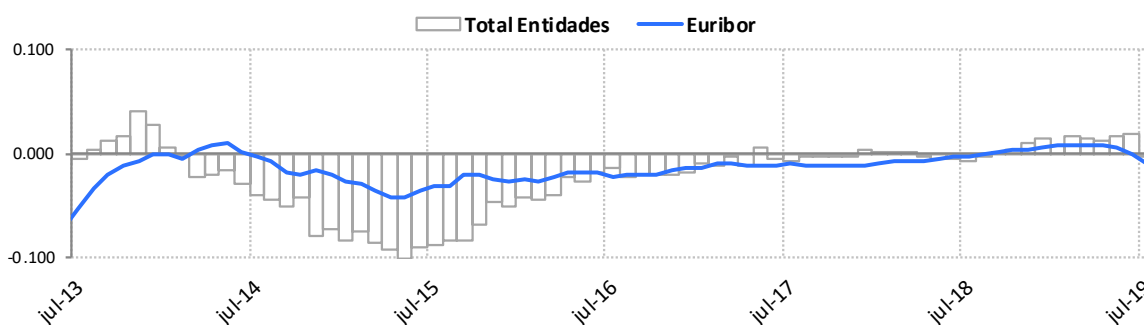


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Julio 19

	Tipos de referencia oficiales (%)						Otras referencias (%)	
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
jul-18	1,854	1,820	-0,180	-0,180	0,279	0,136	-	0,883
ago-18	1,932	1,850	-0,169	-0,169	0,291	0,120	-	0,793
sept-18	1,891	1,820	-0,166	-0,166	0,337	0,134	1,000	0,315
oct-18	1,932	1,820	-0,154	-0,154	0,397	0,189	-	0,379
nov-18	2,009	1,800	-0,147	-0,147	0,333	0,218	-	0,340
dic-18	2,037	1,850	-0,129	-0,129	0,254	0,217	1,250	0,210
ene-19	2,022	1,810	-0,116	-0,116	0,183	0,221	-	0,216
feb-19	2,056	1,810	-0,108	-0,108	0,133	0,223	-	0,240
mar-19	2,039	1,840	-0,109	-0,109	0,090	0,196	1,250	0,242
abr-19	2,017	1,800	-0,112	-0,112	0,039	0,136	-	0,189
may-19	2,052	1,770	-0,134	-0,134	-0,023	0,066	-	0,218
jun-19	2,041	1,790	-0,190	-0,190	-0,171	0,008	1,000	0,363
jul-19	1,836	1,730	-0,283	-0,283	-0,274	-0,070	-	0,262

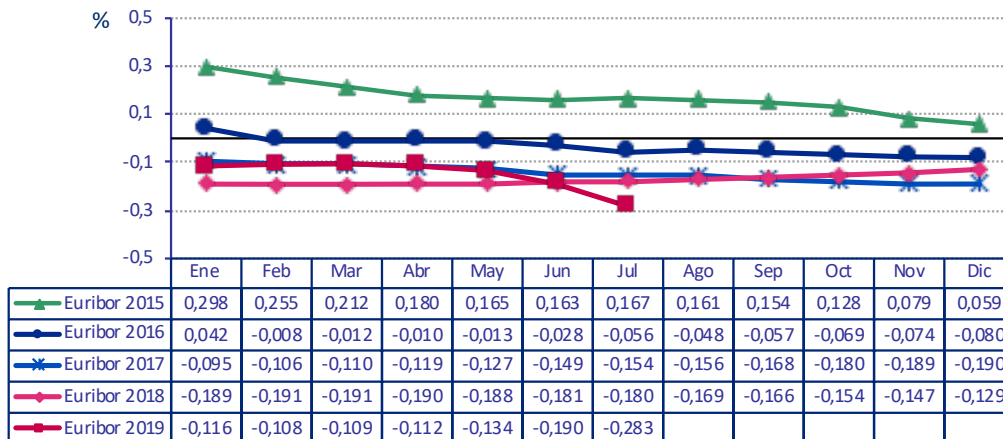
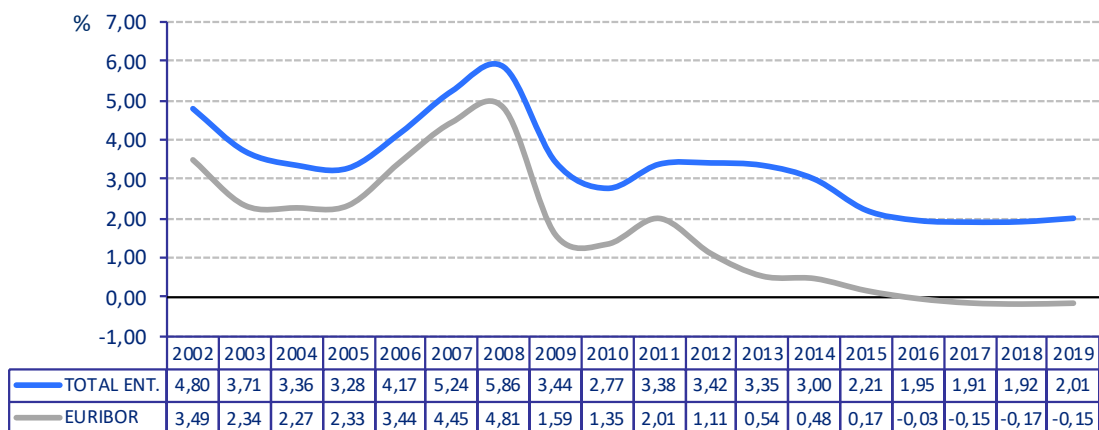
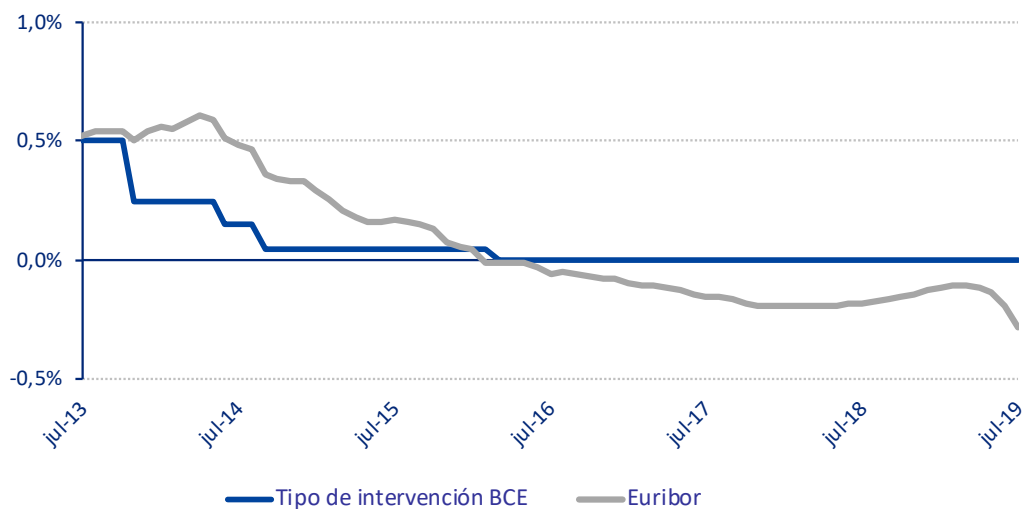
Variación mensual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
feb-19	0,034	0,000	0,008	0,008	-0,050	0,002	-	0,024
mar-19	-0,017	0,030	-0,001	-0,001	-0,043	-0,027	-	0,002
abr-19	-0,022	-0,040	-0,003	-0,003	-0,051	-0,060	-	-0,053
may-19	0,035	-0,030	-0,022	-0,022	-0,062	-0,070	-	0,029
jun-19	-0,011	0,020	-0,056	-0,056	-0,148	-0,058	-	0,145
jul-19	-0,205	-0,060	-0,093	-0,093	-0,103	-0,078	-	-0,101

Variación anual:								
	Total Entidades	Entidades zona Euro(2)	Euribor 12 meses	Mibor (1)	IRS 5años (3)	Deuda	A.H.E.	Cédulas
feb-19	0,156	-0,060	0,083	0,083	-0,347	0,130	-	0,014
mar-19	0,144	-0,040	0,082	0,082	-0,335	0,088	0,250	0,050
abr-19	0,112	-0,040	0,078	0,078	-0,349	0,029	-	-0,154
may-19	0,160	-0,080	0,054	0,054	-0,404	-0,053	-	-0,314
jun-19	0,179	-0,080	-0,009	-0,009	-0,489	-0,128	0,000	-0,182
jul-19	-0,018	-0,090	-0,103	-0,103	-0,553	-0,206	-	-0,621

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Julio 19
Evolución Interbancario 1 año

Media anual de los índices de referencia

Comparación de los tipos de referencia


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario**Julio 19**

1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	1,836
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	1,730
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	-0,070
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	-0,283
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	-0,274
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (1)	-0,283
2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias	0,262
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	-0,002
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	-0,070

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).