

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

4º trimestre 2025

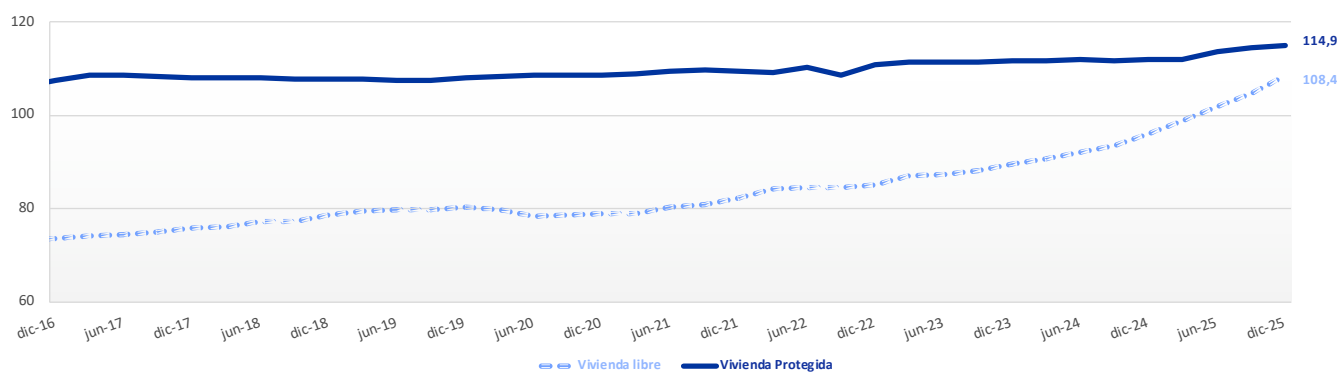
Resumen trimestral:

El precio de la vivienda amplía su avance en un contexto marcado por la rigidez de oferta y el dinamismo sostenido de la demanda. Ha cerrado el año 2025 con un incremento interanual del 13% frente a unos crecimientos más moderados en los años previos (7% en 2024, 5% en 2023, 3% en 2022). En términos reales, el crecimiento se situó en el 10%.

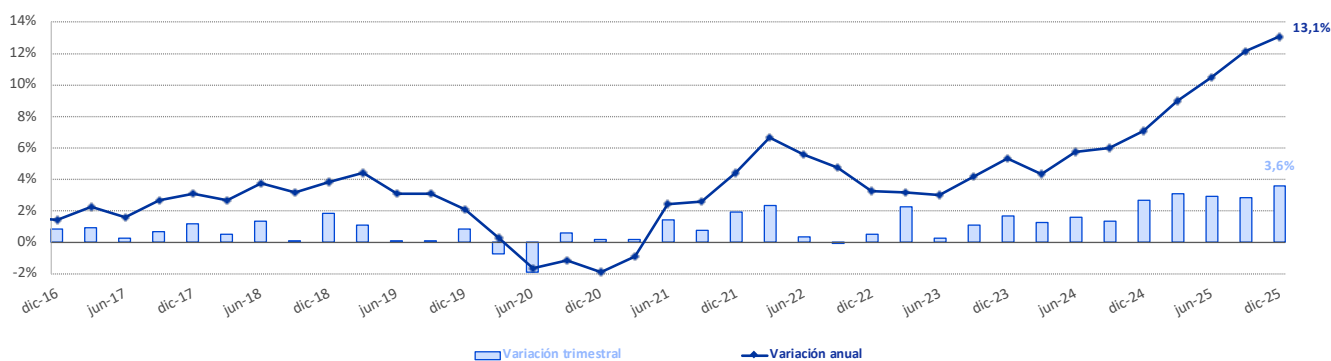
A escala territorial, destaca el comportamiento de las localidades costeras del litoral levantino, así como de los municipios del entorno metropolitano de Madrid, con crecimientos por encima del 20%.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre



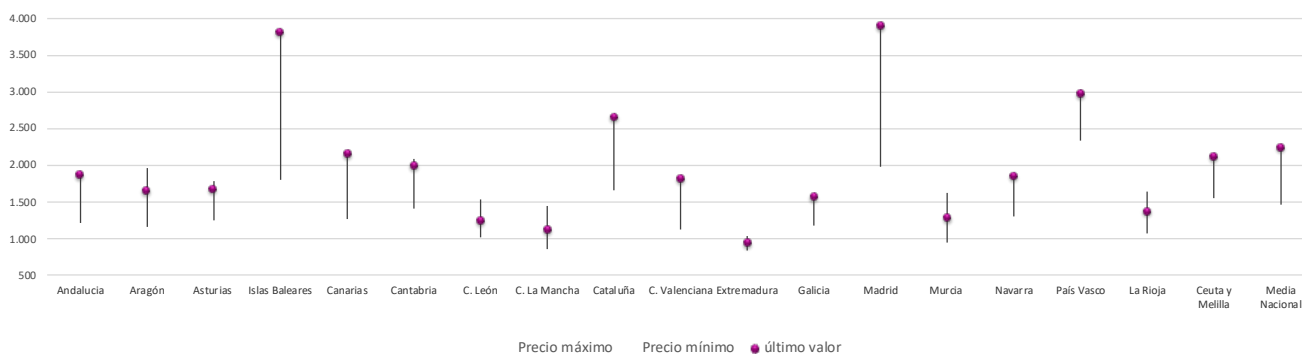
• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación interanual
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%
mar.-24	1.865,8	4,3%	126,5	2.199,3	4,1%	1.855,8	4,4%
jun.-24	1.895,6	5,7%	128,5	2.217,1	3,4%	1.886,0	5,8%
sep.-24	1.921,0	6,0%	130,2	2.255,3	4,2%	1.911,0	6,0%
dic.-24	1.972,1	7,0%	133,7	2.305,3	6,4%	1.962,3	7,0%
mar.-25	2.033,4	9,0%	137,8	2.357,3	7,2%	2.024,1	9,1%
jun.-25	2.093,5	10,4%	141,9	2.440,2	10,1%	2.083,1	10,5%
sep.-25	2.153,4	12,1%	146,0	2.515,6	11,5%	2.142,2	12,1%
dic.-25	2.230,0	13,1%	151,2	2.600,7	12,8%	2.219,0	13,1%

Precios de la vivienda Libre

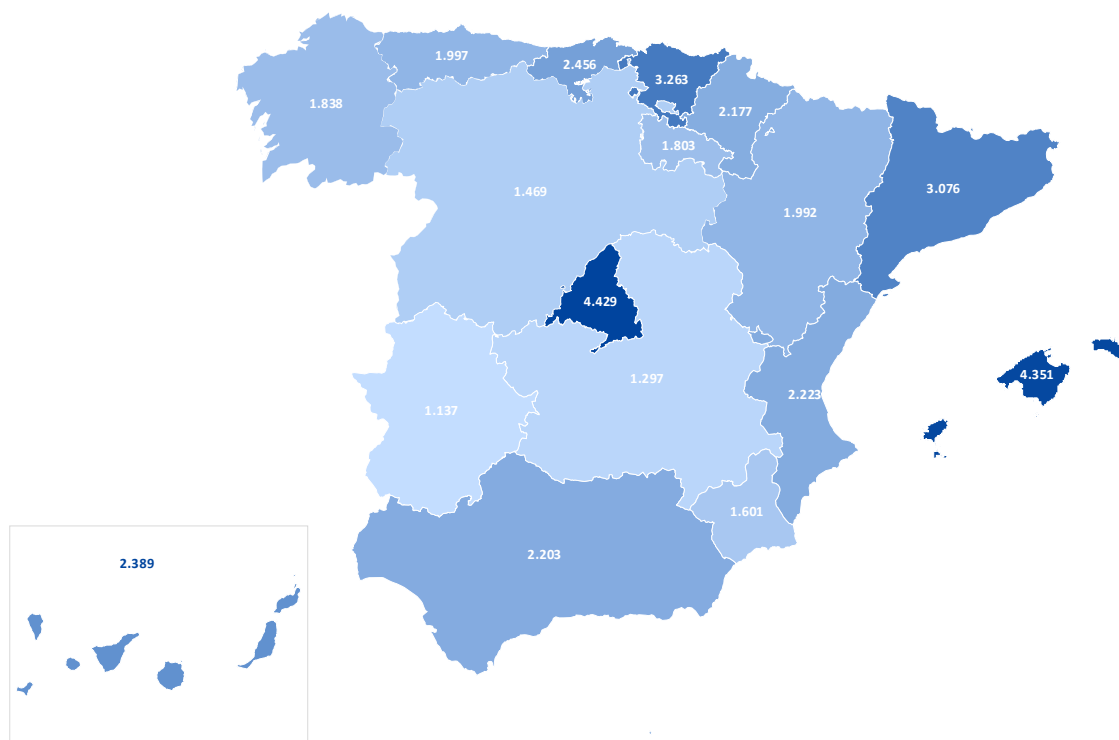
CCAA y Provincias	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2.230,0	3,6 %	13,1 %
ANDALUCÍA	1.528	1.556	1.589	1.598	1.646	1.698	1.741	1.804	1.855	2,8 %	12,7 %
Almería	1.206	1.218	1.241	1.242	1.274	1.307	1.310	1.365	1.389	1,8 %	9,0 %
Cádiz	1.559	1.597	1.619	1.652	1.688	1.754	1.765	1.836	1.893	3,1 %	12,1 %
Córdoba	1.119	1.126	1.147	1.128	1.140	1.162	1.183	1.219	1.243	2,0 %	9,1 %
Granada	1.281	1.285	1.322	1.344	1.389	1.423	1.479	1.517	1.569	3,4 %	12,9 %
Huelva	1.237	1.272	1.266	1.258	1.302	1.332	1.353	1.398	1.454	4,0 %	11,7 %
Jaén	789	797	814	803	814	826	840	867	863	-0,5 %	6,0 %
Málaga	2.273	2.327	2.401	2.440	2.522	2.615	2.708	2.834	2.897	2,2 %	14,9 %
Sevilla	1.534	1.550	1.567	1.539	1.592	1.631	1.674	1.708	1.780	4,2 %	11,8 %
ARAGON	1.334	1.345	1.392	1.406	1.450	1.495	1.538	1.589	1.647	3,7 %	13,6 %
Huesca	1.206	1.196	1.239	1.229	1.270	1.286	1.295	1.353	1.402	3,6 %	10,4 %
Teruel	819	840	865	862	891	917	921	924	964	4,4 %	8,1 %
Zaragoza	1.456	1.469	1.520	1.542	1.589	1.643	1.699	1.755	1.818	3,6 %	14,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.347	1.363	1.400	1.436	1.473	1.519	1.578	1.638	1.668	1,8 %	13,2 %
BALEARS (ILLES)	2.958	3.034	3.109	3.208	3.317	3.436	3.518	3.672	3.810	3,7 %	14,9 %
CANARIAS	1.741	1.789	1.812	1.837	1.891	1.966	1.997	2.068	2.146	3,8 %	13,5 %
Palmas (Las)	1.785	1.831	1.834	1.858	1.909	1.976	2.001	2.067	2.151	4,0 %	12,7 %
Tenerife	1.698	1.747	1.789	1.816	1.874	1.957	1.994	2.068	2.141	3,5 %	14,3 %
CANTABRIA	1.572	1.612	1.627	1.679	1.701	1.773	1.851	1.934	1.985	2,6 %	16,7 %
CASTILLA Y LEON	1.073	1.080	1.083	1.097	1.111	1.141	1.173	1.204	1.234	2,5 %	11,0 %
Ávila	884	902	930	960	966	994	1.021	1.061	1.088	2,5 %	12,6 %
Burgos	1.169	1.194	1.206	1.180	1.212	1.269	1.284	1.322	1.371	3,7 %	13,1 %
León	890	904	881	909	915	938	959	978	990	1,2 %	8,2 %
Palencia	931	942	957	929	955	976	989	987	1.013	2,6 %	6,1 %
Salamanca	1.218	1.203	1.199	1.238	1.231	1.272	1.324	1.349	1.392	3,2 %	13,1 %
Segovia	1.144	1.142	1.144	1.179	1.194	1.242	1.295	1.353	1.375	1,6 %	15,1 %
Soria	940	935	968	976	969	1.005	1.027	1.043	1.083	3,9 %	11,8 %
Valladolid	1.310	1.314	1.315	1.344	1.375	1.391	1.434	1.482	1.524	2,9 %	10,9 %
Zamora	804	814	841	814	836	851	882	902	901	-0,2 %	7,7 %
CASTILLA-LA-MANCHA	943	956	965	978	1.003	1.037	1.060	1.080	1.119	3,7 %	11,6 %
Albacete	984	1.005	1.007	1.004	1.029	1.063	1.086	1.115	1.144	2,6 %	11,2 %
Ciudad Real	713	724	724	713	726	748	747	760	791	4,1 %	9,0 %
Cuenca	779	777	771	799	809	843	867	869	898	3,3 %	11,0 %
Guadalajara	1.280	1.312	1.342	1.370	1.412	1.460	1.515	1.548	1.605	3,6 %	13,6 %
Toledo	931	947	960	980	1.011	1.050	1.076	1.098	1.144	4,2 %	13,1 %
CATALUNA	2.233	2.266	2.287	2.303	2.370	2.454	2.500	2.548	2.642	3,7 %	11,5 %
Barcelona	2.615	2.646	2.668	2.691	2.767	2.865	2.921	2.981	3.083	3,4 %	11,4 %
Girona	1.776	1.801	1.834	1.828	1.887	1.943	1.968	1.992	2.083	4,6 %	10,4 %
Lleida	1.100	1.119	1.127	1.107	1.145	1.190	1.196	1.164	1.213	4,2 %	5,9 %
Tarragona	1.444	1.472	1.472	1.487	1.529	1.581	1.609	1.651	1.727	4,6 %	13,0 %
COM. VALENCIANA	1.434	1.459	1.473	1.515	1.560	1.619	1.672	1.735	1.806	4,1 %	15,8 %
Alicante/Alacant	1.532	1.560	1.560	1.608	1.657	1.722	1.771	1.830	1.903	4,0 %	14,8 %
Castellón/Castelló	1.129	1.149	1.148	1.183	1.195	1.233	1.278	1.318	1.367	3,7 %	14,4 %
Valencia	1.428	1.450	1.482	1.518	1.568	1.625	1.684	1.758	1.832	4,2 %	16,8 %
EXTREMADURA	884	888	899	902	905	913	920	936	933	-0,3 %	3,1 %
Badajoz	908	920	925	926	928	940	941	958	953	-0,6 %	2,6 %
Cáceres	850	843	863	869	873	876	891	907	906	-0,0 %	3,8 %
GALICIA	1.312	1.338	1.345	1.387	1.392	1.436	1.490	1.518	1.556	2,5 %	11,8 %
Coruña (A)	1.360	1.387	1.399	1.445	1.449	1.503	1.563	1.589	1.632	2,7 %	12,6 %
Lugo	948	971	956	987	996	1.028	1.075	1.084	1.101	1,5 %	10,5 %
Ourense	929	936	944	973	967	977	1.014	1.025	1.063	3,7 %	10,0 %
Pontevedra	1.423	1.458	1.464	1.507	1.518	1.565	1.620	1.660	1.702	2,5 %	12,1 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	3.080	3.117	3.198	3.275	3.371	3.477	3.631	3.733	3.902	4,5 %	15,8 %
MURCIA (REGION DE)	1.095	1.102	1.099	1.095	1.132	1.173	1.185	1.216	1.264	3,9 %	11,7 %
NAVARRA	1.605	1.644	1.678	1.625	1.673	1.719	1.784	1.805	1.852	2,6 %	10,7 %
PAIS VASCO	2.565	2.575	2.620	2.583	2.632	2.716	2.793	2.866	2.967	3,5 %	12,7 %
Araba/Alava	2.108	2.096	2.112	2.141	2.183	2.251	2.351	2.339	2.405	2,8 %	10,2 %
Gipuzkoa	2.903	2.945	2.993	2.916	2.986	3.094	3.116	3.222	3.363	4,4 %	12,6 %
Bizkaia	2.498	2.496	2.546	2.512	2.552	2.628	2.729	2.806	2.895	3,2 %	13,4 %
RIOJA (LA)	1.197	1.232	1.210	1.224	1.262	1.304	1.317	1.352	1.367	1,2 %	8,3 %
CEUTA Y MELILLA	1.827	1.899	1.923	1.905	1.938	1.967	2.027	2.024	2.108	4,1 %	8,8 %
Ceuta	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	2.149	4,0 %	8,8 %
Melilla	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	2.082	4,4 %	8,7 %

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA

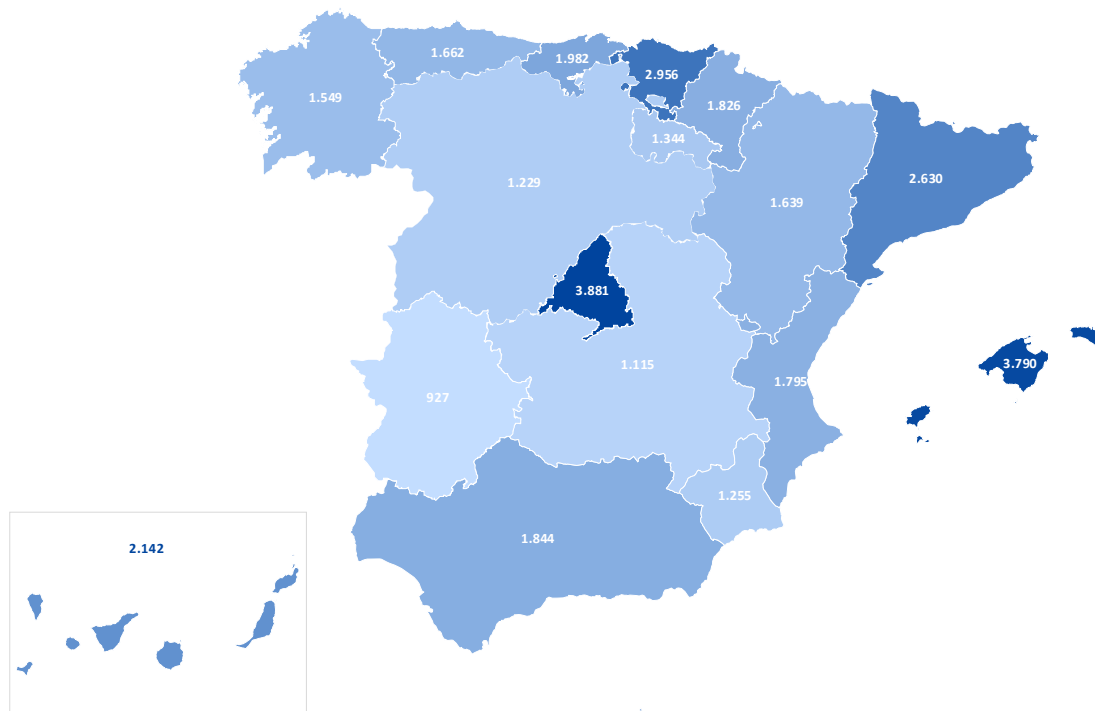


*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda libre nueva (€/metro cuadrado)



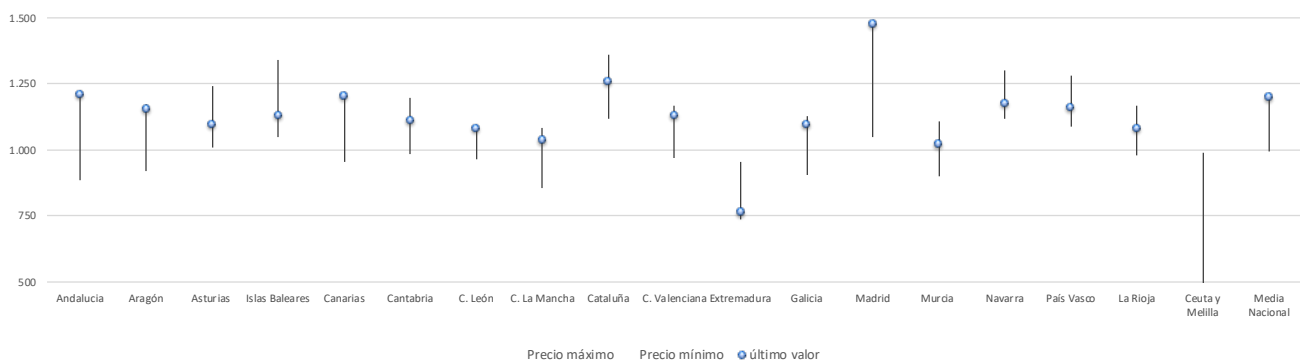
Precios de la vivienda libre usada (€/metro cuadrado)



Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.166,8	1.167,6	1.169,4	1.167,8	1.169,4	1.170,2	1.188,0	1.195,7	1.201,1	0,5 %	2,7 %
ANDALUCÍA	1.161	1.161	1.177	1.171	1.171	1.180	1.194	1.201	1.209	0,6 %	3,2 %
Almería	1.147	1.134	1.169	1.172	1.154	1.176	1.195	1.193	1.191	-0,2 %	3,2 %
Cádiz	1.181	1.177	1.189	1.201	1.174	1.198	1.203	1.208	1.216	0,7 %	3,6 %
Córdoba	1.177	1.161	1.190	1.193	1.163	1.177	1.186	1.193	1.194	0,1 %	2,7 %
Granada	1.131	1.144	1.155	1.141	1.126	1.149	1.179	1.181	1.198	1,4 %	6,4 %
Huelva	1.134	1.137	1.168	1.157	1.140	1.142	1.168	1.181	1.178	-0,3 %	3,3 %
Jaén	1.182	1.160	1.180	1.158	1.154	1.124	1.140	1.148	1.159	1,0 %	0,4 %
Málaga	1.174	1.163	1.206	1.190	1.218	1.203	1.209	1.222	1.233	0,9 %	1,2 %
Sevilla	1.152	1.174	1.150	1.149	1.168	1.195	1.210	1.217	1.222	0,5 %	4,7 %
ARAGON	1.127	1.121	1.113	1.112	1.120	1.117	1.142	1.148	1.158	0,8 %	3,3 %
Huesca	1.089	n.r	n.r	n.r	1.076	1.099	1.116	1.108	1.094	-1,3 %	1,7 %
Teruel	1.097	1.078	n.r	n.r	1.081	1.081	1.095	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.142	1.137	1.123	1.119	1.137	1.126	1.155	1.164	1.182	1,5 %	3,9 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.063	1.062	1.060	1.064	1.057	1.061	1.073	1.086	1.094	0,8 %	3,5 %
BALEARS (ILLES)	1.071	1.066	1.066	1.068	1.074	1.070	1.100	1.116	1.131	1,3 %	5,3 %
CANARIAS	1.128	1.141	1.162	1.162	1.161	1.163	1.188	1.197	1.204	0,6 %	3,7 %
Palmas (Las)	1.119	1.137	1.144	1.146	1.150	1.154	1.172	1.182	1.192	0,9 %	3,7 %
Tenerife	1.131	1.139	1.169	1.168	1.166	1.167	1.198	1.207	1.214	0,6 %	4,1 %
CANTABRIA	1.110	1.098	1.094	1.095	1.097	1.113	1.122	1.120	1.112	-0,6 %	1,4 %
CASTILLA Y LEON	1.031	1.042	1.042	1.052	1.051	1.052	1.068	1.077	1.080	0,2 %	2,7 %
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.076	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.081	1.068	1.057	1.064	1.092	1.085	1.102	1.112	n.r	-	-
León	1.011	1.036	1.066	1.060	1.062	1.042	1.052	1.064	1.067	0,3 %	0,5 %
Palencia	n.r	n.r	1.061	n.r	1.050	1.022	n.r	1.044	n.r	-	-
Salamanca	1.033	1.038	1.066	1.052	1.065	1.092	1.111	1.113	1.097	-1,4 %	3,0 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	970	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.069	1.077	1.074	1.072	1.058	1.071	1.095	1.095	1.113	1,6 %	5,2 %
Zamora	920	n.r	n.r	n.r	n.r	988	n.r	n.r	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	993	992	986	996	1.008	1.018	1.037	1.040	1.038	-0,2 %	3,0 %
Albacete	1.000	1.002	994	1.005	1.028	1.049	1.069	1.072	1.080	0,7 %	5,0 %
Ciudad Real	959	958	937	961	991	1.013	1.020	1.018	1.011	-0,7 %	2,1 %
Cuenca	989	975	953	981	982	1.008	1.030	1.040	n.r	-	-
Guadalajara	1.026	1.040	1.014	1.027	1.020	1.014	1.041	1.044	1.031	-1,3 %	1,0 %
Toledo	996	994	1.013	1.006	1.012	1.008	1.030	1.036	1.038	0,2 %	2,6 %
CATALUÑA	1.209	1.201	1.217	1.211	1.222	1.220	1.240	1.252	1.260	0,6 %	3,2 %
Barcelona	1.207	1.201	1.225	1.216	1.231	1.226	1.247	1.260	1.267	0,5 %	2,9 %
Girona	1.229	1.205	1.200	1.198	1.200	1.208	1.229	1.234	1.243	0,7 %	3,6 %
Lleida	1.203	1.194	1.206	1.205	1.201	1.207	1.220	1.239	1.235	-0,3 %	2,9 %
Tarragona	1.205	1.200	1.196	1.196	1.196	1.206	1.225	1.229	1.248	1,5 %	4,3 %
COM. VALENCIANA	1.107	1.111	1.111	1.109	1.109	1.093	1.116	1.124	1.133	0,8 %	2,2 %
Alicante/Alacant	1.113	1.120	1.119	1.115	1.123	1.102	1.125	1.133	1.141	0,7 %	1,5 %
Castellón/Castelló	1.110	1.098	1.110	1.113	1.093	1.081	1.104	1.113	1.121	0,7 %	2,6 %
Valencia	1.101	1.105	1.105	1.102	1.099	1.087	1.110	1.119	1.128	0,8 %	2,7 %
EXTREMADURA	745	744	742	741	735	740	752	757	766	1,2 %	4,2 %
Badajoz	749	744	744	742	734	744	759	761	772	1,5 %	5,2 %
Cáceres	738	743	738	741	737	735	744	752	757	0,8 %	2,7 %
GALICIA	1.091	1.082	1.083	1.082	1.089	1.085	1.098	1.097	1.095	-0,2 %	0,5 %
Coruña (A)	1.141	1.133	1.115	1.122	1.123	1.117	1.135	1.138	1.137	-0,1 %	1,2 %
Lugo	999	1.016	991	974	998	1.000	988	1.003	1.000	-0,3 %	0,3 %
Ourense	1.000	n.r	n.r	n.r	1.026	1.018	n.r	n.r	n.r	-	-
Pontevedra	1.098	1.081	1.107	1.089	1.105	1.100	1.118	1.112	1.098	-1,2 %	-0,6 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.449	1.452	1.431	1.432	1.435	1.431	1.460	1.472	1.477	0,3 %	2,9 %
MURCIA (REGIÓN DE)	996	992	996	993	997	999	1.019	1.029	1.023	-0,6 %	2,5 %
NAVARRA	1.135	1.134	1.132	1.133	1.125	1.125	1.144	1.148	1.175	2,4 %	4,4 %
PAÍS VASCO	1.117	1.115	1.115	1.115	1.113	1.108	1.127	1.142	1.158	1,4 %	4,1 %
Araba/Alava	1.101	1.104	1.103	1.102	1.104	1.108	1.122	1.134	1.142	0,7 %	3,4 %
Gipuzkoa	1.108	1.106	1.106	1.117	1.105	1.101	1.123	1.139	1.147	0,7 %	3,8 %
Bizkaia	1.127	1.122	1.123	1.117	1.118	1.112	1.130	1.145	1.169	2,1 %	4,5 %
RIOJA (LA)	1.069	1.083	1.092	1.084	1.079	1.076	1.081	1.100	1.080	-1,8 %	0,1 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	748	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2.230,0	3,6 %	13,1 %
ALMERÍA	Almería	1.332	1.361	1.380	1.371	1.490	1.478	1.487	1.581	1.604	1,4 %	7,7 %
	Níjar	1.061	1.129	1.226	1.134	1.199	1.122	1.090	1.192	1.085	-9,0 %	-9,5 %
	Roquetas de Mar	1.271	1.278	1.352	1.369	1.433	1.514	1.495	1.570	1.509	-3,9 %	5,2 %
	Ejido (El)	1.059	1.059	1.036	1.017	1.082	1.153	1.130	1.224	1.143	-6,7 %	5,6 %
CÁDIZ	Algeciras	1.212	1.207	1.242	1.232	1.252	1.267	1.321	1.349	1.423	5,5 %	13,6 %
	Arcos de la frontera	995	933	1.015	986	993	1.026	1.014	1.111	1.185	6,7 %	19,3 %
	Cádiz	2.401	2.560	2.598	2.690	2.619	2.832	2.771	2.971	2.966	-0,2 %	13,2 %
	Chiclana de la Frontera	1.600	1.739	1.702	1.736	1.796	1.919	1.914	2.021	2.066	2,2 %	15,0 %
	Jerez de la Frontera	1.262	1.310	1.299	1.310	1.373	1.485	1.520	1.620	1.672	3,3 %	21,9 %
	Línea de la Concepción (La)	1.218	1.281	1.338	1.318	1.292	1.394	1.353	1.447	1.425	-1,5 %	10,3 %
	Puerto de Santa María	1.846	1.954	1.900	2.005	2.076	2.181	2.165	2.176	2.336	7,3 %	12,5 %
	Puerto Real	1.388	1.417	1.493	1.484	1.583	1.627	1.620	1.678	1.748	4,1 %	10,4 %
	Rota	2.152	2.309	2.235	2.348	2.458	2.545	2.592	2.847	2.826	-0,7 %	15,0 %
	San Fernando	1.440	1.477	1.550	1.576	1.647	1.679	1.727	1.771	1.866	5,3 %	13,3 %
	Sanlúcar de Barrameda	1.554	1.575	1.554	1.612	1.656	1.794	1.832	1.772	1.874	5,7 %	13,2 %
	San Roque	1.897	2.000	1.945	1.893	2.093	2.197	2.244	2.296	2.314	0,8 %	10,5 %
CÓRDOBA	Córdoba	1.401	1.432	1.464	1.433	1.471	1.534	1.579	1.634	1.696	3,8 %	15,3 %
	Lucena	879	915	895	936	907	959	949	1.045	1.014	-2,9 %	11,8 %
	Puente Génil	818	862	851	891	888	881	876	916	987	7,7 %	11,2 %
GRANADA	Almuñecar	2.004	1.907	2.078	2.050	2.145	2.196	2.341	2.505	2.432	-2,9 %	13,4 %
	Granada	1.847	1.891	1.910	1.962	2.094	2.076	2.186	2.194	2.327	6,0 %	11,1 %
	Motril	1.197	1.227	1.244	1.265	1.230	1.339	1.380	1.364	1.386	1,6 %	12,7 %
HUELVA	Huelva	1.282	1.298	1.315	1.231	1.333	1.387	1.360	1.401	1.512	7,9 %	13,4 %
	Lepe	1.425	1.467	1.410	1.500	1.644	1.688	1.563	1.678	1.836	9,4 %	11,7 %
JAÉN	Andújar	754	792	752	737	790	776	801	836	770	-7,9 %	-2,5 %
	Jaén	1.155	1.175	1.188	1.155	1.194	1.238	1.293	1.383	1.366	-1,2 %	14,4 %
	Linares	746	737	800	769	771	812	804	843	836	-0,8 %	8,5 %
	Úbeda	905	910	931	934	930	953	870	856	879	2,8 %	-5,4 %
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	2.023	2.058	2.117	2.236	2.301	2.472	2.447	2.452	2.651	8,1 %	15,3 %
	Antequera	1.184	1.139	1.189	1.213	1.271	1.302	1.337	1.404	1.409	0,4 %	10,8 %
	Benalmádena	2.635	2.789	2.969	2.919	3.110	3.269	3.355	3.496	3.465	-0,9 %	11,4 %
	Estepona	2.348	2.527	2.685	2.728	2.827	2.927	3.138	3.225	3.416	5,9 %	20,9 %
	Fuengirola	2.647	2.781	2.957	2.876	3.151	3.075	3.274	3.466	3.496	0,9 %	10,9 %
	Málaga	2.351	2.401	2.507	2.605	2.731	2.869	2.894	3.073	3.246	5,6 %	18,9 %
	Marbella	3.037	3.255	3.394	3.325	3.610	3.912	3.916	4.302	4.270	-0,7 %	18,3 %
	Mijas	2.350	2.517	2.521	2.634	2.800	2.800	3.015	3.096	3.119	0,7 %	11,4 %
	Rincón de la Victoria	2.438	2.620	2.612	2.783	2.862	2.902	3.072	3.210	3.377	5,2 %	18,0 %
	Ronda	1.214	1.232	1.248	1.283	1.333	1.356	1.437	1.439	1.500	4,3 %	12,5 %
	Vélez Málaga	1.808	1.832	2.014	1.966	2.136	2.170	2.309	2.431	2.423	-0,4 %	13,4 %
	Torremolinos	2.646	2.725	2.986	3.095	3.145	3.245	3.482	3.676	3.546	-3,5 %	12,8 %
SEVILLA	Alcalá de Guadaira	1.299	1.299	1.320	1.287	1.385	1.410	1.447	1.472	1.555	5,6 %	12,3 %
	Camas	1.275	1.275	1.342	1.354	1.465	1.393	1.496	1.570	1.647	4,9 %	12,4 %
	Carmona	1.145	1.122	1.194	1.155	1.207	1.191	1.230	1.283	1.367	6,6 %	13,3 %
	Coria del Río	1.071	1.157	1.145	1.144	1.172	1.224	1.298	1.309	1.339	2,2 %	14,2 %
	Dos Hermanas	1.515	1.564	1.566	1.560	1.688	1.689	1.709	1.787	1.888	5,7 %	11,9 %
	Écija	960	1.041	988	965	1.008	992	1.083	1.052	1.067	1,4 %	5,8 %
	Lebrija	910	917	934	915	925	998	982	1.008	1.074	6,5 %	16,1 %
	Mairena del Aljarafe	1.651	1.753	1.843	1.755	1.830	1.859	1.957	1.922	2.034	5,9 %	11,2 %
	Morón de la Frontera	922	892	952	879	942	962	982	1.050	1.014	-3,5 %	7,6 %
	Palacios y Villafranca (Los)	1.026	1.042	1.034	1.003	1.084	1.161	1.116	1.154	1.138	-1,3 %	5,0 %
	Rinconada (La)	1.272	1.313	1.295	1.290	1.370	1.420	1.492	1.626	1.638	0,7 %	19,6 %
	Sevilla	2.122	2.140	2.112	2.005	2.219	2.278	2.313	2.351	2.540	8,1 %	14,5 %
HUESCA	Utrera	1.117	1.168	1.179	1.147	1.229	1.231	1.268	1.299	1.296	-0,3 %	5,5 %
	Huesca	1.484	1.524	1.564	1.497	1.650	1.617	1.652	1.573	1.676	6,5 %	1,5 %
TERUEL	Teruel	1.262	1.292	1.354	1.377	1.383	1.504	1.513	1.490	1.609	8,0 %	16,3 %
ZARAGOZA	Zaragoza	1.651	1.670	1.727	1.749	1.854	1.931	1.990	2.066	2.150	4,1 %	16,0 %
ASTURIAS	Avilés	1.173	1.078	1.175	1.254	1.254	1.286	1.332	1.370	1.447	5,6 %	15,4 %
	Gijón	1.646	1.714	1.787	1.865	1.908	2.029	2.083	2.201	2.198	-0,1 %	15,2 %
	Langreo	727	750	786	798	782	847	864	949	980	3,2 %	25,3 %
	Mieres	750	813	797	726	795	824	855	865	934	8,0 %	17,5 %
BALEARES	Oviedo	1.469	1.434	1.552	1.576	1.663	1.752	1.877	1.908	1.994	4,5 %	19,9 %
	Siero	1.226	1.228	1.228	1.336	1.249	1.339	1.328	1.339	1.339	-0,0 %	7,2 %
	Calvià	4.261	4.273	4.543	4.608	5.061	5.289	5.107	5.256	5.619	6,9 %	11,0 %
	Ciudadella de Menorca	2.789	2.849	2.889	3.159	3.084	3.212	3.498	3.310	3.610	9,0 %	17,0 %
	Eivissa	4.350	4.625	4.663	4.818	5.239	5.113	5.328	5.271	5.577	5,8 %	6,4 %
	Inca	1.810	1.893	1.907	2.004	2.066	2.249	2.365	2.438	2.508	2,9 %	21,4 %
	Llucmajor	2.759	2.777	2.736	2.944	2.988	3.202	3.276	3.555	3.510	-1,3 %	17,5 %
	Mahón	2.230	2.148	2.335	2.375	2.345	2.548	2.514	2.699	2.680	-0,7 %	14,3 %
	Manacor	1.915	2.053	2.149	2.327	2.202	2.416	2.297	2.533	2.648	4,5 %	20,3 %
	Marratxí	2.744	2.908	2.867	2.913	3.066	3.207	3.404	3.562	3.399	-4,6 %	10,9 %
	Palma de Mallorca	2.726	2.878	2.890	3.004	3.102	3.303	3.337	3.482	3.575	2,7 %	15,3 %
	Santa Eulalia del Río	4.836	5.195	5.263	5.364	5.826	5.829	6.043	6.121	6.233	1,8 %	7,0 %
LAS PALMAS	Aguimes	1.453	1.482	1.483	1.556	1.534	1.656	1.534	1.608	1.711	6,4 %	11,5 %
	Arrecife	1.362	1.462	1.475	1.544	1.588	1.668	1.672	1.749	1.878	7,4 %	18,3 %
	Arucas	1.271	1.314	1.285	1.332	1.342	1.393	1.469	1.489	1.571	5,5 %	17,1 %
	Ingenio	1.157	1.168	1.199	1.237	1.230	1.309	1.292	1.328	1.431	7,7 %	16,3 %
	Oliva, La	2.636	2.611	2.783	2.727	2.815	2.831	3.089	2.991	3.102	3,7 %	10,2 %

*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	Palmas de Gran Canaria (Las)	1.756	1.836	1.817	1.855	1.952	2.101	2.047	2.121	2.181	2,8 %	11,7 %
	Puerto del Rosario	1.353	1.393	1.429	1.490	1.535	1.646	1.730	1.757	1.813	3,2 %	18,1 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.447	2.626	2.672	2.654	2.722	2.723	2.719	2.984	3.224	8,1 %	18,4 %
	Santa Lucía de Tirajana	1.251	1.283	1.333	1.311	1.411	1.519	1.628	1.587	1.699	7,0 %	20,4 %
SANTA CRUZ	Telde	1.337	1.316	1.348	1.427	1.467	1.469	1.601	1.569	1.642	4,7 %	11,9 %
DE TENERIFE	Adeje	2.679	2.894	3.006	3.261	3.091	3.335	3.287	3.325	3.524	6,0 %	14,0 %
	Arona	2.243	2.210	2.348	2.250	2.430	2.423	2.562	2.567	2.745	6,9 %	13,0 %
	Candelaria	2.046	2.108	2.216	2.355	2.372	2.346	2.643	2.677	2.466	-7,9 %	3,9 %
	Granadilla de Abona	1.648	1.763	1.826	1.766	1.932	2.117	2.090	2.028	2.201	8,5 %	13,9 %
	San Cristóbal Laguna	1.422	1.495	1.558	1.607	1.663	1.775	1.758	1.801	1.874	4,0 %	12,7 %
	Orotava (La)	1.267	1.315	1.331	1.401	1.359	1.475	1.595	1.527	1.662	8,8 %	22,3 %
	Puerto de la Cruz	2.129	2.287	2.223	2.405	2.252	2.435	2.537	2.656	2.667	0,4 %	18,5 %
	Realejos (Los)	1.179	1.243	1.306	1.350	1.343	1.454	1.411	1.545	1.579	2,2 %	17,6 %
CANTABRIA	Santa Cruz de Tenerife	1.671	1.733	1.732	1.688	1.849	1.961	1.949	2.142	2.195	2,4 %	18,7 %
	Camargo	1.441	1.556	1.489	1.580	1.703	1.777	1.818	1.853	1.920	3,6 %	12,8 %
	Castro-Urdiales	2.091	2.232	2.158	2.278	2.339	2.440	2.516	2.549	2.717	6,6 %	16,1 %
	Santander	2.005	2.165	2.101	2.274	2.140	2.302	2.332	2.481	2.463	-0,7 %	15,1 %
ÁVILA	Torrelavega	1.049	1.089	1.152	1.228	1.201	1.185	1.294	1.424	1.448	1,7 %	20,6 %
	Ávila	1.129	1.207	1.263	1.308	1.353	1.363	1.414	1.533	1.550	1,2 %	14,6 %
	Aranda de Duero	1.183	1.276	1.208	1.150	1.218	1.274	1.259	1.326	1.278	-3,7 %	4,9 %
BURGOS	Burgos	1.523	1.580	1.565	1.511	1.591	1.697	1.709	1.775	1.840	3,7 %	15,6 %
	Miranda de Ebro	1.069	1.153	1.063	1.118	1.171	1.272	1.230	1.313	1.331	1,4 %	13,7 %
LEÓN	León	1.311	1.313	1.290	1.319	1.366	1.419	1.418	1.498	1.526	1,9 %	11,7 %
	Ponferrada	826	841	834	888	808	854	855	884	836	-5,4 %	3,4 %
	San Andrés del Rabanedo	919	982	982	1.025	979	1.000	1.093	1.101	1.111	0,9 %	13,4 %
PALENCIA	Palencia	1.167	1.164	1.192	1.182	1.221	1.190	1.230	1.245	1.307	5,0 %	7,0 %
SALAMANCA	Salamanca	1.697	1.654	1.639	1.718	1.686	1.794	1.889	1.933	2.012	4,1 %	19,3 %
SEGOVIA	Segovia	1.502	1.623	1.600	1.642	1.660	1.773	1.828	1.960	1.949	-0,6 %	17,4 %
SORIA	Soria	1.176	1.198	1.288	1.261	1.305	1.414	1.434	1.428	1.561	9,3 %	19,6 %
VALLADOLID	Valladolid	1.481	1.491	1.497	1.572	1.611	1.602	1.660	1.723	1.794	4,1 %	11,4 %
ZAMORA	Zamora	1.075	1.098	1.193	1.085	1.158	1.165	1.197	1.248	1.272	1,9 %	9,8 %
ALBACETE	Albacete	1.394	1.415	1.424	1.414	1.469	1.528	1.562	1.631	1.653	1,4 %	12,5 %
	Almansa	670	711	724	719	718	777	735	787	791	0,6 %	10,2 %
	Hellín	716	667	671	694	708	726	688	708	759	7,2 %	7,1 %
	Villarrobledo	614	627	642	602	637	650	655	645	635	-1,6 %	-0,4 %
	Alcázar de San Juan	764	805	786	740	796	836	840	866	884	2,1 %	11,1 %
CIUDAD REAL	Ciudad Real	1.061	1.111	1.161	1.126	1.179	1.230	1.314	1.329	1.381	3,9 %	17,1 %
	Puertollano	571	607	589	598	580	626	617	631	670	6,2 %	15,7 %
	Tomelloso	594	626	623	609	662	696	684	743	750	1,0 %	13,4 %
	Valdepeñas	713	746	755	739	720	786	747	785	784	-0,2 %	8,8 %
CUENCA	Cuenca	1.211	1.198	1.224	1.316	1.336	1.406	1.403	1.445	1.471	1,8 %	10,1 %
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.476	1.517	1.582	1.540	1.646	1.790	1.805	1.825	1.988	8,9 %	20,7 %
	Guadalajara	1.455	1.508	1.560	1.621	1.673	1.783	1.871	1.834	1.954	6,5 %	16,8 %
TOLEDO	Illescas	1.355	1.370	1.321	1.382	1.476	1.567	1.575	1.582	1.583	0,1 %	7,3 %
	Talavera de la Reina	804	854	897	887	947	1.013	1.031	1.106	1.137	2,8 %	20,1 %
	Toledo	1.555	1.503	1.558	1.522	1.629	1.690	1.774	1.825	1.832	0,3 %	12,4 %
BARCELONA	Badalona	2.257	2.387	2.395	2.273	2.495	2.523	2.506	2.623	2.763	5,3 %	10,7 %
	Barcelona	3.662	3.768	3.833	3.857	4.034	4.179	4.306	4.374	4.501	2,9 %	11,6 %
	Castelldefels	3.494	3.628	3.617	3.689	3.832	3.884	4.043	4.149	4.300	3,6 %	12,2 %
	Cornellà de Llobregat	2.533	2.594	2.578	2.634	2.644	2.769	2.784	2.840	2.958	4,2 %	11,9 %
	Esplugues de Llobregat	2.918	2.910	2.986	3.221	3.261	3.384	3.402	3.581	3.579	-0,1 %	9,8 %
	Gavà	2.739	2.845	2.759	3.001	2.961	2.975	3.049	3.107	3.167	1,9 %	7,0 %
	Granollers	2.024	2.071	2.032	2.091	2.158	2.281	2.226	2.324	2.398	3,2 %	11,2 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.401	2.466	2.476	2.509	2.601	2.724	2.773	2.814	2.940	4,5 %	13,0 %
	Igualada	1.439	1.438	1.484	1.455	1.588	1.622	1.554	1.692	1.645	-2,7 %	3,6 %
	Manresa	1.219	1.243	1.242	1.282	1.370	1.423	1.353	1.394	1.418	1,8 %	3,6 %
	Martorell	1.746	1.893	1.919	1.824	2.012	1.972	2.080	2.112	2.058	-2,6 %	2,3 %
	Mataró	2.089	2.121	2.119	2.071	2.263	2.273	2.260	2.349	2.346	-0,2 %	3,6 %
	Mollet del Vallès	2.032	2.077	2.131	2.065	2.220	2.202	2.304	2.360	2.424	2,7 %	9,2 %
	Montcada i Reixac	1.922	2.011	1.980	2.071	2.014	2.181	2.134	2.117	2.285	7,9 %	13,5 %
	Pineda de Mar	1.876	1.858	1.881	1.943	1.929	1.978	1.982	2.134	2.308	8,1 %	19,6 %
	Prat de Llobregat (El)	2.474	2.492	2.601	2.681	2.609	2.642	2.758	2.776	2.951	6,3 %	13,1 %
	Premià de Mar	2.442	2.463	2.395	2.400	2.627	2.532	2.675	2.730	2.940	7,7 %	11,9 %
	Ripolllet	2.097	2.093	2.161	2.176	2.201	2.236	2.229	2.371	2.420	2,1 %	9,9 %
	Rubí	1.997	2.057	2.042	2.035	2.102	2.162	2.201	2.176	2.289	5,2 %	8,9 %
	Sabadell	1.977	2.007	2.040	1.989	2.116	2.223	2.201	2.266	2.330	2,8 %	10,1 %
	Sant Adrià de Besòs	2.237	2.249	2.132	2.170	2.349	2.436	2.505	2.440	2.654	8,8 %	13,0 %
	Sant Andreu de la Barca	2.226	2.178	2.176	2.236	2.340	2.380	2.378	2.442	2.518	3,1 %	7,6 %
	Sant Boi de Llobregat	2.399	2.400	2.402	2.342	2.454	2.501	2.554	2.635	2.636	0,1 %	7,5 %
	Sant Cugat del Vallès	4.081	4.080	4.315	4.224	4.444	4.630	4.706	4.649	4.856	4,4 %	9,3 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.709	2.720	2.801	2.814	2.871	2.960	3.015	3.033	3.301	8,8 %	15,0 %
	Sant Joan Despí	2.893	2.822	2.853	2.978	2.933	3.087	3.165	3.320	3.323	0,1 %	13,3 %
	Sant Pere de Ribes	2.149	2.103	2.134	2.286	2.173	2.302	2.374	2.404	2.608	8,5 %	20,0 %
	Santa Coloma Gramanet	2.026	2.121	2.059	2.090	2.244	2.284	2.269	2.345	2.524	7,6 %	12,5 %
	Barberà del Vallès	2.221	2.219	2.236	2.247	2.316	2.378	2.383	2.342	2.515	7,4 %	8,6 %
	Santa Perpètua de Mogoda	2.035	2.044	2.058	1.982	2.076	2.220	2.081	2.192	2.377	8,4 %	14,5 %
	Sant Vicenç dels Horts	2.074	2.056	2.093	2.107	2.114	2.142	2.323	2.198	2.308	5,0 %	9,2 %
	Cerdanyola del Vallès	2.426	2.513	2.472	2.474	2.529	2.509	2.593	2.763	2.829	2,4 %	11,9 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	4.017	4.051	4.221	4.194	4.135	4.335	4.452	4.324	4.636	7,2 %	12,1 %
	Terrassa	1.851	1.918	1.891	1.842	1.979	2.074	2.067	2.066	2.190	6,0 %	10,6 %
	Vic	1.667	1.697	1.694	1.699	1.701	1.809	1.761	1.866	1.999	7,1 %	17,5 %
	Viladecans	2.457	2.526	2.542	2.598	2.636	2.733	2.716	2.798	2.904	3,8 %	10,2 %
	Vilafranca del Penedès	1.573	1.628	1.740	1.659	1.768	1.878	1.871	1.930	1.915	-0,8 %	8,3 %
	Vilanova i la Geltrú	2.063	2.142	2.079	2.173	2.249	2.438	2.456	2.554	2.521	-1,3 %	12,1 %
GIRONA	Blanes	1.672	1.749	1.771	1.781	1.893	2.010	1.966	1.960	2.073	5,8 %	9,5 %
	Figueres	1.140	1.226	1.210	1.204	1.279	1.289	1.276	1.306	1.379	5,6 %	7,8 %
	Girona	1.846	2.000	2.079	1.999	2.152	2.215	2.177	2.046	2.229	8,9 %	3,6 %
	Lloret de Mar	1.865	1.860	1.939	1.886	2.053	2.026	2.131	2.186	2.267	3,7 %	10,4 %
	Olot	1.462	1.437	1.432	1.408	1.394	1.496	1.535	1.517	1.476	-2,7 %	5,9 %
	Salt	1.107	1.184	1.070	1.026	1.135	1.234	1.137	1.159	1.254	8,2 %	10,5 %
LLEIDA	Lleida	1.104	1.137	1.139	1.109	1.208	1.265	1.244	1.272	1.365	7,3 %	13,0 %
TARRAGONA	Cambrils	1.931	1.997	1.998	2.048	2.060	2.169	2.153	2.357	2.455	4,2 %	19,2 %
	Reus	1.192	1.365	1.271	1.310	1.367	1.467	1.417	1.465	1.564	6,8 %	14,5 %
	Tarragona	1.507	1.540	1.503	1.489	1.625	1.672	1.658	1.643	1.788	8,8 %	10,0 %
	Tortosa	887	879	869	850	910	989	963	1.036	1.050	1,4 %	15,4 %
	Vendrell (El)	1.529	1.502	1.618	1.693	1.684	1.763	1.692	1.748	1.871	7,0 %	11,1 %
	Salou	2.029	2.123	2.062	2.153	2.160	2.222	2.288	2.345	2.493	6,3 %	15,4 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	764	765	757	779	852	881	905	922	971	5,3 %	14,0 %
	Alicante/Alacant	1.613	1.705	1.704	1.736	1.884	2.028	2.025	2.019	2.205	9,2 %	17,1 %
	Benidorm	2.224	2.404	2.444	2.426	2.620	2.834	2.780	2.935	3.081	5,0 %	17,6 %
	Calpe/Calp	2.277	2.395	2.341	2.378	2.570	2.714	2.816	2.784	3.042	9,3 %	18,3 %
	Campello, el	2.125	2.175	2.181	2.299	2.270	2.304	2.542	2.621	2.668	1,8 %	17,6 %
	Crevillent	732	776	816	796	856	938	946	920	999	8,6 %	16,6 %
	Dénia	2.022	2.099	2.266	2.398	2.344	2.477	2.523	2.631	2.676	1,7 %	14,2 %
	Elche/Elx	1.166	1.175	1.147	1.226	1.307	1.387	1.435	1.416	1.548	9,3 %	18,4 %
	Elda	696	690	675	710	764	768	791	842	910	8,0 %	19,0 %
	Jávea/Xàbia	2.567	2.642	2.637	2.799	3.033	3.008	3.262	3.394	3.436	1,2 %	13,3 %
	Novelda	725	698	746	757	784	769	839	921	906	-1,6 %	15,6 %
	Orihuela	1.472	1.528	1.495	1.585	1.641	1.685	1.765	1.883	1.893	0,5 %	15,3 %
	Petrer	702	758	786	838	816	887	966	936	1.010	7,8 %	23,8 %
	Santa Pola	1.747	1.895	1.841	1.898	1.941	2.064	2.136	2.367	2.323	-1,9 %	19,7 %
	San Vicente del Raspeig	1.348	1.339	1.390	1.469	1.562	1.601	1.734	1.793	1.869	4,2 %	19,7 %
	Torreveja	1.579	1.663	1.601	1.711	1.814	1.886	1.931	2.073	2.132	2,8 %	17,6 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.530	1.566	1.633	1.764	1.741	1.903	1.967	2.019	2.039	1,0 %	17,1 %
	Villena	717	689	725	700	720	776	791	794	858	8,0 %	19,1 %
	Almazora/Almassora	848	859	900	913	923	971	1.002	1.054	1.094	3,8 %	18,5 %
	Benicarló	1.020	1.069	1.162	1.139	1.215	1.299	1.188	1.179	1.285	9,0 %	5,8 %
	Burriana	803	840	833	831	893	888	969	975	1.042	6,8 %	16,6 %
	Castellón de la Plana	1.114	1.139	1.110	1.168	1.234	1.252	1.315	1.342	1.446	7,8 %	17,2 %
	Onda	730	788	807	843	845	901	901	899	966	7,5 %	14,4 %
VALENCIA	Vall d'Uixó (la)	725	766	748	720	770	833	822	855	924	8,0 %	19,9 %
	Villarreal/Vila-real	878	895	876	913	960	984	962	1.038	1.072	3,3 %	11,7 %
	Vinaròs	1.165	1.235	1.214	1.240	1.290	1.314	1.406	1.534	1.431	-6,7 %	11,0 %
	Alaquàs	1.014	1.094	1.107	1.155	1.246	1.252	1.362	1.452	1.559	7,3 %	25,1 %
	Alzira	817	855	832	905	952	1.021	998	1.075	1.172	9,0 %	23,2 %
	Aldaia	1.102	1.179	1.201	1.272	1.285	1.284	1.309	1.431	1.533	7,1 %	19,3 %
	Algemesí	728	788	770	747	821	776	825	865	943	9,0 %	14,9 %
	Burjassot	1.197	1.296	1.355	1.395	1.504	1.581	1.711	1.831	1.861	1,6 %	23,7 %
	Catarroja	1.041	1.099	1.198	1.201	1.183	1.294	1.297	1.418	1.540	8,6 %	30,2 %
	Quart de Poblet	1.181	1.230	1.270	1.351	1.438	1.461	1.572	1.584	1.713	8,1 %	19,1 %
	Xirivella	1.026	1.083	1.129	1.219	1.300	1.308	1.353	1.477	1.608	8,9 %	23,7 %
	Gandia	1.166	1.218	1.266	1.246	1.332	1.354	1.460	1.527	1.657	8,5 %	24,4 %
	Xàtiva	902	946	914	940	977	989	1.016	1.044	1.115	6,8 %	14,1 %
	Manises	1.145	1.189	1.292	1.345	1.463	1.528	1.573	1.579	1.687	6,8 %	15,3 %
	Mislata	1.387	1.436	1.543	1.618	1.765	1.835	1.935	1.985	2.157	8,6 %	22,2 %
	Oliva	1.134	1.171	1.255	1.342	1.245	1.266	1.416	1.498	1.484	-1,0 %	19,2 %
	Ontinyent	732	796	806	777	829	891	885	897	987	10,1 %	19,0 %
	Paterna	1.482	1.470	1.567	1.691	1.747	1.840	1.985	1.906	2.093	9,8 %	19,8 %
	Sagunto/Sagunt	1.078	1.150	1.157	1.253	1.269	1.369	1.395	1.438	1.557	8,3 %	22,7 %
	Sueca	1.033	969	1.053	1.100	1.115	1.202	1.295	1.259	1.298	3,1 %	16,4 %
	Torrent	1.169	1.250	1.256	1.300	1.412	1.539	1.569	1.668	1.692	1,4 %	19,8 %
	Valencia	1.976	2.068	2.078	2.195	2.401	2.486	2.542	2.726	2.791	2,4 %	16,2 %
BADAJOZ	Almendralejo	783	844	822	862	857	853	890	885	851	-3,8 %	-0,7 %
	Badajoz	1.346	1.423	1.399	1.424	1.435	1.444	1.443	1.521	1.466	-3,6 %	2,2 %
	Don Benito	907	940	908	974	956	941	969	1.067	977	-8,4 %	2,3 %
	Mérida	927	934	940	937	927	1.004	1.006	1.057	1.064	0,7 %	14,8 %
	Villanueva de la Serena	784	735	734	770	808	817	761	798	857	7,4 %	6,1 %
CÁCERES	Cáceres	1.209	1.239	1.238	1.289	1.286	1.335	1.374	1.379	1.422	3,1 %	10,6 %
	Plasencia	917	920	963	890	970	992	989	1.091	1.050	-3,7 %	8,3 %
LA CORUÑA	Ames	1.179	1.223	1.307	1.370	1.503	1.527	1.641	1.759	1.704	-3,1 %	13,3 %
	Arteixo	1.146	1.200	1.239	1.225	1.273	1.384	1.358	1.368	1.486	8,7 %	16,7 %
	Carballo	832	804	870	939	925	989	985	1.068	1.090	2,1 %	17,8 %
	Coruña (A)	2.021	2.078	2.111	2.235	2.274	2.358	2.572	2.486	2.595	4,4 %	14,1 %
	Culleredo	1.507	1.532	1.525	1.609	1.543	1.672	1.727	1.871	1.730	-7,5 %	12,1 %
	Ferrol	809	860	881	927	891	919	1.007	1.008	1.037	2,9 %	16,5 %
	Narón	838	852	889	910	940	937	992	987	1.065	7,8 %	13,3 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.620	1.633	1.787	1.777	1.861	1.978	2.004	2.165	2.134	-1,5 %	14,6 %
	Ribeira	1.083	1.160	1.087	1.176	1.133	1.230	1.228	1.266	1.225	-3,3 %	8,1 %
	Santiago de Compostela	1.820	1.970	1.905	1.975	1.927	2.086	2.210	2.252	2.181	-3,1 %	13,2 %
LUGO	Lugo	1.157	1.169	1.150	1.200	1.199	1.242	1.352	1.330	1.270	-4,5 %	6,0 %
OURENSE	Ourense	1.216	1.249	1.292	1.352	1.359	1.351	1.432	1.472	1.489	1,2 %	9,5 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.384	1.490	1.442	1.544	1.452	1.586	1.745	1.639	1.762	7,5 %	21,3 %
	Marín	989	1.058	1.018	1.062	1.069	1.079	1.176	1.281	1.279	-0,2 %	19,6 %
	Pontevedra	1.541	1.604	1.528	1.596	1.592	1.700	1.779	1.861	1.820	-2,2 %	14,4 %
	Redondela	1.186	1.106	1.078	1.152	1.140	1.192	1.187	1.351	1.350	-0,1 %	18,4 %
	Vigo	1.796	1.842	1.842	1.910	1.921	2.021	2.092	2.065	2.165	4,9 %	12,7 %
MADRID	Vilagarcía de Arousa	1.103	1.196	1.172	1.274	1.259	1.350	1.337	1.326	1.316	-0,7 %	4,5 %
	Alcalá de Henares	1.985	2.103	2.070	2.121	2.188	2.334	2.445	2.589	2.708	4,6 %	23,8 %
	Alcobendas	3.357	3.599	3.597	3.549	3.852	3.987	4.262	4.556	4.538	-0,4 %	17,8 %
	Alcorcón	2.646	2.507	2.554	2.600	2.724	2.848	3.042	3.153	3.262	3,5 %	19,7 %
	Aranjuez	1.681	1.613	1.669	1.726	1.790	1.786	1.934	1.996	2.010	0,7 %	12,3 %
	Arganda del Rey	1.865	1.921	1.935	1.975	1.992	2.114	2.269	2.337	2.416	3,4 %	21,3 %
	Boadilla del Monte	3.330	3.400	3.410	3.565	3.703	3.777	3.795	4.039	4.069	0,7 %	9,9 %
	Colmenar Viejo	2.313	2.334	2.411	2.476	2.402	2.603	2.663	2.813	2.983	6,1 %	24,2 %
	Collado Villalba	2.071	2.190	2.157	2.294	2.340	2.435	2.575	2.672	2.765	3,5 %	18,2 %
	Coslada	2.313	2.295	2.379	2.441	2.585	2.655	2.831	2.890	3.127	8,2 %	20,9 %
	Fuenlabrada	1.985	2.063	2.057	2.132	2.214	2.403	2.510	2.601	2.747	5,6 %	24,1 %
	Galapagar	2.016	2.096	2.146	2.184	2.305	2.326	2.485	2.584	2.649	2,5 %	14,9 %
	Getafe	2.250	2.351	2.369	2.419	2.514	2.612	2.689	2.906	3.039	4,6 %	20,9 %
	Leganés	2.237	2.283	2.349	2.418	2.524	2.688	2.817	2.942	3.030	3,0 %	20,0 %
	Madrid	3.852	4.016	4.144	4.273	4.467	4.709	4.953	5.034	5.286	5,0 %	18,3 %
	Majadahonda	3.710	3.753	3.833	3.898	3.976	4.251	4.351	4.528	4.619	2,0 %	16,2 %
	Móstoles	2.082	2.107	2.197	2.224	2.370	2.509	2.587	2.811	2.867	2,0 %	21,0 %
	Navalcarnero	1.686	1.781	1.870	1.907	1.963	2.043	2.091	2.143	2.320	8,2 %	18,2 %
	Parla	1.610	1.732	1.707	1.741	1.864	1.990	2.068	2.093	2.239	7,0 %	20,1 %
	Pinto	2.161	2.212	2.258	2.298	2.377	2.423	2.563	2.718	2.729	0,4 %	14,8 %
	Pozuelo de Alarcón	3.932	4.000	4.139	4.144	4.334	4.474	4.773	4.871	5.102	4,7 %	17,7 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.521	2.532	2.555	2.689	2.735	2.810	2.994	3.226	3.279	1,7 %	19,9 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.291	3.336	3.512	3.608	3.699	3.843	3.938	4.065	4.154	2,2 %	12,3 %
	San Fernando de Henares	2.229	2.283	2.269	2.150	2.309	2.502	2.511	2.580	2.758	6,9 %	19,5 %
	San Sebastián de los Reyes	3.011	3.030	3.015	2.975	3.171	3.251	3.411	3.626	3.714	2,4 %	17,1 %
	Torrejón de Ardoz	2.117	2.164	2.200	2.203	2.368	2.484	2.619	2.679	2.808	4,8 %	18,6 %
	Valdemoro	1.893	1.935	1.980	2.037	2.129	2.195	2.325	2.426	2.489	2,6 %	16,9 %
	Villaviciosa de Odón	2.487	2.558	2.638	2.782	2.826	2.876	3.047	3.099	3.324	7,3 %	17,6 %
	Tres Cantos	3.205	3.293	3.401	3.392	3.568	3.655	3.916	3.927	3.998	1,8 %	12,1 %
	Águilas	1.123	1.148	1.051	1.088	1.198	1.218	1.235	1.287	1.388	7,9 %	15,9 %
MURCIA	Alcantarilla	807	820	862	860	918	893	900	946	1.003	6,1 %	9,2 %
	Caravaca de la Cruz	793	791	724	743	764	815	793	812	806	-0,7 %	5,5 %
	Cartagena	1.201	1.233	1.142	1.202	1.293	1.311	1.308	1.340	1.407	5,0 %	8,8 %
	Cieza	893	886	871	863	917	987	948	940	893	-5,0 %	-2,6 %
	Jumilla	668	624	681	677	739	761	767	749	820	9,5 %	10,9 %
	Lorca	954	987	970	909	993	1.033	980	1.030	1.117	8,5 %	12,5 %
	Mazarrón	1.157	1.255	1.227	1.256	1.396	1.425	1.394	1.440	1.597	10,9 %	14,5 %
	Molina de Segura	1.009	996	1.011	989	1.051	1.120	1.130	1.114	1.146	2,8 %	8,9 %
	Murcia	1.299	1.270	1.325	1.261	1.367	1.436	1.389	1.422	1.510	6,2 %	10,5 %
	San Javier	1.431	1.399	1.400	1.464	1.547	1.569	1.647	1.707	1.720	0,7 %	11,1 %
	Torre-Pacheco	919	960	1.033	1.032	1.125	1.196	1.180	1.273	1.302	2,3 %	15,8 %
	Totana	862	811	854	872	890	910	928	982	1.003	2,1 %	12,8 %
NAVARRA	Yecla	665	678	673	698	714	738	769	766	788	2,9 %	10,4 %
	Pamplona/Iruña	2.240	2.395	2.422	2.262	2.452	2.512	2.579	2.582	2.644	2,4 %	7,8 %
	Tudela	1.186	1.250	1.270	1.228	1.312	1.336	1.441	1.414	1.397	-1,2 %	6,5 %
ÁLAVA	Vitoria	2.277	2.266	2.267	2.308	2.382	2.433	2.535	2.505	2.563	2,3 %	7,6 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.724	1.736	1.816	1.819	1.794	1.827	1.953	1.925	1.887	-1,9 %	5,2 %
	Irun	2.384	2.402	2.422	2.374	2.464	2.472	2.590	2.796	2.836	1,4 %	15,1 %
	Errenteria	2.524	2.474	2.596	2.647	2.760	2.737	2.854	2.836	3.033	7,0 %	9,9 %
	San Sebastián/Donostia	4.266	4.378	4.414	4.251	4.416	4.809	4.788	4.897	5.292	8,1 %	19,8 %
	Bizkaia	2.245	2.260	2.339	2.377	2.382	2.453	2.598	2.737	2.833	3,5 %	18,9 %
BIZKAIA	Basauri	2.213	2.155	2.281	2.242	2.287	2.348	2.491	2.527	2.671	5,7 %	16,8 %
	Bilbao	2.844	2.817	2.909	2.862	2.979	3.075	3.268	3.252	3.378	3,9 %	13,4 %
	Durango	2.255	2.308	2.431	2.440	2.409	2.337	2.473	2.536	2.533	-0,1 %	5,1 %
	Galdakao	2.195	2.113	2.288	2.323	2.324	2.287	2.510	2.565	2.771	8,0 %	19,2 %
	Getxo	3.423	3.334	3.493	3.542	3.484	3.596	3.825	3.826	3.840	0,4 %	10,2 %
	Leioa	2.896	2.859	2.961	3.011	2.983	3.133	3.093	3.417	3.448	0,9 %	15,6 %
	Portugalete	2.220	2.269	2.409	2.247	2.401	2.449	2.567	2.652	2.652	0,0 %	10,5 %
	Santurtzi	2.199	2.284	2.251	2.226	2.291	2.382	2.433	2.513	2.624	4,4 %	14,5 %
	Sestao	1.805	1.772	1.939	1.831	1.925	2.079	2.069	2.193	2.168	-1,1 %	12,6 %
	LA RIOJA	1.452	1.549	1.470	1.519	1.653	1.688	1.718	1.713	1.769	3,3 %	7,0 %
CEUTA	Ceuta	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	2.149	4,0 %	8,8 %
MELILLA	Melilla	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	2.082	4,4 %	8,7 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones