

Housing Price Statistics

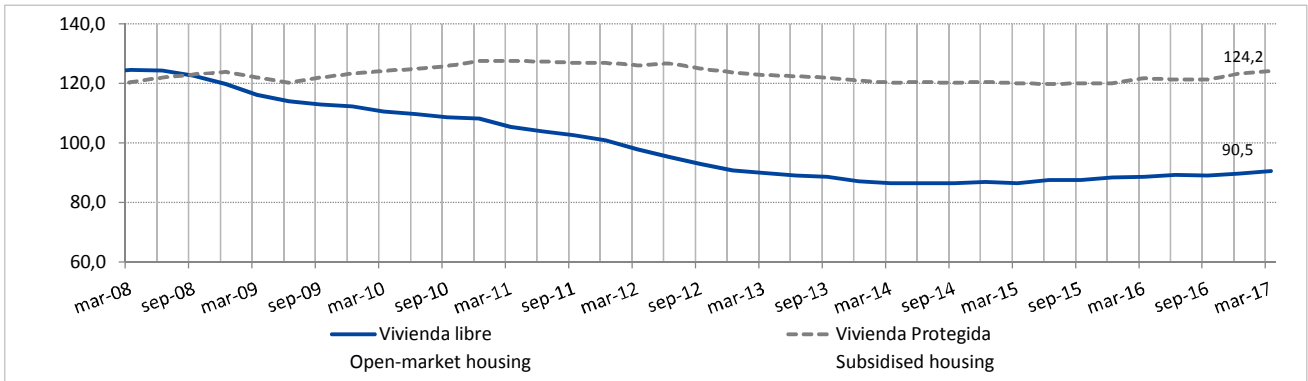
Source: Ministerio de Fomento

1st quarter 2017

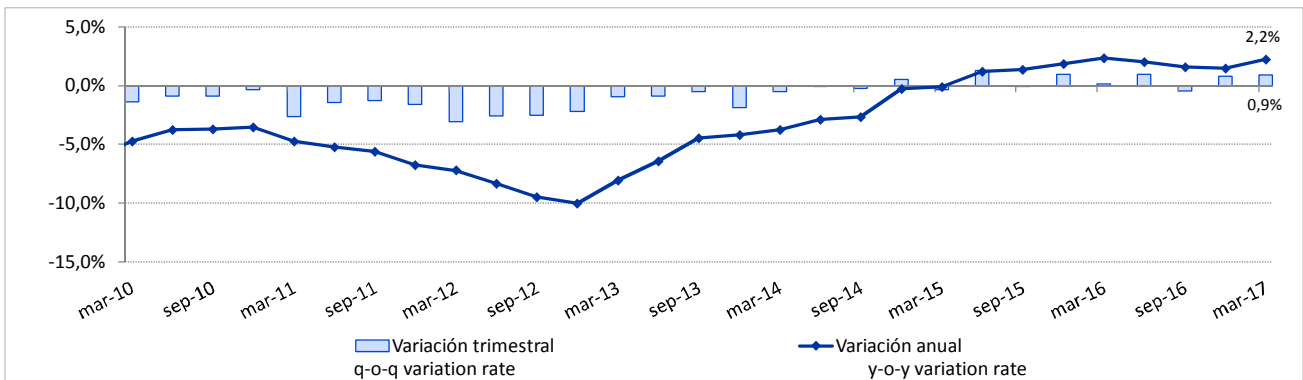
Housing prices continued to develop positively in the first quarter of 2017. Thus, the average housing price per square metre (appraisal value) recorded an increase year-on-year (y-o-y) of 2.2% up to EUR 1,526 per square metre. This favorable behavior y-o-y is more significant in Catalonia (5.41%) and Madrid (4.93%). Subsidised housing prices rose of 1.9% y-o-y up to 1,133.5 €/sqm.

The information contained in this report has been collected from the Spanish Ministry of Development (Ministerio de Fomento). For more information, visit: www.preciosdevivienda.es

• **Evolution of the Housing price index (2005=100)**



• **Yearly and quarterly evolution of open-market housing prices**



• **Quarterly evolution of open-market housing prices**

Period	Total			New Housing		Second-hand Housing	
	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Index 2005=100	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Price/sqm.	y-o-y variation
sep-15	1.476,0	1,4%	87,6	1.741,9	1,6%	1.465,9	1,3%
dic-15	1.490,1	1,8%	88,4	1.738,5	1,1%	1.481,2	1,8%
mar-16	1.492,4	2,4%	88,5	1.727,8	0,2%	1.486,4	2,6%
jun-16	1.506,4	2,0%	89,4	1.746,8	0,8%	1.500,2	2,2%
sep-16	1.499,7	1,6%	89,0	1.743,6	0,1%	1.492,8	1,8%
dic-16	1.512,0	1,5%	89,7	1.764,2	1,5%	1.503,6	1,5%
mar-17	1.525,8	2,2%	90,5	1.781,2	3,1%	1.517,6	2,1%

Open-market Housing Prices

Autonomous Communities and	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	jun-16	sep-16	dic-16	mar-17	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	1.457,9	1.476,8	1.476,0	1.490,1	1.492,4	1.506,4	1.499,7	1.512,0	1.525,8	0,9%	2,2%
ANDALUCÍA	1.208	1.213	1.219	1.224	1.211	1.223	1.213	1.216	1.228	1,0%	1,4%
Almería	1.077	1.080	1.096	1.103	1.079	1.103	1.091	1.107	1.109	0,2%	2,8%
Cádiz	1.308	1.303	1.311	1.291	1.290	1.300	1.274	1.256	1.288	2,6%	-0,1%
Córdoba	1.150	1.145	1.150	1.173	1.150	1.134	1.148	1.144	1.136	-0,8%	-1,2%
Granada	1.065	1.073	1.060	1.077	1.082	1.082	1.070	1.090	1.051	-3,6%	-2,9%
Huelva	1.059	1.082	1.080	1.099	1.052	1.074	1.065	1.034	1.042	0,8%	-1,0%
Jaén	809	830	822	807	821	813	832	830	809	-2,5%	-1,5%
Málaga	1.487	1.481	1.525	1.520	1.540	1.565	1.531	1.587	1.616	1,8%	4,9%
Sevilla	1.268	1.279	1.260	1.278	1.224	1.244	1.245	1.208	1.250	3,5%	2,0%
ARAGÓN	1.191	1.212	1.193	1.193	1.183	1.189	1.175	1.189	1.165	-2,0%	-1,5%
Huesca	1.157	1.208	1.161	1.181	1.130	1.122	1.145	1.113	1.136	2,0%	0,5%
Teruel	809	801	781	808	790	797	797	807	788	-2,3%	-0,2%
Zaragoza	1.252	1.271	1.261	1.249	1.252	1.261	1.238	1.266	1.228	-3,0%	-2,0%
ASTURIAS	1.265	1.271	1.260	1.287	1.286	1.266	1.279	1.270	1.264	-0,5%	-1,7%
ILLES BALEARS	1.875	1.928	1.958	2.015	2.055	2.042	2.040	2.070	2.065	-0,3%	0,5%
CANARIAS	1.303	1.318	1.312	1.324	1.334	1.356	1.346	1.374	1.387	0,9%	3,9%
Palmas (Las)	1.364	1.357	1.365	1.370	1.403	1.422	1.431	1.463	1.475	0,8%	5,1%
Tenerife	1.241	1.275	1.257	1.275	1.263	1.289	1.262	1.286	1.297	0,9%	2,7%
CANTABRIA	1.472	1.512	1.485	1.442	1.452	1.493	1.459	1.458	1.495	2,6%	3,0%
CASTILLA Y LEÓN	1.043	1.051	1.063	1.073	1.064	1.063	1.048	1.057	1.052	-0,4%	-1,1%
Ávila	823	819	839	878	850	852	857	868	844	-2,7%	-0,6%
Burgos	1.148	1.135	1.141	1.175	1.129	1.143	1.112	1.096	1.134	3,4%	0,4%
León	847	873	893	908	911	880	911	906	896	-1,1%	-1,7%
Palencia	1.053	1.063	1.045	1.028	1.053	1.009	1.004	1.044	1.012	-3,0%	-3,9%
Salamanca	1.225	1.190	1.217	1.192	1.220	1.205	1.174	1.214	1.199	-1,3%	-1,7%
Segovia	1.000	1.015	1.026	1.019	979	1.002	989	953	973	2,1%	-0,6%
Soria	1.026	1.068	1.081	1.119	1.069	1.086	1.057	1.017	1.037	1,9%	-3,0%
Valladolid	1.122	1.152	1.165	1.163	1.149	1.173	1.140	1.175	1.163	-1,0%	1,3%
Zamora	841	857	854	876	901	915	878	902	873	-3,2%	-3,1%
CASTILLA-LA-MANCHA	883	886	882	892	883	876	873	881	879	-0,3%	-0,4%
Albacete	960	970	945	961	953	934	922	951	937	-1,5%	-1,8%
Ciudad Real	780	792	772	792	777	783	776	787	774	-1,7%	-0,5%
Cuenca	783	806	796	826	800	820	794	778	799	2,8%	-0,1%
Guadalajara	1.017	1.007	1.026	1.024	990	1.022	1.027	1.017	1.045	2,7%	5,5%
Toledo	811	803	811	809	820	791	800	813	804	-1,1%	-2,0%
CATALUÑA	1.655	1.681	1.682	1.721	1.735	1.758	1.762	1.797	1.829	1,8%	5,4%
Barcelona	1.874	1.900	1.906	1.955	1.984	2.019	2.032	2.075	2.115	1,9%	6,6%
Girona	1.423	1.452	1.461	1.492	1.471	1.466	1.458	1.493	1.510	1,1%	2,6%
Lleida	1.009	1.016	997	1.034	1.026	1.026	1.009	1.024	1.022	-0,2%	-0,4%
Tarragona	1.213	1.243	1.226	1.231	1.237	1.239	1.225	1.228	1.250	1,8%	1,0%
COM. VALENCIANA	1.123	1.140	1.140	1.151	1.150	1.150	1.161	1.151	1.158	0,6%	0,7%
Alicante/Alacant	1.216	1.238	1.224	1.240	1.229	1.224	1.241	1.233	1.250	1,4%	1,7%
Castellón/Castelló	1.022	1.054	1.070	1.065	1.067	1.062	1.027	1.049	1.029	-1,9%	-3,6%
Valencia	1.058	1.067	1.075	1.085	1.089	1.096	1.117	1.095	1.099	0,3%	0,9%
EXTREMADURA	854	861	863	871	885	882	856	865	865	0,0%	-2,3%
Badajoz	883	879	876	882	890	891	857	859	877	2,1%	-1,4%
Cáceres	804	828	837	847	871	862	848	866	840	-3,0%	-3,5%
GALICIA	1.167	1.180	1.180	1.187	1.198	1.197	1.185	1.190	1.180	-0,9%	-1,5%
Coruña (A)	1.180	1.189	1.203	1.208	1.239	1.211	1.222	1.211	1.217	0,5%	-1,8%
Lugo	816	849	825	827	852	878	857	841	836	-0,6%	-1,9%
Ourense	961	946	957	983	949	950	945	954	918	-3,8%	-3,3%
Pontevedra	1.210	1.227	1.214	1.217	1.223	1.243	1.210	1.242	1.226	-1,3%	0,3%
C. DE MADRID	2.044	2.078	2.076	2.102	2.130	2.178	2.165	2.203	2.235	1,4%	4,9%
MURCIA	981	988	989	996	989	985	984	970	974	0,4%	-1,5%
NAVARRA	1.307	1.340	1.329	1.338	1.308	1.311	1.353	1.300	1.342	3,2%	2,6%
PAÍS VASCO	2.405	2.441	2.405	2.384	2.360	2.399	2.362	2.356	2.397	1,7%	1,6%
Araba/Alava	1.938	2.029	1.970	1.967	1.916	1.925	1.911	1.861	1.931	3,8%	0,8%
Gipuzkoa	2.667	2.709	2.683	2.650	2.566	2.655	2.635	2.603	2.654	1,9%	3,4%
Bizkaia	2.382	2.399	2.341	2.326	2.342	2.364	2.310	2.336	2.364	1,2%	0,9%
RIOJA (LA)	1.095	1.104	1.124	1.096	1.072	1.103	1.067	1.098	1.077	-2,0%	0,4%
CEUTA Y MELILLA	1.565	1.543	1.559	1.550	1.561	1.578	1.577	1.596	1.627	1,9%	4,2%
Ceuta	1.704	1.728	1.732	1.720	1.686	1.743	1.715	1.742	1.756	0,8%	4,1%
Melilla	1.505	1.434	1.468	1.463	1.489	1.468	1.494	1.505	1.552	3,1%	4,2%

*n.r the data are not representative

Subsidised Housing Price

Autonomous Communities and	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	jun-16	sep-16	dic-16	mar-17	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	1.095,4	1.094,6	1.096,5	1.095,6	1.112,2	1.107,8	1.108,3	1.124,3	1.133,5	0,8%	1,9%
ANDALUCÍA	1.071	1.078	1.067	1.058	1.059	1.062	1.067	1.084	1.100	1,6%	3,9%
Almería	1.077	1.097	1.098	1.075	1.055	1.088	1.095	1.117	1.096	-1,9%	3,9%
Cádiz	1.073	1.063	1.047	1.059	1.059	1.070	1.089	1.106	1.116	0,9%	5,3%
Córdoba	1.104	1.086	1.072	1.073	1.088	1.112	1.084	1.105	1.129	2,2%	3,7%
Granada	1.035	1.070	1.061	1.040	1.073	1.096	1.089	1.063	1.074	1,1%	0,1%
Huelva	1.065	1.068	1.065	1.060	1.073	1.044	1.068	1.092	1.072	-1,9%	-0,1%
Jaén	1.081	1.084	1.076	1.040	1.071	1.073	1.096	1.070	1.095	2,3%	2,2%
Málaga	1.103	1.114	1.124	1.121	1.117	1.109	1.103	1.123	1.146	2,0%	2,6%
Sevilla	1.041	1.055	1.033	1.024	1.018	1.009	1.011	1.039	1.070	3,0%	5,1%
ARAGÓN	1.031	1.020	1.005	998	1.020	1.027	1.033	1.061	1.080	1,8%	5,8%
Huesca	n.r	925	n.r	916	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	-	-
Teruel	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.052	1.051	1.033	1.029	1.050	1.058	1.059	1.090	1.112	2,0%	5,9%
ASTURIAS	1.077	1.059	1.059	1.061	1.080	1.098	1.077	1.072	1.067	-0,5%	-1,2%
ILLES BALEARS	1.185	1.171	1.146	1.142	1.136	1.134	1.108	1.083	1.065	-1,6%	-6,2%
CANARIAS	955	973	973	971	976	965	965	993	1.004	1,1%	2,9%
Palmas (Las)	966	975	966	982	972	966	971	999	985	-1,4%	1,3%
Tenerife	943	971	975	960	977	964	960	989	1.016	2,8%	3,9%
CANTABRIA	1.063	1.059	1.048	1.038	1.048	1.036	1.040	1.073	1.055	-1,7%	0,7%
CASTILLA Y LEÓN	990	990	991	992	983	986	981	1.005	1.008	0,2%	2,5%
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.105	1.093	1.080	1.040	1.027	1.047	1.020	1.033	1.031	-0,2%	0,4%
León	876	908	922	947	945	927	937	968	991	2,3%	4,9%
Palencia	994	n.r	n.r	973	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	n.r	n.r	n.r	1.014	1.008	992	1.014	1.038	1.045	0,6%	3,7%
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	983	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.088	1.053	1.086	1.096	1.080	1.096	1.084	1.112	1.101	-1,0%	2,0%
Zamora	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	914	897	-1,9%	-
CASTILLA-LA-MANCHA	951	949	948	944	932	948	953	959	956	-0,4%	2,5%
Albacete	950	950	948	922	920	944	933	958	934	-2,4%	1,5%
Ciudad Real	909	940	910	925	910	913	937	917	934	1,8%	2,6%
Cuenca	979	n.r	956	932	905	911	n.r	904	929	2,8%	2,7%
Guadalajara	n.r	n.r	n.r	1.028	1.008	n.r	n.r	1.005	1.018	1,3%	1,0%
Toledo	945	918	933	936	929	962	969	973	959	-1,4%	3,3%
CATALUÑA	1.279	1.267	1.267	1.254	1.258	1.247	1.254	1.253	1.226	-2,2%	-2,5%
Barcelona	1.245	1.229	1.209	1.200	1.204	1.194	1.199	1.193	1.214	1,7%	0,9%
Girona	1.195	1.190	1.194	1.201	1.212	1.209	1.185	1.197	1.239	3,5%	2,2%
Lleida	1.173	1.180	1.182	1.216	1.183	1.192	1.220	1.241	1.254	1,0%	6,0%
Tarragona	1.198	1.188	1.200	1.182	1.195	1.176	1.200	1.200	1.213	1,0%	1,5%
COM. VALENCIANA	1.087	1.088	1.090	1.076	1.094	1.097	1.097	1.108	1.107	-0,1%	1,2%
Alicante/Alacant	1.094	1.094	1.110	1.077	1.092	1.111	1.091	1.106	1.120	1,3%	2,6%
Castellón/Castelló	1.078	1.117	1.110	1.084	1.117	1.102	1.118	1.109	1.084	-2,3%	-2,9%
Valencia	1.092	1.086	1.092	1.079	1.097	1.089	1.107	1.116	1.106	-0,9%	0,8%
EXTREMADURA	762	761	761	758	755	762	752	762	775	1,8%	2,7%
Badajoz	761	760	748	755	755	770	753	762	773	1,5%	2,3%
Cáceres	746	747	732	743	729	708	725	740	761	2,8%	4,4%
GALICIA	920	907	905	914	921	933	924	944	951	0,7%	3,2%
Coruña (A)	961	938	952	950	979	977	969	991	999	0,8%	2,1%
Lugo	897	903	875	858	867	875	884	901	914	1,4%	5,4%
Ourense	n.r	908	n.r	912	n.r	n.r	n.r	n.r	893	-	-
Pontevedra	919	894	926	933	918	952	941	961	961	0,0%	4,7%
C. DE MADRID	1.344	1.329	1.350	1.341	1.379	1.352	1.348	1.375	1.376	0,1%	-0,2%
MURCIA	973	963	971	990	983	979	986	989	993	0,4%	1,0%
NAVARRA	1.179	1.198	1.184	1.177	1.163	1.175	1.175	1.185	1.172	-1,1%	0,8%
PAÍS VASCO	1.140	1.144	1.142	1.158	1.163	1.156	1.147	1.134	1.128	-0,5%	-3,0%
Araba/Alava	1.116	1.092	1.115	1.161	1.146	1.128	n.r	1.083	1.073	-1,0%	-6,4%
Gipuzkoa	1.161	1.169	1.157	1.137	1.141	1.153	n.r	n.r	1.127	-	-1,2%
Bizkaia	1.125	1.139	1.134	1.151	1.164	1.155	1.153	1.145	1.144	-0,1%	-1,7%
RIOJA (LA)	1.014	1.029	1.009	1.030	1.032	997	1.025	1.052	1.057	0,5%	2,4%
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Melilla	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-

*n.r the data are not representative