

RESUMEN DE PRENSA DEL 30 DE JULIO DE 2019

MERCADO HIPOTECARIO

EL EURÍBOR MARCA OTRO MÍNIMO Y ALIVIA LA CARGA HIPOTECARIA

El efecto arrollador de los preparativos de bajadas de tipos que ha iniciado el Banco Central Europeo (BCE) llega con contundencia al euríbor hipotecario. En espera de que la institución rebaje en septiembre el tipo de la facilidad de depósito y reinicie incluso las compras de deuda, el euríbor a doce meses ha marcado un nuevo mínimo histórico en julio.

La principal referencia para la revisión de las hipotecas a interés variable lleva camino de finalizar el mes en el -0,281%, nuevo mínimo histórico. A falta tan solo de dos días para que concluya el mes, este índice bate con creces la anterior marca, de marzo de 2018, cuando quedó en el -0,191%. Este nivel supone profundizar en la senda de descenso que retomó en el mes de marzo, y que puso fin a un año ininterrumpido de alzas mensuales. El BCE decidió entonces retrasar a finales de este año el momento para una subida de tipos, un pronóstico que a estas alturas se ha quedado viejo: el BCE prevé ahora que los tipos puedan permanecer sin cambios o incluso por debajo hasta mediados de 2020. Y se ha puesto manos a la obra para adoptar medidas adicionales, que los expertos prevén tan pronto como en el mes de septiembre, con el objetivo de estimular el alza de precios y proteger el crecimiento económico de la zona euro.

El efecto de los mensajes del BCE en los bolsillos de los hipotecados va a ser la reducción de la cuota en aquellos que revisen su crédito en el mes de julio. Así, el euríbor de este mes es inferior al de un año atrás, del -0,18%. Se trata de una pequeña reducción, de 0,101 puntos pero que supone el mayor descenso interanual en este índice hipotecario desde diciembre de 2017. Con el dato de junio, aunque por la mínima, ya se produjo el primer abaratamiento de la cuota hipotecaria en los últimos diez meses. Pero julio pulveriza la evolución reciente de este indicador, que había ido anticipando muy lentamente las alzas de tipos y había comenzado a subir desde los anteriores mínimos históricos de marzo de 2018. Para una hipoteca media de 130.000 euros, a un plazo de 30 años y con un diferencial de 150 puntos básicos sobre el euríbor, la cuota mensual de quien la revise con el indicador de julio se abaratará en seis euros durante el próximo año. La política del BCE está por tanto favoreciendo de nuevo a los hipotecados, mientras que el renovado horizonte de tipos cero, o incluso inferiores, sigue minando la rentabilidad del ahorro. Y la previsión es que el euríbor se mantenga en la zona de mínimos alcanzada en julio al menos durante los próximos seis meses, según apunta Gonzalo García, analista de mercados de Afi.

Afi no prevé que el euríbor se coloque en terreno positivo hasta al menos el primer trimestre de 2021. El índice hipotecario comenzaría a subir muy lentamente, y con ello a encarecer de nuevo aunque de forma mínima las hipotecas en el primer semestre del próximo año, hasta el nivel del -0,25%, para colocarse en el -0,05% en diciembre de 2020 y ya en terreno positivo al ejercicio siguiente, siempre y cuando el BCE logre su objetivo de estabilidad de precios y no se encone todavía más la guerra comercial y con ello su efecto debilitador sobre el crecimiento.

(Cinco Días. Primera página. Página 23)

LOS CINCO GRANDES BANCOS TIENEN 16.500 MILLONES EN HIPOTECAS IRPH

Los grandes bancos españoles están a la espera de que se aclare si los préstamos hipotecarios referenciados al Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios (IRPH) son suficientemente transparentes. Tras las cláusulas suelo y el impuesto de actos jurídicos documentados (IAJD), las hipotecas IRPH son el gran caso pendientes de resolver por la justicia. Los cinco grandes han ido desvelando en sus folletos de emisión o en sus cuentas semestrales cuál es su exposición. Este lunes lo hizo Banco Sabadell y con ello el total de los cinco grandes asciende a unos 16.500 millones de euros.

En términos absolutos, la entidad más expuesta es Caixabank, con 6.700 millones. Le sigue Banco Santander, con 4.300 millones, por delante de BBVA, que ha reconocido que tiene 3.100 millones en hipotecas ligadas a dicho índice. Bankia, por su parte, tiene una cartera de 1,600 millones en préstamos ligados al IRPH. Sabadell señaló ayer en sus cuentas del primer semestre que “a 30 de junio de 2019, el saldo vivo de los préstamos hipotecarios a consumidores indexados al IRPH es de 831 millones de euros”. Eso suma algo más de 16.500 millones (16.531 millones) entre los cinco grandes. El volumen de la cartera actual no es el único parámetro para saber cómo de afectada se vería cada entidad en caso de un fallo desfavorable por parte del Tribunal de Justicia de la UE, que es donde se dirime ahora el caso. Todo dependerá del alcance de su decisión, por ejemplo, de si se reconoce retroactividad.

Sabadell hace un resumen en sus cuentas de los términos en que está la discusión. En una sentencia de 2017, el Tribunal Supremo se pronunció sobre la validez de la utilización del IRPH como índice de referencia para la variación de los tipos de interés de los préstamos hipotecarios, al entender que no es posible su control de transparencia al tratarse de un índice definido y regulado por una norma jurídica. Ese criterio ha sido seguido en la gran mayoría de juzgados y tribunales nacionales que han considerado que la utilización del IRPH como índice de referencia no implica falta de transparencia para el consumidor. Sin embargo, el juzgado número 38 de Barcelona, apartándose del criterio del Supremo, ha elevado al Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE) una cuestión prejudicial para que se pronuncie sobre si este índice está sujeto o no a un control de transparencia cuando se contrata con consumidores, solicitando que se determine si procede su sustitución por otro índice o directamente dejar de aplicarlo.

Si hubiera una decisión desfavorable, dice Sabadell, “el impacto que este cambio de criterio podría tener dependería de múltiples factores que tendría que resolver la sentencia del TJUE, como el tipo de interés que en su caso resultaría aplicable; si reconoce algún grado de retroactividad, lo que no se plantea en la cuestión prejudicial; y en todo caso, las condiciones que exigiría la hipotética falta de transparencia”. En parecidos términos se han manifestado el resto de las grandes entidades. La mayoría admite el riesgo de un “impacto material” si la decisión es desfavorable.

(Cinco Días. Página 6. Media página)

MERCADO INMOBILIARIO

LA INCERTIDUMBRE SOBRE EL SECTOR INMOBILIARIO YA AFECTA A LAS VENTAS

Los efectos del bucle de incertidumbre en que lleva inmerso el sector inmobiliario empiezan a cristalizar. La economía continúa al alza y creando empleo, los tipos de interés siguen cercanos a cero y los costes de financiación todavía están bajos. Todos factores que favorecen el dinamismo de la demanda y sin embargo la venta de pisos podría estar frenándose. “El sector vive un entorno de incertidumbre que estaría afectando a las transacciones”, advierte BBVA Research en el informe Situación Inmobiliaria, publicado ayer. La compraventa de vivienda se estancó entre enero y mayo en 241.000 operaciones, la misma cifra registrada en los primeros cinco meses de 2018. “Las ventas perdieron tracción en el último trimestre de 2018 y mantienen todavía la diferencia respecto a la tendencia que marcaban hasta el tercer trimestre de 2018”, apunta el centro de Estudios de la entidad.

Desde finales de 2018 el sector inmobiliario ha estado expuesto a multitud de cambios legislativos que han añadido incertidumbre. BBVA Research cita concretamente los cambios en el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) y las modificaciones y debate en torno al alquiler residencial. De hecho, según el informe la aprobación de estas dos medidas, en noviembre de 2018 y marzo de 2019, respectivamente, coinciden con un descenso en la venta de vivienda en relación con la tendencia marcada en 2018. En junio, los datos apuntan hacia un freno de las operaciones por la Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.

“Los cambios en el AJD generaron incertidumbre. En los próximos meses veremos cierta contracción como consecuencia de la falta de rodaje del procedimiento, y a medio plazo provocará que las personas menos pudientes tengan más dificultades en el acceso al crédito, porque se mirarán más los requisitos de solvencia”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de Fotocasa. En el caso del nuevo Real Decreto-ley de medidas en materia de alquiler, aprobado en Consejo de Ministros en diciembre, tumbado por el Congreso en enero, y aprobado de nuevo definitivamente en marzo, ha terminado mareando al sector. “Que en un periodo de cuatro meses hayan convivido tres legislaciones sobre el mercado del alquiler no ayuda a la certidumbre”, apunta Toribio. Pero, aunque la incertidumbre al final siempre tenga su traslado en la evolución de la vivienda, Toribio matiza que “al sector también le afecta la desaceleración que está viviendo la economía, y es difícil medir y discernir de dónde viene el impacto”. “Los cambios regulatorios pueden causar efectos transitorios en la demanda de vivienda y en las condiciones de oferta de crédito, pero no estimamos que tengan un impacto duradero en la evolución de un sector que, independientemente de estos, comienza a dar señales de ralentización en la actividad”, coinciden en el Servicio de Estudios de Tinsa.

También influye el elevado nivel de precios que registra la venta de pisos, en contraste con el estancamiento de los salarios en los últimos años. El valor de los pisos está a sólo un 19% de alcanzar los máximos de los años del boom, y en el caso de la vivienda nueva, la diferencia se acorta a sólo un 7% de máximos.

(Expansión. Página 21. 5 medias columnas)

EL PRECIO DE LA VIVIENDA CRECE UN 2% EN EL NORTE Y EN GALICIA MÁS, UN 3%

El precio de la vivienda nueva en las comunidades del norte de España ha subido un 2% entre julio de 2018 y julio de 2019. Así ha sido en País Vasco, Navarra, Cantabria y Asturias porque en Galicia ha crecido un 3,2%, según pone de manifiesto el Estudio de Mercado de Vivienda en estas autonomías elaborado por la Sociedad de Tasación.

Galicia, con un aumento del 3,2% y un precio por metro cuadrado de 1.602 euros, es la comunidad donde ha habido más incremento para una vivienda nueva de tipo medio. En País Vasco, los precios han subido en un año un 2,7% y el metro cuadrado ha llegado a los 2.693 euros; en Navarra, han subido un 2,5% (1.891 euros el metro cuadrado); en Cantabria ha habido un 2,3% de aumento (1.840 euros); y en Asturias, el incremento ha sido del 2,1% (1.588 euros). En las principales ciudades de las comunidades de la franja norte, Pontevedra está en cabeza de la subida de precios entre julio de 2018 y julio de 2019 con un 5,2% de incremento y 1.325 euros el metro cuadrado. En San Sebastián, los precios han crecido menos, un 2,6%, pero los 3.555 euros que cuesta el metro cuadrado la sitúan como la segunda ciudad más cara de España detrás de Barcelona y por encima de Madrid.

El País Vasco y Galicia son las autonomías donde existe un mayor esfuerzo inmobiliario. Para un ciudadano con ingresos medios serían necesarios 7,2 años de su sueldo íntegro para pagar la vivienda. En ambas, el esfuerzo ha crecido respecto a 2018, dos y cuatro meses respectivamente. Aun así, todas las comunidades septentrionales se encuentran por debajo de la media nacional que es de 7,3 años. En cuanto al índice de accesibilidad a la vivienda, que mide la relación entre el poder adquisitivo de un ciudadano medio y el teórico necesario para adquirir una casa, este ha empeorado en las cinco comunidades del norte mientras que ha subido en España.

(Cinco Días. Página 24. 2 medias columnas)

MADRID. APROBACIÓN DE LA 'OPERACIÓN CHAMARTÍN'. UN NUEVO BARRIO CON 10.500 VIVIENDAS

En 2044 Madrid tendrá un nuevo barrio situado al norte de la ciudad con más de 27.000 vecinos en el que habrá 10.500 viviendas, 345 edificios de diversos tamaños y tres rascacielos con oficinas. Las obras comenzarán a finales de 2020, se realizarán por fases y supondrán la creación de 500.000 metros cuadrados de zonas verdes. Éstas son las cifras y el calendario previsto en la operación Chamartín, un desarrollo urbanístico que empezó a tramitarse hace un cuarto de siglo y que ayer fue aprobado inicialmente por unanimidad en el Pleno del Ayuntamiento de la capital. Todavía falta que el Gobierno regional dé el visto bueno a la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana necesaria para la ejecución del proyecto, pero se trata ya de un mero trámite administrativo que pondrá fin a la elaboración de un expediente que ha llegado a acumular 48.000 folios en 25 años.

La actuación, rebautizada en su versión definitiva como Madrid Nuevo Norte, supondrá la intervención en un ámbito que supera los tres millones de metros cuadrados de superficie y que se extiende a lo largo de cinco kilómetros de longitud, desde los alrededores de la plaza de Castilla hasta la proximidad del monte de El Pardo. Se trata del proyecto urbanístico más

importante de España y uno de los de mayor envergadura en Europa, informan todos los diarios consultados.

Las obras tendrán un coste estimado de unos 9.500 millones de euros, de los que más de 7.000 los aportará Distrito Castellana Norte (DCN), el consorcio participado por el BBVA y la constructora San José que promueve la iniciativa. El resto del gasto correrá a cargo de las administraciones públicas.

El Pleno de ayer fue el del desbloqueo de la operación Chamartín, pero también el del plan de las Cocheras de Cuatro Caminos, otro proyecto urbanístico paralizado. Los votos del PP, Ciudadanos, Más Madrid y Vox, con el único rechazo del PSOE, impulsan así la construcción de las 443 viviendas promovidas por la Cooperativa Metropolitan en los terrenos.

(El Mundo, Páginas 37 y 38)

MADRID. VENTA DE 1.860 PISOS. LA EMVS RECURRIRÁ LA SENTENCIA DE BOTELLA

Más Madrid y PSOE consiguieron que el Pleno apoyara que la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (EMVS) recurra en casación la última sentencia sobre la venta de 1.860 viviendas públicas a Fidere que el Gobierno municipal que encabezaba entonces Ana Botella hizo por debajo de su precio de mercado gracias a la abstención de los cuatro concejales de Vox, que se desmarcaron del no del PP y Cs.

La portavoz socialista de Desarrollo Urbano, Mercedes González, apuntó en su proposición que las viviendas se vendieron por 128,5 millones de euros, “cuando según los cálculos del Tribunal de Cuentas, el Ejecutivo de Ana Botella podría haber ingresado más de 151 millones”. Además, apuntan que los daños y perjuicios causados a las arcas públicas pueden ser superiores a los 120 millones de euros. El delegado de Vivienda, Álvaro González, cree que estas proposiciones no son más que «un intento por desviar la atención de los más de 1.200 desahucios que se han producido en la ciudad en los últimos cuatro años».

Información también en *La Razón*.

(El Mundo, Página 38. 4 medias columnas)

FINANZAS

BBVA, IMPUTADO POR COHECHO, CORRUPCIÓN Y REVELAR SECRETOS

El titular del juzgado Central de Instrucción número 6 Manuel García Castellón dictó ayer un auto en el que acuerda la imputación como persona jurídica de BBVA en la pieza separada de la Operación Tándem que investiga la relación del banco con el excomisario de Policía José Manuel Villarejo. Villarejo, informan ampliamente todos los diarios consultados. El juez investiga a BBVA por los delitos de cohecho, descubrimiento y revelación de secretos y corrupción en los negocios. Estos son los tres delitos que apreciaba la Fiscalía Anticorrupción en su escrito presentado el pasado 24 de julio ante la Audiencia Nacional para pedir al juez que investigara a BBVA como persona jurídica. (Expansión. Primera página. Páginas 11 y 12)

BANKIA GANA UN 22% MENOS Y FÍA SU FUTURO A LA LIMPIEZA INMOBILIARIA

El consejero delegado de Bankia, José Sevilla, confirmó ayer que la entidad no alcanzará el beneficio de 1.300 millones de euros previsto para 2020 en su plan estratégico tras la decisión del Banco Central Europeo (BCE) de prolongar la situación de tipos negativos. Sevilla admitió la imposibilidad de alcanzar dicho objetivo durante la presentación de resultados del banco correspondientes al primer semestre, periodo en el que ganó 400 millones, un 22,1% menos, afectado por la caída de los ingresos por operaciones financieras, una partida muy volátil. Esta confirmación, según dijo, no supone ninguna sorpresa para el mercado, que sin embargo castigó la acción con un descenso del 2,19%. Los analistas llevan varios meses descontando un beneficio muy inferior. El consenso de *Bloomberg* baraja unas ganancias de 702 millones en 2020, un 46% menos que lo que marca el plan estratégico.

Sevilla eludió anticipar cuál será el nuevo objetivo de beneficio y remitió al plan de negocio y al presupuesto que elaborará la cúpula a la altura de noviembre.

A pesar del menor beneficio, Bankia mantiene intacto el objetivo de retribuir a los accionistas con 2.500 millones entre dividendos y devoluciones de capital. La palanca clave para conseguirlo será, según la entidad, la limpieza inmobiliaria. La entidad todavía tiene en balance 9.900 millones en préstamos dudosos y activos adjudicados. Dicho esto, Sevilla subrayó que “los parámetros esenciales” del plan estratégico se están cumpliendo. Afirmó que Bankia va un año por delante en la consecución del objetivo de ahorros de costes contemplado en la fusión con BMN y que ya ha alcanzado el 80% de la meta prevista en evacuación de activos inmobiliarios.

Los resultados trimestrales presentados ayer mejoraron ligeramente las previsiones del mercado y, por primera vez en varios trimestres, el banco logró elevar el margen de intereses, gracias al aumento de volúmenes y al mayor margen que deja el crédito a empresas y el crédito al consumo. Desde el punto de vista comercial, el semestre fue positivo. La nueva producción de hipotecas creció un 5,4% y el crédito al consumo, un 16,2%.

Respecto al juicio por la salida a Bolsa de Bankia, Sevilla subrayó que existe “una gran diferencia” entre que una operación sea una mala idea a que sea tipificada como delito. De la presentación de resultados de Bankia informan todos los diarios consultados.

(Expansión. Primera página. Página 13. Artículo editorial en La Llave, página 2)

UNICAJA ELEVA UN 11,4% EL BENEFICIO, HASTA LOS 116 MILLONES

Unicaja ganó 116 millones de euros al cierre del primer semestre, un 11% más que en el mismo periodo del año pasado, gracias a la mejoría del margen bruto y la disminución del 2,7% los gastos de explotación. La primera de estas partidas se elevó en un 0,6% respecto a junio de 2018, gracias al aumento del 5,2% de los ingresos por comisiones, de los dividendos y de los resultados de empresas puestas en equivalencia. Además, Unicaja destacó ayer el incremento del crédito en el primer semestre un 30%. El director financiero, Pablo González Martín, considera que la entidad cuenta con “margen” para mejorar el dividendo, aunque se trata de una decisión que debe tomar cada año el consejo de administración, en función de su solvencia y su beneficio. En

términos de solvencia, la ratio de capital de máxima calidad se situó en el 14,8%, una de las más altas del sector. Además, en 2019 Unicaja ha mantenido unas reducidas necesidades de saneamientos: 46 millones a este apartado.

La entidad continúa reduciendo sus activos no productivos, que caen 778 millones de euros, un 18,9%, en 12 meses, mientras el nivel de cobertura se sitúa en un 56,6%, entre los más elevados del sector. A ello se le sumarán las ventas de carteras recientemente anunciadas, formalizadas ya en el mes de julio, que supondrán una reducción añadida de 830 millones y, respecto al cierre de junio, un impacto positivo en resultados con unas plusvalías aproximadas de 17 millones antes de impuestos, un incremento de la ratio de capital de máxima calidad de 40 puntos básicos y una reducción de la tasa de mora, hasta situarla en el 4,7%.

Unicaja tiene hipotecas referenciadas al índice de referencia para préstamos hipotecarios (IRPH) por un importe inferior a 200 millones de euros, según confirmó González. Es una de las entidades con menor exposición a este índice, junto a Bankinter. Los bancos están pendientes de la decisión del Tribunal de la Unión Europea respecto al índice IRPH.

De los resultados de Unicaja informan también *Cinco Días*, *El Economista*, *El País*, *ABC* y *La Razón*

(Expansión. Página 14, 3 medias columnas)

ABANCA DESCARTA LIBERBANK, PERO NO RENUNCIA A COMPRAS

Abanca se siente con fortaleza suficiente como para seguir en solitario, de momento. La entidad financiera está en pleno proceso de integración de Banco Caixa Geral en España, que prevé tener completada antes de final de año, y mientras tanto, sus esfuerzos se concentran en eso y en seguir ganando productividad. El presidente de la entidad, Juan Carlos Escotet, aseguró que el descarte de Liberbank se produce después de comprobar que “tiene vocación de mantenerse en solitario y ningún interés en una integración”. Aunque recordó que Abanca dispone de holgura de capital para seguir analizando oportunidades de compra -593 puntos básicos sobre los requerimientos-, afirmó que “no hay prisa; no tenemos obsesión por el tamaño. Lo que importa es nuestro modelo de negocio con rentabilidad por encima del coste de capital”.

El banco cerró la primera mitad del año con un beneficio de 250,1 millones de euros (1,26% más); una rentabilidad sobre recursos propios (ROE) del 10,7% que “nos sitúa en el podio de la banca en España”, dijo Escotet; y un volumen de negocio de 78.661 millones, contando la integración de Deutsche Bank Portugal. “Ya tenemos dimensión ibérica”, resaltó. Así, la entidad adelanta un año el cumplimiento de su plan estratégico. “Hemos batido el objetivo de rentabilidad, márgenes y del plan de negocio asegurador” y calificó de “retador” el segundo semestre en cuanto a rentabilidad por la prevista bajada de los tipos de interés.

Su margen de intereses avanzó un 5,6%, con un aumento del 13,5% en créditos y del 14,3% en depósitos. Los ingresos por servicios crecieron un 5,7% (sobre todo los de seguros, planes y fondos, así como los de pagos y cobros) y rebajó la mora al 3,3% con la meta de dejarla en el 3% o menos a cierre de ejercicio.

De los resultados de Abanca informan también *El Economista*, *Cinco Días* y *ABC*.

(Expansión. Página 14, 2 medias columnas)

BPI GANA UN 63% MENOS POR LOS ATÍPICOS Y ELEVA EL MARGEN

BPI, el banco de CaixaBank en Portugal, ha contabilizado un beneficio neto consolidado de 134,5 millones de euros en el primer semestre, un 63% menos. El descenso es consecuencia de que en la primera mitad de 2018 la entidad lusa se anotó diversos ingresos extraordinarios por la venta de varias participadas. Además, ha cambiado la forma de contabilizar BFA, la filial que BPI posee en Angola, tras ceder su participación de control. La actividad de BPI en Portugal ha generado un beneficio de 86,9 millones –un 17% menos–, en Angola se han ganado 38,1 millones y en Mozambique otros 9,5 millones.

El margen financiero del banco luso ha aumentado un 3,7%, hasta 214,8 millones, gracias al alza de la cartera de crédito (+1,4%).

(Expansión. Página 14, 3 medias columnas)

CAIXABANK ESTRENA EN VALENCIA SUS ‘MACROSUCURSALES’

CaixaBank ha elegido la que durante décadas ha sido su oficina principal y su delegación territorial en Valencia para poner en marcha su nuevo modelo de macrosucursal en la que ofrecerá de forma conjunta toda su oferta de productos y servicios. A diferencia de las oficinas tradicionales, el nuevo espacio que se ha bautizado como “all in one” se caracteriza por sus grandes dimensiones abiertas, con más de 2.200 metros cuadrados, en la que trabajará un equipo de 80 personas de la entidad. El nuevo centro situado en la plaza del Ayuntamiento de Valencia, a apenas unos metros de la actual sede social de CaixaBank en la ciudad del Turia, aglutina todos los modelos de negocio que ofrece actualmente la entidad. Así, incluye la oferta tradicional para clientes particulares, con gestores especialistas en banca retail, Banca Premier y Banca Privada como para autónomos, con CaixaBank Negocios, servicios emprendedores tecnológicos (CaixaBank DayOne), pymes (BusinessBank) y empresas (CaixaBank Empresas).

(Expansión. Página 15. 2 columnas)

LA BANCA MEDIANA LASTRA LA BOLSA

El mercado espera con tensa calma la reunión de la Reserva Federal en la que bajará los tipos de interés. Si la Fed decepciona con su mensaje o sus decisiones, el mercado estadounidense, que está cerca de máximos, podría corregir y, por ende, el resto de las bolsas, entre ellas las europeas. La espera resulta tensa y, a pesar de que la temporada de resultados en EEUU y Europa sigue su curso, los inversores no quieren equivocarse el paso. Por eso, permanecen fuera de los mercados por ahora, lo que se deja notar en el ya maltrecho volumen de negocio. Cambiaron de manos acciones por un total de 1.073 millones de euros, la cifra más baja desde el 30 de mayo, día en el que la contratación no llegó a los 1.000 millones.

El Ibex cerró con una caída del 0,11%, hasta los 9.215 puntos, en una sesión en la que se repitió el mismo patrón que en las últimas semanas: la banca, sobre todo la de mediano tamaño y más expuesta al negocio nacional, actúa de lastre para la evolución del índice. Las miradas estaban puestas en los resultados de Bankia, que, si bien agradó con sus cuentas del segundo trimestre, decepcionó con una advertencia sobre el cumplimiento de objetivos al cierre del ejercicio que

desató las ventas sobre el valor. La entidad llegó a ganar el 4,04%, pero las dudas se tradujeron en una caída final del 2,19%. Tampoco tuvieron un buen día Bankinter, que restó el 1,27%, ni Sabadell, que bajó el 1,81% (hasta los 0,82 euros, en un contexto desfavorable en el Reino Unido, donde opera su filial TSB). Sólo CaixaBank, tras el varapalo del 6,6% del viernes al rebajar sus expectativas, escapó de las ventas en Bolsa, con una subida desde los mínimos de octubre de 2016 marcados el viernes, del 1,06%.

Fuera del Ibex, Grupo Sanjosé se apuntó el 1,78% tras la aprobación de la Operación Chamartín por parte del Ayuntamiento de Madrid.

También presentó sus cuentas Unicaja, que bajó en Bolsa el 1,28% el mismo día en el que anunció una mejora del beneficio del 10%, gracias a las menores provisiones y costes.

(Expansión. Página 16)

BANKINTER ROZA EL 'SORPASSO' A BANKIA POR CAPITALIZACIÓN

Cuando terminó 2017, Bankinter valía en Bolsa 7.104 millones de euros, 2.214 millones menos que Banco Sabadell y 4.375 millones por debajo de Bankia, que por última vez terminaba un ejercicio con una capitalización bursátil de cinco dígitos. Ahora, casi 17 meses después, está a punto de producirse un vuelco histórico que, si la tendencia no cambia, podría elevar a Bankinter al cuarto lugar del ránking por valor en el parque.

El *sorpasso* a Sabadell se concretó ya en 2018. La entidad que preside Josep Oliu perdió un 39% de su valor y lideró los retrocesos entre los bancos del Ibex 35. El resto se depreció entre un 27% y un 35%, con la única excepción de Bankinter, que redujo parte de los daños hasta el 8%. Una vez más, era el mejor banco del año, como ya había ocurrido en ejercicios anteriores.

El año en curso no ha cambiado demasiado las cosas, al menos entre los bancos domésticos. En 2019, BBVA y Santander han tomado la delantera y son los únicos que evitan las pérdidas en Bolsa. Pero entre los cuatro restantes, Bankinter vuelve a ser el menos castigado (un 12%), marcando grandes diferencias sobre todo con CaixaBank y con Bankia que ceden alrededor de un 25%. Sabadell cae en torno a un 16%. El resultado es que ahora Bankinter ha ampliado a su favor la distancia en capitalización con Sabadell hasta los 814 millones. Pero, sobre todo, ha acortado hasta la mínima expresión el terreno con un rival como Bankia, que hasta hace apenas siete meses parecía inalcanzable. La entidad nacionalizada, que publicó ayer los resultados del primer semestre, apenas vale 91,6 millones más que Bankinter. Nunca han estado tan cerca. Bankinter partirá este martes desde los 5.449 millones de valor en Bolsa, frente a los 5.540 millones de Bankia. Unas cifras que contrastan fuertemente con el volumen de activos de ambas entidades. Mientras Bankinter sumaba 82.764 millones al cierre del primer semestre, Bankia más que doblaba la cifra hasta 209.925 millones.

Los inversores han castigado duramente a Bankia en las dos últimas sesiones. Perdió un 4,75% el viernes y cedió otro 2,19% ayer hasta nuevos mínimos del año de 1,80 euros. Aunque los resultados han superado ligeramente las ganancias previstas por el mercado, las líneas maestras del plan estratégico para el período 2018-2020 han quedado desfasadas por la evolución de los



Asociación Hipotecaria Española

tipos de interés en la zona euro, que no han seguido la línea alcista prevista por el banco en su hoja de ruta.

(Expansión. Página 17. 4 medias columnas)