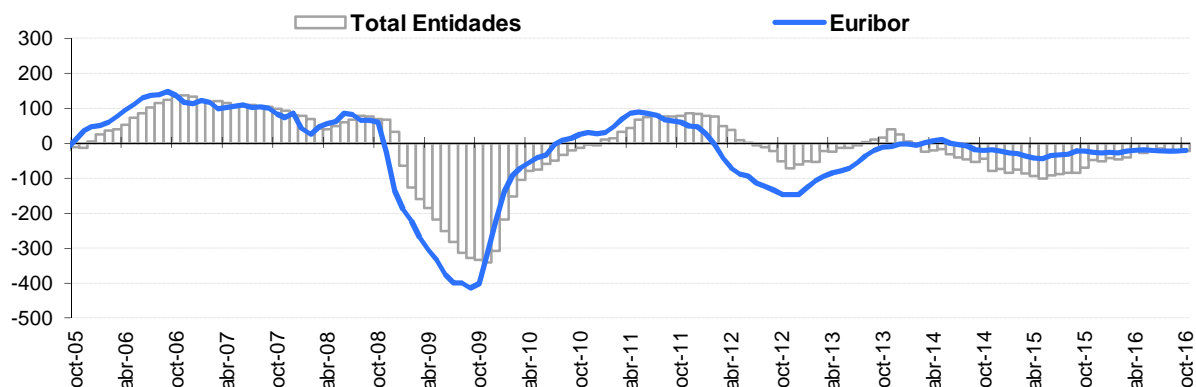


Índices de Referencia del Mercado Hipotecario
Octubre 16


	Tipos de referencia oficiales (%)					Otras referencias (%)		
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
oct-15	2,127	2,360	0,128	0,128	0,315	0,665	-	0,549
nov-15	2,132	2,320	0,079	0,079	0,231	0,654	-	0,620
dic-15	2,054	2,320	0,059	0,059	0,266	0,597	1,000	0,705
ene-16	2,014	2,270	0,042	0,042	0,202	0,545	-	0,794
feb-16	2,007	2,230	-0,008	-0,008	0,047	0,525	-	0,824
mar-16	1,919	2,200	-0,012	-0,012	0,025	0,455	1,000	0,851
abr-16	2,030	2,090	-0,010	-0,010	0,024	0,423	-	0,865
may-16	1,890	2,100	-0,013	-0,013	0,020	0,388	-	0,840
jun-16	1,970	2,030	-0,028	-0,028	-0,040	0,358	1,000	0,671
jul-16	2,007	2,000	-0,056	-0,056	-0,140	0,306	-	0,646
ago-16	1,957	1,960	-0,048	-0,048	-0,133	0,224	-	0,573
sep-16	1,903	1,960	-0,057	-0,057	-0,131	0,165	1,250	0,444
oct-16	1,921	1,980	-0,069	-0,069	-0,065	0,110	-	0,245

Variación mensual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
may-16	-0,140	0,010	-0,003	-0,003	-0,004	-0,035	-	-0,025
jun-16	0,080	-0,070	-0,015	-0,015	-0,060	-0,030	-	-0,169
jul-16	0,037	-0,030	-0,028	-0,028	-0,100	-0,052	-	-0,025
ago-16	-0,050	-0,040	0,008	0,008	0,007	-0,082	-	-0,073
sep-16	-0,054	0,000	-0,009	-0,009	0,002	-0,059	-	-0,129
oct-16	0,018	0,020	-0,012	-0,012	0,066	-0,055	-	-0,199

Variación anual:								
	Total	Entidades	Euribor 12	Mibor (1)	IRS 5años	Deuda	A.H.E.	Cédulas
	Entidades	zona Euro(2)	meses		(3)			
may-16	-0,266	-0,300	-0,178	-0,178	-0,364	-0,147	-	0,222
jun-16	-0,191	-0,300	-0,191	-0,191	-0,561	-0,197	0,000	0,119
jul-16	-0,145	-0,250	-0,223	-0,223	-0,603	-0,267	-	0,189
ago-16	-0,225	-0,300	-0,209	-0,209	-0,528	-0,355	-	0,094
sep-16	-0,214	-0,320	-0,211	-0,211	-0,521	-0,476	0,250	-0,047
oct-16	-0,206	-0,380	-0,197	-0,197	-0,380	-0,555	-	-0,304

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia

NOTAS

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

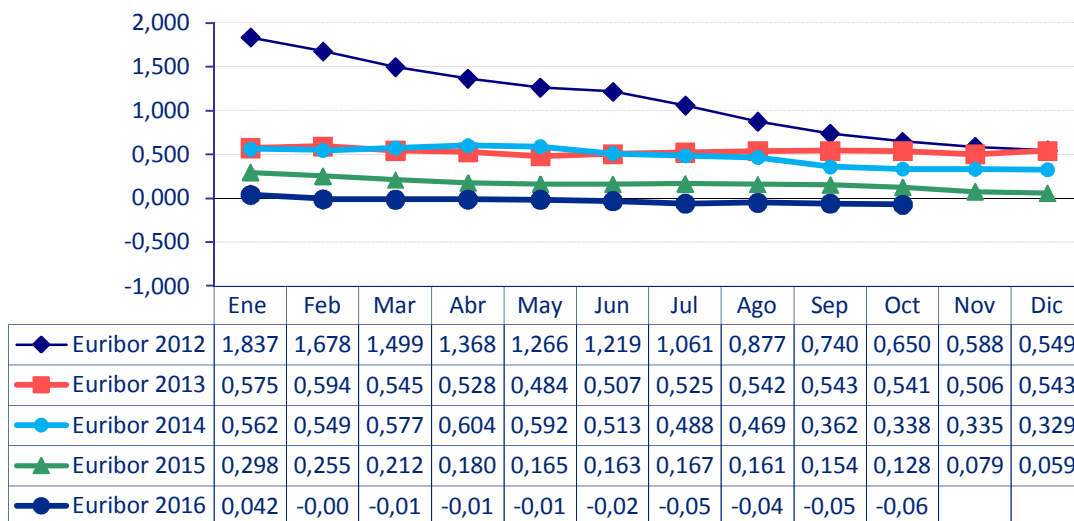
(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

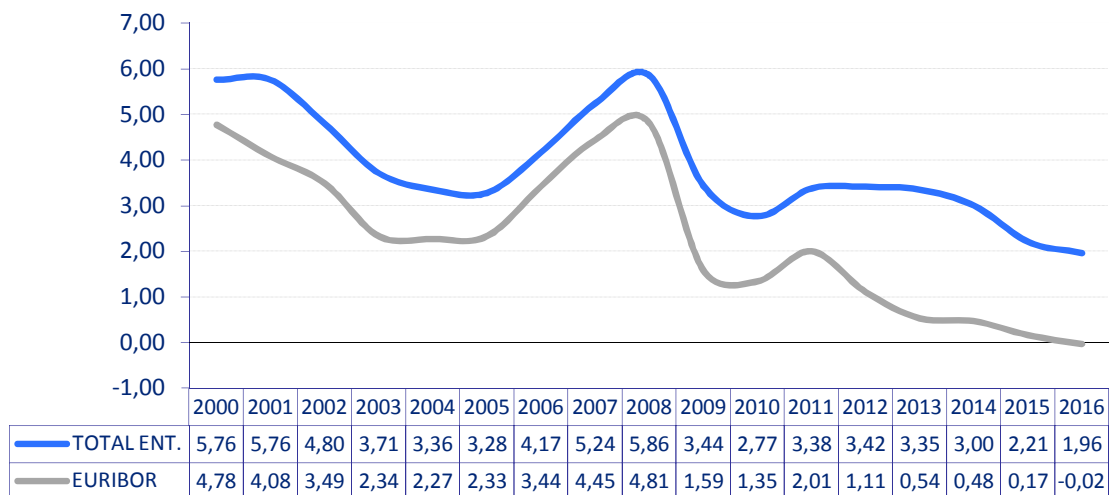
Octubre 16



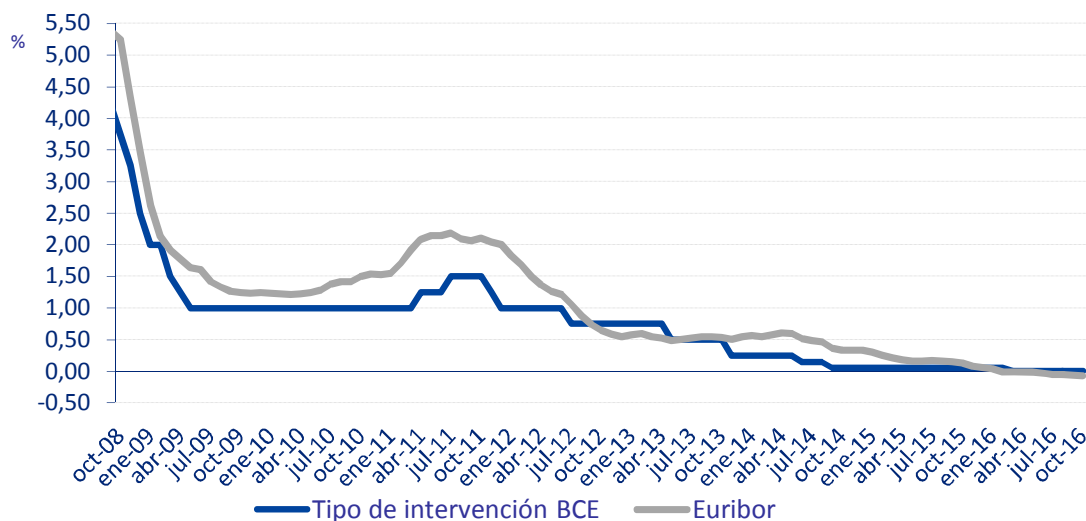
Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Octubre 16


1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....	1,921
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	1,980
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años ...	0,110
Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR)	-0,069
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....	-0,065
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR)	-0,069
 2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....	0,245
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	0,290
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	0,110

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).