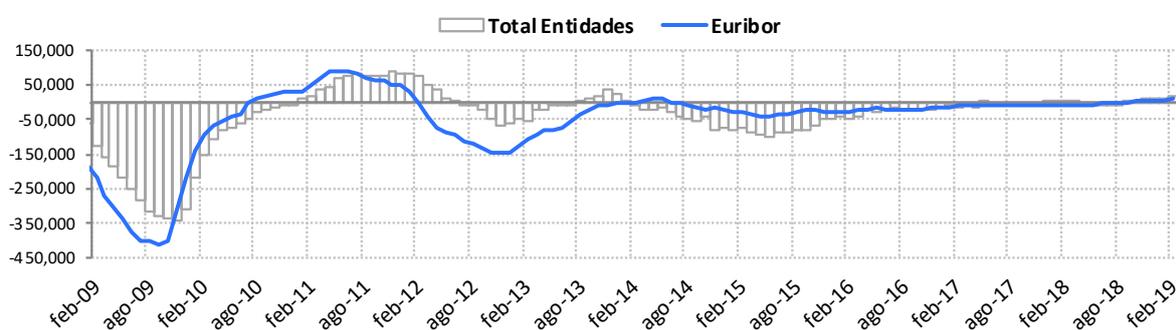


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Febrero 19

	Tipos de referencia oficiales (%)						Otras referencias (%)	
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
feb-18	1,900	1,870	-0,191	-0,191	0,480	0,093	-	0,226
mar-18	1,895	1,880	-0,191	-0,191	0,425	0,108	1,000	0,192
abr-18	1,905	1,840	-0,190	-0,190	0,388	0,107	-	0,343
may-18	1,892	1,850	-0,188	-0,188	0,381	0,119	-	0,532
jun-18	1,862	1,870	-0,181	-0,181	0,318	0,136	1,000	0,545
jul-18	1,854	1,820	-0,180	-0,180	0,279	0,136	-	0,883
ago-18	1,932	1,850	-0,169	-0,169	0,291	0,120	-	0,793
sept-18	1,891	1,820	-0,166	-0,166	0,337	0,134	1,000	0,315
oct-18	1,932	1,820	-0,154	-0,154	0,397	0,189	-	0,379
nov-18	2,009	1,800	-0,147	-0,147	0,333	0,218	-	0,340
dic-18	2,037	1,850	-0,129	-0,129	0,254	0,217	1,250	0,210
ene-19	2,022	1,810	-0,116	-0,116	0,183	0,221	-	0,216
feb-19	2,056	1,810	-0,108	-0,108	0,133	0,223	-	0,240

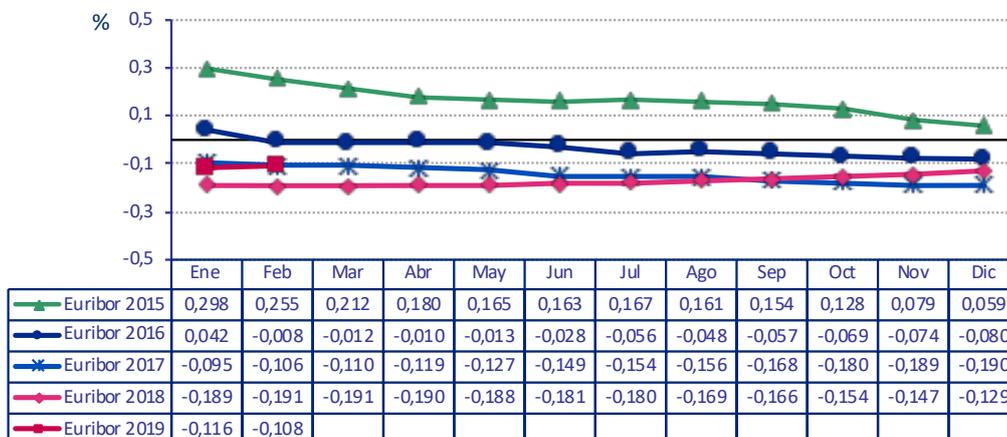
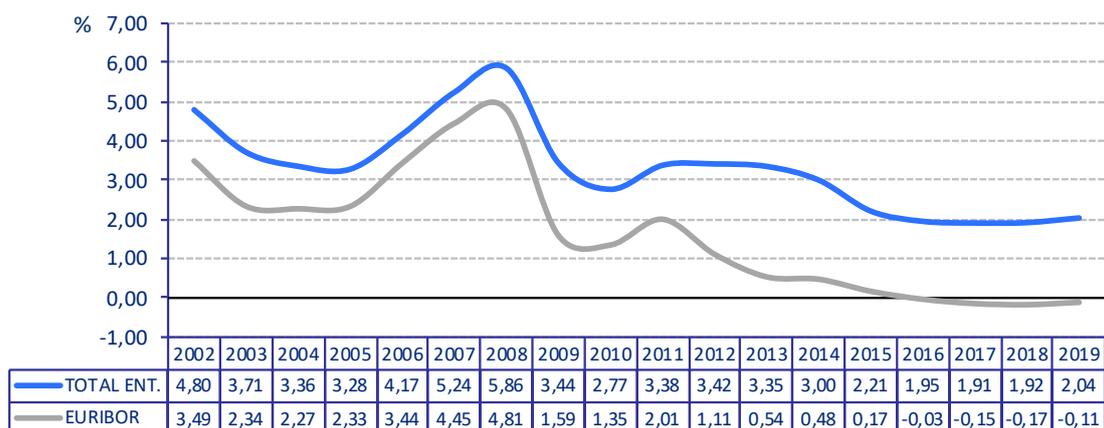
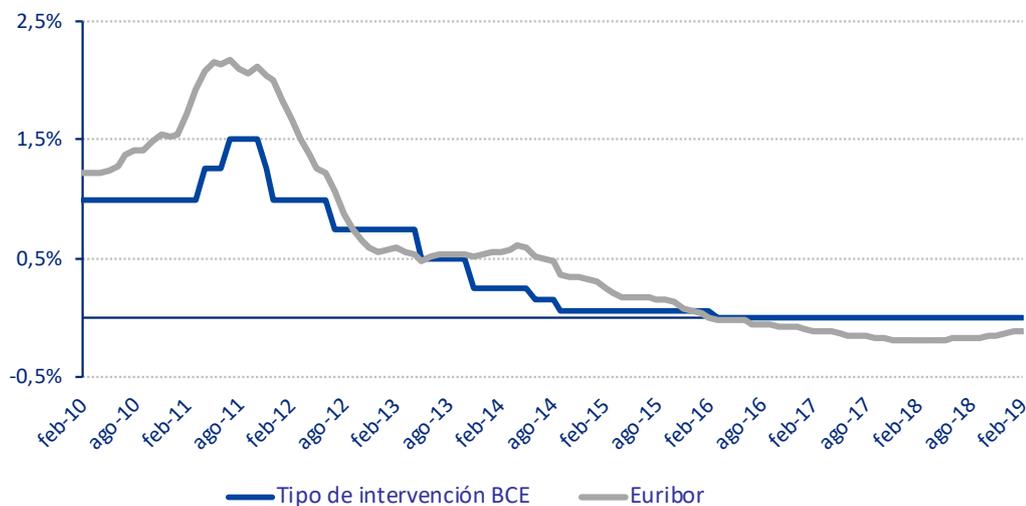
Variación mensual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
sept-18	-0,041	-0,030	0,003	0,003	0,046	0,014	-	-0,478
oct-18	0,041	0,000	0,012	0,012	0,060	0,055	-	0,064
nov-18	0,077	-0,020	0,007	0,007	-0,064	0,029	-	-0,039
dic-18	0,028	0,050	0,018	0,018	-0,079	-0,001	-	-0,130
ene-19	-0,015	-0,040	0,013	0,013	-0,071	0,004	-	0,006
feb-19	0,034	0,000	0,008	0,008	-0,050	0,002	-	0,024

Variación anual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
sept-18	0,018	-0,180	0,002	0,002	0,139	0,030	0,000	-0,083
oct-18	0,028	-0,110	0,026	0,026	0,164	0,115	-	0,188
nov-18	0,099	-0,120	0,042	0,042	0,130	0,153	-	0,160
dic-18	0,135	-0,080	0,061	0,061	0,017	0,144	0,250	0,013
ene-19	0,084	-0,050	0,073	0,073	-0,186	0,151	-	0,008
feb-19	0,156	-0,060	0,083	0,083	-0,347	0,130	-	0,014

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Febrero 19
Evolución Interbancario 1 año

Media anual de los índices de referencia

Comparación de los tipos de referencia


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Febrero 19

1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	2,056
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	1,810
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	0,223
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	-0,108
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	0,133
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (1)	-0,108
2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias	0,240
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	0,352
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,223

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).