

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

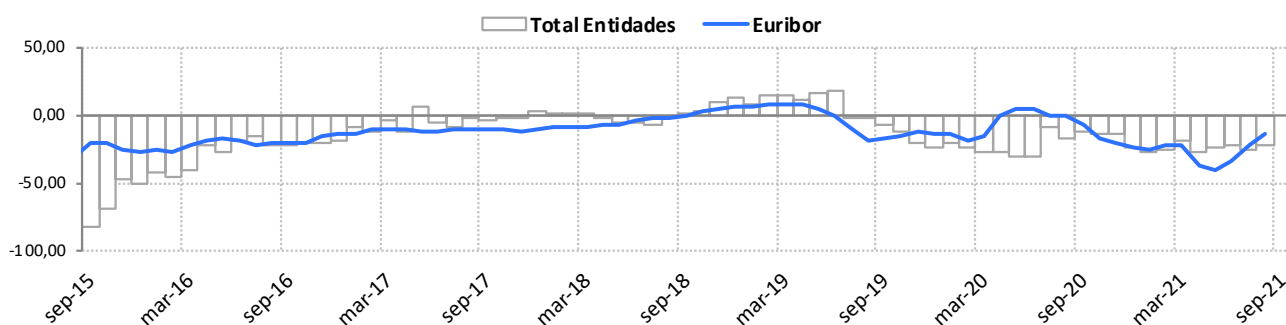
Septiembre 2021

| | Tipos de referencia oficiales (%) | | | | | | | Otras referencias (%) | |
|---------|-----------------------------------|-------------------------|------------------|-----------|----------------|---------------|--------|-----------------------|---------|
| | Total Entidades | Entidades zona Euro (1) | Euribor 12 meses | Mibor (2) | € STR 12 meses | IRS 5años (3) | Deuda | A.H.E. | Cédulas |
| sept-20 | 1,700 | 1,610 | -0,415 | -0,415 | - | -0,418 | -0,133 | 0,750 | 0,145 |
| oct-20 | 1,663 | 1,610 | -0,466 | -0,466 | - | -0,459 | -0,232 | - | 0,094 |
| nov-20 | 1,661 | 1,580 | -0,481 | -0,481 | - | -0,460 | -0,302 | - | 0,093 |
| dic-20 | 1,563 | 1,540 | -0,497 | -0,497 | - | -0,469 | -0,356 | 0,500 | 0,080 |
| ene-21 | 1,558 | 1,520 | -0,505 | -0,505 | - | -0,449 | -0,382 | - | 0,063 |
| feb-21 | 1,565 | 1,500 | -0,501 | -0,501 | - | -0,376 | -0,397 | - | 0,057 |
| mar-21 | 1,571 | 1,490 | -0,487 | -0,487 | - | -0,322 | -0,399 | 0,500 | 0,045 |
| abr-21 | 1,480 | 1,440 | -0,484 | -0,484 | - | -0,306 | -0,383 | - | 0,049 |
| may-21 | 1,507 | 1,480 | -0,481 | -0,481 | -0,556 | -0,245 | -0,350 | - | 0,032 |
| jun-21 | 1,527 | 1,430 | -0,484 | -0,484 | -0,558 | -0,265 | -0,332 | 0,500 | 0,076 |
| jul-21 | 1,485 | 1,430 | -0,491 | -0,491 | -0,559 | -0,317 | -0,326 | - | 0,104 |
| ago-21 | 1,529 | 1,450 | -0,498 | -0,498 | -0,560 | -0,370 | -0,338 | - | 0,110 |
| sept-21 | 1,489 | 1,470 | -0,492 | -0,492 | -0,562 | -0,266 | -0,351 | 0,250 | 0,116 |

| Variación mensual: | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------|----------------|---------------|--------|--------|---------|
| | Total Entidades | Entidades zona Euro (1) | Euribor 12 meses | Mibor (2) | € STR 12 meses | IRS 5años (3) | Deuda | A.H.E. | Cédulas |
| abr-21 | -0,091 | -0,050 | 0,003 | 0,003 | - | 0,016 | 0,016 | - | 0,004 |
| may-21 | 0,027 | 0,040 | 0,003 | 0,003 | - | 0,061 | 0,033 | - | -0,017 |
| jun-21 | 0,020 | -0,050 | -0,003 | -0,003 | -0,002 | -0,020 | 0,018 | - | 0,044 |
| jul-21 | -0,042 | 0,000 | -0,007 | -0,007 | -0,001 | -0,052 | 0,006 | - | 0,028 |
| ago-21 | 0,044 | 0,020 | -0,007 | -0,007 | -0,001 | -0,053 | -0,012 | - | 0,006 |
| sept-21 | -0,040 | 0,020 | 0,006 | 0,006 | -0,002 | 0,104 | -0,013 | - | 0,006 |

| Variación anual: | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------|----------------|---------------|--------|--------|---------|
| | Total Entidades | Entidades zona Euro (1) | Euribor 12 meses | Mibor (2) | € STR 12 meses | IRS 5años (3) | Deuda | A.H.E. | Cédulas |
| abr-21 | -0,274 | -0,110 | -0,376 | -0,376 | - | -0,082 | -0,308 | - | -0,043 |
| may-21 | -0,238 | -0,060 | -0,400 | -0,400 | - | 0,047 | -0,301 | - | -0,061 |
| jun-21 | -0,217 | -0,150 | -0,337 | -0,337 | - | 0,035 | -0,278 | 0,000 | -0,038 |
| jul-21 | -0,260 | -0,210 | -0,212 | -0,212 | - | 0,046 | -0,256 | - | -0,009 |
| ago-21 | -0,214 | -0,130 | -0,139 | -0,139 | - | 0,010 | -0,261 | - | -0,002 |
| sept-21 | -0,211 | -0,140 | -0,077 | -0,077 | - | 0,152 | -0,218 | -0,500 | -0,029 |

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia



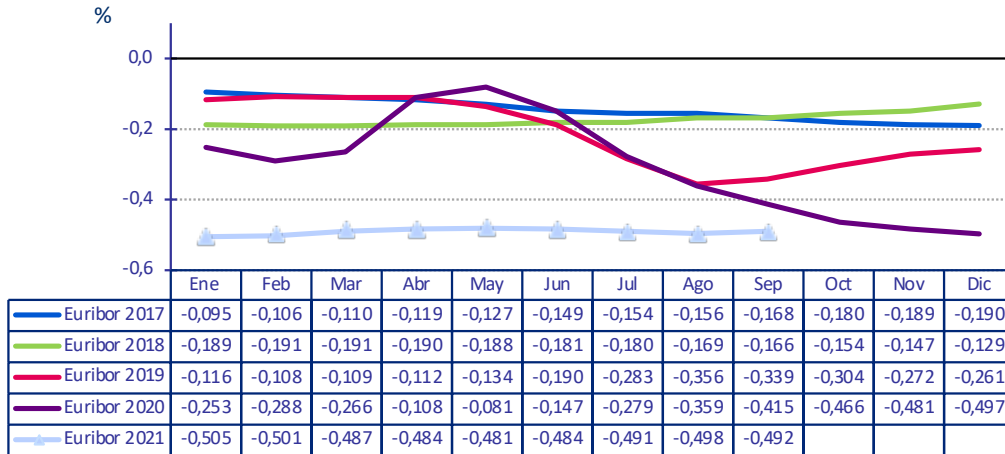
NOTAS

- (1) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior)
- (2) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.
- (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

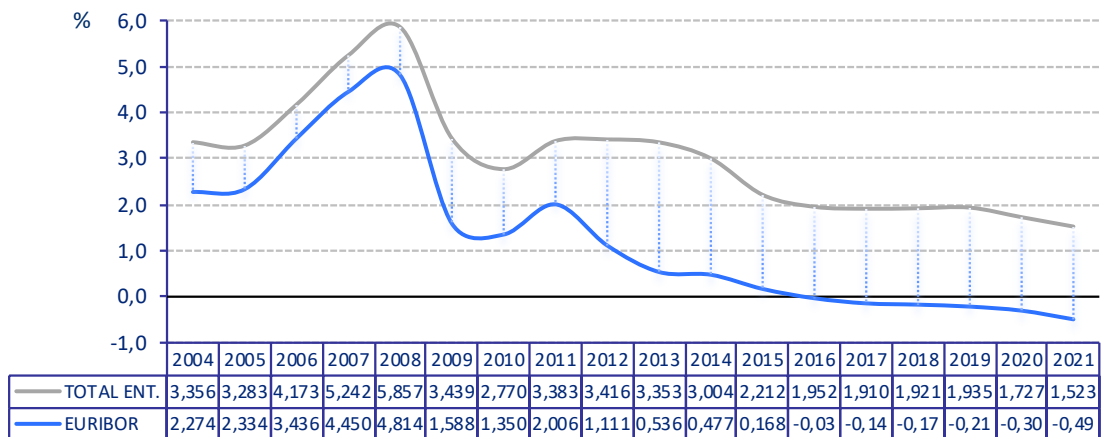
Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Septiembre 2021

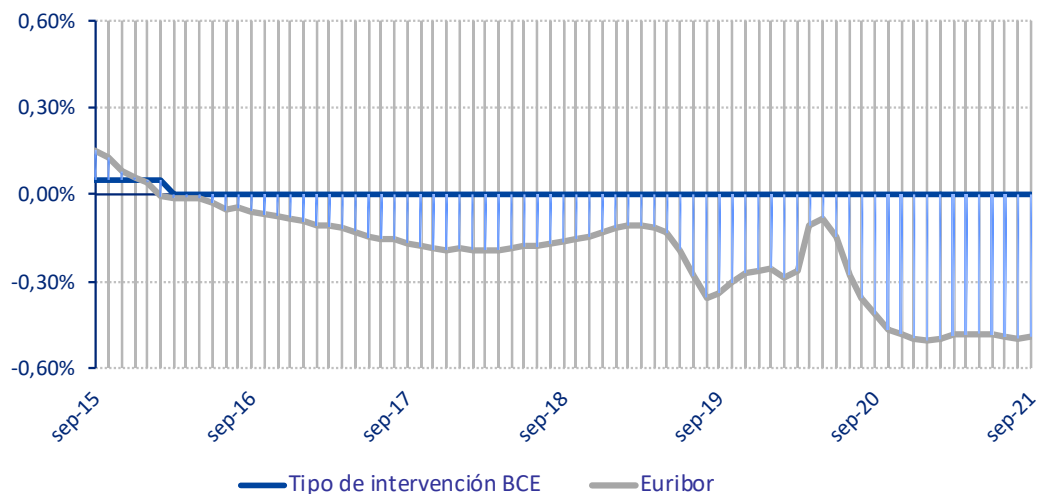
Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Septiembre 2021

| 1. Tipos de referencia OFICIALES: | % |
|---|--------|
| Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España | 1,489 |
| Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior) (1) | 1,470 |
| Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años | -0,351 |
| <u>Euribor. Plazos</u> | |
| Euribor a 1 semana | -0,570 |
| Euribor a 1 mes | -0,558 |
| Euribor a 3 meses | -0,545 |
| Euribor a 6 meses | -0,522 |
| Euribor a 12 meses | -0,492 |
| Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años | -0,266 |
| <u>Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR) (2). Plazos:</u> | |
| € STR a 1 semana | -0,570 |
| € STR a 1 mes | -0,569 |
| € STR a 3 meses | -0,568 |
| € STR a 6 meses | -0,566 |
| € STR a 12 meses | -0,562 |
| Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (3) | -0,492 |
| 2. Otros tipos de referencia: | |
| • Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986 | |
| Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria | 0,250 |
| Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias | 0,116 |
| Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años | -0,336 |
| • Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989 | |
| Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente | -0,351 |

(1) Este tipo corresponde al elaborado y publicado por el BCE desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario. Según lo establecido en el anejo 8 de la Circular 5/2012 de Banco de España, este índice no se corregirá en el caso de que el BCE modificara posteriormente el tipo publicado.

(2) Este índice de referencia, que es elaborado y difundido por el BCE, se define como el valor que tenga el último día hábil del mes a efectos del TARGET2 el tipo de interés medio compuesto a distintos plazos (una semana, un mes, tres meses, seis meses y 12 meses).

(3) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.