

RESUMEN DE PRENSA DEL 25 DE ABRIL DE 2025

MERCADO HIPOTECARIO

LA FIRMA DE HIPOTECAS VIVE EL MEJOR MOMENTO EN 14 AÑOS

El mercado hipotecario sigue volando en el arranque de 2025. El mes de febrero escenificó una mejora de todas las variables, según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Lo más llamativo es que se inscribieron en los registros 39.084 préstamos para compra de vivienda. Es la cifra más alta en un mes de febrero desde 2011 y supone la octava mejora mensual consecutiva. Las cifras de febrero dan continuidad a las del pasado enero, que fue el mejor primer mes del año desde 2020.

La fortaleza de la demanda, el atractivo precio de las hipotecas y las prisas de los compradores por evitar nuevas subidas del precio de la vivienda están disparando la actividad. Las hipotecas firmadas en febrero suponen un aumento interanual del 4,3%. Y sólo en los dos primeros meses del año se registra una subida interanual del 7,5% hasta las 77.142 firmas. Este ritmo proyecta un volumen total de hipotecas de más de 463.000 en el conjunto del año 2025. Una cifra que superaría las 423.761 del año pasado, cuando el mercado hipotecario español firmó su segundo mayor volumen de actividad desde 2010. Este volumen sólo fue superado a su vez en los últimos catorce años por las 464.107 hipotecas firmadas en 2022.

Juan Villén, de Idealista, asegura que “el auge que están viviendo las compraventas de viviendas sigue impactando en el volumen de hipotecas concedidas, animadas además por la política de tipos bajos que hasta el momento mantiene el Banco Central Europeo (BCE). Por tanto, el mercado hipotecario sigue gozando de buena salud”. No obstante, recuerda que “los vaivenes del nuevo Gobierno estadounidense no garantizan que esta alegría se mantenga en el tiempo, por lo que habrá que estar atentos por si la inflación o la caída del comercio pudieran tener un efecto adverso en los próximos meses”. Ferrán Font, de Pisos.com, comenta que “aunque estemos en una coyuntura geopolítica compleja, con la incertidumbre que esto genera, el BCE sigue con su política de rebaja de tipos, por lo que las previsiones no hacen pensar en un cambio radical a corto plazo”, asegura Font.

En febrero, el tipo medio de los préstamos para compra de vivienda se situó en el 2,96%. Es la primera vez en 21 meses que perfora el nivel del 3%, y se sitúa en los niveles más bajos desde el primer trimestre de 2023. El capital prestado alcanzó los 6.137 millones de euros, un 21,2% más respecto al mismo mes del año pasado. El importe medio de las hipotecas subió algo más de un 16%, hasta los 157.018 euros.

“La subida de precios se está compensando en cierto modo con la rebaja de los tipos de interés”, asegura Simone Colombelli, del bróker hipotecario iAhorro, que asegura que, en su plataforma, “vemos bastantes hipotecas fijas al 2% TIN (tipo de interés nominal) e, incluso, para los perfiles más atractivos para la banca, las entidades llegan a ofrecer hasta un 1,75%”. De los datos del INE sobre hipotecas informan también *El Economista* y *La Razón*.

(Expansión. Página 16. 4 columnas)

EL EURIBOR, A PUNTO DE PERFORAR EL 2%

La subida de la actividad hipotecaria transcurre en paralelo a la caída del euríbor a 12 meses. La principal referencia para fijar el coste mensual de las hipotecas variables y las de nueva producción cerró ayer en el 2,06% a tipo diario, lo que deja la media mensual del mes de abril en el 2,16% (muy por debajo del 2,38% al que terminó el pasado mes de marzo), el nivel más bajo desde septiembre de 2022. En pleno descenso de los tipos de interés en Europa, los expertos creen que sólo es cuestión de tiempo que el euríbor perfora muy pronto el nivel del 2%. La última vez que cerró por debajo fue en julio de 2022.

(Expansión. Página 16. Media columna)

MERCADO INMOBILIARIO

SÁNCHEZ ANUNCIA UNA INVERSIÓN DE 1.300 MILLONES PARA EL NUEVO PERTE DE VIVIENDA

El presidente de Gobierno, Pedro Sánchez, anunció ayer una inyección de 1.300 millones de euros en 10 años para el nuevo Proyecto Estratégico para la Recuperación y Transformación Económica (PERTE) de Vivienda. Lo hizo en la feria Rebuild, un evento centrado en la edificación que reúne esta semana en Ifema Madrid a promotores, arquitectos, tecnológicas y Administraciones públicas. El objetivo, insistió, es “construir más y mejores viviendas, hacerlo de forma más rápida y que los precios sean más asequibles”.

Se prevé que el programa, financiado con fondos europeos, permita construir una media de 15.000 casas industrializadas –construidas en fábricas o entornos industriales– anualmente hasta alcanzar las 20.000 unidades en 10 años. La sede del programa se situará en la zona de actividades logísticas del puerto de Valencia, en suelo titularidad de Sepes (Entidad Pública Empresarial de Suelo, dependiente del Ministerio de Vivienda), un gesto con el que el Gobierno quiere mostrar su compromiso con la reconstrucción de las zonas afectadas por la Dana.

“Necesitamos transformar la forma de construir para mejorar nuestra forma de vivir, porque la dimensión del desafío lo exige. Acceder hoy a una vivienda digna en condiciones asequibles es un sueño imposible para millones de personas. Lo es en España y también en la Unión Europea. Por eso tenemos que actuar con decisión en todos los poderes públicos”, señaló Sánchez.

El PERTE está articulado en torno a tres grandes objetivos: aumentar la capacidad productiva, mejorar la eficiencia y sostenibilidad de la construcción y aumentar el número de jóvenes y mujeres en el sector.

El anuncio llega en un momento clave para el sector inmobiliario, en plena búsqueda de soluciones. Con este plan, el Gobierno busca impulsar una reconversión del modelo constructivo, apostando por la edificación modular para levantar viviendas de forma más rápida y asequible. En ese sentido, Sánchez incidió en la urgencia de perfeccionar el modelo y reformar la Ley del Suelo, que sigue bloqueada.

Por su parte, la ministra de Vivienda, Isabel Rodríguez, quiso destacar que el país vive una “reactivación real del sector”, pues en 2024 se construyeron por primera vez desde 2020 más viviendas que hogares constituidos. En total, fueron 127.000 residencias nuevas visadas, frente a 111.000 hogares creados.

Y el presidente de Rebuild y consejero delegado de la promotora inmobiliaria Aedas Homes, David Martínez, respaldó el Perte, insistiendo en que el objetivo anual de edificación es “alcanzable”: “Es la línea adecuada. El sector necesita transformar su modelo de construcción para poder incrementar su producción y poder fabricar las viviendas que necesita el país”. Información en todos los diarios consultados.

(Cinco Días. Página 21 Media página)

LOS EXTRANJEROS ACELERAN LA COMPRA DE CASAS CARAS EN EL ÚLTIMO AÑO DE LAS 'GOLDEN VISA'

Más operaciones y de mayor importe. La compra de vivienda por parte de extranjeros creció hasta rozar las 93.000 transacciones el año pasado, un 6,4% más que en 2023, según el Colegio de Registradores, con un acelerón de un 20% en las compraventas por encima del medio millón de euros. La cifra no es baladí, puesto que es el importe a partir del cual los compradores foráneos podían conseguir hasta hace pocas semanas la *golden visa*, un permiso de residencia para los extranjeros que realizaran determinadas inversiones en España, entre ellas la compra de inmuebles por más de 500.000 euros. Su eliminación es una de las razones que han empujado en los últimos tiempos al alza las adquisiciones de elevado valor por parte de compradores extranjeros, según expertos del sector, aunque también influye el subidón generalizado de los precios.

“Hemos notado un ligero incremento en el interés de compradores internacionales por propiedades de 500.000 euros en los últimos meses. Si bien este aumento no ha sido muy representativo, sí refleja una reacción del mercado para aprovecharse del marco de la *golden visa*”, afirma François Carriere, presidente de la sociedad de intermediación inmobiliaria Coldwell Banker España y Andorra. No obstante, destaca que las transacciones para obtener el visado de residencia vía inversión inmobiliaria solo representaron un 5% de las compras de los clientes internacionales, que en su compañía proceden mayoritariamente de EE UU, Turquía y Oriente Próximo.

Según el Anuario 2024 del Colegio de Registradores, las compras de inmuebles por parte de ciudadanos extranjeros supusieron en 2024 el 14,6% del total de las operaciones, el segundo porcentaje más elevado de la serie histórica, solo por detrás del mercado en 2023 (14,98%, aunque entonces con menos operaciones en números absolutos). Británicos, alemanes, marroquíes, franceses, holandeses, rumanos e italianos fueron los principales compradores foráneos. Las transacciones se concentraron en los archipiélagos y las costas. Las provincias con un mayor peso de compra de vivienda por extranjeros, superior al 30%, fueron Alicante (la única que superó el 40%), Santa Cruz de Tenerife, Baleares y Málaga.

Cuando la mirada se enfoca solo a las operaciones de mayor importe, iguales o superiores a los 500.000 euros, la estadística sí se sitúa en niveles récord: el 10,76% del total de las compras de vivienda realizadas por extranjeros alcanzaron un importe igual o superior al medio millón de euros, el porcentaje más alto de la serie histórica. Más de la mitad de estas transacciones, el 52,6%, correspondió a nacionalidades no comunitarias, frente al 51,41% de 2023 o el 42,28% de 2022. Este segmento es el que podría estar interesado en el visado de oro, ya que los comunitarios tienen el permiso de residencia y la libre circulación por el espacio europeo garantizada.

España concedió 22.430 *golden visa* por inversión inmobiliaria hasta 2023, último año con datos disponibles del Observatorio Permanente de la Inmigración del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Más del 90% de ellas se corresponden a operaciones realizadas en Barcelona, Madrid, Málaga, Alicante, Baleares, Girona y Valencia; los principales adquirentes fueron asiáticos, principalmente chinos, y ciudadanos europeos no comunitarios, como rusos, ucranios y británicos. Y el Gobierno alegó que este mecanismo, cuestionado desde el principio por ONG y otras organizaciones, se estaba acelerando en los últimos tiempos para justificar su eliminación.

(Cinco Días. Página 22)

FOMENT ACUSA AL GOVERN DE ILLA DE “POPULISMO LEGISLATIVO” EN VIVIENDA

El idilio de Foment del Treball con el Govern de Salvador Illa se resquebraja por el alud de medidas en materia de vivienda que el Ejecutivo catalán ha aprobado en los últimos meses. La patronal pasó ayer al ataque al denunciar el “populismo legislativo” del Ejecutivo catalán y anunció que buscará apoyos en el Parlament para tratar de frenar las medidas económicas y fiscales en esta materia. El presidente de la organización empresarial, Josep Sánchez Llibre, consideró en una entrevista en *TV3* que el decreto de medidas urgentes en materia de vivienda y urbanismo es “el ataque más grande en democracia contra la propiedad privada”.

Foment señala como ejemplos reciente de lo que considera una “asfixia premeditada sobre el empresario en Catalunya” el incremento del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP) para grandes tenedores y de la tasa turística. “Si se multiplica por dos el gravamen del ITP con tipos confiscatorios del 20%, se hace aún más difícil la transmisión del bien y por tanto el acceso a la vivienda”, apunta. La organización considera que esta medida es “de facto” una pena económica encubierta a los propietarios que no optan por alquilar sus inmuebles, sino por venderlos.

Foment afirma que el decreto de medidas urgentes en materia de vivienda y urbanismo, lejos de corregir las disfunciones del mercado, “criminaliza” la propiedad privada, bloquea la libertad de empresa y erosiona la seguridad jurídica. “Más allá de ser medidas contrarias a la Constitución y el ordenamiento jurídico, constituyen un grave error: son inútiles y empobrecedoras”, dice el líder empresarial. La argumentación de Foment también apunta a la regulación del alquiler ya que considera que existe una “violación flagrante” del derecho de propiedad cuando se plantea la imitación del aprovechamiento económico. “Los controles de alquiler impuestos en zonas tensionadas hacen imposible obtener una rentabilidad justa, y

proporcional con el valor de la vivienda”, señala. Además, indica que la nueva regulación del alquiler de temporada “convierte automáticamente” muchos contratos legítimos en viviendas permanentes, con la consecuente imposición de límites y obligaciones. Además, critica el derecho de tanteo y retracto universalizado y arbitrario que se ha otorgado la administración. Información también en *El Mundo*.

(La Vanguardia. Página 50)

MADRID. EL SUPREMO ELIMINA LA POSIBILIDAD DE QUE 41 ANTIGUOS INQUILINOS COMPREN SUS CASAS A BLACKSTONE

El Tribunal Supremo ha dado la razón al fondo de inversión Blackstone —a través de su filial española Fidere— y no estará obligado a vender a 41 familias de Carabanchel sus viviendas al precio de saldo al que las adquirió al Ayuntamiento de Madrid en 2013. En este caso, el alto tribunal ha considerado que no se cumplían las condiciones para otorgar a los inquilinos el derecho de retracto. Por tanto, los pisos seguirán en manos de Blackstone.

La causa se remonta a la venta de 1.860 pisos del Gobierno municipal de Ana Botella al fondo buitre en un momento en el que necesitaba obtener liquidez para las arcas. Para ello, hizo un lote de pisos en diferentes promociones en distritos como Villa de Vallecas, Carabanchel y Centro y lo vendió al fondo Fidere. Las viviendas fueron adquiridas por precios muy inferiores al de mercado, algunas de ellas a 50.000 euros, una cuantía inimaginable por una casa. Poco después de la adquisición, muchos de los vecinos vieron cómo el precio del alquiler de sus viviendas públicas subía y la mayoría optó por abandonar las casas. Algunos otros fueron desahuciados. Hubo pequeños grupos que decidieron luchar en los tribunales con diferente resolución dependiendo del juzgado y las condiciones que han valorado los magistrados en cada situación. En este caso, el Supremo ha dado la razón al fondo, algo que no ha sucedido con otras promociones. ¿Por qué? La ley considera que para que exista el derecho de compra preferente del inquilino su piso debe haberse vendido de forma individualizada a un tercer sujeto, en este caso Blackstone. En lo que se refiere a estas 41 viviendas, el Supremo ha considerado que no fueron vendidas de forma unitaria, sino en bloque, lo que elimina el derecho de retracto de los inquilinos.

(El País. Página 25. 3 medias columnas)

EL DIVIDENDO DE LAS SOCIMIS DEL IBEX DOBLA EL RENDIMIENTO DE LAS LETRAS DEL TESORO

Las letras del Tesoro rivalizaron en rentabilidad con algunos de los dividendos más constantes de la bolsa española, con los tipos de interés en su punto más alto en la eurozona de la última década. No obstante, el aumento del precio de los bonos está recortando el retorno a vencimiento de las letras españolas a doce meses y eso sitúa al dividendo de las socimis del Ibex 35 en mejor lugar de cara al inversor. Con las letras españolas a doce meses en el 1,89%, el dividendo de Inmobiliaria Colonial y el de Merlin Properties dobla con holgura este rendimiento. Y aún vendrán nuevos recortes de tipos de interés por parte del Banco Central Europeo (BCE) que elevarán el atractivo del dividendo frente a la renta fija de más corto plazo.

La socimi es una sociedad creada, entre otras cosas, para invertir en ladrillo sin ser propietario. Y la gran ventaja para el inversor es que se reparte por ley una gran parte del beneficio por vía del dividendo. Esto convierte a compañías como Colonial o Merlin en una alternativa para el inversor más conservador cuando los bonos ya no dan una rentabilidad atractiva. La última subasta del Tesoro a doce meses, el pasado 8 de abril, fijó un tipo de interés medio en el 2,007%. En el mercado secundario, el rendimiento para este vencimiento está en el 1,89%. Es decir, ambos ya están por debajo de lo que aumentará la inflación en 2025 que será del 2,4% según el mercado (consenso que recoge Bloomberg) o del 2,5% según el Banco de España.

Al precio actual, la rentabilidad por dividendo de Colonial es del 4,7% mientras que la de Merlin Properties supera el 4,4%. El dividendo de las socimis del Ibex 35 no solo conseguiría batir el alza de los precios previstos en España este año, sino que se mantendrá en los niveles actuales o por encima en los próximos tres ejercicios, según el consenso de mercado que recoge FactSet. Así, el rendimiento para el accionista de Colonial estará entre el 4,7% actual y el 5,8% mientras que la horquilla para Merlin irá del 4,2% al 4,9%.

(El Economista. Página 44. Media página)

FINANZAS

LA MOROSIDAD DE LA BANCA CAE HASTA EL 3,3% EN FEBRERO Y ALCANZA EL NIVEL MÁS BAJO DESDE FINALES DE 2008

La morosidad de la banca española descendió en el mes de febrero al 3,30%, desde el 3,33% de enero, la tasa más baja desde finales de 2008, gracias a la caída de los préstamos impagados y el aumento de la cartera crediticia, según los datos que publicó ayer el Banco de España. Los préstamos morosos se redujeron en un solo mes 364 millones, hasta los 38.995 millones, lo que contribuyó a que la tasa de morosidad bajara, ayudada también porque la cartera crediticia creció hasta 1,183 billones, frente a los 1,181 billones de enero. En comparación con febrero de 2024, la morosidad del crédito ha pasado del 3,62% al 3,3%, gracias a que el saldo de préstamos dudosos se redujo en 3.258 millones.

La morosidad de bancos, cajas y cooperativas pasó del 3,25% de enero al 3,21% de febrero, igualmente la tasa más baja desde noviembre de 2008, gracias a que el saldo de impagados se redujo 343 millones, hasta los 36.325 millones. Igualmente, el dato del 3,21% de morosidad del cierre de febrero es más bajo que el 3,52% de enero, después de que el saldo de impagados cayera en 2.922 millones desde entonces. En las financieras de consumo, la ratio de morosidad volvió a subir y pasó del 5,84% de enero al 5,86% de febrero, a pesar de que los préstamos impagados bajaron 8 millones en el mes, hasta 2.492 millones. Comparado con un año antes, las financieras de consumo han visto cómo la morosidad de los préstamos concedidos ha pasado del 6,59% de febrero de 2024 al 5,86% del mismo mes de 2025.

Información también en *Expansión*.

(El Economista. Página 7. Media página)

BANKINTER ELEVA EL BENEFICIO EN EL PRIMER TRIMESTRE UN 35% PESE A LA REBAJA DE LOS TIPOS

Bankinter ha alcanzado en el primer trimestre del año un beneficio de 270 millones de euros, un 35% más que el mismo periodo del año anterior, pese a los recortes en el precio del dinero acometidos por el Banco Central Europeo (BCE) y con la incertidumbre que aporta al escenario macroeconómico la guerra comercial emprendida por Estados Unidos. También se dispara la rentabilidad, con el ROTE (rentabilidad sobre capital tangible) en el 19,9%.

La caída en el precio del dinero provoca un descenso del margen de interés del 6%, hasta 541 millones. La caída ha sido del 1,7% con respecto al cuarto trimestre. El margen de clientes se mantiene en el 2,71%, en niveles de cierre del ejercicio anterior. El rendimiento del crédito cae hasta el 3,95% y el coste de los depósitos, al 1,24%. Sin embargo, esto se compensa por un alza del 13% en las comisiones, hasta los 188 millones, apoyado por un alza del 15% en el negocio de gestión de activos. El margen bruto se incrementa en un 11%, hasta los 732 millones. Además, se beneficia del nuevo diseño del impuesto a la banca, que le permite liberar el pago de 95 millones del ejercicio anterior y poder distribuirlo a lo largo del año.

Por otro lado, los costes se han incrementado un 16%, hasta los 269 millones. El banco explica este incremento por un intento de evitar la concentración de los costes en la segunda mitad del año por el cómputo de los incentivos variables a los empleados y periodificarlos durante todo el año. La eficiencia se mantiene como una de las mejores del sector, en el 36%. La entidad también se apoya en un avance de los volúmenes de negocio, que se han incrementado un 9%. La inversión crediticia ha aumentado un 5% y los recursos minoristas, un 7%. En banca comercial, los recursos en cuentas nómina y digitales se incrementaron un 7%, hasta los 736 millones. Por el lado del crédito, tras años de decrecimiento en el negocio hipotecario, la producción de nuevas hipotecas se ha disparado un 31% frente al mismo periodo del año anterior, mientras que la cartera hipotecaria ha crecido un 6% y el crédito a empresas suma un 5%. Buena parte del crecimiento viene del área de recursos de fuera de balance (fondos de inversión o bróker), donde avanza un 17%. La ratio CET 1 *fully loaded* se sitúa en el 12,35%, frente al 12,41% al que cerró el ejercicio de 2024. La morosidad se eleva ligeramente, hasta el 2,16% y la liquidez se mantiene el 105%.

La consejera delegada del banco, Gloria Ortiz, se refirió, en la presentación de resultados, a la guerra arancelaria. Ortiz ponderó la alta incertidumbre sobre la evolución de esta andanada, dada la tregua de 90 días decretada para la negociación. Sí aseguró que el banco mantiene sus previsiones para el ejercicio, que pasan por mantener estable el margen de interés y alcanzar un beneficio anual de más de 1.000 millones. También afirmó que es pronto para apreciar su impacto, pero descartó cualquier efecto en la demanda de crédito.

Los resultados fueron bien acogidos por los inversores. La entidad, que llegó a despuntar en Bolsa hasta un 4% al inicio de la sesión, finalmente subió el 1,65%, hasta 10,17 euros por título. La cotización gana un 33% en lo que va de año.

Información en *Expansión*, *El Economista*, *El País*, *El Mundo*, *ABC* y brevemente en *La Razón*.

(Cinco Días. Primera página. Página 5)

LOS RESULTADOS TOMAN EL RELEVO A TRUMP.

Los inversores pusieron ayer la mayor parte de su atención en la temporada de resultados, que va cogiendo altura a ambos lados del Atlántico. La falta de noticias de calado respecto a la guerra comercial y, sobre todo, la falta de mensajes del presidente de Estados Unidos, Donald Trump, permitió a los inversores centrarse en las cifras y previsiones de las cotizadas. Salvo el foco chino, donde se maneja la exención a parte de las tarifas en la industria auxiliar de automoción china, y las exigencias de China para negociar, el resto del panorama se mantuvo en calma.

El Ibex 35 cerró con un descenso del 0,22%, hasta los 13.179 puntos, y aplaza su asalto al nivel de los 13.350 puntos, el previo al estallido de la guerra comercial, aunque sus 35 valores cotizan en positivo desde los mínimos marcados el 7 de abril.

Bankinter dio el pistoletazo de salida a la temporada de resultados en el Ibex 35. Firmó un primer trimestre récord, reiteró el objetivo de lograr un beneficio de 1.000 millones y mantuvo a raya la morosidad. Los títulos cerraron con un alza del 1,65% y reflejaron la volatilidad que viven las cotizadas en estos días porque llegaron a subir hasta el 4,3%, pero también registraron pérdidas en las primeras horas del día. Unicaja le acompañó en las alzas, con una subida del 0,85%, pero el resto de los bancos concentró las mayores caídas del índice. CaixaBank restó el 1,97%; Santander, el 1,04%; BBVA, el 0,65%, y Sabadell, el 0,77%.

El Ibex 35 fue el único índice europeo, a consecuencia de las caídas de la banca, que terminó el día en negativo. El Ftse Mib subió el 0,96%; el Dax, el 0,47%; el Cac 40, el 0,27%, y el Ftse 100, el 0,05%. La reacción de los inversores a los resultados, en la mayoría de los casos, fue positiva.

Los índices estadounidenses cerraron en positivo. El Nasdaq sumó un 2,74%; el S&P 500, el 2,03%, y el Dow Jones, el 1,23%, hasta 40.093 punto. Los avances a nivel índice chocaron con la reacción de algunas acciones a las cuentas corporativas y previsiones de las cotizadas.

(Expansión. Página 22)

LOS 35 DEL IBEX SUBEN DESDE EL MÍNIMO POR LOS ARANCELES

El Ibex 35 marcó mínimo desde que el 2 de abril el presidente de Estados Unidos, Donald Trump, iniciase la guerra comercial contra el resto del mundo el 7 de abril al cerrar en los 11.785,8 puntos. Desde ese día, el índice se revaloriza el 11,83% y sus 35 valores están en positivo. La banca monopoliza las mayores alzas. Los inversores recogieron las plusvalías del sector para minimizar el impacto de la guerra comercial en las carteras, pero sus valores continúan como los referentes en el índice. Unicaja avanza el 20,09% desde entonces; Bankinter, el 19,81%; Santander, el 19,28%; Sabadell, el 17,85%; BBVA, el 17,79%; y CaixaBank, el 16,66%.

(Expansión. Página 22. 3 medias columnas)

ÚLTIMOS DÍAS PARA COBRAR LOS DIVIDENDOS DE SANTANDER E INDITEX

Últimos días para comprar acciones de dos gigantes del Ibex que pagan dividendo la próxima semana. Santander e Inditex abonarán sus dividendos complementarios con cargo al ejercicio 2024 el 2 de mayo. Para cobrarlos hay que ser accionista al cierre de este lunes 28 de abril, ya que la cotización lo descontará al cierre de esta sesión. Ambos arrancarán el martes 29 de abril restado el importe en su cotización.

Santander pagará un dividendo en efectivo de 11 céntimos de euro por cada acción como complementario de los resultados de 2024. Es un 15,78% más respecto al mismo abono de un año antes y se suma a los 10 céntimos repartidos en noviembre a cuenta del ejercicio 2024. Los 21 céntimos suponen un incremento del 19% respecto al dividendo con cargo a 2023. Además, el banco complementa la remuneración al inversor con recompra de acciones que luego amortiza. El programa que tiene en marcha compromete un total de 1.587 millones de euros.

La entidad, que es el mejor banco del Ibex este año, con un avance del 40%, ofrece una rentabilidad por dividendo del 3,6% con cargo a 2025, según el consenso de analistas. Es la cifra más baja del sector. El resto de las entidades cuenta con retornos de entre el 8% de Unicaja y el 5,4% de Bankinter.

Santander tiene a su favor la diversificación geográfica y de negocio, que hace que casi el 77% de las firmas que siguen el banco aconsejen comprar acciones.

(Expansión. Página 23. 3 columnas)

LA CNMC AFRONTA LA PRÓXIMA SEMANA LA RESOLUCIÓN SOBRE LA OPA DE BBVA-SABADELL

La Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) quiere emitir su dictamen sobre la oferta pública de adquisición (opa) lanzada por BBVA sobre Banco Sabadell antes de que finalice el mes. Su intención es aprobarlo el próximo lunes, día 28, y para ello ha fijado una reunión de su Sala de Competencia, pero también ha puesto en agenda el miércoles, día 30, por si los trabajos no estuviesen completados o no se diesen las condiciones para tomar antes la decisión.

Desde el organismo eludieron confirmar fechas concretas, aunque sí despejaron que la CNMC divulgará un comunicado con la resolución cuando tenga lugar y una vez suprimidos los aspectos privados.

Información también en *Expansión* y *Cinco Días*.

(El Economista. Página 5)

FAINÉ DICE QUE EL 40% DE LA PLANTILLA BANCARIA MUTARÁ DE COMPETENCIAS POR LA DIGITALIZACIÓN

El presidente de la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA), Isidro Fainé, avisó ayer de que el 40% de las plantillas bancarias enfrentarán un cambio en las competencias

requeridas de la actualidad hasta 2030 y se producirá además una rotación del 30% en el mercado laboral del sector financiero por el avance de la digitalización que está redefiniendo muchos sectores y, en particular, el bancario.

Fainé hizo esas reflexiones durante su intervención en la 118ª asamblea general de CECA. En el encuentro se ratificó el nombramiento de Antonio Romero como director general de CECA en sustitución de José María Méndez, fichado recientemente por la Fundación La Caixa.

Según Fainé, presidente también de dicha Fundación y del Instituto Mundial de Cajas de Ahorros y Bancos Minoristas (WSBI), la capacidad de adaptarse de la banca al nuevo entorno dependerá de la inversión en formación y, a la vez, de ser capaces a la vez de desarrollar el talento, sin descuidar el contacto humano

(El Economista. Página 8. 4 medias columnas)

EL BCE DEBATIRÁ UNA NUEVA ESTRATEGIA EL 6 Y 7 DE MAYO

El Banco Central Europeo (BCE) está cerca de introducir cambios en su estrategia de política monetaria para responder con mayor agilidad a las perturbaciones de los precios en un entorno mundial cada vez más volátil.

Los miembros del Consejo de Gobierno del BCE debatirán la conveniencia de este cambio en una reunión informal que se celebrará los próximos días 6 y 7 de mayo en Oporto (Portugal). En este encuentro, estudiarán y evaluarán los informes de dos grupos de trabajo, así como del Comité de Política Monetaria, compuesto por economistas del BCE y de los 20 bancos centrales nacionales de la zona del euro.

El BCE intenta prepararse mejor para un entorno que parece abocado a perturbaciones frecuentes. La revisión, iniciada el verano pasado, es ahora más urgente por las grandes oscilaciones de los mercados mundiales provocadas por la política arancelaria del presidente de Estados Unidos, Donald Trump.

(Expansión. Página 20. 2 medias columnas)