

Housing Price Statistics (Appraisal value)

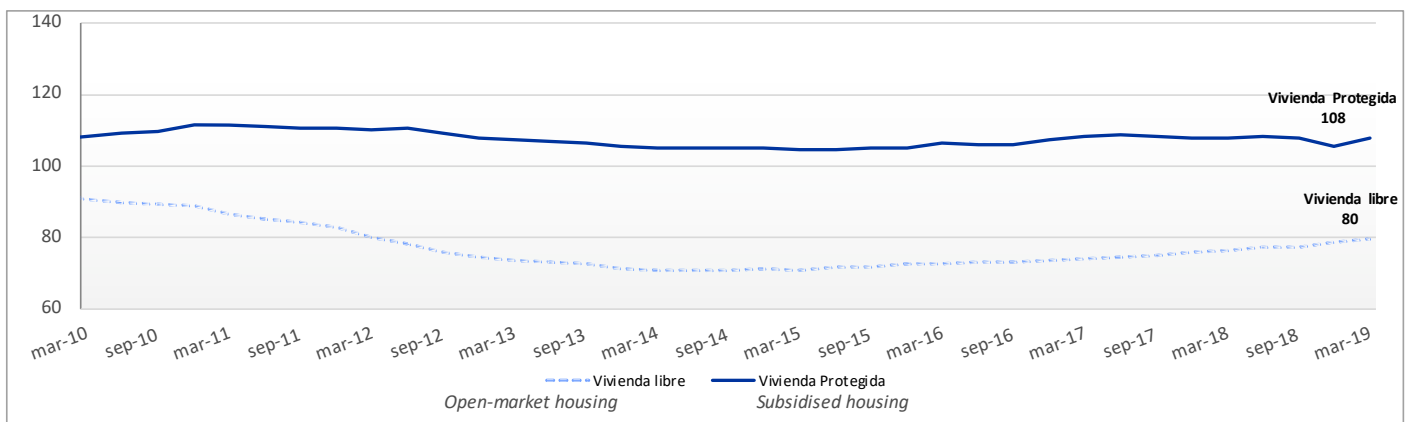
Source: Ministerio de Fomento

1st quarter 2019

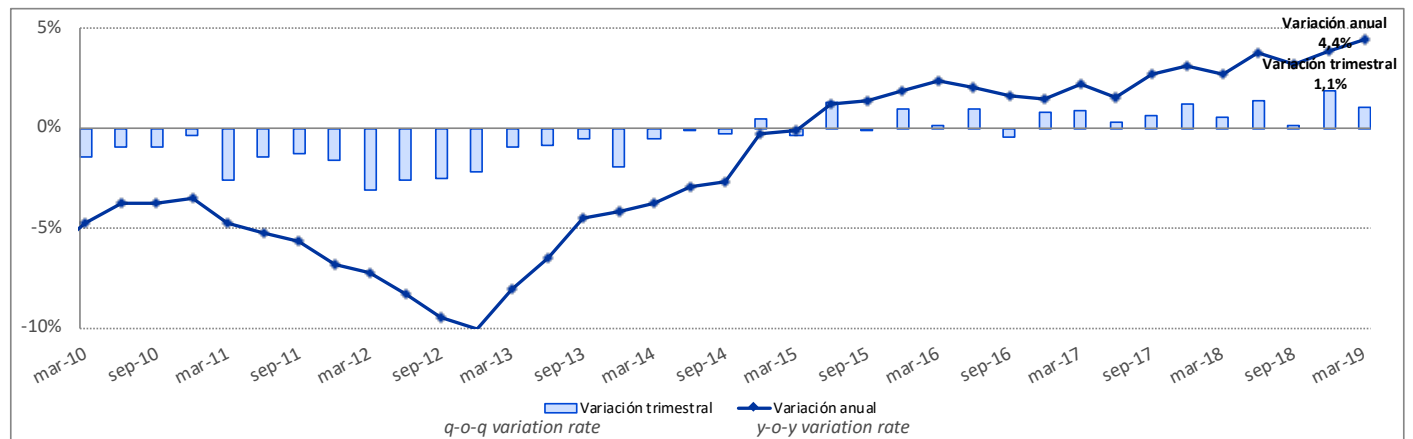
The first quarter of 2019 maintained the positive trend observed during the last years. On a yearly basis the price per square metre rose by 4.4%, while on a quarterly basis the rate experimented an increase of 1.1%. New housing prices experienced a 4.1% increase, which was sizeable more than in previous quarters. Regions such as Madrid (+8.3%), Barcelona (7.4%) and Melilla (8.4%) recorded a major increase.

The information contained in this report has been collected from the Spanish Ministry of Development (Ministerio de Fomento). For more information, visit: www.preciosdevivienda.es

Evolution of the Housing Price Index (average 2007= 100)



Yearly and quarterly evolution of open-market housing prices



Quarterly evolution of open-market housing prices

Period	Total			New Housing		Second-hand Housing	
	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Index March 2005=100	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Price/sqm.	y-o-y variation
jun.-17	1.530,0	1,6%	90,8	1.795,4	2,8%	1.521,5	1,4%
sep.-17	1.540,0	2,7%	91,4	1.799,9	3,2%	1.531,5	2,6%
dic.-17	1.558,7	3,1%	92,5	1.804,4	2,3%	1.550,7	3,1%
mar.-18	1.566,6	2,7%	93,0	1.795,0	0,8%	1.559,4	2,8%
jun.-18	1.587,9	3,8%	94,2	1.810,3	0,8%	1.581,1	3,9%
sep.-18	1.589,5	3,2%	94,3	1.829,9	1,7%	1.582,1	3,3%
dic.-18	1.618,8	3,9%	96,0	1.845,5	2,3%	1.611,7	3,9%
mar.-19	1.636,3	4,4%	97,1	1.869,1	4,1%	1.628,7	4,4%

Open-market Housing Prices

Autonomous Communities and Provinces	mar-17	jun-17	sept-17	dic-17	mar-18	jun-18	sept-18	dic-18	mar-19	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	1.525,8	1.530,0	1.540,0	1.558,7	1.566,6	1.587,9	1.589,5	1.618,8	1.636,3	1,1%	4,4%
ANDALUCÍA	1.228	1.233	1.223	1.246	1.246	1.262	1.268	1.299	1.304	0,4%	4,7%
Almería	1.109	1.095	1.076	1.089	1.097	1.097	1.077	1.092	1.117	2,3%	1,8%
Cádiz	1.288	1.283	1.264	1.292	1.291	1.291	1.307	1.340	1.354	1,0%	4,9%
Córdoba	1.136	1.143	1.124	1.132	1.143	1.159	1.131	1.144	1.155	0,9%	1,0%
Granada	1.051	1.084	1.055	1.084	1.094	1.095	1.101	1.124	1.120	-0,4%	2,3%
Huelva	1.042	1.059	1.045	1.080	1.050	1.067	1.061	1.094	1.083	-0,9%	3,2%
Jaén	809	806	818	812	799	814	804	821	810	-1,3%	1,4%
Málaga	1.616	1.612	1.615	1.650	1.681	1.715	1.734	1.786	1.769	-1,0%	5,2%
Sevilla	1.250	1.256	1.246	1.262	1.233	1.257	1.274	1.303	1.333	2,3%	8,1%
ARAGÓN	1.165	1.153	1.169	1.188	1.172	1.187	1.180	1.217	1.206	-0,9%	3,0%
Huesca	1.136	1.126	1.119	1.143	1.126	1.104	1.134	1.167	1.140	-2,3%	1,2%
Teruel	788	781	802	806	810	819	791	783	784	0,1%	-3,2%
Zaragoza	1.228	1.214	1.238	1.261	1.240	1.267	1.255	1.302	1.295	-0,5%	4,5%
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.264	1.254	1.289	1.295	1.261	1.274	1.277	1.277	1.275	-0,1%	1,1%
BALEARS (ILLES)	2.065	2.108	2.151	2.205	2.208	2.214	2.263	2.273	2.321	2,1%	5,1%
CANARIAS	1.387	1.403	1.420	1.428	1.441	1.458	1.486	1.485	1.513	1,9%	5,0%
Palmas (Las)	1.475	1.479	1.518	1.526	1.544	1.558	1.573	1.575	1.608	2,1%	4,1%
Tenerife	1.297	1.324	1.320	1.329	1.338	1.358	1.398	1.395	1.418	1,7%	6,0%
CANTABRIA	1.495	1.474	1.477	1.469	1.428	1.450	1.437	1.480	1.456	-1,6%	2,0%
CASTILLA Y LEÓN	1.052	1.045	1.043	1.047	1.045	1.036	1.037	1.046	1.050	0,4%	0,4%
Ávila	844	839	816	835	838	828	843	822	841	2,3%	0,3%
Burgos	1.134	1.121	1.119	1.129	1.112	1.121	1.120	1.115	1.143	2,5%	2,8%
León	896	888	868	871	891	875	860	875	886	1,2%	-0,6%
Palencia	1.012	1.021	989	997	999	967	994	1.019	1.002	-1,7%	0,3%
Salamanca	1.199	1.178	1.215	1.187	1.183	1.147	1.177	1.173	1.173	0,0%	-0,8%
Segovia	973	989	974	977	1.002	974	959	987	964	-2,3%	-3,7%
Soria	1.037	1.026	1.016	1.032	1.034	1.004	1.011	1.029	990	-3,8%	-4,3%
Valladolid	1.163	1.157	1.169	1.198	1.174	1.207	1.194	1.232	1.233	0,1%	5,1%
Zamora	873	864	884	864	858	852	857	848	865	2,0%	0,8%
CASTILLA-LA-MANCHA	879	874	874	874	870	865	875	890	886	-0,5%	1,9%
Albacete	937	925	911	933	905	898	917	942	923	-2,0%	1,9%
Ciudad Real	774	770	771	765	760	749	767	752	753	0,1%	-0,9%
Cuenca	799	801	798	787	767	789	764	791	776	-1,8%	1,2%
Guadalajara	1.045	1.047	1.059	1.064	1.080	1.065	1.084	1.094	1.111	1,6%	2,9%
Toledo	804	799	799	797	801	798	810	837	832	-0,7%	3,8%
CATALUNA	1.829	1.834	1.871	1.893	1.906	1.949	1.961	2.002	2.019	0,8%	5,9%
Barcelona	2.115	2.128	2.179	2.208	2.226	2.297	2.319	2.360	2.392	1,3%	7,4%
Girona	1.510	1.493	1.504	1.524	1.518	1.492	1.483	1.533	1.533	0,0%	1,0%
Lleida	1.022	1.008	1.029	1.045	1.034	1.059	1.024	1.058	1.024	-3,2%	-1,0%
Tarragona	1.250	1.242	1.254	1.242	1.262	1.250	1.254	1.280	1.279	-0,1%	1,4%
COM. VALENCIANA	1.158	1.150	1.145	1.158	1.177	1.181	1.167	1.201	1.226	2,1%	4,2%
Alicante/Alacant	1.250	1.239	1.231	1.253	1.274	1.270	1.254	1.290	1.312	1,7%	3,0%
Castellón/Castelló	1.029	1.059	1.039	1.041	1.034	1.033	1.043	1.061	1.088	2,6%	5,3%
Valencia	1.099	1.082	1.085	1.093	1.117	1.131	1.113	1.149	1.178	2,5%	5,5%
EXTREMADURA	865	865	855	866	862	858	856	869	848	-2,5%	-1,6%
Badajoz	877	860	844	855	866	859	868	871	854	-1,9%	-1,4%
Cáceres	840	864	863	876	849	854	837	865	838	-3,1%	-1,3%
GALICIA	1.180	1.187	1.199	1.185	1.189	1.198	1.178	1.193	1.190	-0,2%	0,1%
Coruña (A)	1.217	1.226	1.232	1.217	1.222	1.224	1.198	1.225	1.224	-0,1%	0,2%
Lugo	836	853	856	861	871	876	892	860	833	-3,2%	-4,4%
Ourense	918	947	952	937	953	951	918	929	957	3,1%	0,4%
Pontevedra	1.226	1.216	1.245	1.229	1.224	1.248	1.230	1.254	1.253	-0,1%	2,4%
MADRID (COMUNIDAD DE)	2.235	2.264	2.305	2.355	2.413	2.482	2.497	2.546	2.613	2,6%	8,3%
MURCIA (REGIÓN DE)	974	971	968	990	991	986	963	977	1.003	2,7%	1,3%
NAVARRA	1.342	1.325	1.336	1.354	1.325	1.367	1.377	1.384	1.417	2,4%	7,0%
PAIS VASCO	2.397	2.397	2.367	2.387	2.360	2.381	2.339	2.376	2.406	1,3%	1,9%
Araba/Alava	1.931	1.905	1.911	1.941	1.903	1.912	1.901	1.942	1.993	2,7%	4,7%
Gipuzkoa	2.654	2.686	2.641	2.667	2.607	2.685	2.609	2.680	2.670	-0,4%	2,4%
Bizkaia	2.364	2.351	2.321	2.335	2.333	2.323	2.295	2.312	2.367	2,4%	1,5%
RIOJA (LA)	1.077	1.101	1.072	1.078	1.079	1.111	1.136	1.130	1.129	-0,1%	4,6%
CEUTA Y MELILLA	1.627	1.668	1.638	1.614	1.648	1.648	1.636	1.650	1.687	2,2%	2,4%
Ceuta	1.756	1.819	1.763	1.755	1.791	1.729	1.711	1.688	1.729	2,4%	-3,5%
Melilla	1.552	1.573	1.563	1.521	1.557	1.613	1.605	1.654	1.688	2,0%	8,4%

*n.r. the data are not representative

Subsidised Housing Price

Autonomous Communities and Provinces	mar-17	jun-17	sept-17	dic-17	mar-18	jun-18	sept-18	dic-18	mar-19	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	1.133,5	1.134,2	1.130,8	1.128,3	1.129,3	1.130,0	1.127,3	1.127,1	1.125,8	-0,1%	-0,3%
ANDALUCÍA	1.100	1.104	1.103	1.116	1.105	1.105	1.103	1.097	1.094	-0,2 %	-1,0 %
Almería	1.096	1.114	1.099	1.111	1.100	1.113	1.099	1.098	1.097	-0,2 %	-0,3 %
Cádiz	1.116	1.118	1.128	1.145	1.149	1.139	1.141	1.141	1.130	-0,9 %	-1,6 %
Córdoba	1.129	1.151	1.125	1.108	1.083	1.061	1.073	1.066	1.048	-1,7 %	-3,3 %
Granada	1.074	1.067	1.079	1.097	1.077	1.079	1.044	1.069	1.065	-0,3 %	-1,0 %
Huelva	1.072	1.077	1.056	1.074	1.105	1.085	1.066	1.054	1.072	1,7 %	-2,9 %
Jaén	1.095	1.077	1.083	1.101	1.088	1.080	1.088	1.065	1.043	-2,1 %	-4,1 %
Málaga	1.146	1.149	1.128	1.147	1.127	1.152	1.147	1.128	1.120	-0,8 %	-0,6 %
Sevilla	1.070	1.072	1.082	1.098	1.076	1.081	1.086	1.079	1.086	0,7 %	0,9 %
ARAGÓN	1.080	1.072	1.065	1.056	1.047	1.031	1.018	1.026	1.014	-1,2 %	-3,2 %
Huesca	n.r	1.001	979	967	941	951	n.r	952	928	-2,5 %	-1,5 %
Teruel	n.r	n.r	n.r	961	976	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.112	1.103	1.103	1.093	1.086	1.063	1.048	1.050	1.038	-1,2 %	-4,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.067	1.085	1.075	1.072	1.087	1.086	1.085	1.076	1.083	0,6 %	-0,4 %
BALEARS (ILLES)	1.065	1.064	1.056	1.063	1.065	1.069	1.063	1.068	1.060	-0,7 %	-0,5 %
CANARIAS	1.004	989	981	974	968	957	961	969	986	1,7 %	1,8 %
Palmas (Las)	985	972	969	968	977	956	953	974	1.001	2,7 %	2,4 %
Tenerife	1.016	999	990	980	964	958	967	965	974	0,9 %	1,0 %
CANTABRIA	1.055	1.039	1.053	1.067	1.048	1.047	1.036	1.023	1.027	0,3 %	-2,0 %
CASTILLA Y LEÓN	1.008	997	999	994	995	995	991	995	987	-0,9 %	-0,8 %
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.031	1.012	1.028	1.011	1.034	1.061	n.r	n.r	1.034	-	-0,1 %
León	991	979	1.001	979	953	936	970	974	972	-0,3 %	2,0 %
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.045	n.r	n.r	1.007	1.026	1.034	1.019	1.040	1.020	-1,9 %	-0,6 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.101	1.092	1.070	1.088	1.075	1.058	1.043	1.037	1.030	-0,7 %	-4,2 %
Zamora	897	905	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	927	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	956	965	963	955	976	971	973	977	974	-0,3 %	-0,2 %
Albacete	934	949	945	937	948	936	935	932	956	2,5 %	0,9 %
Ciudad Real	934	934	958	943	964	949	973	960	940	-2,0 %	-2,4 %
Cuenca	929	937	n.r	949	975	995	977	962	943	-2,0 %	-3,2 %
Guadalajara	1.018	1.000	n.r	997	1.020	1.043	n.r	1.060	1.057	-0,2 %	3,6 %
Toledo	959	980	959	954	980	973	968	990	983	-0,7 %	0,3 %
CATALUNA	1.226	1.215	1.212	1.207	1.204	1.215	1.217	1.211	1.209	-0,1 %	0,4 %
Barcelona	1.214	1.207	1.206	1.207	1.199	1.223	1.219	1.205	1.216	0,9 %	1,4 %
Girona	1.239	1.240	1.229	1.218	1.232	1.209	1.195	1.211	1.204	-0,7 %	-2,3 %
Lleida	1.254	1.250	1.226	1.218	1.185	1.152	1.192	1.193	1.163	-2,5 %	-1,8 %
Tarragona	1.213	1.187	1.199	1.180	1.205	1.202	1.211	1.221	1.194	-2,2 %	-0,9 %
COM. VALENCIANA	1.107	1.096	1.094	1.088	1.093	1.104	1.098	1.097	1.094	-0,3 %	0,1 %
Alicante/Alacant	1.120	1.097	1.084	1.086	1.100	1.099	1.106	1.097	1.087	-1,0 %	-1,2 %
Castellón/Castelló	1.084	1.108	1.111	1.102	1.117	1.136	1.104	1.123	1.119	-0,4 %	0,2 %
Valencia	1.106	1.098	1.102	1.088	1.084	1.099	1.088	1.090	1.093	0,3 %	0,9 %
EXTREMADURA	775	763	751	757	756	762	744	752	761	1,2 %	0,7 %
Badajoz	773	762	753	768	761	768	746	758	769	1,4 %	1,1 %
Cáceres	761	768	747	742	753	756	742	740	748	1,1 %	-0,7 %
GALICIA	951	951	949	947	938	929	940	931	929	-0,2 %	-0,9 %
Coruña (A)	999	990	1.002	981	988	965	988	980	968	-1,2 %	-2,1 %
Lugo	914	932	898	895	882	864	885	869	885	1,8 %	0,3 %
Ourense	893	907	n.r	927	906	922	n.r	907	884	-2,6 %	-2,4 %
Pontevedra	961	958	952	967	942	947	935	929	934	0,5 %	-0,9 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.376	1.384	1.377	1.364	1.359	1.356	1.356	1.365	1.363	-0,2 %	0,3 %
MURCIA (REGION DE)	993	992	977	977	992	994	988	986	990	0,4 %	-0,2 %
NAVARRA	1.172	1.164	1.155	1.172	1.151	1.167	1.161	1.154	1.140	-1,2 %	-1,0 %
PAIS VASCO	1.128	1.136	1.152	1.152	1.133	1.124	1.138	1.152	1.156	0,3 %	2,0 %
Araba/Alava	1.073	1.100	1.131	1.145	1.141	1.123	1.127	1.127	1.136	0,8 %	-0,4 %
Gipuzkoa	1.127	1.138	n.r	1.148	1.134	n.r	n.r	1.130	n.r	-	-
Bizkaia	1.144	1.127	1.142	1.128	1.127	1.117	1.156	1.177	1.168	-0,8 %	3,6 %
RIOJA (LA)	1.057	1.039	1.033	1.015	1.029	1.037	1.026	1.041	1.043	0,2 %	1,3 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	745	n.r	n.r	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*n.r the data are not representative