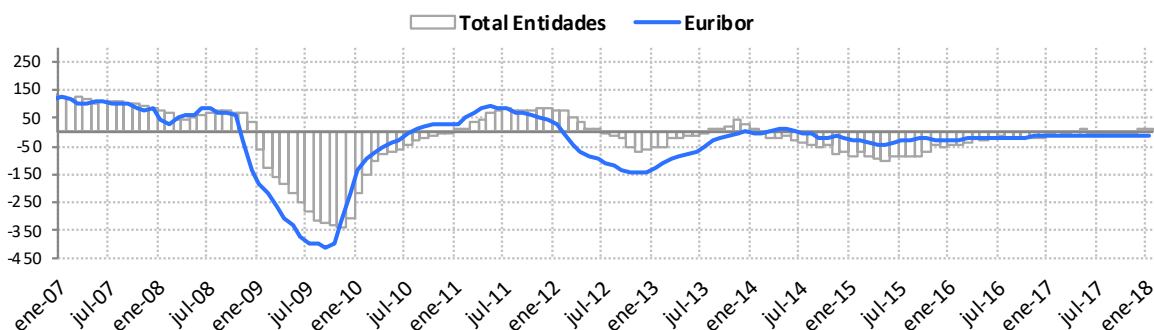


**Reference Indexes of the Mortgage Market**
**January 18**

	Official reference indexes (%)						Other references	
	Total Institutions	Euro Zone (2)	Euribor 12m	Mibor (1)	IRS 5 years (2)	Debt	A.H.E.	Covered Bonds
ene-17	1,928	1,880	-0,095	-0,095	0,122	0,087	-	0,479
feb-17	1,881	1,870	-0,106	-0,106	0,146	0,136	-	0,479
mar-17	1,879	1,890	-0,110	-0,110	0,232	0,179	1,000	0,482
abr-17	1,906	1,880	-0,119	-0,119	0,163	0,215	-	0,612
may-17	1,947	1,900	-0,127	-0,127	0,208	0,205	-	0,596
jun-17	1,913	1,900	-0,149	-0,149	0,160	0,187	1,000	0,531
jul-17	1,929	1,910	-0,154	-0,154	0,287	0,183	-	0,391
ago-17	1,953	1,910	-0,156	-0,156	0,208	0,142	-	0,391
sept-17	1,873	2,000	-0,168	-0,168	0,198	0,104	1,000	0,398
oct-17	1,904	1,930	-0,180	-0,180	0,233	0,074	-	0,191
nov-17	1,910	1,920	-0,189	-0,189	0,203	0,065	-	0,180
dic-17	1,902	1,930	-0,190	-0,190	0,237	0,073	1,000	0,197
ene-18	1,938	1,860	-0,189	-0,189	0,369	0,070	-	0,208

	Inter-monthly variation							
	Total Institutions	Euro Zone (2)	Euribor 12m	Mibor (1)	IRS 5 years (2)	Debt	A.H.E.	Covered Bonds
ago-17	0,024	0,000	-0,002	-0,002	-0,079	-0,041	-	0,000
sept-17	-0,080	0,090	-0,012	-0,012	-0,010	-0,038	-	0,007
oct-17	0,031	-0,070	-0,012	-0,012	0,035	-0,030	-	-0,207
nov-17	0,006	-0,010	-0,009	-0,009	-0,030	-0,009	-	-0,011
dic-17	-0,008	0,010	-0,001	-0,001	0,034	0,008	-	0,017
ene-18	0,036	-0,070	0,001	0,001	0,132	-0,003	-	0,011

	Year-on-year variation							
	Total Institutions	Euro Zone (2)	Euribor 12m	Mibor (1)	IRS 5 years (2)	Debt	A.H.E.	Covered Bonds
ago-17	-0,004	-0,050	-0,108	-0,108	0,341	-0,082	-	-0,182
sept-17	-0,030	0,040	-0,111	-0,111	0,329	-0,061	-0,250	-0,046
oct-17	-0,017	-0,050	-0,111	-0,111	0,298	-0,036	-	-0,054
nov-17	-0,026	0,020	-0,115	-0,115	0,120	-0,040	-	-0,068
dic-17	0,028	0,020	-0,110	-0,110	0,119	-0,005	0,000	-0,167
ene-18	0,010	-0,020	-0,094	-0,094	0,247	-0,017	-	-0,271

**Chart: year-on-year variation rates**

**NOTE:**

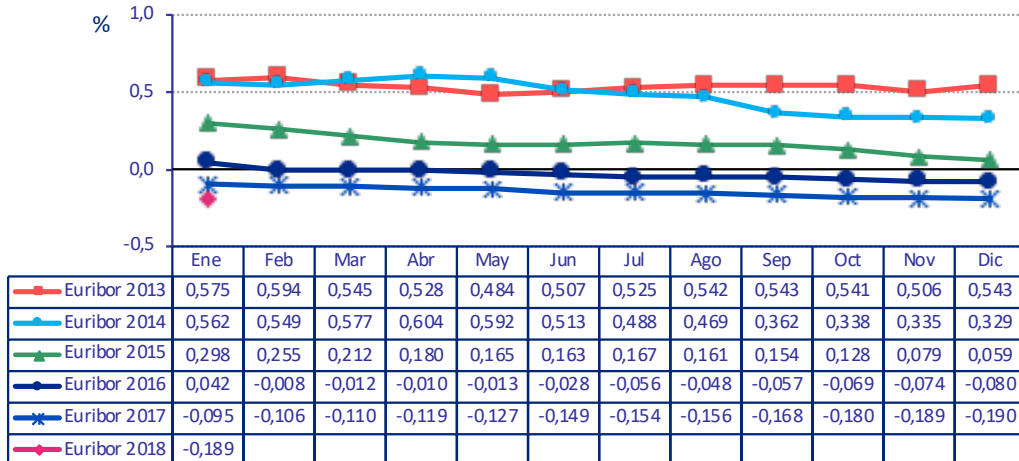
(1) This rate is no longer considered official mortgage market reference for those loans granted after the entry into force of the O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. 4th of December).

(2) New references introduced by Orden EHA/2899/2011 of 28th of October. The monthly average is calculated according to the definition established in Circular /2012 of 27th of June of the Bank of Spain.

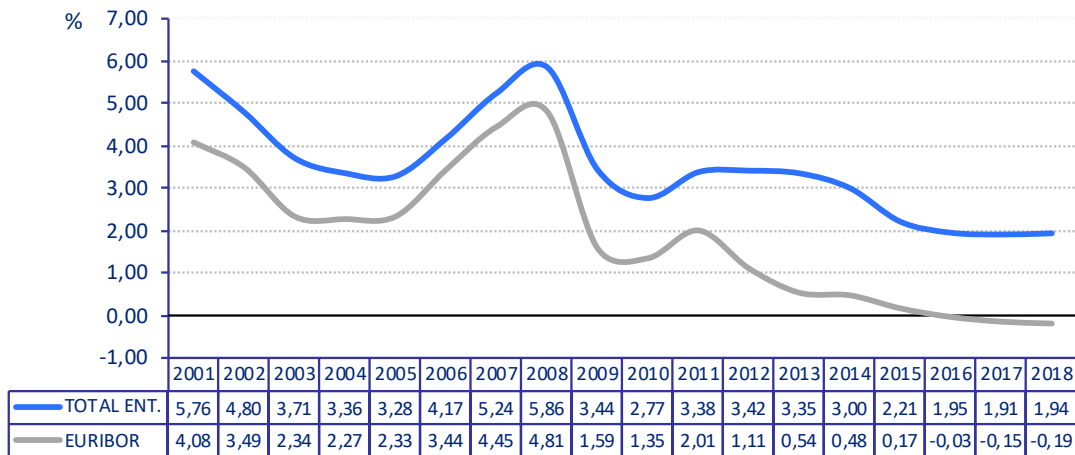
Reference Indexes of the Mortgage Market

January 18

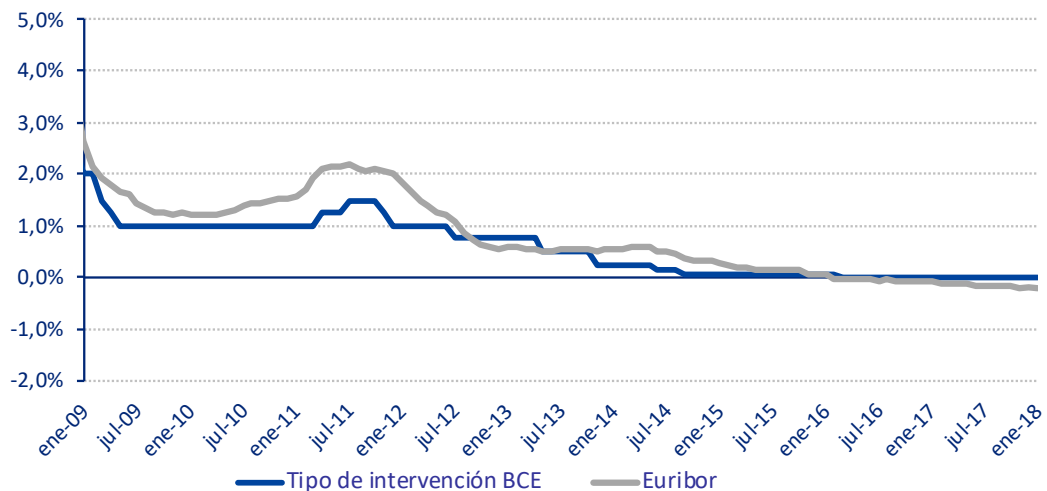
Euribor 12 monthly average



Total institutions and Euribor 12 yearly average



ECB official rate (main refinancing operations) versus Euribor 12



**Reference Indexes of the Mortgage Market**
**January 18**

<b>1. OFFICIAL mortgage market reference rates:</b>	%
Average rate on mortgage loans for house purchase over 3 years granted by Spanish Monetary and Financial Institutions (MFIs) .....	1,938
Average rate on mortgage loans for house purchase with a maturity between 1-5 years granted by Euro zone MFIs .....	1,860
Internal Rate of Return (IRR) on government bonds with a residual maturity of 2-6 years .....	0,070
Interbank 12-month Euribor .....	-0,189
5 year Interest Rate Swap (IRS) .....	0,369
Interbank 12-month MÍBOR (1) .....	-0,189
<b>2. Other reference rates</b>	
• Resolution 20/6/1986 of the DGT and PF	
Most frequent rate of the MFIs members of the board of the Spanish Mortgage Association .....	-
Rate at issue of Spanish Covered Bonds (Cédulas Hipotecarias) .....	0,208
Rate at issue of domestic Government Bonds between 3 and 6 years.....	0,258
• Resolution 5/12/1989 of the DGT and PF	
Government Bonds Nominal Index for half-yearly payments.....	0,070

---

(1) This rate is no longer considered official mortgage market reference for those loans granted after the entry into force of the O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. 4th of December) .

**CUADRO DE MANDO**EN 1 EN  
ESActualizar con macro **CONTROL + MAYUS + A**Índices de Referencia del Mercado Hipotecario  
Reference Indexes of the Mortgage Market**cambiar** Enero 18  
**según mes** January 18Tipos de referencia oficiales (%)  
Official reference indexes (%)Otras referencias (%)  
Other references

Total Entidades	Entidades zona Euro <sup>(2)</sup>	Euribor 12 meses	Mibor <sup>(1)</sup>	IRS 5 años <sup>(3)</sup>	Deuda	A.H.E.	Cédulas
Total Institutions	Euro Zone <sup>(2)</sup>	Euribor 12m	Mibor <sup>(1)</sup>	IRS 5 years <sup>(2)</sup>	Debt	A.H.E.	Covered Bonds

Variación mensual:  
Inter-monthly variationVariación anual:  
Year-on-year variationGráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia  
Chart: year-on-year variation ratesNOTAS  
NOTE:

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(1) This rate is no longer considered official mortgage market reference for those loans granted after the entry into force of the O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. 4th of December).

(2) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior) y (3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

(2) New references introduced by Orden EHA/2899/2011 of 28th of October. The monthly average is calculated according to the definition established in Circular /2012 of 27th of June of the Bank of Spain.

Fuente: Banco de España, elaboración propia  
Source: Bank of Spain, Spanish Mortgage AssociationContacto: ahe@ahe.es  
Contact: ahe@ahe.es

**CUADRO DE MANDO**

Evolución Interbancario 1 año

Euribor 12 monthly average

Media anual de los índices de referencia

Total institutions and Euribor 12 yearly average

Comparación de los tipos de referencia

ECB official rate (main refinancing operations ) versus Euribor 12

**1. Tipos de referencia OFICIALES:**

**1. OFFICIAL mortgage market reference rates:**

Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España.....

Average rate on mortgage loans for house purchase over 3 years granted by Spanish Monetary and Financial Institutions (MFIs) .....

Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior) .....

Average rate on mortgage loans for house purchase with a maturity between 1-5 years granted by Euro zone MFIs .....

Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años .....

Internal Rate of Return (IRR) on government bonds with a residual maturity of 2-6 years .....

Referencia interbancaria a 1 año (EURÍBOR) .....

Interbank 12-month Euribor .....

Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años.....

5 year Interest Rate Swap (IRS) .....

Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) <sup>(1)</sup> .....

Interbank 12-month MÍBOR <sup>(1)</sup> .....

**2. Otros tipos de referencia:**

**2. Other reference rates**

- Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986

- Resolution 20/6/1986 of the DGT and PF

Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria.....

Most frequent rate of the MFIs members of the board of the Spanish Mortgage Association .....

Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias.....

Rate at issue of Spanish Covered Bonds (Cédulas Hipotecarias) .....

Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años .....

Rate at issue of domestic Government Bonds between 3 and 6 years.....

- Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989

- Resolution 5/12/1989 of the DGT and PF

Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente .....







Government Bonds Nomial Index for half-yearly payments.....