

## Housing Price Statistics (Appraisal value)

Source: Ministerio de Fomento

4th quarter 2018

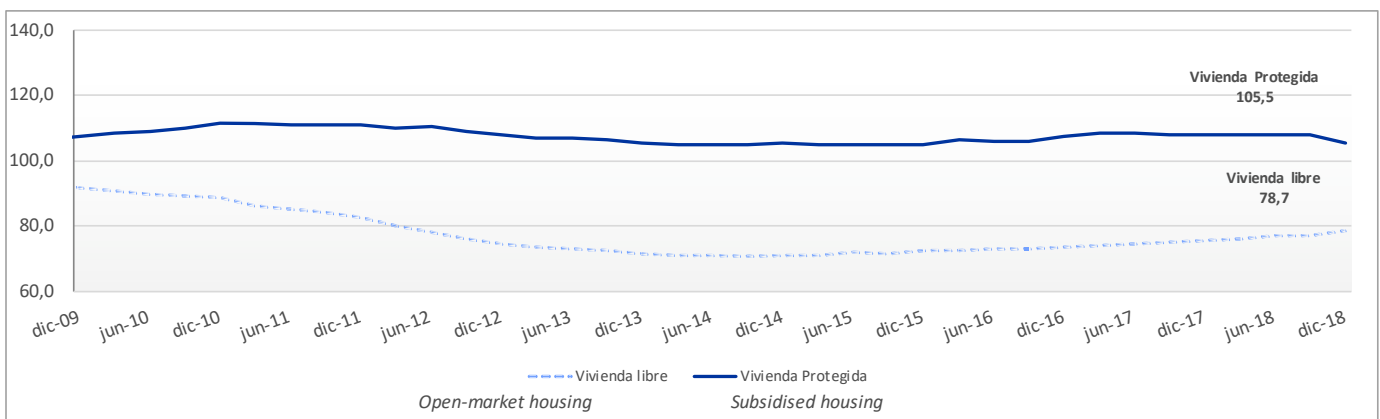
Over the last years, housing market has been characterised by a general upward trend in prices, underpinned by the ongoing improvement in economic dynamics, low interest rates and an increase in consumer confidence.

On average, in Q4 2018 housing price have reached EUR 1,619 per square meter, recording a y-o-y increase of 3.9%. Newly-built dwellings went up by 2.3%, while existing housing prices rose by 3.9%.

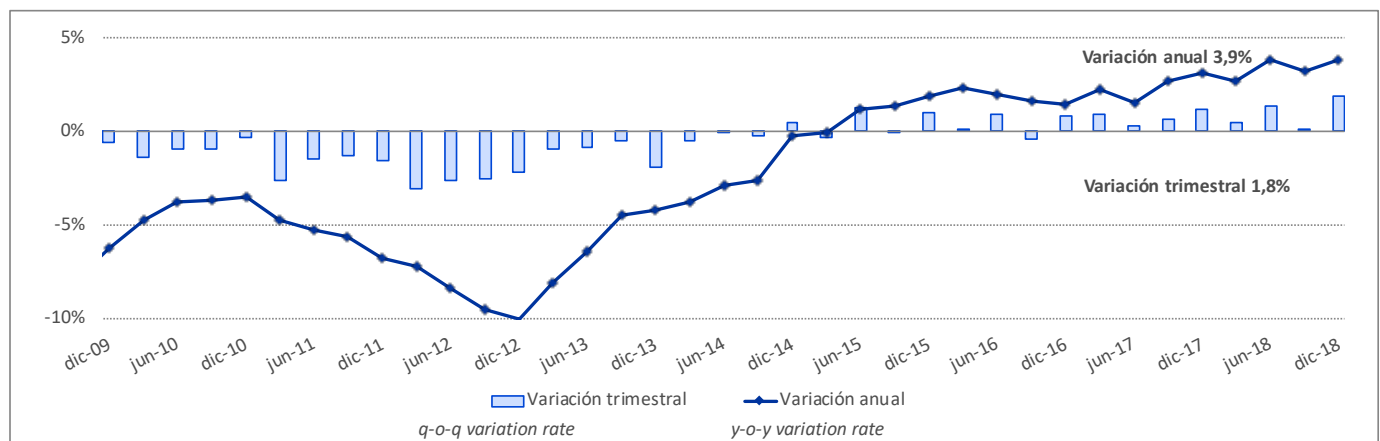
Madrid, Basque Country, Balearic Islands and Catalonia are, in this order, the most expensive regions to buy a house, with a price per square meter over EUR 2,000.

The information contained in this report has been collected from the Spanish Ministry of Development (Ministerio de Fomento). For more information, visit: [www.preciosdevivienda.es](http://www.preciosdevivienda.es)

### Evolution of the Housing Price Index (average 2007= 100)



### Yearly and quarterly evolution of open-market housing prices



### Quarterly evolution of open-market housing prices

Period	Total			New Housing		Second-hand Housing	
	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Index March 2005=100	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Price/sqm.	y-o-y variation
mar.-17	1.525,8	2,2%	90,5	1.781,2	3,1%	1.517,6	2,1%
jun.-17	1.530,0	1,6%	90,8	1.795,4	2,8%	1.521,5	1,4%
sep.-17	1.540,0	2,7%	91,4	1.799,9	3,2%	1.531,5	2,6%
dic.-17	1.558,7	3,1%	92,5	1.804,4	2,3%	1.550,7	3,1%
mar.-18	1.566,6	2,7%	93,0	1.795,0	0,8%	1.559,4	2,8%
jun.-18	1.587,9	3,8%	94,2	1.810,3	0,8%	1.581,1	3,9%
sep.-18	1.589,5	3,2%	94,3	1.829,9	1,7%	1.582,1	3,3%
dic.-18	1.618,8	3,9%	96,0	1.845,5	2,3%	1.611,7	3,9%

**Open-market Housing Prices**

Autonomous Communities and Provinces	dic-16	mar-17	jun-17	sept-17	dic-17	mar-18	jun-18	sept-18	dic-18	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
<b>NATIONAL TOTAL</b>	<b>1.512,0</b>	<b>1.525,8</b>	<b>1.530,0</b>	<b>1.540,0</b>	<b>1.558,7</b>	<b>1.566,6</b>	<b>1.587,9</b>	<b>1.589,5</b>	<b>1.618,8</b>	<b>1,8%</b>	<b>3,9%</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>1.216</b>	<b>1.228</b>	<b>1.233</b>	<b>1.223</b>	<b>1.246</b>	<b>1.246</b>	<b>1.262</b>	<b>1.268</b>	<b>1.299</b>	<b>2,4%</b>	<b>4,2%</b>
Almería	1.107	1.109	1.095	1.076	1.089	1.097	1.097	1.077	1.092	1,4%	0,3%
Cádiz	1.256	1.288	1.283	1.264	1.292	1.291	1.291	1.307	1.340	2,6%	3,8%
Córdoba	1.144	1.136	1.143	1.124	1.132	1.143	1.159	1.131	1.144	1,1%	1,0%
Granada	1.090	1.051	1.084	1.055	1.084	1.094	1.095	1.101	1.124	2,2%	3,7%
Huelva	1.034	1.042	1.059	1.045	1.080	1.050	1.067	1.061	1.094	3,1%	1,3%
Jaén	830	809	806	818	812	799	814	804	821	2,1%	1,0%
Málaga	1.587	1.616	1.612	1.615	1.650	1.681	1.715	1.734	1.786	3,0%	8,3%
Sevilla	1.208	1.250	1.256	1.246	1.262	1.233	1.257	1.274	1.303	2,2%	3,2%
<b>ARAGÓN</b>	<b>1.189</b>	<b>1.165</b>	<b>1.153</b>	<b>1.169</b>	<b>1.188</b>	<b>1.172</b>	<b>1.187</b>	<b>1.180</b>	<b>1.217</b>	<b>3,1%</b>	<b>2,4%</b>
Huesca	1.113	1.136	1.126	1.119	1.143	1.126	1.104	1.134	1.167	2,8%	2,1%
Teruel	807	788	781	802	806	810	819	791	783	-1,0%	-2,8%
Zaragoza	1.266	1.228	1.214	1.238	1.261	1.240	1.267	1.255	1.302	3,7%	3,2%
<b>ASTURIAS (PRINCIPADO D</b>	<b>1.270</b>	<b>1.264</b>	<b>1.254</b>	<b>1.289</b>	<b>1.295</b>	<b>1.261</b>	<b>1.274</b>	<b>1.277</b>	<b>1.277</b>	<b>-0,0%</b>	<b>-1,4%</b>
<b>BALEARS (ILLES)</b>	<b>2.070</b>	<b>2.065</b>	<b>2.108</b>	<b>2.151</b>	<b>2.205</b>	<b>2.208</b>	<b>2.214</b>	<b>2.263</b>	<b>2.273</b>	<b>0,4%</b>	<b>3,1%</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>1.374</b>	<b>1.387</b>	<b>1.403</b>	<b>1.420</b>	<b>1.428</b>	<b>1.441</b>	<b>1.458</b>	<b>1.486</b>	<b>1.485</b>	<b>-0,1%</b>	<b>4,0%</b>
Palmas (Las)	1.463	1.475	1.479	1.518	1.526	1.544	1.558	1.573	1.575	0,1%	3,2%
Tenerife	1.286	1.297	1.324	1.320	1.329	1.338	1.358	1.398	1.395	-0,2%	4,9%
<b>CANTABRIA</b>	<b>1.458</b>	<b>1.495</b>	<b>1.474</b>	<b>1.477</b>	<b>1.469</b>	<b>1.428</b>	<b>1.450</b>	<b>1.437</b>	<b>1.480</b>	<b>3,0%</b>	<b>0,7%</b>
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>1.057</b>	<b>1.052</b>	<b>1.045</b>	<b>1.043</b>	<b>1.047</b>	<b>1.045</b>	<b>1.036</b>	<b>1.037</b>	<b>1.046</b>	<b>0,8%</b>	<b>-0,1%</b>
Ávila	868	844	839	816	835	838	828	843	822	-2,5%	-1,6%
Burgos	1.096	1.134	1.121	1.119	1.129	1.112	1.121	1.120	1.115	-0,5%	-1,2%
León	906	896	888	868	871	891	875	860	875	1,7%	0,6%
Palencia	1.044	1.012	1.021	989	997	999	967	994	1.019	2,6%	2,2%
Salamanca	1.214	1.199	1.178	1.215	1.187	1.183	1.147	1.177	1.173	-0,3%	-1,2%
Segovia	953	973	989	974	977	1.002	974	959	987	2,9%	1,0%
Soria	1.017	1.037	1.026	1.016	1.032	1.034	1.004	1.011	1.029	1,8%	-0,3%
Valladolid	1.175	1.163	1.157	1.169	1.198	1.174	1.207	1.194	1.232	3,2%	2,8%
Zamora	902	873	864	884	864	858	852	857	848	-1,1%	-1,9%
<b>CASTILLA-LA-MANCHA</b>	<b>881</b>	<b>879</b>	<b>874</b>	<b>874</b>	<b>874</b>	<b>870</b>	<b>865</b>	<b>875</b>	<b>890</b>	<b>1,7%</b>	<b>1,8%</b>
Albacete	951	937	925	911	933	905	898	917	942	2,7%	1,0%
Ciudad Real	787	774	770	771	765	760	749	767	752	-1,9%	-1,7%
Cuenca	778	799	801	798	787	767	789	764	791	3,5%	0,5%
Guadalajara	1.017	1.045	1.047	1.059	1.064	1.080	1.065	1.084	1.094	0,9%	2,9%
Toledo	813	804	799	799	797	801	798	810	837	3,4%	5,1%
<b>CATALUNA</b>	<b>1.797</b>	<b>1.829</b>	<b>1.834</b>	<b>1.871</b>	<b>1.893</b>	<b>1.906</b>	<b>1.949</b>	<b>1.961</b>	<b>2.002</b>	<b>2,1%</b>	<b>5,8%</b>
Barcelona	2.075	2.115	2.128	2.179	2.208	2.226	2.297	2.319	2.360	1,8%	6,9%
Girona	1.493	1.510	1.493	1.504	1.524	1.518	1.492	1.483	1.533	3,4%	0,6%
Lleida	1.024	1.022	1.008	1.029	1.045	1.034	1.059	1.024	1.058	3,4%	1,3%
Tarragona	1.228	1.250	1.242	1.254	1.242	1.262	1.250	1.254	1.280	2,1%	3,1%
<b>COM. VALENCIANA</b>	<b>1.151</b>	<b>1.158</b>	<b>1.150</b>	<b>1.145</b>	<b>1.158</b>	<b>1.177</b>	<b>1.181</b>	<b>1.167</b>	<b>1.201</b>	<b>2,9%</b>	<b>3,7%</b>
Alicante/Alacant	1.233	1.250	1.239	1.231	1.253	1.274	1.270	1.254	1.290	2,9%	3,0%
Castellón/Castelló	1.049	1.029	1.059	1.039	1.041	1.034	1.033	1.043	1.061	1,7%	1,9%
Valencia	1.095	1.099	1.082	1.085	1.093	1.117	1.131	1.113	1.149	3,3%	5,2%
<b>EXTREMADURA</b>	<b>865</b>	<b>865</b>	<b>865</b>	<b>855</b>	<b>866</b>	<b>862</b>	<b>858</b>	<b>856</b>	<b>869</b>	<b>1,5%</b>	<b>0,4%</b>
Badajoz	859	877	860	844	855	866	859	868	871	0,3%	1,9%
Cáceres	866	840	864	863	876	849	854	837	865	3,3%	-1,2%
<b>GALICIA</b>	<b>1.190</b>	<b>1.180</b>	<b>1.187</b>	<b>1.199</b>	<b>1.185</b>	<b>1.189</b>	<b>1.198</b>	<b>1.178</b>	<b>1.193</b>	<b>1,3%</b>	<b>0,7%</b>
Coruña (A)	1.211	1.217	1.226	1.232	1.217	1.222	1.224	1.198	1.225	2,3%	0,7%
Lugo	841	836	853	856	861	871	876	892	860	-3,6%	-0,1%
Ourense	954	918	947	952	937	953	951	918	929	1,2%	-0,9%
Pontevedra	1.242	1.226	1.216	1.245	1.229	1.224	1.248	1.230	1.254	2,0%	2,1%
<b>MADRID (COMUNIDAD DE</b>	<b>2.203</b>	<b>2.235</b>	<b>2.264</b>	<b>2.305</b>	<b>2.355</b>	<b>2.413</b>	<b>2.482</b>	<b>2.497</b>	<b>2.546</b>	<b>2,0%</b>	<b>8,1%</b>
<b>MURCIA (REGION DE)</b>	<b>970</b>	<b>974</b>	<b>971</b>	<b>968</b>	<b>990</b>	<b>991</b>	<b>986</b>	<b>963</b>	<b>977</b>	<b>1,4%</b>	<b>-1,3%</b>
<b>NAVARRA</b>	<b>1.300</b>	<b>1.342</b>	<b>1.325</b>	<b>1.336</b>	<b>1.354</b>	<b>1.325</b>	<b>1.367</b>	<b>1.377</b>	<b>1.384</b>	<b>0,5%</b>	<b>2,2%</b>
<b>PAIS VASCO</b>	<b>2.356</b>	<b>2.397</b>	<b>2.397</b>	<b>2.367</b>	<b>2.387</b>	<b>2.360</b>	<b>2.381</b>	<b>2.339</b>	<b>2.376</b>	<b>1,6%</b>	<b>-0,5%</b>
Araba/Alava	1.861	1.931	1.905	1.911	1.941	1.903	1.912	1.901	1.942	2,1%	0,0%
Gipuzkoa	2.603	2.654	2.686	2.641	2.667	2.607	2.685	2.609	2.680	2,7%	0,5%
Bizkaia	2.336	2.364	2.351	2.321	2.335	2.333	2.323	2.295	2.312	0,8%	-1,0%
<b>RIOJA (LA)</b>	<b>1.098</b>	<b>1.077</b>	<b>1.101</b>	<b>1.072</b>	<b>1.078</b>	<b>1.079</b>	<b>1.111</b>	<b>1.136</b>	<b>1.130</b>	<b>-0,6%</b>	<b>4,8%</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>1.596</b>	<b>1.627</b>	<b>1.668</b>	<b>1.638</b>	<b>1.614</b>	<b>1.648</b>	<b>1.648</b>	<b>1.636</b>	<b>1.650</b>	<b>0,9%</b>	<b>2,2%</b>
Ceuta	1.742	1.756	1.668	1.763	1.755	1.791	1.729	1.711	1.688	-1,4%	-3,8%
Melilla	1.505	1.552	1.573	1.563	1.521	1.557	1.613	1.605	1.654	3,1%	8,8%

\*n.r the data are not representative

**Subsidised Housing Price**

Autonomous Communities and Provinces	dic-16	mar-17	jun-17	sept-17	dic-17	mar-18	jun-18	sept-18	dic-18	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
<b>NATIONAL TOTAL</b>	<b>1.124,3</b>	<b>1.133,5</b>	<b>1.134,2</b>	<b>1.130,8</b>	<b>1.128,3</b>	<b>1.129,3</b>	<b>1.130,0</b>	<b>1.127,3</b>	<b>1.127,1</b>	<b>0,0%</b>	<b>-0,1%</b>
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>1.084</b>	<b>1.100</b>	<b>1.104</b>	<b>1.103</b>	<b>1.116</b>	<b>1.105</b>	<b>1.105</b>	<b>1.103</b>	<b>1.097</b>	<b>-0,5 %</b>	<b>-1,7 %</b>
Almería	1.117	1.096	1.114	1.099	1.111	1.100	1.113	1.099	1.098	-0,1 %	-1,1 %
Cádiz	1.106	1.116	1.118	1.128	1.145	1.149	1.139	1.141	1.141	0,0 %	-0,3 %
Córdoba	1.105	1.129	1.151	1.125	1.108	1.083	1.061	1.073	1.066	-0,7 %	-3,8 %
Granada	1.063	1.074	1.067	1.079	1.097	1.077	1.079	1.044	1.069	2,3 %	-2,6 %
Huelva	1.092	1.072	1.077	1.056	1.074	1.105	1.085	1.066	1.054	-1,2 %	-1,9 %
Jaén	1.070	1.095	1.077	1.083	1.101	1.088	1.080	1.088	1.065	-2,1 %	-3,3 %
Málaga	1.123	1.146	1.149	1.128	1.147	1.127	1.152	1.147	1.128	-1,6 %	-1,6 %
Sevilla	1.039	1.070	1.072	1.082	1.098	1.076	1.081	1.086	1.079	-0,7 %	-1,7 %
<b>ARAGÓN</b>	<b>1.061</b>	<b>1.080</b>	<b>1.072</b>	<b>1.065</b>	<b>1.056</b>	<b>1.047</b>	<b>1.031</b>	<b>1.018</b>	<b>1.026</b>	<b>0,8 %</b>	<b>-2,8 %</b>
Huesca	1.001	n.r	1.001	979	967	941	951	n.r	952	-	-1,6 %
Teruel	n.r	n.r	n.r	n.r	961	976	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.090	1.112	1.103	1.103	1.093	1.086	1.063	1.048	1.050	0,2 %	-3,9 %
<b>ASTURIAS (PRINCIPADO D</b>	<b>1.072</b>	<b>1.067</b>	<b>1.085</b>	<b>1.075</b>	<b>1.072</b>	<b>1.087</b>	<b>1.086</b>	<b>1.085</b>	<b>1.076</b>	<b>-0,8 %</b>	<b>0,3 %</b>
<b>BALEARS (ILLES)</b>	<b>1.083</b>	<b>1.065</b>	<b>1.064</b>	<b>1.056</b>	<b>1.063</b>	<b>1.065</b>	<b>1.069</b>	<b>1.063</b>	<b>1.068</b>	<b>0,5 %</b>	<b>0,4 %</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>993</b>	<b>1.004</b>	<b>989</b>	<b>981</b>	<b>974</b>	<b>968</b>	<b>957</b>	<b>961</b>	<b>969</b>	<b>0,8 %</b>	<b>-0,5 %</b>
Palmas (Las)	999	985	972	969	968	977	956	953	974	2,2 %	0,6 %
Tenerife	989	1.016	999	990	980	964	958	967	965	-0,2 %	-1,5 %
<b>CANTABRIA</b>	<b>1.073</b>	<b>1.055</b>	<b>1.039</b>	<b>1.053</b>	<b>1.067</b>	<b>1.048</b>	<b>1.047</b>	<b>1.036</b>	<b>1.023</b>	<b>-1,2 %</b>	<b>-4,1 %</b>
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>1.005</b>	<b>1.008</b>	<b>997</b>	<b>999</b>	<b>994</b>	<b>995</b>	<b>995</b>	<b>991</b>	<b>995</b>	<b>0,4 %</b>	<b>0,2 %</b>
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.033	1.031	1.012	1.028	1.011	1.034	1.061	n.r	n.r	-	-
León	968	991	979	1.001	979	953	936	970	974	0,5 %	-0,5 %
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.038	1.045	n.r	n.r	1.007	1.026	1.034	1.019	1.040	2,0 %	3,2 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.112	1.101	1.092	1.070	1.088	1.075	1.058	1.043	1.037	-0,6 %	-4,7 %
Zamora	914	897	905	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	927	-	-
<b>CASTILLA-LA-MANCHA</b>	<b>959</b>	<b>956</b>	<b>965</b>	<b>963</b>	<b>955</b>	<b>976</b>	<b>971</b>	<b>973</b>	<b>977</b>	<b>0,3 %</b>	<b>2,3 %</b>
Albacete	958	934	949	945	937	948	936	935	932	-0,3 %	-0,5 %
Ciudad Real	917	934	934	958	943	964	949	973	960	-1,4 %	1,8 %
Cuenca	904	929	937	n.r	949	975	995	977	962	-1,5 %	1,4 %
Guadalajara	1.005	1.018	1.000	n.r	997	1.020	1.043	n.r	1.060	-	6,3 %
Toledo	973	959	980	959	954	980	973	968	990	2,3 %	3,8 %
<b>CATALUNA</b>	<b>1.253</b>	<b>1.226</b>	<b>1.215</b>	<b>1.212</b>	<b>1.207</b>	<b>1.204</b>	<b>1.215</b>	<b>1.217</b>	<b>1.211</b>	<b>-0,4 %</b>	<b>0,4 %</b>
Barcelona	1.193	1.214	1.207	1.206	1.207	1.199	1.223	1.219	1.205	-1,2 %	-0,2 %
Girona	1.197	1.239	1.240	1.229	1.218	1.232	1.209	1.195	1.211	1,4 %	-0,6 %
Lleida	1.241	1.254	1.250	1.226	1.218	1.185	1.152	1.192	1.193	0,2 %	-2,0 %
Tarragona	1.200	1.213	1.187	1.199	1.180	1.205	1.202	1.211	1.221	0,8 %	3,5 %
<b>COM. VALENCIANA</b>	<b>1.108</b>	<b>1.107</b>	<b>1.096</b>	<b>1.094</b>	<b>1.088</b>	<b>1.093</b>	<b>1.104</b>	<b>1.098</b>	<b>1.097</b>	<b>-0,1 %</b>	<b>0,9 %</b>
Alicante/Alacant	1.106	1.120	1.097	1.084	1.086	1.100	1.099	1.106	1.097	-0,8 %	1,1 %
Castellón/Castelló	1.109	1.084	1.108	1.111	1.102	1.117	1.136	1.104	1.123	1,7 %	1,9 %
Valencia	1.116	1.106	1.098	1.102	1.088	1.084	1.099	1.088	1.090	0,1 %	0,2 %
<b>EXTREMADURA</b>	<b>762</b>	<b>775</b>	<b>763</b>	<b>751</b>	<b>757</b>	<b>756</b>	<b>762</b>	<b>744</b>	<b>752</b>	<b>1,1 %</b>	<b>-0,7 %</b>
Badajoz	762	773	762	753	768	761	768	746	758	1,7 %	-1,2 %
Cáceres	740	761	768	747	742	753	756	742	740	-0,3 %	-0,3 %
<b>GALICIA</b>	<b>944</b>	<b>951</b>	<b>951</b>	<b>949</b>	<b>947</b>	<b>938</b>	<b>929</b>	<b>940</b>	<b>931</b>	<b>-1,0 %</b>	<b>-1,6 %</b>
Coruña (A)	991	999	990	1.002	981	988	965	988	980	-0,8 %	-0,1 %
Lugo	901	914	932	898	895	882	864	885	869	-1,9 %	-2,9 %
Ourense	n.r	893	907	n.r	927	906	922	n.r	907	-	-2,2 %
Pontevedra	961	961	958	952	967	942	947	935	929	-0,6 %	-3,9 %
<b>MADRID (COMUNIDAD DE</b>	<b>1.375</b>	<b>1.376</b>	<b>1.384</b>	<b>1.377</b>	<b>1.364</b>	<b>1.359</b>	<b>1.356</b>	<b>1.356</b>	<b>1.365</b>	<b>0,7 %</b>	<b>0,1 %</b>
<b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>	<b>989</b>	<b>993</b>	<b>992</b>	<b>977</b>	<b>977</b>	<b>992</b>	<b>994</b>	<b>988</b>	<b>986</b>	<b>-0,2 %</b>	<b>1,0 %</b>
<b>NAVARRA</b>	<b>1.185</b>	<b>1.172</b>	<b>1.164</b>	<b>1.155</b>	<b>1.172</b>	<b>1.151</b>	<b>1.167</b>	<b>1.161</b>	<b>1.154</b>	<b>-0,6 %</b>	<b>-1,5 %</b>
<b>PAIS VASCO</b>	<b>1.134</b>	<b>1.128</b>	<b>1.136</b>	<b>1.152</b>	<b>1.152</b>	<b>1.133</b>	<b>1.124</b>	<b>1.138</b>	<b>1.152</b>	<b>1,2 %</b>	<b>0,0 %</b>
Araba/Alava	1.083	1.073	1.100	1.131	1.145	1.141	1.123	1.127	1.127	-0,0 %	-1,6 %
Gipuzkoa	n.r	1.127	1.138	n.r	1.148	1.134	n.r	n.r	1.130	-	-1,6 %
Bizkaia	1.145	1.144	1.127	1.142	1.128	1.127	1.117	1.156	1.177	1,8 %	4,3 %
<b>RIOJA (LA)</b>	<b>1.052</b>	<b>1.057</b>	<b>1.039</b>	<b>1.033</b>	<b>1.015</b>	<b>1.029</b>	<b>1.037</b>	<b>1.026</b>	<b>1.041</b>	<b>1,4 %</b>	<b>2,5 %</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>n.r</b>	<b>n.r</b>	<b>n.r</b>	<b>n.r</b>	<b>n.r</b>	<b>n.r</b>	<b>n.r</b>	<b>745</b>	<b>n.r</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\*n.r the data are not representative