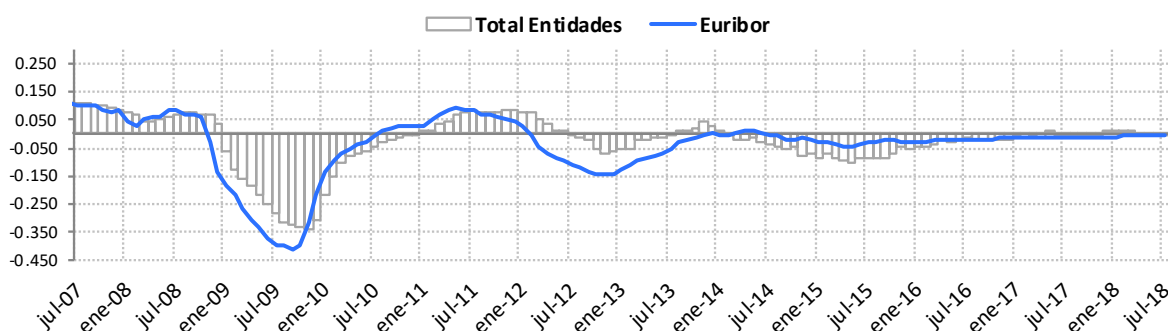


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Julio 18

	Tipos de referencia oficiales (%)						Otras referencias (%)	
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5 años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
jul-17	1,929	1,910	-0,154	-0,154	0,287	0,183	-	0,391
ago-17	1,953	1,910	-0,156	-0,156	0,208	0,142	-	0,391
sept-17	1,873	2,000	-0,168	-0,168	0,198	0,104	1,000	0,398
oct-17	1,904	1,930	-0,180	-0,180	0,233	0,074	-	0,191
nov-17	1,910	1,920	-0,189	-0,189	0,203	0,065	-	0,180
dic-17	1,902	1,930	-0,190	-0,190	0,237	0,073	1,000	0,197
ene-18	1,938	1,860	-0,189	-0,189	0,369	0,070	-	0,208
feb-18	1,900	1,870	-0,191	-0,191	0,480	0,093	-	0,226
mar-18	1,895	1,880	-0,191	-0,191	0,425	0,108	1,000	0,192
abr-18	1,905	1,840	-0,190	-0,190	0,388	0,107	-	0,343
may-18	1,892	1,850	-0,188	-0,188	0,381	0,119	-	0,532
jun-18	1,862	1,870	-0,181	-0,181	0,318	0,136	1,000	0,545
jul-18	1,854	1,820	-0,180	-0,180	0,279	0,136	-	0,883

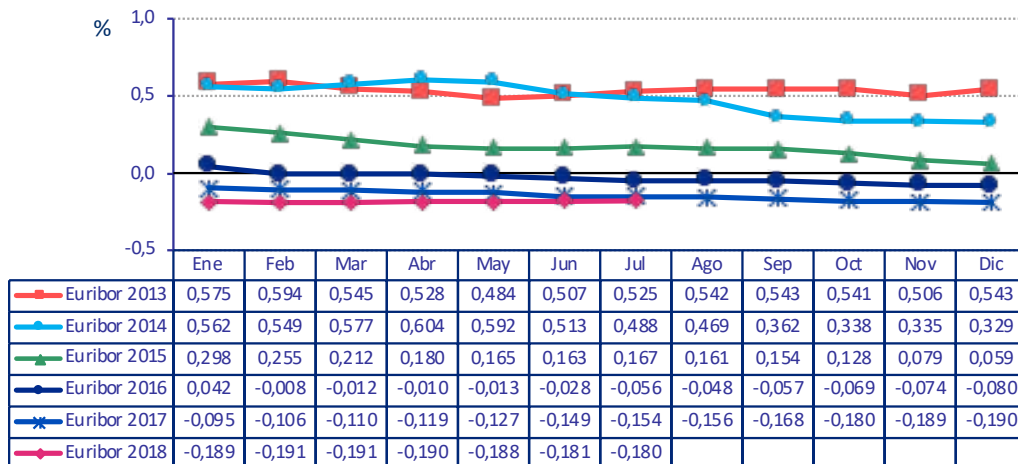
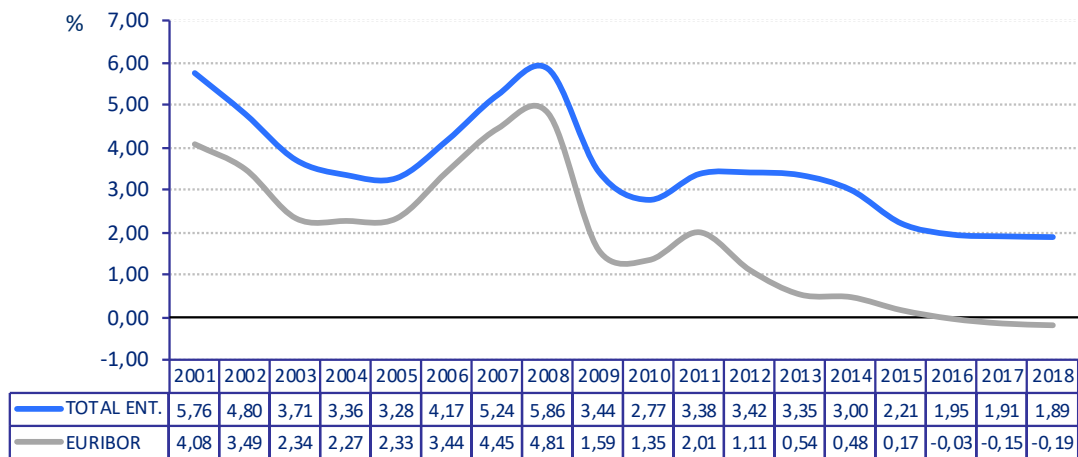
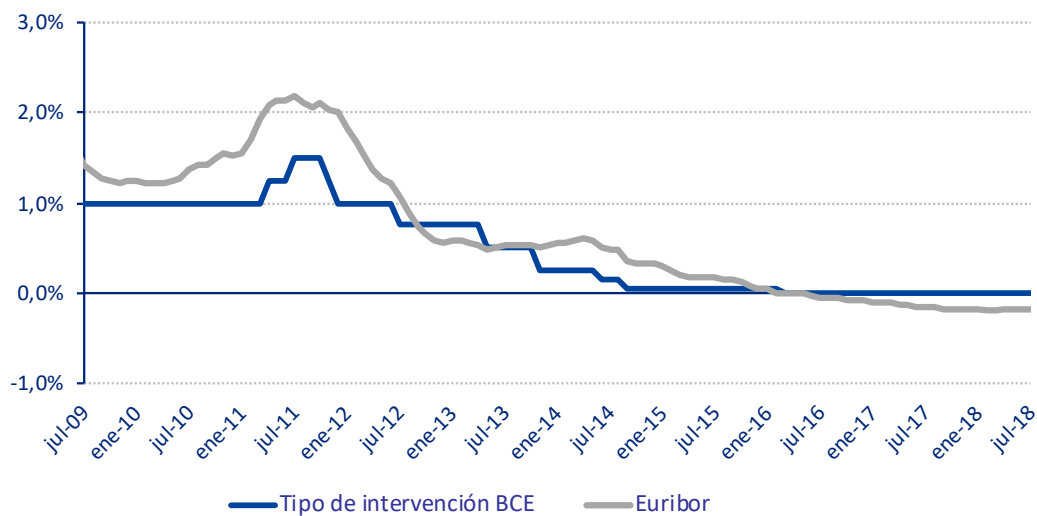
Variación mensual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5 años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
feb-18	-0,038	0,010	-0,002	-0,002	0,111	0,023	-	0,018
mar-18	-0,005	0,010	0,000	0,000	-0,055	0,015	-	-0,034
abr-18	0,010	-0,040	0,001	0,001	-0,037	-0,001	-	0,151
may-18	-0,013	0,010	0,002	0,002	-0,007	0,012	-	0,189
jun-18	-0,030	0,020	0,007	0,007	-0,063	0,017	-	0,013
jul-18	-0,008	-0,050	0,001	0,001	-0,039	0,000	-	0,338

Variación anual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5 años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
feb-18	0,019	0,000	-0,085	-0,085	0,334	-0,043	-	-0,253
mar-18	0,016	-0,010	-0,081	-0,081	0,193	-0,071	0,000	-0,290
abr-18	-0,001	-0,040	-0,071	-0,071	0,225	-0,108	-	-0,269
may-18	-0,055	-0,050	-0,061	-0,061	0,173	-0,086	-	-0,064
jun-18	-0,051	-0,030	-0,032	-0,032	0,158	-0,051	0,000	0,014
jul-18	-0,075	-0,090	-0,026	-0,026	-0,008	-0,047	-	0,492

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Julio 18
Evolución Interbancario 1 año

Media anual de los índices de referencia

Comparación de los tipos de referencia


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Julio 18

1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	1,854
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	1,820
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	0,136
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	-0,180
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	0,279
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (1)	-0,180
2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias	0,883
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	0,334
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,136

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).