

RESUMEN DE PRENSA DEL 28 DE JUNIO DE 2022

MERCADO HIPOTECARIO

UN MILLÓN DE FAMILIAS, AHOGADAS POR SUS HIPOTECAS Y CRÉDITOS

La subida de los tipos de interés está ya golpeando con fuerza a las familias y, aunque el proceso de normalización monetaria apenas ha comenzado, las cifras que pone de manifiesto el Banco de España evidencian que la situación es muy compleja. Según la estimación del supervisor, el número de familias que destinan más del 40% de su renta al pago de hipotecas y créditos se ha disparado en 172.000 hogares. Familias, define el organismo, que tienen “una carga financiera elevada”. El dato de familias que ya se encontraba en situación de ahogo financiero era de algo más de 850.000 hogares, según los últimos datos disponibles referentes a la Encuesta Financiera de las Familias de 2017. La cifra total de hogares que deben destinar más del 40% de sus ingresos al pago de créditos e hipotecas supera ya el millón.

“Sobre la base de la última información disponible a nivel microeconómico, se estima que el aumento de los tipos de interés desde el inicio de este año (de 1,6 puntos porcentuales para el euríbor a doce meses) llevaría a que la proporción de familias con deuda que pasarían a tener una carga financiera neta elevada aumentaría en casi dos puntos porcentuales”, explicó el gobernador del Banco de España, Pablo Hernández de Cos, el pasado viernes durante su intervención en el seminario que la Asociación de Periodistas de Información Económica (APIE) organiza anualmente en Santander. Esos casi dos puntos porcentuales, añaden fuentes del Banco de España, corresponden a los mencionados 172.000 hogares. Y “este efecto sería más intenso en los hogares endeudados situados entre los percentiles 20 y 40 de la distribución de rentas”, apuntó también el gobernador, esto es, que son las rentas bajas y medias bajas las que en mayor medida se están viendo afectadas.

Todos estos datos, además, amenazan con seguir creciendo a medida que el proceso de endurecimiento monetario progrese. La vía más evidente y probablemente preocupante es la de las hipotecas a tipo variable que, aunque dejaron de ser la opción preferencial, sí lo fueron hasta hace dos o tres años. En ese momento, los créditos hipotecarios a tipo variables ofrecían un interés muy bajo y las subidas de tipos parecían lejanas. Ahora, sin embargo, todas esas familias van a sufrir un sensible incremento de la carga mensual a la que deben hacer frente. Y lo tendrán que hacer, además, en un contexto de altos precios y empobrecimiento de la población del que también ha avisado Hernández de Cos.

(El Mundo. Página 32. Media página)

FINANZAS

CAIXABANK COMPLETA CON 567 MILLONES UN TERCIO DE SU RECOMPRA DE ACCIONES

CaixaBank ha completado un 31,5% de su programa de recompra de acciones tras desembolsar 567,7 millones de euros para hacerse con 169,1 millones de títulos. La entidad está inmersa en un programa que asciende a un máximo de 1.800 millones de euros como parte de la

remuneración al accionista. El banco comunicó ayer que, entre el 20 y el 24 de junio ha comprado 33,24 millones de acciones propias por un importe de 116,07 millones de euros a un precio medio de 3,4915 euros por título. Este programa de recompra de acciones no excederá del 10% del capital social del banco, su duración máxima será de 12 meses y el gestor elegido para ejecutar las compras es Morgan Stanley Europe SE.

La intención de CaixaBank es amortizar posteriormente esas acciones, lo que supone una recompensa para sus accionistas, ya que eleva el valor de los títulos al haber menos en circulación. La entidad catalana se sumó así a BBVA y Santander, que también han incorporado las recompras de acciones como parte de su retribución al accionista.

(Cinco Días. Página 10. Media página)

GONZÁLEZ-PÁRAMO, NUEVO CONSEJERO INDEPENDIENTE DE ABANCA

La junta de accionistas de Abanca ratificó ayer el nombramiento de José Manuel González-Páramo como consejero independiente. De esta forma, el máximo órgano directivo del banco eleva al 75% la cuota de independientes en su consejo

González-Páramo fue entre 2013 y 2020 consejero ejecutivo de BBVA. Antes, entre otros cargos, fue miembro de la Comisión Ejecutiva y del consejo de gobierno del Banco de España, entre 1994 y 2004. También desempeñó la labor de consejero ejecutivo y miembro del consejo de gobierno del Banco Central Europeo (BCE).

(Cinco Días. Página 10. 2 medias columnas)

KUTXABANK CONTRATA A 89 PROFESIONALES PARA RENOVAR LA PLANTILLA

Kutxabank da un nuevo paso en su estrategia de renovación y rejuvenecimiento de plantilla, que le ha llevado en los últimos años a reducir hasta los 42,5 años la media de edad de los 5.500 trabajadores del grupo bancario. La entidad vasca –controlada por las fundaciones BBK, Kutxa y Vital– ha incorporado recientemente a 89 profesionales en su red de oficinas. Los nuevos empleados son en su mayoría mujeres, y responden a perfiles comerciales y digitales. Kutxabank suma 350 incorporaciones de “nuevos talentos” en cinco años. La entidad ha acompañado las contrataciones con un proceso de prejubilaciones acordado con los sindicatos. En total, unos 600 profesionales de más de 58 años han dejado la entidad en los últimos 5 años.

El banco ha acelerado su actividad comercial, focalizada en la contratación y los servicios del negocio típico bancario: hipotecas, préstamos personales, fondos de inversión y seguros.

(Expansión. Página 15. 1 columna)

‘CASO POPULAR’: LOS IMPUTADOS DICEN QUE LA JURISPRUDENCIA LES AMPARA

La sentencia europea que hace unas semanas dictaminó que los accionistas de un banco resuelto no está legitimados para pedir ninguna compensación económica está teniendo consecuencias en el proceso penal que se instruye en la Audiencia Nacional.

Hace unos días, Santander, el banco que compró Popular tras su resolución, solicitó al juez José Luis Calama que le exonere de cualquier tipo de responsabilidad civil si este caso acaba en juicio y, el juicio, en condena. Es decir, de la obligación de resarcir económicamente a los perjudicados. A esta petición se han sumado varios de los imputados en esta causa, como el exconsejero Francisco Aparicio. Según argumentan en el escrito enviado a la Audiencia, la sentencia europea les ampara para ser liberados de una eventual responsabilidad civil por actuaciones derivadas de la ampliación de capital de Popular de 2016. Incluso en el caso de que se demuestre que el folleto de dicha operación contenía datos incorrectos. “Fue un acto del banco, no individual, hecho para el exclusivo beneficio de Popular”, sostienen.

Según las querellas presentadas por antiguos accionistas, Popular maquilló la información del folleto con una imagen de solvencia mejor de la que realmente tenía. Un año después, Popular fue resuelto por las autoridades europeas tras sufrir una enorme fuga de depósitos y todos los accionistas perdieron su dinero. Por eso, según las acusaciones, la ampliación podría ser constitutiva de presunta estafa a inversores. El juez tomará una decisión en los próximos días.

(Expansión. Página 16. 1 columna)

SANTANDER FICHA A CREDIT SUISSE Y GOLDMAN PARA LA PUJA POR BANAMEX

Santander va de la mano de Credit Suisse y Goldman Sachs en su puja por Banamex, el negocio mexicano de Citi, según fuentes cercanas a la operación. La venta se podría perfilar antes de que finalice el verano. Después de décadas en las que UBS (liderado entonces por Andrea Orcel) actuó como banco de inversión de cabecera de Santander para una buena parte de sus principales operaciones estratégicas, el banco español ha optado por depositar su confianza en otra entidad suiza. A favor de Credit Suisse ha jugado el peso específico del mexicano Héctor Grisi, recién nombrado consejero delegado de Grupo Santander y que, hasta enero, cuando tome posesión del cargo, es responsable de Santander México. Grisi trabajó durante 15 años para la entidad helvética. Santander también ha fichado a Goldman Sachs como asesor.

Santander, que presentó una oferta no vinculante hace unas semanas, acude a la puja contra otras cuatro ofertas. Una la ha presentado Banorte, el mayor banco de capital mexicano, a quien asesoran dos gigantes estadounidenses de la banca de inversión: JPMorgan y Morgan Stanley. Por otra parte, está la propuesta del principal magnate nacional, Carlos Slim, dueño del grupo Inbursa, que ha ido de la mano de Bank of America. La familia de empresarios mineros Larrea y Banca Mifel, entidad mexicana de menor tamaño, completan en póquer de candidatos.

(Expansión. Primera página. Página 15. 5 columnas)

SANTANDER Y BBVA LLEGAN A SINTRA CON UN POTENCIAL EN BOLSA DEL 40%

Después de dos años de reuniones telemáticas, los principales banqueros centrales del mundo regresan a Sintra (Portugal), en plena vorágine inflacionista y con un escenario de tipos de interés en el horizonte radicalmente opuesto. Al igual que el panorama bursátil de la banca. Las dos principales entidades españolas, Banco Santander y BBVA, cuentan con potenciales alcistas en bolsa superiores al 40%, teniendo en cuenta que son también las dos más alejadas de reflejar en su cotización el impacto positivo de tipos al alza en su margen de intereses. BBVA cede un 16% en el año y los títulos de Santander un 6,5%, lejos del 30% de Sabadell y Bankinter y del 40% de subida de CaixaBank desde el 1 de enero.

“El mercado seguirá muy de cerca el discurso que dará Christine Lagarde, presidenta del Banco Central Europeo (BCE) en la mañana del martes”, apuntan desde *Bloomberg*. El organismo ya anunció en junio su intención de subir en 25 puntos básicos el tipo de depósito en la reunión que mantendrá el próximo 21 de julio. El mercado descuenta un tipo implícito en el 1,7% para dentro de justo un año, después de que el BCE haya acelerado el paso con el objetivo de dar caza a una inflación en máximos y con la previsión de que cierre diciembre en el 6,8%. Las últimas palabras del BCE han alentado más y mayores subidas este verano Y hacen pensar, además, que de cara a diciembre el tipo implícito se situará ya en el 1%, con lo que se descuenta una subida de 150 puntos básicos de julio a finales de año.

Al mercado le está costando descontar el impacto claro de la subida de tipos en la cotización de los dos grandes bancos españoles debido a su elevada exposición internacional: Santander a Brasil y BBVA a México y a Turquía. Por el contrario, CaixaBank es la entidad más alcista del Ibex 35 en el año, con ganancias del 40% y todavía le queda un recorrido adicional del 13% a tenor de un precio objetivo que se fija en los 3,88 euros. Su acción está en zona de máximos de 2018, frente a Bankinter y Unicaja, en niveles top de febrero. Y destaca la estimación que el consenso maneja para Banco Sabadell que, tras revalorizarse un 30% en casi seis meses, todavía cuenta con un potencial alcista del 35%, hasta el nivel de 1,05 euros.

La dinámica de comprar bancos europeos sobre aquellos más internacionales se ve también en las posiciones bajistas. Santander y BBVA son, junto a Bankinter -que tampoco cuenta con una gran exposición hipotecaria-, los únicos con *cortos* en su capital, en una horquilla que va del 0,63% al 0,51% (hay que tener en cuenta que las posiciones bajistas superiores al 0,5% no se notifican). Aunque parezca el año de la banca, por el momento, no se está reflejando en el mercado en la magnitud que podría preverse anteriormente. Los bancos han pasado de alcanzar una ponderación del 30% sobre el Ibex en febrero, pico para su capitalización, a 10 puntos porcentuales de las *utilites*, a solo aventajar a las eléctricas en 1,5 puntos, en cotas del 25% de ponderación entre las cinco.

Los fondos de inversión han decidido mover ficha. BlackRock y Capital Group se están reforzando en Santander; Vanguard que aumenta su peso en BBVA, como también hace JP Morgan. Sin embargo, Invesco, Franklin Templeton y Crédit Agricole han rebajado su peso en CaixaBank.

(El Economista. Página 22. Media página)