

ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

Datos facilitados por AIAF, mercado de Renta Fija

Enero 2022

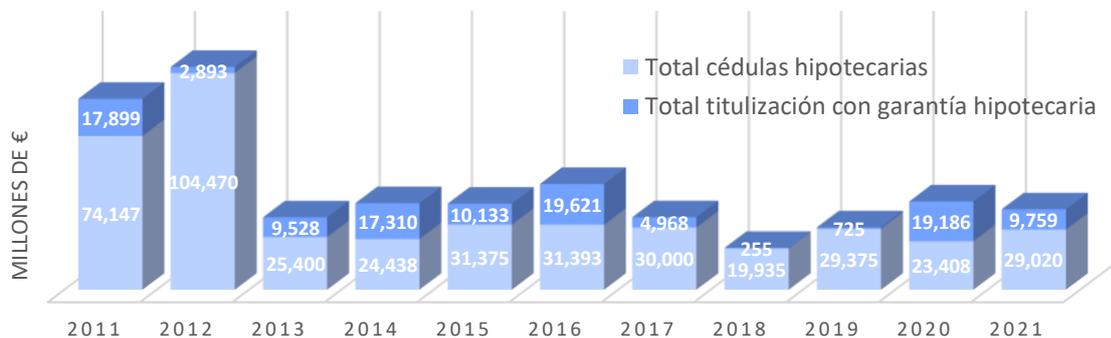
1. Nuevas emisiones

En el ejercicio de 2021 el **volumen total de títulos hipotecarios admitidos a cotización** ha experimentado un ligero descenso en comparación con el volumen acumulado durante el 2020. En particular, a lo largo de este ejercicio se han registrado emisiones por un valor de **38.779 millones de euros**, unos 4.000 millones de euros menos que las registradas en 2020 (-9%), si bien por encima de los niveles observados en los tres años previos.

Esta evolución se produjo en un contexto en que los activos hipotecarios titulizados redujeron su volumen de emisiones nuevas en torno a un 50%, al tiempo que las cédulas hipotecarias mostraron una evolución favorable. En este sentido, **las titulizaciones respaldadas por un pool hipotecario** pasaron de registrar un volumen de emisión de 19.186 millones de euros en 2020 a acumular un saldo de **9.759 millones de euros** a lo largo de los 12 meses siguientes, alrededor de 9.500 millones menos en 2021 frente a uno de los mejores ejercicios de la última década junto con el año 2016, en términos de nuevas emisiones.

Por su parte, el mercado de **cédulas hipotecarias**, que representa en torno al 35% de la financiación a la vivienda, se mantiene como es habitual desde hace años por encima de las emisiones de titulizaciones, destacando especialmente su crecimiento en la segunda mitad del año cuando el volumen de colocación superó el 70% de las emisiones totales con este recurso en todo el 2021. En concreto, esta figura, que se verá afectada a partir de julio del año en curso en virtud de la [Directiva 2019/2162](#) en nuestro ordenamiento, se ha saldado con un volumen de nuevas emisiones que asciende a **29.020 millones de euros**, lo que supone un incremento de un 24% con respecto a la cifra del año 2020, en un año en el que el mercado residencial ha mostrado claros síntomas de reactivación tras la debacle de la crisis.

➤ Gráfico 1: Evolución anual de las emisiones



Fuente: elaboración propia en base a datos de AIAF

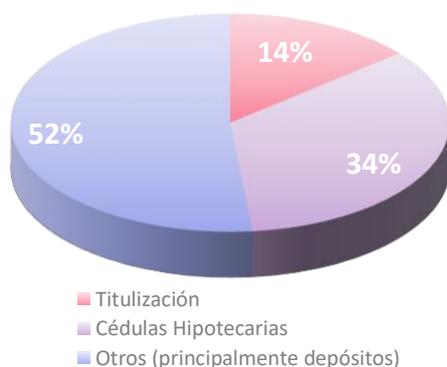
2. Saldo vivo

Según se observa en los datos facilitados por AIAF, a finales de año se ha acelerado el ritmo de vencimientos netos de títulos hipotecarios, reanudando así la senda descendente que registraba este mercado antes de la irrupción de la pandemia. En total, el importe en circulación de los **títulos respaldados por una garantía hipotecaria**, que asciende a **305.439 millones de euros** a diciembre de 2021, se sitúa casi un 5% por debajo del saldo observado en 2020 frente al incremento del 3% que mostró el año anterior.

En paralelo con la dinámica de las emisiones nuevas, esta evolución negativa ha sido más acusada en las **titulizaciones de activos hipotecarios** que de forma global registraron un retroceso anual de un 11%, hasta situar la cartera en **88.259 millones de euros**, mientras que, en las **cédulas hipotecarias**, aunque también mostraron una tendencia de desaceleración en el balance, en general su comportamiento fue más moderado. En particular, este último recurso presentó una tasa de disminución de un 2%, desde los 221.669 millones de euros observados en diciembre de 2020 hasta los **217.180 millones de euros** registrados 12 meses después. Si bien, cabe aclarar que este resultado con signo negativo ha sido fundamentalmente debido a la nula actividad de las **cédulas multicedentes** – sin emisiones nuevas a raíz del proceso de conversión y concentración de las cajas de ahorro a partir de 2013 – que han presentado una tasa de variación de -23% en el último año, hasta alcanzar una cuota de apenas el 6% del mercado con un principal vivo de **17.160 millones de euros**. Mientras que, por su parte, las **cédulas hipotecarias singulares** que como se señalaba anteriormente se han mostrado especialmente dinámicas en el último tramo del año, han aumentado su volumen en circulación un 0,3% en términos relativos, hasta alcanzar un saldo neto de **200.020 millones de euros**.

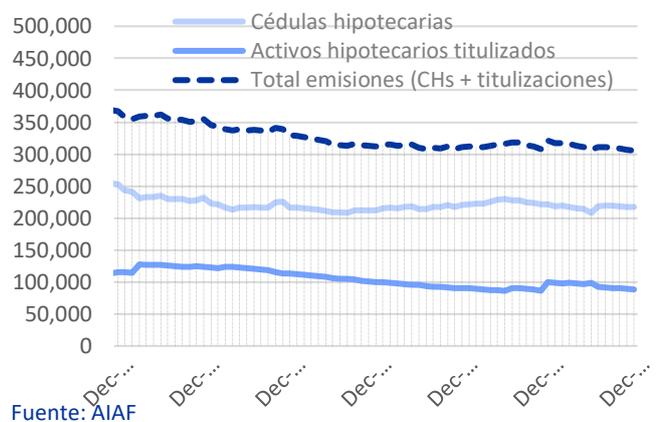
➤ Anexo: información adicional

Mix de financiación



Fuente: AIAF y Banco de España

Emisiones en circulación (mill. de Euros)



Fuente: AIAF

3. Proceso nueva legislación en el mercado de bonos garantizados

A finales de 2019 se publicó la [Directiva 2019/2162](#) del Parlamento Europeo y del Consejo sobre la emisión y la supervisión pública de los bonos garantizados. Entre otros objetivos, esta directiva persigue armonizar los marcos legislativos de los distintos Estados Miembros para lograr una mayor integración del mercado de bonos garantizados. En nuestra jurisdicción, en particular, la transposición de esta Directiva se ha saldado con la publicación el tres de noviembre 2021 del [Real Decreto-ley 24/2021](#), cuyo alcance no se limita exclusivamente a las cédulas hipotecarias, sino que se extiende también a otras fuentes de refinanciación como los bonos hipotecarios, las cédulas y bonos territoriales o las cédulas y los bonos de internacionalización.

En virtud del mismo, la nueva regulación introduce algunos aspectos novedosos para reforzar aun más su seguridad, como la exigencia de dotar un colchón de liquidez que permita cubrir el pago de intereses y capital durante al menos 180 días, la utilización de un mecanismo de *'soft bullet'* que permita aplazar el pago de los bonos en determinadas circunstancias para evitar eventuales tensiones de liquidez o, entre otros, la segregación del patrimonio separado para facilitar la liquidación del mismo en caso de concurso. Además, para garantizar el cumplimiento de los programas de emisión se prevé la designación de un órgano de control de la cartera de cobertura y, en caso de concurso del emisor, se articulará un control a través de la figura del administrador concursal especial que velará exclusivamente por los derechos de los tenedores de estos bonos y de las contrapartes de los derivados frente a otros acreedores. Desde otra perspectiva, se pretende reducir los niveles mínimos de sobrecolateralización hasta niveles claramente por debajo de los hoy existentes, lo que permitirá maximizar la capacidad de emisión de las entidades sobre la cartera elegible pignorable (perdiéndose el derecho preferente de los bonistas que hasta ahora tenían sobre toda la cartera de activos crediticios, ya fueran hipotecarios, concedidos al sector público o bien, destinados a la exportación e importación de bienes y servicios, según la naturaleza del bono).

En este sentido, será importante garantizar el buen funcionamiento del mercado de bonos a futuro, teniendo en cuenta asimismo la correlación positiva existente entre las nuevas originaciones, que han aumentado significativamente durante el 2021, y las necesidades de liquidez que se generan por la entidad prestamista. No en vano, cabe recordar que las cédulas tradicionalmente han sido un recurso clave para las entidades en la captación de financiación. Además, estas emisiones no se utilizan solo para obtener financiación directa en los mercados de inversores institucionales, sino que a menudo son retenidas por las propias entidades en sus balances pues sirven como colateral para obtener financiación en condiciones muy ventajosas en las facilidades de financiación del BCE.

ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

EMISIÓN DE TÍTULOS HIPOTECARIOS POR AÑO DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2008	14.150	33.860	48.010	2.000	70.413	72.413	120.423
2009	35.569	15.618	51.187	817	25.804	26.621	77.808
2010	32.861	14.160	47.021	0	16.045	16.045	63.066
2011	68.347	5.800	74.147	2.100	15.799	17.899	92.045
2012	103.470	1.000	104.470	0	2.893	2.893	107.363
2013	25.400	0	25.400	0	9.528	9.528	34.927
2014	24.438	0	24.438	0	17.310	17.310	41.748
2015	31.375	0	31.375	0	10.133	10.133	41.508
2016	31.393	0	31.393	0	19.621	19.621	51.014
2017	30.000	0	30.000	0	4.968	4.968	34.968
2018	19.935	0	19.935	0	255	255	20.190
2019	29.375	0	29.375	0	725	725	30.100
2020	23.408	0	23.408	4.725	14.461	19.186	42.594
2021	29.020	0	29.020	0	9.759	9.759	38.779

EVOLUCIÓN MENSUAL DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS EMITIDOS POR AÑO DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
mar.-20	4.000	0	4.000	0	0	0	4.000
abr.-20	3.500	0	3.500	0	0	0	3.500
may.-20	3.000	0	3.000	0	0	0	3.000
jun.-20	5.600	0	5.600	0	0	0	5.600
jul.-20	0	0	0	4.725	404	5.129	5.129
ago.-20	0	0	0	0	0	0	0
sep.-20	1.160	0	1.160	0	0	0	1.160
oct.-20	2.600	0	2.600	0	0	0	2.600
nov.-20	350	0	350	0	0	0	350
dic.-20	1.750	0	1.750	0	14.057	14.057	15.807
ene.-21	1.600	0	1.600	0	0	0	1.600
feb.-21	1.000	0	1.000	0	0	0	1.000
mar.-21	1.000	0	1.000	0	0	0	1.000
abr.-21	0	0	0	0	1.694	1.694	1.694
may.-21	3.000	0	3.000	0	0	0	3.000
jun.-21	2.000	0	2.000	0	2.500	2.500	4.500
jul.-21	11.220	0	11.220	0	5.565	5.565	16.785
ago.-21	750	0	750	0	0	0	750
sep.-21	700	0	700	0	0	0	700
oct.-21	1.000	0	1.000	0	0	0	1.000
nov.-21	0	0	0	0	0	0	0
dic.-21	6.750	0	6.750	0	0	0	6.750

(*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

(**) BTA: Bono de Titulización de Activos

(***) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias multicedentes

ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2007	150.906	116.053	266.959	24.055	106.784	130.839	397.797
2008	162.466	146.113	308.579	22.799	163.960	186.759	495.337
2009	185.344	151.406	336.750	20.965	168.197	189.162	525.912
2010	195.735	147.666	343.401	18.605	164.188	182.794	526.195
2011	241.150	128.058	369.208	16.193	151.344	167.537	536.745
2012	293.143	108.397	401.540	10.707	113.540	124.247	525.786
2013	246.968	86.970	333.938	9.000	108.006	117.006	450.944
2014	208.314	72.985	281.299	7.989	111.943	119.931	401.231
2015	194.073	58.310	252.383	7.010	107.982	114.992	367.375
2016	186.528	44.980	231.508	6.184	117.243	123.426	354.934
2017	181.328	35.170	216.498	5.147	107.792	112.938	329.436
2018	183.258	28.495	211.753	4.326	95.912	100.238	311.991
2019	195.699	24.970	220.669	3.700	87.008	90.708	311.376
2020	199.449	22.220	221.669	7.671	91.730	99.401	321.070
2021	200.020	17.160	217.180	6.732	81.528	88.259	305.439

Nota: El saldo vivo se calcula según el año de admisión a cotización

EVOLUCIÓN MENSUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
mar.-20	199.397	23.470	222.867	3.464	84.865	88.329	311.196
abr.-20	201.890	23.470	225.360	3.444	84.365	87.809	313.169
may.-20	204.878	23.470	228.348	3.401	83.818	87.219	315.568
jun.-20	207.478	22.220	229.698	3.353	82.832	86.184	315.883
jul.-20	205.533	22.220	227.753	8.052	82.661	90.713	318.467
ago.-20	205.533	22.220	227.753	7.997	82.115	90.112	317.865
sep.-20	202.543	22.220	224.763	7.936	81.330	89.266	314.030
oct.-20	201.511	22.220	223.731	7.913	80.662	88.575	312.305
nov.-20	198.849	22.220	221.069	7.791	78.643	86.434	307.503
dic.-20	199.449	22.220	221.669	7.671	91.730	99.401	321.070
ene.-21	196.014	22.220	218.234	7.646	91.143	98.789	317.023
feb.-21	197.014	22.220	219.234	7.530	90.551	98.081	317.315
mar.-21	198.014	19.470	217.484	7.423	91.050	98.474	315.958
abr.-21	197.807	17.160	214.967	7.332	90.486	97.818	312.786
may.-21	196.771	17.160	213.931	7.217	89.913	97.130	311.061
jun.-21	191.176	17.160	208.336	7.155	91.514	98.670	307.006
jul.-21	201.346	17.160	218.506	7.138	85.346	92.485	310.991
ago.-21	202.096	17.160	219.256	7.007	84.745	91.752	311.008
sep.-21	202.046	17.160	219.206	6.899	83.889	90.788	309.994
oct.-21	201.611	17.160	218.771	6.884	83.121	90.005	308.776
nov.-21	200.250	17.160	217.410	6.771	82.525	89.296	306.706
dic.-21	200.020	17.160	217.180	6.732	81.528	88.259	305.439

(*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

(**) BTA: Bono de Titulización de Activos

(***) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias multicedentes

ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LAS TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2011	23,2%	-13,3%	7,5%	-13,0%	-7,8%	-8,3%	2,0%
2012	21,6%	-15,4%	8,8%	-33,9%	-25,0%	-25,8%	-2,0%
2013	-15,8%	-19,8%	-16,8%	-15,9%	-4,9%	-5,8%	-14,2%
2014	-15,7%	-16,1%	-15,8%	-11,2%	3,6%	2,5%	-11,0%
2015	-6,8%	-20,1%	-10,3%	-12,2%	-3,5%	-4,1%	-8,4%
2016	-3,9%	-22,9%	-8,3%	-11,8%	8,6%	7,3%	-3,4%
2017	-2,8%	-21,8%	-6,5%	-16,8%	-8,1%	-8,5%	-7,2%
2018	1,1%	-19,0%	-2,2%	-15,9%	-11,0%	-11,2%	-5,3%
2019	6,8%	-12,4%	4,2%	-14,5%	-9,3%	-9,5%	-0,2%
2020	1,9%	-11,0%	0,5%	107,3%	5,4%	9,6%	3,1%
2021	0,3%	-22,8%	-2,0%	-12,2%	-11,1%	-11,2%	-4,9%

EVOLUCIÓN RECIENTE DE LAS TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
dic.-20	1,9%	-11,0%	0,5%	107,3%	5,4%	9,6%	3,1%
ene.-21	-0,4%	-11,0%	-1,6%	108,2%	5,4%	9,6%	1,6%
feb.-21	0,0%	-11,0%	-1,3%	108,0%	5,5%	9,7%	1,9%
mar.-21	-0,7%	-17,0%	-2,4%	114,3%	7,3%	11,5%	1,5%
abr.-21	-2,0%	-26,9%	-4,6%	112,9%	7,3%	11,4%	-0,1%
may.-21	-4,0%	-26,9%	-6,3%	112,2%	7,3%	11,4%	-1,4%
jun.-21	-7,9%	-22,8%	-9,3%	113,4%	10,5%	14,5%	-2,8%
jul.-21	-2,0%	-22,8%	-4,1%	-11,3%	3,2%	2,0%	-2,3%
ago.-21	-1,7%	-22,8%	-3,7%	-12,4%	3,2%	1,8%	-2,2%
sep.-21	-0,2%	-22,8%	-2,5%	-13,1%	3,1%	1,7%	-1,3%
oct.-21	0,0%	-22,8%	-2,2%	-13,0%	3,0%	1,6%	-1,1%
nov.-21	0,7%	-22,8%	-1,7%	-13,1%	4,9%	3,3%	-0,3%
dic.-21	0,3%	-22,8%	-2,0%	-12,2%	-11,1%	-11,2%	-4,9%

EVOLUCIÓN RECIENTE DE LAS TASAS DE VARIACIÓN MENSUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
abr.-21	-0,1%	-11,9%	-1,2%	-1,2%	-0,6%	-0,7%	-1,0%
may.-21	-0,5%	0,0%	-0,5%	-1,6%	-0,6%	-0,7%	-0,6%
jun.-21	-2,8%	0,0%	-2,6%	-0,8%	1,8%	1,6%	-1,3%
jul.-21	5,3%	0,0%	4,9%	-0,2%	-6,7%	-6,3%	1,3%
ago.-21	0,4%	0,0%	0,3%	-1,8%	-0,7%	-0,8%	0,0%
sept-21	0,0%	0,0%	0,0%	-1,5%	-1,0%	-1,1%	-0,3%
oct.-21	-0,2%	0,0%	-0,2%	-0,2%	-0,9%	-0,9%	-0,4%
nov.-21	-0,7%	0,0%	-0,6%	-1,6%	-0,7%	-0,8%	-0,7%
dic-21	-0,1%	0,0%	-0,1%	-0,6%	-1,2%	-1,2%	-0,4%

(*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

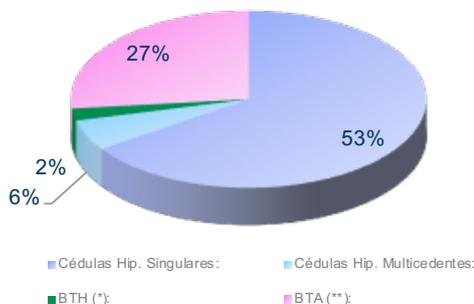
(**) BTA: Bono de Titulización de Activos

(***) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias multicedentes

ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

SALDO A DICIEMBRE DE 2021 (mill €)

Cédulas Hip. Singulares:	200.020
Cédulas Hip. Multicedentes:	17.160
BTH (*):	6.732
BTA (**):	81.528
TOTAL:	305.439



SALDO VIVO DE LAS CÉDULAS HIPOTECARIAS A JUNIO DE 2020

millones de euros

Cédulas Hip. Singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	Total Cédulas	% singulares sobre el total	% multicedentes sobre el total
200.020	17.160	217.180	92,1%	7,9%

SALDO VIVO DE LAS TITULIZACIONES CON COBERTURA HIPOTECARIA A JUNIO DE 2020

millones de euros

BTH (*)	BTA (**)	TOTAL	% BTH sobre el Total	% BTA sobre el Total
6.732	81.528	88.259	7,6%	92,4%

(*) BTH: Fondo de Titulación Hipotecaria

(**) BTA: Fondo de Titulación de Activos (No incluye las cédulas multicedentes)

PESO DEL SALDO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS SOBRE EL SALDO TOTAL DEL CRÉDITO ¹

Porcentaje (%)

Periodo	Total Cédulas (A) ²	Total Titulización (B) ³	Total Títulos Hipotecarios (A + B)
2010	31,9%	17,0%	48,9%
2011	36,7%	16,6%	53,3%
2012	45,8%	14,2%	60,0%
2013	43,2%	15,1%	58,4%
2014	39,0%	16,6%	55,6%
2015	36,4%	16,6%	53,0%
2016	35,1%	18,7%	53,7%
2017	31,7%	16,5%	48,2%
2018	32,1%	15,2%	47,2%
2019	34,3%	14,1%	48,4%
2020	35,1%	15,7%	50,8%
2021	34,4%	14,0%	48,4%

¹ La entrada en vigor de la Circular 2/2020, de 11 de junio, ha introducido una ligera modificación respecto al dato del saldo vivo del crédito hipotecario (denominador en la relación) que se venía facilitando desde 2017 de conformidad con la Circular 5/2014, de 28 de noviembre. Desde 2020 inclusive el dato no incluye los préstamos con garantía inmobiliaria otorgados a ISFLSH, mientras que sí recoge los préstamos hipotecarios gestionados por la entidad. El último valor conocido de esta serie se corresponde con junio de 2021.

² Cédulas Hipotecarias Singulares + Cédulas Hipotecarias Multicedentes

³ BTH + BTA (no incluye Cédulas Hip. Multicedentes)

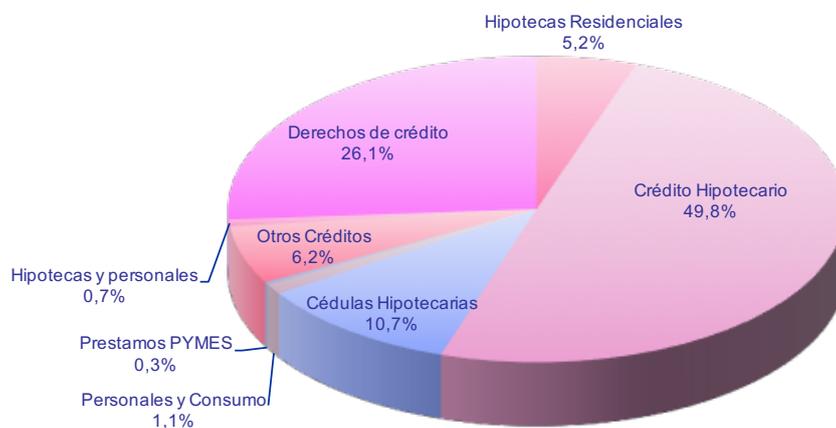
ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS: INFORMACIÓN GENERAL DEL TOTAL DE LA TITULIZACIÓN

ACTIVOS SUBYACENTES DEL SALDO VIVO DEL TOTAL DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (mill €)					
	2017	2018	2019	2020	2021
Hipotecas Residenciales	24.649,7	22.287,7	21.223,1	19.354,7	8.377,2
Crédito Hipotecario	88.288,4	77.950,4	69.484,4	80.046,1	79.882,1
Cédulas Hipotecarias	35.170,0	28.495,0	25.470,0	22.220,0	17.160,0
Prestamos Construcción	52,3	45,3	40,1	29,6	0,0
Personales y Consumo	9.784,8	9.007,0	6.339,6	3.589,5	1.700,1
Prestamos PYMES	7.271,6	3.278,8	2.168,4	1.439,1	451,9
Prestamos Empresas	832,0	673,5	27,9	20,4	0,0
Prestamos Sector Público	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Infraestructura	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otros Créditos	17.405,7	15.991,9	13.992,7	12.870,9	9.869,0
Arrendams. financieros	1.280,8	311,7	54,9	46,9	39,0
Activos financieros	104,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Hipotecas y personales	4.770,3	3.333,9	2.254,0	1.552,1	1.083,5
Derechos de crédito	14.758,3	23.627,5	32.915,5	41.196,1	41.872,9
Total general	204.368,6	185.002,7	173.970,7	182.365,4	160.435,6

DISTRIBUCIÓN DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES EN LAS EMISIONES DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS (mill €) (*)					
	2017	2018	2019	2020	2021
Hipotecas Residenciales	2.720,0	0,0	725,0	0,0	0,0
Crédito Hipotecario	2.248,0	255,0	0,0	19.185,5	9.758,5
Cédulas Hipotecarias	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0
Prestamos Construcción	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Personales y Consumo	2.861,7	1.718,0	0,0	0,0	0,0
Prestamos PYMES	0,0	2.835,0	0,0	0,0	0,0
Prestamos Empresas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Prestamos Sector Público	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Infraestructura	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otros Créditos	2.497,4	2.681,7	2.270,0	1.200,0	0,0
Arrendams. financieros	1.100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Activos financieros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hipotecas y personales	2.450,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Derechos de crédito	14.758,3	11.435,5	15.609,4	16.144,7	11.599,7
Total general	28.635,4	18.925,2	19.104,4	36.530,2	21.358,2

(*) Datos acumulados

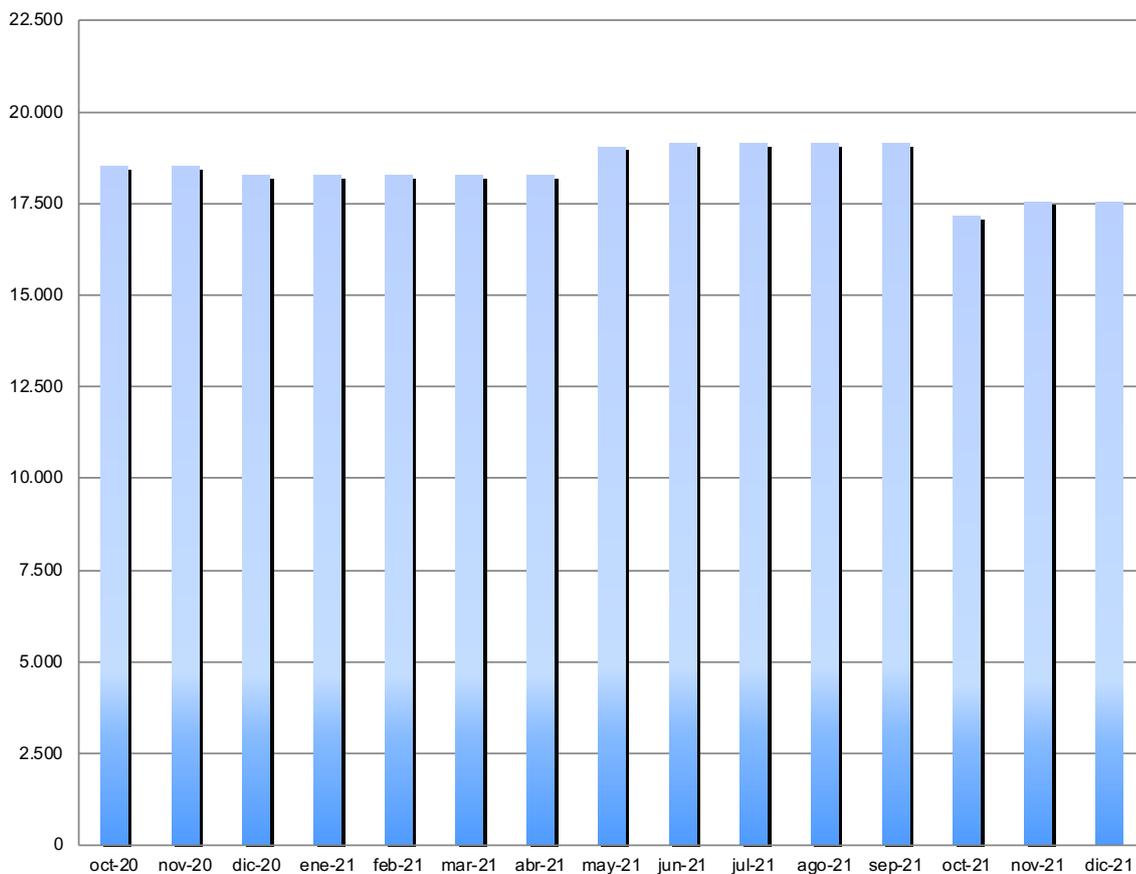
Activos Subyacentes del Saldo vivo de las Titulizaciones (2021)



ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS:

INFORMACIÓN DE LAS CÉDULAS TERRITORIALES		
<i>millones de euros</i>		
PERIODO	SALDOS VIVOS	EMISIONES
oct-20	18.512	0
nov-20	18.512	0
dic-20	18.262	0
ene-21	18.262	0
feb-21	18.262	0
mar-21	18.262	0
abr-21	18.262	0
may-21	19.044	1.000
jun-21	19.144	2.500
jul-21	19.144	0
ago-21	19.144	0
sept-21	19.144	0
oct-21	17.144	0
nov-21	17.544	2.000
dic-21	17.544	0

Evolución reciente del saldo vivo cédulas territoriales (mill. €)



Nota: Desde septiembre de 2017 la CNMV no considera operativa de mercado lo que no se negocia directamente en la plataforma de negociación de deuda SEND. Por tanto, toda la información estadística sobre negociación bilateral ya no está disponible.