

# ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

Datos facilitados por AIAF, mercado de Renta Fija

Julio 2021

## 1. Nuevas emisiones

Durante la primera mitad del año 2021 las emisiones de valores respaldados por activos hipotecarios han disminuido significativamente, hasta alcanzar de forma acumulada **12.794 millones de euros** frente a lo 17.548 millones colocados en los seis primeros meses del ejercicio anterior (-27,1%). Esta dinámica podría responder al apetito desarrollado por las entidades hacia otros instrumentos alternativos, con capacidad para absorber pérdidas y computar a su vez como capital, a lo que se sumarían también las menores necesidades de liquidez derivadas del entorno ultra acomodaticio auspiciado por el BCE para garantizar el flujo de crédito en la zona euro. De hecho, con motivo de esta política muchos de los títulos emitidos son retenidos por las propias entidades para poder acceder a la financiación del BCE en mejores condiciones.

Dentro de los títulos hipotecarios admitidos a cotización a lo largo del año, las **cédulas hipotecarias**, aunque representan el grueso del mercado, muestran una tendencia descendente después de que durante los meses del confinamiento domiciliario las entidades financieras hicieran acopio de estos títulos. En total, en lo que llevamos de año se han emitido **8.600 millones de euros** a través de estos bonos garantizados con doble recurso para el bonista, un volumen que supone menos de la mitad de lo que se emitió en la primera mitad del año 2020. Al contrario que las cédulas, las emisiones de **titulizaciones hipotecarias** vienen desde el segundo semestre de 2020 mostrando una evolución al alza, pues de forma agregada en los últimos 12 meses se han registrado emisiones por valor de 23.379 millones de euros frente a los 725 millones de euros observados en el mismo periodo del año anterior. En el acumulado semestral, este ejercicio se saldó con un volumen de **4.194 millones de euros**, una cuantía claramente inferior a la del semestre anterior (19.186 millones), pero claramente superior a la correspondiente con el primer semestre de 2020 cuando la emisión a través de este recurso fue nula.

### ➤ Gráfico 1: Evolución anual de las emisiones (millones de euros)



Fuente: elaboración propia en base a datos de AIAF

## 2. Saldo vivo

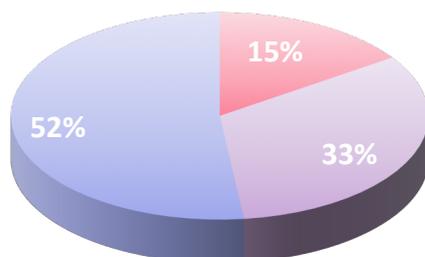
En paralelo a la evolución de las emisiones nuevas, el **saldo en circulación del conjunto de títulos hipotecarios** - que ascendía a **307.006 millones de euros** a fecha 30 de junio de 2021- también mostró una evolución negativa al presentar una caída interanual de un 2,8%.

Dentro del mismo, las **cédulas hipotecarias singulares**, que venían mostrando una tendencia creciente desde finales de 2018, han puesto fin en el arranque del nuevo año a esa tendencia, registrando una caída del 7,9% a junio de 2021. En valores absolutos, a lo largo de los últimos 12 meses se han amortizado en términos netos 16.302 millones de euros, hasta alcanzar un saldo de **191.176 millones de euros**. Por su parte, las **cédulas multicedentes**, instrumento empleado por las antiguas cajas de ahorro debido a su tamaño con frecuencia menor, mantienen el ritmo de vencimientos iniciado hace ya una década en un contexto de emisiones nulas, anotándose una disminución en el mes de junio de 2021 de un 22,8% (unos 5.000 millones menos que en comparación con los 22.220 millones de euros que había a junio de 2020). De forma conjunta, ambos instrumentos acumulan un saldo de 208.336 millones de euros, lo que supone un 9,3% menos respecto al volumen de junio de 2020, si bien se mantiene la ratio de financiación de la cartera hipotecaria ligeramente por debajo del 35% (saldo cédulas vs. saldo hipotecario cartera de cobertura).

Al contrario de lo que ocurre con las cédulas hipotecarias, las **titulizaciones de activos hipotecarios**, como comentábamos anteriormente, han mostrado una dinámica mucho más favorable en el último año, pues de forma agregada el volumen de emisiones en vigor ha registrado un aumento de un 14,5% en el mes de junio de 2021, desde los 86.184 millones de euros observados un año antes hasta los **98.670 millones de euros** actuales. Como se señalaba en la publicación anterior, la reactivación que parece acompañar al mercado de titulizaciones desde mediados del año 2020 podría entenderse dentro de la coyuntura actual en la que el BCE habría rebajado las exigencias para admitir como colateral este recurso, en general menos exigente que en comparación con las cédulas hipotecarias.

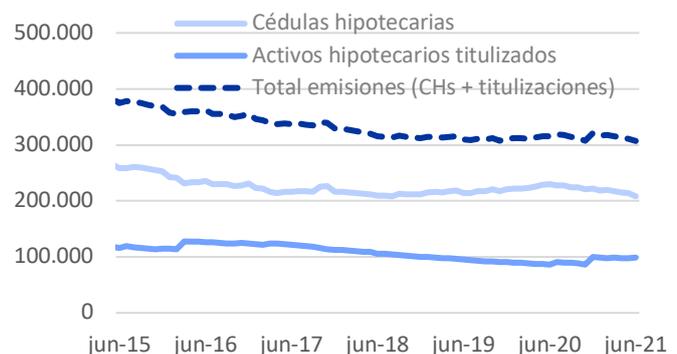
### ➤ Anexo: información adicional

#### Mix de financiación



Fuente: AIAF y Banco de España

#### Emisiones en circulación (mill. de Euros)



Fuente: AIAF

### 3. Proceso nueva legislación en el mercado de bonos garantizados

A finales de 2019 se publicó la [Directiva 2019/2162](#) del Parlamento Europeo y del Consejo sobre la emisión y la supervisión pública de los bonos garantizados. Esta directiva se aprobó con el fin de armonizar los marcos legislativos de las distintas jurisdicciones europeas, para una mayor integración de los mercados de capitales. En el ámbito nacional, el 25 de junio de 2021 el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital sometió a audiencia pública el [Anteproyecto de Ley sobre los bonos garantizados](#) que transpone dicha directiva en la legislación española. Dicha normativa no se circunscribe únicamente a las cédulas hipotecarias, sino que tiene un ámbito de aplicación más extenso, regulándose otro tipo de bonos garantizados como bonos hipotecarios, cédulas territoriales o cédulas y bonos de internacionalización.

Algunos de los aspectos más novedosos que introducirá esta futura ley, en línea con lo dispuesto en la Directiva, es la regulación de la figura del ‘cover pool monitor’ como órgano de control y supervisión de la cartera afecta a la emisión de los bonos, así como la incorporación del administrador concursal específico que vele de forma independiente por los derechos de los bonistas y de los tenedores de derivados en el supuesto de concurso del emisor. También se le confiere al Banco de España un papel relevante en la autorización de los programas de emisión y en la supervisión de las obligaciones que establece la Ley. Esto sin duda son aspectos positivos que reforzarán las garantías de los inversores y mejorarán el cumplimiento del marco normativo. Adicionalmente se incluyen otras obligaciones para dotar de mayor seguridad al mercado de capitales, como la introducción de un colchón de liquidez que permita cubrir el pago de intereses y capital durante al menos 180 días. Además, se prevé la utilización de ‘soft bullets’ que permitirán prorrogar el pago de los bonos en determinadas circunstancias para evitar eventuales tensiones de liquidez. Por su parte, como novedad frente a otras jurisdicciones, no se regula un nivel mínimo de sobrecolateralización (actualmente establecido en el 25% para las cédulas hipotecarias y en el 43% para las cédulas territoriales), lo que podría tener un impacto menos favorable en términos de cobertura para el inversor pese al resto de mejoras regulatorias. Por otro lado, aunque no se permiten los ‘soft-limits’, a efectos del cómputo de la cartera elegible se establece un tratamiento más laxo que el actual en caso de que de forma sobrevenida los niveles de LTV superasen el 80% de financiación.

En definitiva, con esta reforma lo que se pretende es mejorar tanto el sistema de refinanciación a nivel nacional como facilitar el tránsito hacia un mercado europeo más eficiente, que comporte una mayor transparencia y protección para los inversores al tiempo que favorezca la obtención de liquidez a las entidades de crédito dentro de un entorno competitivo.

## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

### EMISIÓN DE TÍTULOS HIPOTECARIOS POR AÑO DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicidentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2008	14.150	33.860	48.010	2.000	70.413	72.413	120.423
2009	35.569	15.618	51.187	817	25.804	26.621	77.808
2010	32.861	14.160	47.021	0	16.045	16.045	63.066
2011	68.347	5.800	74.147	2.100	15.799	17.899	92.045
2012	103.470	1.000	104.470	0	2.893	2.893	107.363
2013	25.400	0	25.400	0	9.528	9.528	34.927
2014	24.438	0	24.438	0	17.310	17.310	41.748
2015	31.375	0	31.375	0	10.133	10.133	41.508
2016	31.393	0	31.393	0	19.621	19.621	51.014
2017	30.000	0	30.000	0	4.968	4.968	34.968
2018	19.935	0	19.935	0	255	255	20.190
2019	29.375	0	29.375	0	725	725	30.100
2020	23.408	0	23.408	4.725	14.461	19.186	42.594
jun.-20	17.548	0	17.548	0	0	0	17.548
jun.-21	8.600	0	8.600	0	4.194	4.194	12.794

### EVOLUCIÓN MENSUAL DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS EMITIDOS POR AÑO DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicidentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
sep.-19	0	0	0	0	0	0	0
oct.-19	4.750	0	4.750	0	0	0	4.750
nov.-19	0	0	0	0	0	0	0
dic.-19	4.810	0	4.810	0	725	725	5.535
ene.-20	1.198	0	1.198	0	0	0	1.198
feb.-20	250	0	250	0	0	0	250
mar.-20	4.000	0	4.000	0	0	0	4.000
abr.-20	3.500	0	3.500	0	0	0	3.500
may.-20	3.000	0	3.000	0	0	0	3.000
jun.-20	5.600	0	5.600	0	0	0	5.600
jul.-20	0	0	0	4.725	404	5.129	5.129
ago.-20	0	0	0	0	0	0	0
sep.-20	1.160	0	1.160	0	0	0	1.160
oct.-20	2.600	0	2.600	0	0	0	2.600
nov.-20	350	0	350	0	0	0	350
dic.-20	1.750	0	1.750	0	14.057	14.057	15.807
ene.-21	1.600	0	1.600	0	0	0	1.600
feb.-21	1.000	0	1.000	0	0	0	1.000
mar.-21	1.000	0	1.000	0	0	0	1.000
abr.-21	0	0	0	0	1.694	1.694	1.694
may.-21	3.000	0	3.000	0	0	0	3.000
jun.-21	2.000	0	2.000	0	2.500	2.500	4.500

(\*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

(\*\*) BTA: Bono de Titulización de Activos

(\*\*\*) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias

## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

### SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2007	150.906	116.053	266.959	24.055	106.784	130.839	397.797
2008	162.466	146.113	308.579	22.799	163.960	186.759	495.337
2009	185.344	151.406	336.750	20.965	168.197	189.162	525.912
2010	195.735	147.666	343.401	18.605	164.188	182.794	526.195
2011	241.150	128.058	369.208	16.193	151.344	167.537	536.745
2012	293.143	108.397	401.540	10.707	113.540	124.247	525.786
2013	246.968	86.970	333.938	9.000	108.006	117.006	450.944
2014	208.314	72.985	281.299	7.989	111.943	119.931	401.231
2015	194.073	58.310	252.383	7.010	107.982	114.992	367.375
2016	186.528	44.980	231.508	6.184	117.243	123.426	354.934
2017	181.328	35.170	216.498	5.147	107.792	112.938	329.436
2018	183.258	28.495	211.753	4.326	95.912	100.238	311.991
2019	195.699	24.970	220.669	3.700	87.008	90.708	311.376
2020	199.449	22.220	221.669	7.671	91.730	99.401	321.070
jun.-20	207.478	22.220	229.698	3.353	82.832	86.184	315.883
jun.-21	191.176	17.160	208.336	7.155	91.514	98.670	307.006

Nota: El saldo vivo se calcula según el año de admisión a cotización

### EVOLUCIÓN MENSUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

millones de euros

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
sep.-19	189.246	28.070	217.316	3.825	88.245	92.071	309.386
oct.-19	192.739	28.070	220.809	3.803	87.732	91.535	312.344
nov.-19	191.489	25.470	216.959	3.760	87.130	90.889	307.848
dic.-19	195.699	24.970	220.669	3.700	87.008	90.708	311.376
ene.-20	196.897	24.970	221.867	3.673	86.454	90.127	311.994
feb.-20	197.097	24.970	222.067	3.619	85.791	89.410	311.477
mar.-20	199.397	23.470	222.867	3.464	84.865	88.329	311.196
abr.-20	201.890	23.470	225.360	3.444	84.365	87.809	313.169
may.-20	204.878	23.470	228.348	3.401	83.818	87.219	315.568
jun.-20	207.478	22.220	229.698	3.353	82.832	86.184	315.883
jul.-20	205.533	22.220	227.753	8.052	82.661	90.713	318.467
ago.-20	205.533	22.220	227.753	7.997	82.115	90.112	317.865
sep.-20	202.543	22.220	224.763	7.936	81.330	89.266	314.030
oct.-20	201.511	22.220	223.731	7.913	80.662	88.575	312.305
nov.-20	198.849	22.220	221.069	7.791	78.643	86.434	307.503
dic.-20	199.449	22.220	221.669	7.671	91.730	99.401	321.070
ene.-21	196.014	22.220	218.234	7.646	91.143	98.789	317.023
feb.-21	197.014	22.220	219.234	7.530	90.551	98.081	317.315
mar.-21	198.014	19.470	217.484	7.423	91.050	98.474	315.958
abr.-21	197.807	17.160	214.967	7.332	90.486	97.818	312.786
may.-21	196.771	17.160	213.931	7.217	89.913	97.130	311.061
jun.-21	191.176	17.160	208.336	7.155	91.514	98.670	307.006

(\*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

(\*\*) BTA: Bono de Titulización de Activos

(\*\*\*) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias multicedentes

## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

### EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LAS TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
2011	23,2%	-13,3%	7,5%	-13,0%	-7,8%	-8,3%	2,0%
2012	21,6%	-15,4%	8,8%	-33,9%	-25,0%	-25,8%	-2,0%
2013	-15,8%	-19,8%	-16,8%	-15,9%	-4,9%	-5,8%	-14,2%
2014	-15,7%	-16,1%	-15,8%	-11,2%	3,6%	2,5%	-11,0%
2015	-6,8%	-20,1%	-10,3%	-12,2%	-3,5%	-4,1%	-8,4%
2016	-3,9%	-22,9%	-8,3%	-11,8%	8,6%	7,3%	-3,4%
2017	-2,8%	-21,8%	-6,5%	-16,8%	-8,1%	-8,5%	-7,2%
2018	1,1%	-19,0%	-2,2%	-15,9%	-11,0%	-11,2%	-5,3%
2019	6,8%	-12,4%	4,2%	-14,5%	-9,3%	-9,5%	-0,2%
2020	1,9%	-11,0%	0,5%	107,3%	5,4%	9,6%	3,1%
jun.-20	11,4%	-20,8%	7,2%	-15,3%	-9,2%	-9,4%	2,1%
jun.-21	-7,9%	-22,8%	-9,3%	113,4%	10,5%	14,5%	-2,8%

### EVOLUCIÓN RECIENTE DE LAS TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
jun.-20	11,4%	-20,8%	7,2%	-15,3%	-9,2%	-9,4%	2,1%
jul.-20	10,3%	-20,8%	6,2%	104,6%	-7,9%	-3,2%	3,4%
ago.-20	8,6%	-20,8%	4,8%	105,6%	-7,9%	-3,1%	2,4%
sep.-20	7,0%	-20,8%	3,4%	107,5%	-7,8%	-3,0%	1,5%
oct.-20	4,6%	-20,8%	1,3%	108,1%	-8,1%	-3,2%	0,0%
nov.-20	3,8%	-12,8%	1,9%	107,2%	-9,7%	-4,9%	-0,1%
dic.-20	1,9%	-11,0%	0,5%	107,3%	5,4%	9,6%	3,1%
ene.-21	-0,4%	-11,0%	-1,6%	108,2%	5,4%	9,6%	1,6%
feb.-21	0,0%	-11,0%	-1,3%	108,0%	5,5%	9,7%	1,9%
mar.-21	-0,7%	-17,0%	-2,4%	114,3%	7,3%	11,5%	1,5%
abr.-21	-2,0%	-26,9%	-4,6%	112,9%	7,3%	11,4%	-0,1%
may.-21	-4,0%	-26,9%	-6,3%	112,2%	7,3%	11,4%	-1,4%
jun.-21	-7,9%	-22,8%	-9,3%	113,4%	10,5%	14,5%	-2,8%

### EVOLUCIÓN RECIENTE DE LAS TASAS DE VARIACIÓN MENSUAL DEL SALDO VIVO DE LOS TÍTULOS

Porcentaje

PERIODO	Cédulas Hipotecarias singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	TOTAL CÉDULAS (A)	BTH (*)	BTA (**) con garantía hipotecaria (***)	Total Titulización con garantía hipotecaria (B)	TOTAL TÍTULOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA (A+B)
oct.-20	-0,5%	0,0%	-0,5%	-0,3%	-0,8%	-0,8%	-0,5%
nov.-20	-1,3%	0,0%	-1,2%	-1,5%	-2,5%	-2,4%	-1,5%
dic.-20	0,3%	0,0%	0,3%	-1,5%	16,6%	15,0%	4,4%
ene.-21	-1,7%	0,0%	-1,5%	-0,3%	-0,6%	-0,6%	-1,3%
feb.-21	0,5%	0,0%	0,5%	-1,5%	-0,6%	-0,7%	0,1%
mar.-21	0,5%	-12,4%	-0,8%	-1,4%	0,6%	0,4%	-0,4%
abr.-21	-0,1%	-11,9%	-1,2%	-1,2%	-0,6%	-0,7%	-1,0%
may.-21	-0,5%	0,0%	-0,5%	-1,6%	-0,6%	-0,7%	-0,6%
jun.-21	-2,8%	0,0%	-2,6%	-0,8%	1,8%	1,6%	-1,3%

(\*) BTH: Bono de Titulización Hipotecaria

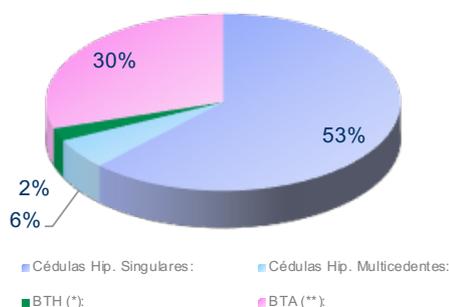
(\*\*) BTA: Bono de Titulización de Activos

(\*\*\*) Datos estimados a partir de los activos subyacentes. No incluye las cédulas hipotecarias multicedentes

## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS

### SALDO A JUNIO DE 2021 (mill €)

Cédulas Hip. Singulares:	191.176
Cédulas Hip. Multicedentes:	17.160
BTH (*):	7.155
BTA (**):	91.514
<b>TOTAL:</b>	<b>307.006</b>



### SALDO VIVO DE LAS CÉDULAS HIPOTECARIAS A JUNIO DE 2020

millones de euros

Cédulas Hip. Singulares	Cédulas Hipotecarias Multicedentes	Total Cédulas	% singulares sobre el total	% multicedentes sobre el total
191.176	17.160	208.336	91,8%	8,2%

### SALDO VIVO DE LAS TITULIZACIONES CON COBERTURA HIPOTECARIA A JUNIO DE 2020

millones de euros

BTH (*)	BTA (**)	TOTAL	% BTH sobre el Total	% BTA sobre el Total
7.155	91.514	98.670	7,3%	92,7%

(\*) BTH: Fondo de Titulización Hipotecaria

(\*\*) BTA: Fondo de Titulización de Activos (No incluye las cédulas multicedentes)

### PESO DEL SALDO DE LOS TÍTULOS HIPOTECARIOS SOBRE EL SALDO TOTAL DEL CRÉDITO <sup>1</sup>

Porcentaje (%)

Periodo	Total Cédulas (A) <sup>2</sup>	Total Titulización (B) <sup>3</sup>	Total Títulos Hipotecarios (A + B)
2010	31,9%	17,0%	48,9%
2011	36,7%	16,6%	53,3%
2012	45,8%	14,2%	60,0%
2013	43,2%	15,1%	58,4%
2014	39,0%	16,6%	55,6%
2015	36,4%	16,6%	53,0%
2016	35,1%	18,7%	53,7%
2017	31,7%	16,5%	48,2%
2018	32,1%	15,2%	47,2%
2019	34,3%	14,1%	48,4%
2020	35,1%	15,7%	50,8%
jun.-21	<b>33,0%</b>	<b>15,6%</b>	<b>48,6%</b>

<sup>1</sup> A partir del año 2017 el dato del crédito hipotecario que actúa como denominador en la relación, queda sujeto a los cambios introducidos en la Circular 5/2014 de 28 de noviembre. En virtud de la misma, este dato no estaría incluyendo dentro del cómputo ni la cartera de activos hipotecarios titulizados dados de baja del balance de las entidades ni tampoco el detalle del saldo de los Establecimientos Financieros de Crédito (EFC).

<sup>2</sup> Cédulas Hipotecarias Singulares + Cédulas Hipotecarias Multicedentes

<sup>3</sup> BTH + BTA (no incluye Cédulas Hip. Multicedentes)

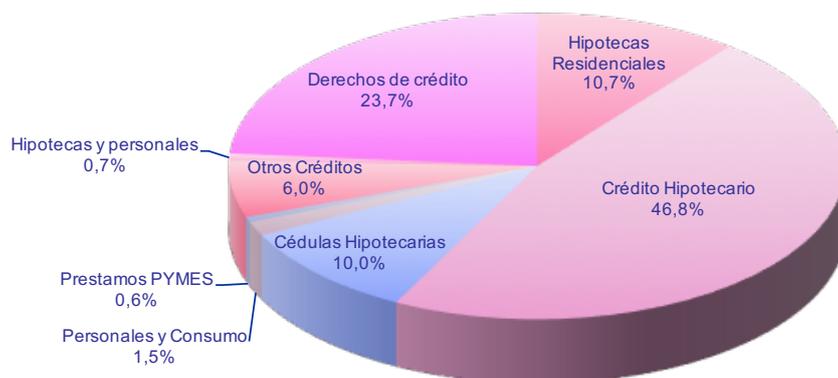
## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS: INFORMACIÓN GENERAL DEL TOTAL DE LA TITULIZACIÓN

ACTIVOS SUBYACENTES DEL SALDO VIVO DEL TOTAL DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (mill €)					
	2017	2018	2019	2020	jun.-21
Hipotecas Residenciales	24.649,7	22.287,7	21.223,1	19.354,7	18.369,5
Crédito Hipotecario	88.288,4	77.950,4	69.484,4	80.046,1	80.300,4
Cédulas Hipotecarias	35.170,0	28.495,0	25.470,0	22.220,0	17.160,0
Prestamos Construcción	52,3	45,3	40,1	29,6	0,0
Personales y Consumo	9.784,8	9.007,0	6.339,6	3.589,5	2.538,8
Prestamos PYMES	7.271,6	3.278,8	2.168,4	1.439,1	966,4
Prestamos Empresas	832,0	673,5	27,9	20,4	0,0
Prestamos Sector Público	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Infraestructura	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otros Créditos	17.405,7	15.991,9	13.992,7	12.870,9	10.204,7
Arrendams. financieros	1.280,8	311,7	54,9	46,9	42,1
Activos financieros	104,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Hipotecas y personales	4.770,3	3.333,9	2.254,0	1.552,1	1.285,2
Derechos de crédito	14.758,3	23.627,5	32.915,5	41.196,1	40.632,9
<b>Total general</b>	<b>204.368,6</b>	<b>185.002,7</b>	<b>173.970,7</b>	<b>182.365,4</b>	<b>171.500,1</b>

DISTRIBUCIÓN DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES EN LAS EMISIONES DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS (mill €) (*)					
	2017	2018	2019	2020	jun.-21
Hipotecas Residenciales	2.720,0	0,0	725,0	0,0	0,0
Crédito Hipotecario	2.248,0	255,0	0,0	19.185,5	4.193,5
Cédulas Hipotecarias	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0
Prestamos Construcción	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Personales y Consumo	2.861,7	1.718,0	0,0	0,0	0,0
Prestamos PYMES	0,0	2.835,0	0,0	0,0	0,0
Prestamos Empresas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Prestamos Sector Público	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Infraestructura	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otros Créditos	2.497,4	2.681,7	2.270,0	1.200,0	0,0
Arrendams. financieros	1.100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Activos financieros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hipotecas y personales	2.450,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Derechos de crédito	14.758,3	11.435,5	15.609,4	16.144,7	5.510,0
<b>Total general</b>	<b>28.635,4</b>	<b>18.925,2</b>	<b>19.104,4</b>	<b>36.530,2</b>	<b>9.703,5</b>

(\*) Datos acumulados

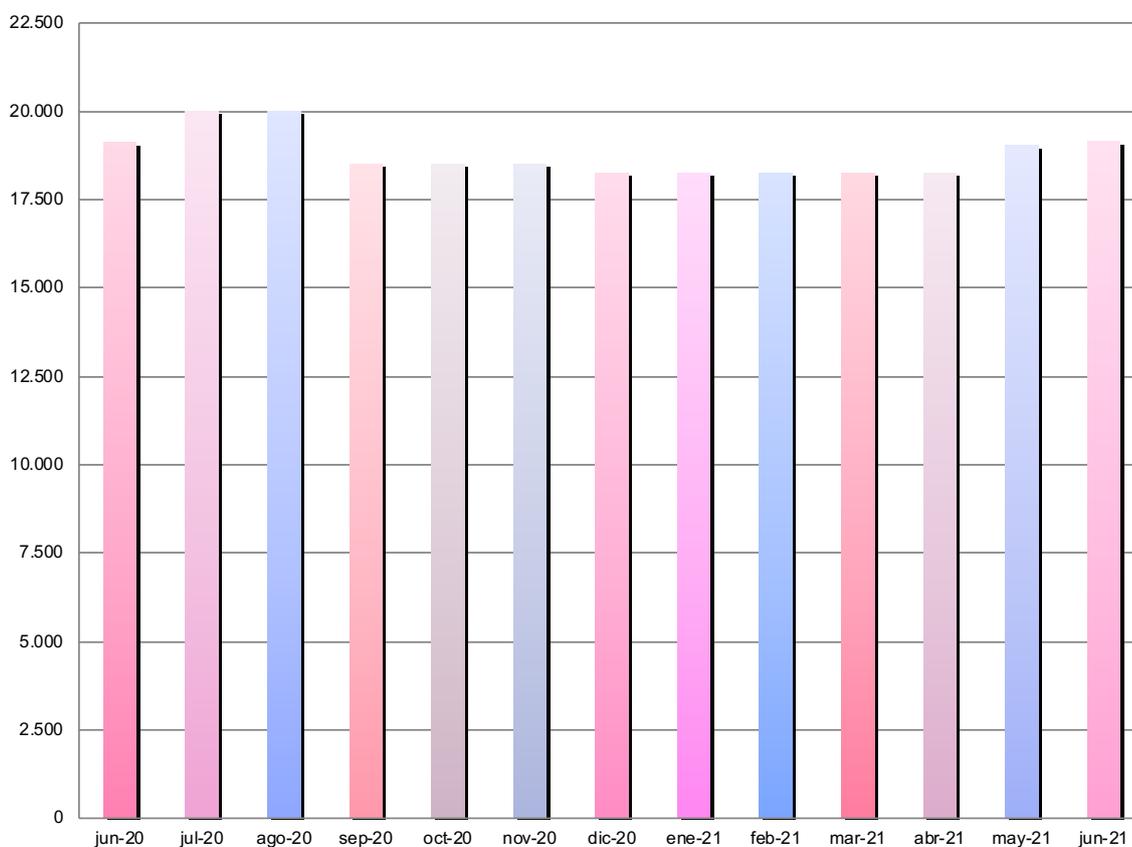
### Activos Subyacentes del Saldo vivo de las Titulizaciones (2021)



## ESTADÍSTICA DE TÍTULOS HIPOTECARIOS:

INFORMACIÓN DE LAS CÉDULAS TERRITORIALES		
<i>millones de euros</i>		
PERIODO	SALDOS VIVOS	EMISIONES
abr-20	17.562	0
may-20	14.862	0
jun-20	19.112	4.750
jul-20	20.012	2.900
ago-20	20.012	0
sept-20	18.512	1.500
oct-20	18.512	0
nov-20	18.512	0
dic-20	18.262	0
ene-21	18.262	0
feb-21	18.262	0
mar-21	18.262	0
abr-21	18.262	0
may-21	19.044	1.000
jun-21	19.144	2.500

### Evolución reciente del saldo vivo cédulas territoriales (mill. €)



Nota: Desde septiembre de 2017 la CNMV no considera operativa de mercado lo que no se negocia directamente en la plataforma de negociación de deuda SEND. Por tanto, toda la información estadística sobre negociación bilateral ya no está disponible.