

# ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

Datos facilitados por AIAF, mercado de Renta Fija

Febrero 2020

## 1. Nuevas emisiones

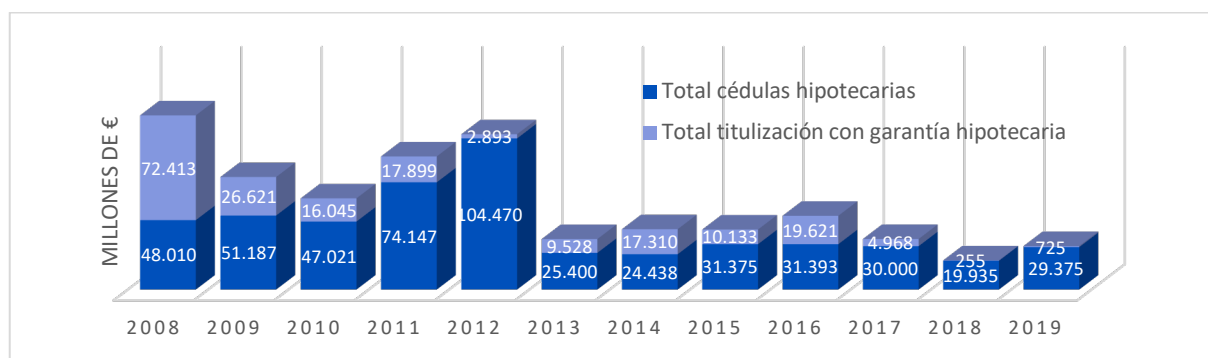
Durante 2019 las entidades financieras han canalizado buena parte de sus esfuerzos en reforzar sus niveles de capital al amparo de las exigencias regulatorias del marco de *Basilea III*. Este refuerzo se ha materializado a través del empleo de distintos instrumentos de financiación, especialmente aquellos que les permite computar como capital o pasivo elegible con capacidad de absorción de pérdidas. Pero, además de lo anterior, las entidades financieras tampoco han perdido de vista la financiación a través de figuras más garantistas para el inversor como son las ‘cédulas hipotecarias’, colocadas a precios muy atractivos para la banca en el actual contexto de tipos de interés.

Tras dos años consecutivos acusando una desaceleración, durante 2019 las emisiones de deuda respaldadas por el conjunto de la cartera de préstamos hipotecarios (**cédulas hipotecarias**) parecen haber retomado la senda ascendente de años atrás. En términos absolutos, las emisiones admitidas a cotización a lo largo de 2019 ascendieron a 29.375 millones de euros frente a los 19.935 millones de euros observados en 2018, algo más de 47% de variación. Este volumen, a su vez, representó en torno a un 70% de la nueva originación otorgada a la adquisición de vivienda durante 2019.

En cuanto a los **bonos de titulación de activos hipotecarios**, en 2019 se colocaron aproximadamente 725 millones de euros, cuantía sensiblemente menor si se compara con el saldo emitido en cédulas pero que, sin embargo, supuso un repunte de 184% frente al escaso volumen de emisión registrado en 2018.

En términos agregados, en 2019 el **total de títulos emitidos con colateral hipotecario** (cédulas hipotecarias más titulaciones hipotecarias) ascendió a 30.100 millones de euros, casi un 50% más que respecto a lo que se emitió en 2018.

### > Gráfico 1: Evolución anual de las emisiones



Fuente: elaboración propia en base a datos de AIAF

## 2. Saldo vivo

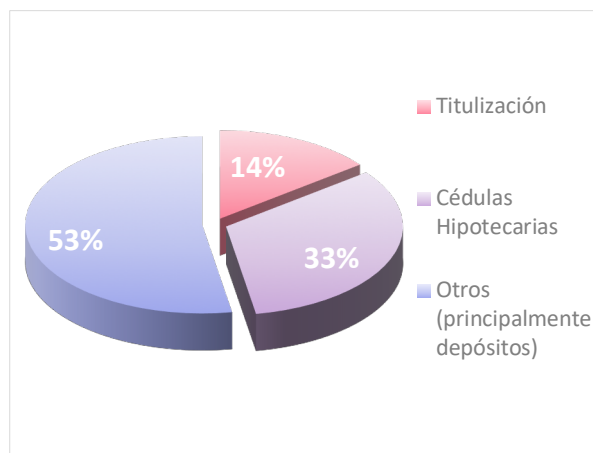
El saldo vivo del total de **títulos hipotecarios** en circulación cerró el año con un volumen de 311.376 millones de euros, lo que representó una disminución de -0,2% frente al mismo periodo del año anterior.

Adentrándonos más en detalle, se observa que el saldo de **las cédulas hipotecarias singulares** se situó en 195.699 millones de euros a diciembre de 2019, encadenando el segundo año experimentando un crecimiento (+6,8%), tras más de cinco años presentando tasas de actividad negativas. Por su parte, las **cédulas hipotecarias multicedentes** –que presentaron un saldo de 24.970 millones de euros a cierre de año- vienen manteniendo una disminución de su saldo constante desde aproximadamente 2010, más apreciable si cabe desde el año 2013, habida cuenta de que desde entonces no se registran emisiones de este tipo. También conviene destacar otro tipo de figura conocida como **cédula territorial**, similar a las cédulas hipotecarias en cuanto a la doble garantía del acreedor, pero respaldada por préstamos otorgados al sector público, cuyo volumen de saldo se situó en 20.762 millones a diciembre de 2019 con una variación interanual de +13,1%.

Por otro lado, la cartera en vigor de **bonos de titulización con garantía hipotecaria** se anotó una caída de -9,3% a cierre de año, en consonancia con la tendencia descendente que viene caracterizando este mercado en los últimos tres años. A diciembre de 2019 su saldo se situó en 90.708 millones de euros, cerca de un 15% sobre el total de saldo hipotecario en circulación.

### > Anexo: Información adicional

#### Mix de financiación



Fuente: elaboración propia a partir de datos de AIAF y BdE

#### Información sobre la cartera (% y Mill. euros) \*

	jun-19
Crédito hipotecario **	654.394
Crédito hipotecario adq. vivienda	489.192
Cartera elegible (% cartera total)	62%
Tasa dudosidad SPR	5,4%
Tasa dudosidad crédito vivienda	3,8%
Total Cédulas	214.316
% sobre crédito hipotecario	33%
Total Titulización	95.169
% sobre crédito hipotecario	15%

\* Todos los valores se corresponden con junio de 2019 al ser el último trimestre disponible para la serie del crédito vivo hipotecario  
 \*\* excluyendo activos hipotecarios titulizados y dados de baja del balance

La reciente aprobación del paquete legislativo de *Covered Bonds*, tanto de la Directiva como del Reglamento que modifica los requisitos regulatorios de capital (*CRR*, por sus siglas en inglés), busca armonizar a nivel europeo las diferencias legislativas de cada jurisdicción sobre *Covered Bonds*, para una mayor integración de los mercados de capitales. Para ello, los distintos países que conforman la UE quedarán obligados a incorporar el contenido de la Directiva a su ordenamiento jurídico antes del 8 de julio de 2021. Aunque en algunas jurisdicciones el cambio no parece ser muy sustantivo, por el contrario,

otros países como España, sí que tendrán que implementar importantes desarrollos legislativos para poder adaptarse a la nueva normativa. Entre otras novedades, destaca la obligación de mantener un colchón de activos líquidos que evite deficiencias de liquidez durante al menos 180 días en el marco del programa de pagos de los *Covered Bonds*; la extensión del principio de doble recurso también a los acreedores de los derivados negociados para evitar que se extinga el contrato en caso de insolvencia del emisor; o la segregación de una forma más clara de los activos que sirven de cobertura con la previsible rebaja de los niveles mínimos de sobrecolateralización (en España actualmente fijado en el 25% del colateral elegible para las cédulas hipotecarias y en el 43% para las cédulas territoriales o de internacionalización). Otros aspectos actualmente no contemplados en nuestro ordenamiento, como el nombramiento del *'cover pool monitor'* o del administrador concursal específico y la aplicación de mecanismos *'soft bullet'* cuando concurran circunstancias objetivables, quedan sujetos a criterio del legislador de cada país, pudiendo causar un impacto positivo sobre nuestro mercado.

## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

### EMISIÓN DE TÍTULOS HIPOTECARIOS POR AÑO DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicidentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2005	31.600	24.280	55.880	5.900	26.503	32.403	88.283
2006	43.720	23.395	67.115	5.250	34.004	39.254	106.369
2007	27.196	28.930	56.126	3.540	51.873	55.413	111.538
2008	14.150	33.860	48.010	2.000	70.413	72.413	120.423
2009	35.569	15.618	51.187	817	25.804	26.621	77.808
2010	32.861	14.160	47.021	0	16.045	16.045	63.066
2011	68.347	5.800	74.147	2.100	15.799	17.899	92.045
2012	103.470	1.000	104.470	0	2.893	2.893	107.363
2013	25.400	0	25.400	0	9.528	9.528	34.927
2014	24.438	0	24.438	0	17.310	17.310	41.748
2015	31.375	0	31.375	0	10.133	10.133	41.508
2016	31.393	0	31.393	0	19.621	19.621	51.014
2017	30.000	0	30.000	0	4.968	4.968	34.968
2018	19.935	0	19.935	0	255	255	20.190
2019	29.375	0	29.375	0	725	725	30.100

### EVOLUCIÓN MENSUAL DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS EMITIDOS POR AÑO DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicidentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
mar.-18	0	0	0	0	0	0	0
abr.-18	0	0	0	0	0	0	0
may.-18	1.100	0	1.100	0	0	0	1.100
jun.-18	600	0	600	0	0	0	600
jul.-18	350	0	350	0	0	0	350
ago.-18	0	0	0	0	0	0	0
sep.-18	4.700	0	4.700	0	0	0	4.700
oct.-18	2.400	0	2.400	0	0	0	2.400
nov.-18	1.500	0	1.500	0	0	0	1.500
dic.-18	4.160	0	4.160	0	255	255	4.415
ene.-19	7.140	0	7.140	0	0	0	7.140
feb.-19	1.875	0	1.875	0	0	0	1.875
mar.-19	270	0	270	0	0	0	270
abr.-19	3.200	0	3.200	0	0	0	3.200
may.-19	2.780	0	2.780	0	0	0	2.780
jun.-19	50	0	50	0	0	0	50
jul.-19	1.500	0	1.500	0	0	0	1.500
ago.-19	3.000	0	3.000	0	0	0	3.000
sep.-19	0	0	0	0	0	0	0
oct.-19	4.750	0	4.750	0	0	0	4.750
nov.-19	0	0	0	0	0	0	0
dic.-19	4.810	0	4.810	0	725	725	5.535

(\*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

(\*\*) BTA: Bono de Titulización de Activos

(\*\*\*) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias

## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

### SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS

*millones de euros*

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicidentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2004	57.324	37.383	94.707	22.110	24.330	46.440	141.147
2005	88.550	61.663	150.213	24.082	45.568	69.650	219.863
2006	129.710	87.123	216.833	24.224	66.300	90.523	307.356
2007	150.906	116.053	266.959	24.055	106.784	130.839	397.797
2008	162.466	146.113	308.579	22.799	163.960	186.759	495.337
2009	185.344	151.406	336.750	20.965	168.197	189.162	525.912
2010	195.735	147.666	343.401	18.605	164.188	182.794	526.195
2011	241.150	128.058	369.208	16.193	151.344	167.537	536.745
2012	293.143	108.397	401.540	10.707	113.540	124.247	525.786
2013	246.968	86.970	333.938	9.000	108.006	117.006	450.944
2014	208.314	72.985	281.299	7.989	111.943	119.931	401.231
2015	194.073	58.310	252.383	7.010	107.982	114.992	367.375
2016	186.528	44.980	231.508	6.184	117.243	123.426	354.934
2017	181.328	35.170	216.498	5.147	107.792	112.938	329.436
2018	183.258	28.495	211.753	4.326	95.912	100.238	311.991
2019	195.699	24.970	220.669	3.700	87.008	90.708	311.376

Nota: El saldo vivo se calcula según el año de admisión a cotización

### EVOLUCIÓN MENSUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

*millones de euros*

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicidentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
mar.-18	180.353	33.975	214.328	4.950	105.307	110.257	324.585
abr.-18	178.953	33.975	212.928	4.919	104.454	109.373	322.302
may.-18	177.393	33.975	211.368	4.863	103.678	108.541	319.909
jun.-18	177.493	31.745	209.238	4.758	101.229	105.987	315.225
jul.-18	177.543	31.745	209.288	4.731	100.535	105.266	314.555
ago.-18	176.393	31.745	208.138	4.671	99.862	104.533	312.671
sep.-18	180.843	31.745	212.588	4.602	98.920	103.522	316.110
oct.-18	181.618	30.595	212.213	4.542	97.518	102.060	314.273
nov.-18	181.598	30.595	212.193	4.393	96.585	100.978	313.171
dic.-18	183.258	28.495	211.753	4.326	95.912	100.238	311.991
ene.-19	186.648	28.495	215.143	4.297	95.302	99.599	314.743
feb.-19	187.383	28.495	215.878	4.168	94.616	98.784	314.662
mar.-19	186.903	28.495	215.398	4.094	93.590	97.684	313.082
abr.-19	188.603	28.495	217.098	4.068	92.973	97.041	314.140
may.-19	190.783	28.070	218.853	4.024	92.133	96.157	315.010
jun.-19	186.246	28.070	214.316	3.958	91.210	95.169	309.484
jul.-19	186.346	28.070	214.416	3.935	89.738	93.673	308.089
ago.-19	189.246	28.070	217.316	3.890	89.136	93.026	310.342
sep.-19	189.246	28.070	217.316	3.825	88.245	92.071	309.386
oct.-19	192.739	28.070	220.809	3.803	87.732	91.535	312.344
nov.-19	191.489	25.470	216.959	3.760	87.130	90.889	307.848
dic.-19	195.699	24.970	220.669	3.700	87.008	90.708	311.376

(\*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

(\*\*) BTA: Bono de Titulización de Activos

(\*\*\*) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias multicidentes

## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

### EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LAS TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2008	7,7%	25,9%	15,6%	-5,2%	53,5%	42,7%	24,5%
2009	14,1%	3,6%	9,1%	-8,0%	2,6%	1,3%	6,2%
2010	5,6%	-2,5%	2,0%	-11,3%	-2,4%	-3,4%	0,1%
2011	23,2%	-13,3%	7,5%	-13,0%	-7,8%	-8,3%	2,0%
2012	21,6%	-15,4%	8,8%	-33,9%	-25,0%	-25,8%	-2,0%
2013	-15,8%	-19,8%	-16,8%	-15,9%	-4,9%	-5,8%	-14,2%
2014	-15,7%	-16,1%	-15,8%	-11,2%	3,6%	2,5%	-11,0%
2015	-6,8%	-20,1%	-10,3%	-12,2%	-3,5%	-4,1%	-8,4%
2016	-3,9%	-22,9%	-8,3%	-11,8%	8,6%	7,3%	-3,4%
2017	-2,8%	-21,8%	-6,5%	-16,8%	-8,1%	-8,5%	-7,2%
2018	1,1%	-19,0%	-2,2%	-15,9%	-11,0%	-11,2%	-5,3%
2019	6,8%	-12,4%	4,2%	-14,5%	-9,3%	-9,5%	-0,2%

### EVOLUCIÓN RECIENTE DE LAS TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
dic.-18	1,1%	-19,0%	-2,2%	-15,9%	-11,0%	-11,2%	-5,3%
ene.-19	2,9%	-19,0%	-0,7%	-15,9%	-11,0%	-11,2%	-4,3%
feb.-19	3,2%	-16,1%	0,2%	-17,2%	-11,0%	-11,3%	-3,8%
mar.-19	3,6%	-16,1%	0,5%	-17,3%	-11,1%	-11,4%	-3,5%
abr.-19	5,4%	-16,1%	2,0%	-17,3%	-11,0%	-11,3%	-2,5%
may.-19	7,5%	-17,4%	3,5%	-17,3%	-11,1%	-11,4%	-1,5%
jun.-19	4,9%	-11,6%	2,4%	-16,8%	-9,9%	-10,2%	-1,8%
jul.-19	5,0%	-11,6%	2,4%	-16,8%	-10,7%	-11,0%	-2,1%
ago.-19	7,3%	-11,6%	4,4%	-16,7%	-10,7%	-11,0%	-0,7%
sep.-19	4,6%	-11,6%	2,2%	-16,9%	-10,8%	-11,1%	-2,1%
oct.-19	6,1%	-8,3%	4,1%	-16,3%	-10,0%	-10,3%	-0,6%
nov.-19	5,4%	-16,8%	2,2%	-14,4%	-9,8%	-10,0%	-1,7%
dic-19	6,8%	-12,4%	4,2%	-14,5%	-9,3%	-9,5%	-0,2%

### EVOLUCIÓN RECIENTE DE LAS TASAS DE VARIACIÓN MENSUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
abr.-19	0,9%	0,0%	0,8%	-0,6%	-0,7%	-0,7%	0,3%
may.-19	1,2%	-1,5%	0,8%	-1,1%	-0,9%	-0,9%	0,3%
jun.-19	-2,4%	0,0%	-2,1%	-1,6%	-1,0%	-1,0%	-1,8%
jul.-19	0,1%	0,0%	0,0%	-0,6%	-1,6%	-1,6%	-0,5%
ago.-19	1,6%	0,0%	1,4%	-1,1%	-0,7%	-0,7%	0,7%
sep.-19	0,0%	0,0%	0,0%	-1,7%	-1,0%	-1,0%	-0,3%
oct.-19	1,8%	0,0%	1,6%	-0,6%	-0,6%	-0,6%	1,0%
nov.-19	-0,6%	-9,3%	-1,7%	-1,1%	-0,7%	-0,7%	-1,4%
dic-19	2,2%	-2,0%	1,7%	-1,6%	-0,1%	-0,2%	1,1%

(\*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

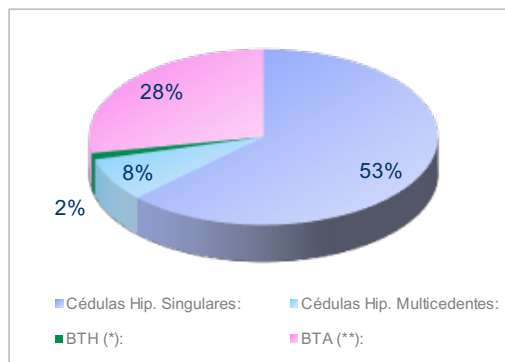
(\*\*) BTA: Bono de Titulización de Activos

(\*\*\*) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias multicedentes

## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

### SALDO A DICIEMBRE DE 2019 (mill €)

Cédulas Hip. Singulares:	195.699
Cédulas Hip. Multicedentes:	24.970
BTH (*):	3.700
BTA (**):	87.008
<b>TOTAL:</b>	<b>311.376</b>



### SALDO VIVO DE LAS CÉDULAS HIPOTECARIAS DE DICIEMBRE 2019

millones de euros

Cédulas Hip. Singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	Total Cédulas	% singulares sobre el total	% multicedentes sobre el total
195.699	24.970	220.669	88,7%	11,3%

### SALDO VIVO DE LAS TITULIZACIONES CON COBERTURA HIPOTECARIA DE DICIEMBRE 2019

millones de euros

BTH (*)	BTA (**)	TOTAL	% BTH sobre el Total	% BTA sobre el Total
3.700	87.008	90.708	4,1%	95,9%

(\*) BTH: Fondo de Titulización Hipotecaria

(\*\*) BTA: Fondo de Titulización de Activos (No incluye las cédulas multicedentes)

### PESO DEL SALDO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS SOBRE EL SALDO TOTAL DEL CRÉDITO <sup>1</sup>

Porcentaje (%)

Periodo	Total Cédulas (A) <sup>2</sup>	Total Titulización (B) <sup>3</sup>	Total Títulos Hipotecarios (A + B)
2008	28,3%	17,2%	45,5%
2009	30,6%	17,2%	47,8%
2010	31,9%	17,0%	48,9%
2011	36,7%	16,6%	53,3%
2012	45,8%	14,2%	60,0%
2013	43,2%	15,1%	58,4%
2014	39,0%	16,6%	55,6%
2015	36,4%	16,6%	53,0%
2016	35,1%	18,7%	53,7%
2017	31,7%	16,5%	48,2%
2018	32,1%	15,2%	47,2%
jun.-19	<b>32,8%</b>	<b>14,5%</b>	<b>47,3%</b>

<sup>1</sup> A partir del año 2017 el dato del crédito hipotecario que actúa como denominador en la relación, queda sujeto a los cambios introducidos en la Circular 5/2014 de 28 de noviembre. En virtud de la misma, este dato no estaría incluyendo dentro del cómputo ni la cartera de activos hipotecarios titulizados dados de baja del balance de las entidades ni tampoco el detalle del saldo de los Establecimientos Financieros de Crédito (EFC)

<sup>2</sup> Cédulas Hipotecarias emitidas + Cédulas Hipotecarias Multicedentes

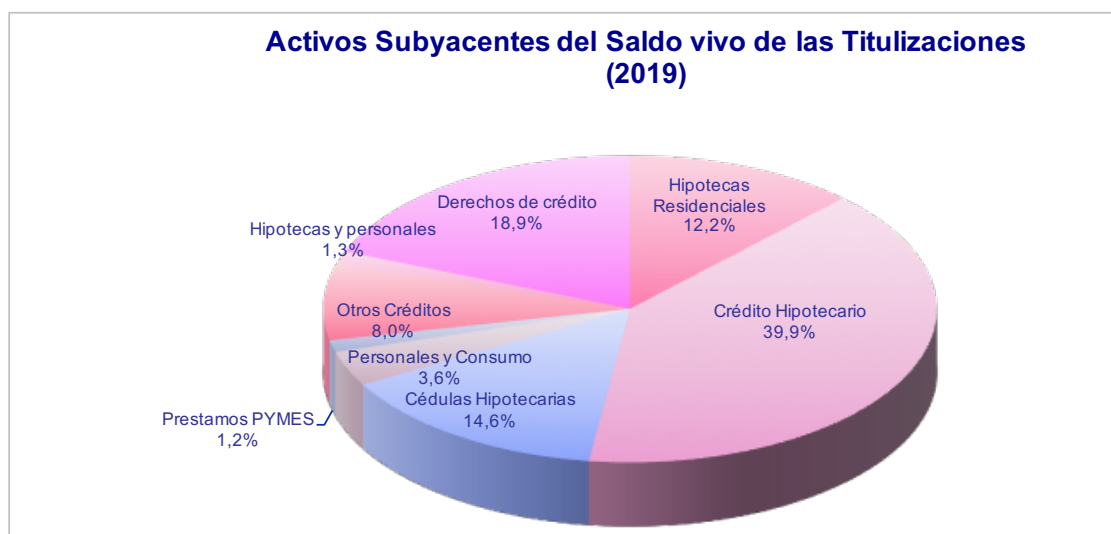
<sup>3</sup> BTH + BTA (no incluye Cédulas Hip. Multicedentes)

**ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS:**  
**INFORMACIÓN GENERAL DEL TOTAL DE LA TITULIZACIÓN**

ACTIVOS SUBYACENTES DEL SALDO VIVO DEL TOTAL DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (mill €)					
	2015	2016	2017	2018	2019
Hipotecas Residenciales	24.825,8	24.224,8	24.649,7	22.287,7	21.223,1
Crédito Hipotecario	90.166,3	99.201,7	88.288,4	77.950,4	69.484,4
Cédulas Hipotecarias	58.310,0	44.980,0	35.170,0	28.495,0	25.470,0
Prestamos Construcción	68,7	60,4	52,3	45,3	40,1
Personales y Consumo	7.595,5	10.742,1	9.784,8	9.007,0	6.339,6
Prestamos PYMES	14.950,2	14.253,5	7.271,6	3.278,8	2.168,4
Prestamos Empresas	4.736,6	2.495,2	832,0	673,5	27,9
Prestamos Sector Público	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Infraestructura	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Otros Créditos	20.516,2	18.918,5	17.405,7	15.991,9	13.992,7
Arrendams. financieros	695,7	541,0	1.280,8	311,7	54,9
Activos financieros	227,2	104,6	104,6	0,0	0,0
Hipotecas y personales	0,0	3.441,2	4.770,3	3.333,9	2.254,0
Derechos de crédito	0,0	0,0	14.758,3	23.627,5	32.915,5
<b>Total general</b>	<b>222.099,8</b>	<b>218.962,8</b>	<b>204.368,6</b>	<b>185.002,7</b>	<b>173.970,7</b>

DISTRIBUCIÓN DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES EN LAS EMISIONES DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS (mill €) (*)					
	2015	2016	2017	2018	2019
Hipotecas Residenciales	8.376,0	1.344,0	2.720,0	0,0	725,0
Crédito Hipotecario	1.757,3	18.277,0	2.248,0	255,0	0,0
Cédulas Hipotecarias	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0
Prestamos Construcción	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Personales y Consumo	2.488,6	4.771,4	2.861,7	1.718,0	0,0
Prestamos PYMES	11.123,8	5.250,0	0,0	2.835,0	0,0
Prestamos Empresas	3.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Prestamos Sector Público	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Infraestructura	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otros Créditos	2.299,0	2.312,5	2.497,4	2.681,7	2.270,0
Arrendams. financieros	0,0	0,0	1.100,0	0,0	0,0
Activos financieros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hipotecas y personales	0,0	3.550,0	2.450,0	0,0	0,0
Derechos de crédito	0,0	0,0	14.758,3	11.435,5	15.609,4
<b>Total general</b>	<b>29.044,7</b>	<b>35.504,9</b>	<b>28.635,4</b>	<b>18.925,2</b>	<b>19.104,4</b>

(\*) Datos acumulados





## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS:

### INFORMACIÓN DE LAS CÉDULAS TERRITORIALES

millones de euros

PERIODO	SALDOS VIVOS	EMISIONES
oct-18	20.062	0
nov-18	20.062	0
dic-18	18.362	800
ene-19	20.362	2.000
feb-19	19.862	0
mar-19	19.862	0
abr-19	19.862	0
may-19	19.862	0
jun-19	19.862	0
jul-19	19.862	0
ago-19	19.862	0
sept-19	19.862	0
oct-19	20.362	500
nov-19	20.362	0
dic-19	20.762	800

### INFORMACIÓN GENERAL DEL TOTAL DE LAS NEGOCIACIONES

#### NEGOCIACIÓN (EFECTIVO)

millones de euros

PERIODO	BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA	CÉDULAS MULTICEDENTES (*)	CÉDULAS HIPOTECARIAS EMITIDAS	CÉDULAS TERRITORIALES
ago-17	15	299	1.700	0
sept-17	18	282	1.193	0
oct-17	0	0	0	0
nov-17	0	0	0	0
dic-17	0	0	0	0
ene-18	0	0	0	0
feb-18	0	0	0	0
mar-18	0	0	0	0
abr-18	0	0	0	0
may-18	0	0	0	0
jun-18	0	0	0	0
jul-18	0	0	0	0
ago-18	0	0	0	0
sept-18	0	0	0	0
oct-18	0	0	0	0
nov-18	0	0	0	0
dic-18	0	0	0	0
ene-19	0	0	0	0
feb-19	0	0	0	0
mar-19	0	0	0	0
abr-19	0	0	0	0
may-19	0	0	0	0
jun-19	0	0	0	0
jul-19	0	0	0	0
ago-19	0	0	0	0
sept-19	0	0	0	0
oct-19	0	0	0	0
nov-19	0	0	0	0
dic-19	0	0	0	0

(\*) Las cédulas multicedentes incluyen tanto cédulas hipotecarias como territoriales

Nota: Desde septiembre de 2017 la CNMV no considera operativa de mercado lo que no se negocia directamente en la plataforma de negociación de deuda SEND. Por tanto, toda la información estadística sobre negociación bilateral ya no está disponible.