

RESUMEN DE PRENSA DEL 6 DE JUNIO DE 2025

MERCADO HIPOTECARIO

HIPOTECAS AÚN MÁS ASEQUIBLES Y LOS DEPÓSITOS EN DECLIVE CON EL OCTAVO RECORTE DE TIPOS

El octavo movimiento a la baja de los tipos de interés decidido ayer por el Banco Central Europeo (BCE), hasta un tipo de depósito del 2%, traerá nuevas rebajas en las hipotecas variables ya contratadas, puesto que se traducirá en más descensos del índice de referencia euríbor. Además, los bancos tenderán a seguir mejorando sus ofertas de financiación. El efecto negativo es la reducción de la rentabilidad de los productos de ahorro sin riesgo, como las cuentas y los depósitos.

El euríbor, que ha ido anticipando la reducción de las tasas oficiales, sigue cuesta abajo. Cerró mayo en el 2,081%, un nuevo mínimo desde 2022, y se prevé que perfore el nivel del 2% en breve. Esto implica rebajas significativas en las cuotas a pagar para aquellos que tengan una hipoteca a tipo variable y que esté sujeta a una de sus revisiones periódicas. Para un importe de 150.000 euros a 30 años con un diferencial del 0,99% sobre el euríbor, la letra se reduce casi 1.650 euros al año. Si el crédito hipotecario es de 300.000 euros, el ahorro alcanzará los 263 euros mensuales o los 3.100 anuales.

Los expertos de Ebury consideran que hay margen para más descensos del euríbor, si bien estiman que “está muy cerca de tocar fondo”. Para el director de Hipotecas de iAhorro, Simone Colombelli, aunque el BCE decida no volver a reducir tipos, el indicador continuará a la baja porque “es raro que veamos que el euríbor está más alto que la tasa de interés oficial”. Y añade que “es muy posible que empiece a registrar valores diarios por debajo del 2%, y que incluso la media mensual de junio baje de ese umbral”.

El euríbor a la baja por los sucesivos recortes de los tipos de interés también favorece a los que necesitan financiación bancaria para adquirir una vivienda. Los bancos han ido reduciendo los precios de sus nuevas hipotecas, especialmente el tipo fijo (que supera al interés variable y mixto en las nuevas contrataciones), para conquistar a los clientes en un momento de gran demanda de vivienda.

La competitividad entre entidades ha desatado una guerra hipotecaria que ha llevado los tipos fijos al entorno del 2%. Y se esperan más rebajas, aunque ya más suaves. “Ahora llega un periodo caliente para la banca en el que suelen mejorar las ofertas de sus productos para fomentar su contratación. Antes y después de verano, en junio y a mediados de septiembre, es cuando suelen hacerse ajustes en las ofertas hipotecarias”. No obstante, añade, “julio y agosto suelen ser meses de mantenimiento en los que solo los bancos que no tienen productos competitivos suelen aplicar reducciones”.

(Cinco Días. Página 18. 3 columnas)

MERCADO INMOBILIARIO

BRUSELAS AGILIZARÁ EL DESPLIEGUE DE AYUDAS PÚBLICAS PARA LA CRISIS DE LA VIVIENDA

La Comisión Europea propuso ayer actualizar el alcance de las normas sobre ayudas públicas de forma que permitan a los estados desplegar inversiones destinadas a garantizar el acceso a una vivienda a precios asequibles.

Las normas actuales permiten a los estados miembros facilitar el acceso a una vivienda a través de ayudas públicas sin ningún límite en la compensación siempre que se trate de medidas de vivienda social para los grupos más vulnerables. Sin embargo, la redacción actual de las reglas “no está adaptada para permitir que los estados miembros aborden los diferentes desafíos relacionados con la asequibilidad de la vivienda más allá de la (promoción de) vivienda social”, destaca la institución en un comunicado. Ante esto, la revisión prevista tiene el objetivo de resolver esta necesidad y contribuir así a incentivar más inversiones en vivienda asequible, así como “simplificar, actualizar y aclarar algunos conceptos de las reglas”.

Con este objetivo, Bruselas ha abierto una consulta pública sobre una futura revisión de las reglas de ayudas de Estado a servicios de interés económico general (SGEI).

La Comisión ha marcado la crisis de la vivienda como una de las prioridades del segundo mandato de Ursula von der Leyen e incluso ha nombrado a un comisario responsable de este ámbito, el danés Dan Jorgensen.

(La Vanguardia. Página 53. 3 medias columnas)

EL PP EXIGE DEROGAR EL DECRETO ANTIDESAHUCIOS PARA PACTAR EN VIVIENDA

Hoy se celebra la Conferencia de Presidentes en un clima de enorme tensión. El PP ha puesto en cuestión los temas, el formato –ahora está reclamando votaciones, algo nada habitual– e incluso el idioma en el que se desarrollará. Todo es motivo de polémica entre el Gobierno y el principal partido de la oposición.

En materia de vivienda, el presidente envió el miércoles una propuesta para triplicar la inversión y blindar la de protección oficial. Medidas que los populares ven ineficaces si se mantiene la actual ley de vivienda. Por eso, en una misiva de vuelta, los barones del PP hacían su propia propuesta en esta materia y también las demás que se incluyen en el orden del día. Ocho pactos para tratar de evitar que la cumbre sea un fracaso.

La vivienda, uno de los asuntos que ambas partes estaban de acuerdo en abordar, ocupará buena parte de la intervención de los presidentes autonómicos. Las autonomías del PP (once de las diecisiete) solo se abrirán a sellar algún acuerdo en esta materia si el Gobierno acepta derogar la ley de Vivienda y el decreto antidesahucios que, en su opinión, es el causante del incremento gradual del fenómeno de la *okupación* y la *inquietokupación*.

En *El Mundo* se destaca que la presidenta de la Comunidad de Madrid se ha mostrado especialmente crítica en varios aspectos del cónclave, entre ellos la propuesta lanzada por Moncloa para triplicar la inversión pública en vivienda, con una financiación de 7.000 millones de euros.

(ABC. Páginas 14 y 15)

LA “EXCLUSIÓN RESIDENCIAL” GOLPEA A MÁS DE 8,5 MILLONES DE PERSONAS

La exclusión residencial, el rostro más crudo y oculto de la crisis de vivienda en España, ya afecta a 8,5 millones de personas, una cifra alarmante que desborda el concepto tradicional de sinhogarismo. No se trata solo de quienes duermen en la calle, sino también de quienes viven en albergues o en centros de alojamiento provisional o malviven en condiciones indignas en viviendas inseguras (ocupadas, con amenaza de desalojo o de violencia), en situaciones de hacinamiento en pisos patera o en chabolas, trasteros y coches. Así lo alerta un reciente análisis del Observatorio del Alquiler –impulsado por la Fundación Alquiler Seguro y la Universidad Rey Juan Carlos, con el apoyo de la socimi social tuTECHÔ– que pone cifras a una emergencia habitacional agravada por la imparable subida de los precios y una oferta cada vez más escasa.

Mientras el sinhogarismo tradicional afecta a 28.552 personas en España, según la Encuesta de Personas sin Hogar del INE de 2022, que según organizaciones como la Fundación Hogar Sí o Cáritas Española está infrarrepresentada, elevando la cifra a entorno las 37.000 y las 42.300 personas, la exclusión residencial o sinhogarismo oculto tiene un alcance mucho más extenso y refleja con mayor fidelidad el impacto de la crisis de vivienda en España. Así, teniendo en cuentas otras modalidades que no son el sinhogarismo al uso (vivir en la calle), la exclusión residencial afecta al 18% de la población española, 8,5 millones de personas. En concreto, alrededor de 3,7 millones de personas en España viven en una vivienda insegura, sin gozar del régimen de tenencia o bajo la amenaza de desalojo; y unos 4,8 millones más lo hacen en un hogar inadecuado, por problemas de habitabilidad, chabolismo o hacinamiento. Lejos del estereotipo del hombre mayor solitario y desarraigado que duerme en la calle, el fenómeno de la exclusión residencial o nueva definición del sinhogarismo muestra un perfil mucho más complejo, diverso y alarmante, con una presencia creciente de mujeres y jóvenes. Aunque el sinhogarismo sigue estando fuertemente masculinizado –76,7% del total– mujeres y jóvenes están cada vez más expuestos.

“En las grandes áreas urbanas se nota muchísimo que se ha experimentado un crecimiento de las personas sin hogar. Estos dos últimos años las ONG están viendo a madres en calle, situaciones que antes no se veían en Madrid”, explica directora general de tuTECHÔ, Rocío del Mar. Este problema se puede solventar en gran medida gracias al alquiler social. No obstante, según datos de la Comisión Europea, la vivienda social representa en torno al 1,5% del parque inmobiliario español, muy por debajo de la media europea (9%), una escasez que la UE le reprocha al Gobierno.

(La Razón. Página 26)

LA ESCALADA DE PRECIOS DE LA VIVIENDA DISPARA A MÁXIMOS LOS INGRESOS DE LAS COMUNIDADES

El mercado de la vivienda está más activo que nunca y las comunidades autónomas lo están aprovechando para inflar sus arcas. El dinamismo registrado en la venta de casas de segunda mano y unos precios de compraventa que no dejan de subir han disparado los ingresos fiscales ligados al ladrillo a niveles máximos. En 2024, según reflejan los últimos datos de ejecución presupuestaria publicados por el Ministerio de Hacienda, las autonomías obtuvieron una recaudación conjunta récord de 12.360 millones de euros a través de los impuestos de transmisiones patrimoniales (ITP) y de actos jurídicos documentados (AJD), los tributos que gravan la compraventa de los inmuebles usados.

La cifra de ingresos supone una subida del 14,8% respecto al año previo. También supera en un 1,5% el dinero obtenido por estas dos vías fiscales en 2022, ejercicio en el que se vendieron más casas de segunda mano que nunca, pero a precios algo más bajos que los de ahora. Por eso, como el valor de las viviendas es hoy mucho más elevado, los ingresos han llegado a niveles nunca vistos desde que hay datos.

El mercado inmobiliario español de la historia reciente ha vivido dos fases claramente diferenciadas. La primera es la previa a la explosión de la burbuja de principios de siglo, cuando en España se vendían más de 700.000 viviendas por año, con un peso sustancial de la obra nueva. La segunda es la posterior al pinchazo inmobiliario, momento en el que las transacciones totales cayeron a la mitad. Entonces, la recaudación por ITP y AJD tocó mínimos, puesto que las operaciones estaban en horas bajas y los precios se relajaron.

Poco a poco, dejando de lado el anómalo año de la pandemia, el mercado se fue recuperando hasta que llegó a máximos en 2022, cuando se vendieron 650.000 casas, de las que 533.800 fueron de segunda mano, la protagonista absoluta del mercado ahora mismo ante la escasez de nueva construcción. En 2024, las transacciones totales se quedaron algo por debajo (642.000) y lo mismo ha sucedido con las usadas (507.000), pero los altos precios han inflado los ingresos fiscales.

En el corto plazo cabe esperar que la tendencia se mantenga. Durante el primer trimestre de 2025, los ingresos de las regiones por ITP y AJD llegaron a los 3.307 millones de euros, un 31% más que en el mismo periodo del año previo, cuando se alcanzaron los 2.510 millones. Por eso, todo apunta a un 2025 que volverá a ser boyante y que, ante la fuerte demanda, seguirá tirando de la segunda mano, dado que la obra nueva avanza a un ritmo que todavía sigue siendo lento.

El Informe sobre los presupuestos de las comunidades en 2025, recientemente actualizado por Hacienda, refleje que las autonomías prevén incrementar sus ingresos por el ITP y el AJD un 14,3% respecto a 2024, hasta los 12.588 millones.

Artículo también publicado en *El País*.

(Cinco Días. Página 22)

JANET SANZ, PRESIDENTA DEL GRUPO DE BCOMÚ EN EL AYUNTAMIENTO DE BARCELONA:
“QUEREMOS SUBIR EL IBI A QUIENES ACUMULAN PISOS PARA ESPECULAR”

Las relaciones entre socialistas y comunes en el Ayuntamiento de Barcelona se encuentran en un momento muy malo, pero Janet Sanz, la presidenta del grupo de Bcomú, está dispuesta a alcanzar acuerdos de calado con el ejecutivo de Jaume Collboni, siempre y cuando no se avenga a dismantlar el legado de Ada Colau, explica en esta entrevista. Las prioridades de su grupo, dice, “es poner a la ciudadanía en el centro. Vivimos una gran incertidumbre. El gobierno Collboni no está del lado de quien sufre. En Vallcarca planea desahuciar familias con menores de edificios públicos. ¿Y qué hace con los *colivings*, el alquiler de temporada, los incumplimientos del 30%, los pisos turísticos ilegales que anuncia Airbnb...? Collboni no da miedo a los lobbies, a los especuladores, a los fondos buitres... Ha demostrado que no va a por ellos. Y así desprotege a la ciudadanía”.

“Queremos acordar con el ejecutivo la reforma del IBI. Tenemos un tipo impositivo similar para quien tiene una vivienda, para quien tiene dos, para quien tiene tres... Y proponemos que quien solo tenga una pague menos, y que el impuesto sea progresivo en función del número de viviendas que uno tenga. Ahora todo el mundo paga el 0,66% por cada vivienda. Queremos que quien solo tiene una pague menos y quien vaya comprando otras tenga recargos, del 15% con la segunda, del 25% con la tercera, del 30% con la cuarta... Viena y Singapur son modelos de éxito que muestran que la intervención sobre el mercado es la única solución, frenando la especulación y construyendo vivienda pública”. Y añade que Collboni “quiere dismantlar el 30%, la única medida que tenemos contra la especulación. En Barcelona, el 10% de las casas pertenecen a grandes tenedores. Están acumulando unas 70.000 de las 700.000 viviendas de la ciudad. En Barcelona apenas se pueden construir 35.000 viviendas. Tenemos que actuar sobre el parque construido. La idea de que el aumento de la oferta lo resolverá todo, el ofertismo, es a la vivienda lo que el negacionismo al cambio climático. Has de intervenir. No puede ser que el 60% de las viviendas que se están comprando se paguen al contado”.

(La Vanguardia. Página 30. Media página)

MADRID, UNA ‘PIEDRA’ MÁS PARA EDIFICAR CASI 11.000 VIVIENDAS EN CAMPAMENTO

Tras el primer paso oficial el pasado mes de septiembre, con la pertinente luz verde en la Comisión de Urbanismo, la Operación Campamento es una prioridad para el Ayuntamiento de Madrid. Ya no es sólo un proyecto largamente acariciado, con un “atasco” de más de veinte años; las necesidades de vivienda en la capital lo han convertido en una urgencia. Ahora, el Consistorio ha dado un paso adelante con la aprobación del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación de Campamento. La operación representa una de las actuaciones de regeneración urbana más importantes de España y contará con 10.700 viviendas, de las que 3.700 serán libres, lo que representa un 35% del total. A su vez, 3.800 se construirán con Protección Pública de Precio Limitado. En lo que afecta a la Vivienda con Protección Pública Básica, quedará dividida en dos subtipos: 2.100 se ofertarán en régimen de venta y otras 1.100 estarán reservadas al alquiler.

(La Razón. Madrid. Página 4. Media página)

¿TIENEN RECORRIDO LAS INMOBILIARIAS EN BOLSA?

El anuncio de las negociaciones para la compra de Aedas por parte de su competidor Neinor y el fondo Apollo mantiene en vilo al sector de la promoción inmobiliaria. En juego está la creación de la mayor promotora española por volumen de activos bajo gestión, con una cartera de suelos para casi 43.200 viviendas, muy por delante de Metrovacesa, el actual líder.

La operación llega en un momento clave en Bolsa para las promotoras cotizadas. Después de tres años de fuertes subidas apoyadas en el notable aumento de la demanda de viviendas, las principales compañías del sector han entrado en una fase de consolidación en el parque, mientras que los analistas ponen en duda su potencial alcista a corto y medio plazo.

La propuesta de Neinor y Apollo valora Aedas en 25 euros por acción o 1.100 millones de euros. Es decir, un 15% por debajo del nivel al que cotizaba Aedas el 26 de mayo, antes de que trascendieran las conversaciones con Neinor. Ahora, la gran pregunta es si esta operación supone un techo de valoración para el sector. “Creo que las inmobiliarias se pueden tomar un respiro en Bolsa, pero no me atrevo a decir que estamos ante el final de un ciclo. Es verdad que las acciones de Neinor, Aedas y Metrovacesa lo han hecho muy bien en los últimos trimestres, pero hay que tener en cuenta que venían de niveles excesivamente bajos, de derribo”, asegura Ignacio Romero, analista de Banco Sabadell, que incide en que las promotoras “tienen suelo en cartera, con niveles de preventas altos y visibilidad muy buena para los próximos tres años”.

De momento, la respuesta de las tres grandes promotoras al anuncio de las negociaciones para la compra de Aedas ha sido negativa, con caídas superiores a la medida del mercado. Aedas pierde un 2,88% y Neinor cede un 1,8% desde el 26 de mayo. También Metrovacesa se deja un 2,30. Por lo tanto, el posible movimiento corporativo está siendo recibido con tibieza por los inversores. En parte porque los términos de la operación no están cerrados. Y también porque las tres grandes promotoras llevan semanas titubeando en Bolsa después de unos primeros cinco meses de 2025 en los que han seguido trayectorias opuestas.

(Expansión. Página 16. 4 medias columnas)

FINANZAS

GUINDOS ESPERA A QUE EL GOBIERNO SE PRONUNCIE SOBRE LA OPA DE BBVA

El Banco Central Europeo (BCE) observa el desarrollo de los acontecimientos relacionados con la opa de BBVA sobre Sabadell desde la barrera. La autoridad monetaria ya anunció su “no oposición” a la transacción el pasado otoño al entender que las dos entidades eran solventes tanto por separado como juntas, y ahora atiende al análisis que está realizando el Consejo de Ministros para ver si impone nuevas condiciones.

“El Gobierno tiene la posibilidad de analizar las condiciones impuestas y, en función del interés general, modificarlas”, aseguró el vicepresidente del BCE, Luis de Guindos, que recalcó que es algo que está recogido en la legislación española.

Preguntado por si el potencial endurecimiento de las condiciones de la operación podría trabar los avances que se buscan en materia de concentración y Unión Bancaria, el vicepresidente del BCE señala que “deberíamos esperar [para valorarlo] hasta tener una opinión definitiva del Gobierno español. De lo contrario, podríamos estar especulando”. El vicepresidente del BCE deja por tanto la puerta abierta a pronunciarse o emitir algún tipo de recomendación una vez que el Consejo de Ministros en España decida si debe imponer condiciones más estrictas a la operación, algo que se conocerá el 27 de junio. Hasta la fecha, la autoridad monetaria se había limitado a indicar que su papel con respecto a la opa había concluido cuando valoró la solvencia y la liquidez de las entidades.

El BCE siempre ha manifestado su apoyo a la Unión Bancaria, pero se declara neutral ante cualquier operación corporativa.

También recoge esas declaraciones de Guindos el diario *La Vanguardia*, que también informa que, desde París, el ministro de Economía, Carlos Cuerpo, señaló que el Gobierno está realizando un “análisis pormenorizado” de la oferta pública de adquisición de BBVA sobre Sabadell, que actualmente está sobre la mesa del Consejo de Ministros. “Estamos ha

(Expansión. Página 11. 1 columnas)

DÍAZ PRESIONA PARA UNA INTERVENCIÓN DURA DEL CONSEJO DE MINISTROS CONTRA LA OPA DE BBVA

La vicepresidenta segunda del Gobierno y ministra de Trabajo, Yolanda Díaz, promete dar guerra en el Consejo de Ministros contra la opa de BBVA sobre Banco Sabadell. La también líder de Sumar mantiene la postura más extrema en contra de la operación y así lo expresó ayer en unas jornadas organizadas por su grupo parlamentario sobre banca en el Congreso de los Diputados. El objetivo, una intervención dura del Gobierno contra la operación.

“No se puede hacer en contra de todos los actores democráticos”, destacó en su intervención, elevando la tensión sobre la opa. En concreto, mencionó el rechazo de “toda la sociedad catalana, hasta la Iglesia” para refrendar su tesis de que “la operación no es correcta”,

“No puede aceptarse que en nombre del mercado se pongan en riesgo miles de puestos de trabajo. El propio BBVA lo cifra en más de 4.000 despidos, y los sindicatos entre 7.000 y 10.000. Y con un proceso de absoluta concentración bancaria que genera riesgo sistémico, agudizando la exclusión financiera, y encareciendo la financiación de pymes y servicios a los hogares”, prosiguió la vicepresidenta, para añadir que “la lógica de la rentabilidad privada no puede estar por encima de los derechos económicos de los ciudadanos”.

Por otro lado, *El Economista* publica el artículo “El Gobierno amenaza con estropear las sinergias de la opa BBVA-Sabadell”, en el que se considera que “La ofensiva de BBVA por Sabadell enfrenta su etapa decisiva en La Moncloa con riesgo de que se añadan condiciones que dinamiten la rentabilidad esperada por la operación”.

(ABC. Página 32. 2 columnas)

EL PARLAMENT, EN CONTRA DE LA OPA

El rechazo de una mayoría de agentes empresariales de Cataluña ante la opa de BBVA sobre Banco Sabadell llegó ayer al pleno del Parlament, que apoyó por amplia mayoría una moción contraria a la operación. Apoyaron el texto los socialistas, ERC y Junts –que son decisivos en el Congreso–, así como el referente autonómico de Sumar y AC. La moción exige al gabinete de Salvador Illa que traslade al Ejecutivo de Pedro Sánchez un mensaje muy claro: debe “impedir” la unión en aras del “interés general”.

(Expansión. Página 13. Media columna)

CAIXABANK, SANTANDER Y BBVA+SABADELL COPARÁN EL 80% DEL CRÉDITO A PYMES

El 80% del crédito a empresas estará en manos de tres bancos si finalmente triunfa la opa de BBVA sobre Sabadell y el Gobierno da luz verde a la unión entre entidades. El banco resultante de la unión entre BBVA y Sabadell, CaixaBank, y Santander tendrán el dominio del mercado.

CaixaBank mantendría su liderazgo en financiación a empresas pese a la unión entre BBVA y Sabadell. Al cierre del primer trimestre (últimos datos disponibles), el banco pilotado por Gonzalo Gortázar tenía un saldo de más de 156.000 millones destinados a financiar pymes y empresas. Esto es un 34% del crédito vivo total del sistema (453.116 millones de euros, según datos del Banco de España del pasado marzo).

Le seguiría el nuevo BBVA, que con Sabadell relegaría a Santander a la tercera posición en el ranking de financiación empresarial en el mercado nacional. La entidad compradora cerró el primer trimestre del ejercicio con 69.612 millones en crédito a empresas. Por su parte, Sabadell acumulaba 42.100 millones de financiación a empresas. Con la fusión, la entidad resultante totalizaría 111.712 millones de euros destinados a financiación empresarial y ampliaría su cuota de mercado desde 15,36% actual hasta 24,7%.

Santander cerraría el podio en financiación a empresas nacionales. El banco cerró el primer trimestre con 90.500 millones repartido a compañías del país, casi un 20% sobre el total de crédito vivo en España.

La desaparición de Sabadell ampliaría la brecha crediticia en casi 56.000 millones entre el tercer banco con más crédito destinado al sector empresarial (Santander) y el que ocuparía la cuarta posición, que sería Bankinter. La entidad liderada por Gloria Ortiz ha acelerado en banca de empresas en los últimos años, siendo la que más ha incrementado la concesión de préstamos en los últimos cuatro años. Cerró el primer trimestre de este año con 34.545 millones de euros en crédito a pymes.

Uno de los debates más intensos que han surgido en torno a la opa de BBVA sobre Sabadell es el impacto de la hipotética fusión entre entidades en la oferta bancaria, especialmente la dirigida a pymes.

(Expansión. Página 13. 5 columnas)

LA AEB PIDE ELIMINAR EL IMPUESTO A LA BANCA POR SER “IDEOLÓGICO”

Alejandra Kindelán, presidenta de la AEB, tildó ayer de “ideológico” el impuesto extraordinario al sector aprobado el año pasado por el Gobierno. La tasa grava los ingresos de todas las entidades de crédito que operan en España. “Lo mejor que podríamos hacer es quitarlo”, señaló durante una jornada celebrada en el Congreso y organizada por el partido Sumar.

España es el único país con un gravamen específico para la banca. En otros países ha habido figuras impositivas similares, pero todas de carácter temporal, cuando los altos tipos de interés engordaban los márgenes de las cuentas de resultados.

Esta misma semana, tanto la AEB como la Ceca han recurrido el impuesto en los tribunales por la vía contencioso-administrativa.

La banca también pleitea contra Hacienda desde hace tiempo por la figura impositiva anterior, que era temporal. Los jueces aún no se han pronunciado.

(Expansión. Página 13. 1 columna)

EL GOBIERNO DE PORTUGAL SE OPONE A LA COMPRA DE NOVO BANCO POR CAIXABANK

Portugal tiene desde ayer un nuevo Gobierno, pero su posición respecto al aumento de la presencia española en el sector financiero del país no parece que vaya a cambiar, teniendo en cuenta el continuismo de las principales carteras. El refuerzo de la posición de CaixaBank, interesada en la adquisición del Novo Banco, es visto con recelos entre el equipo del primer ministro, Luís Montenegro, que habría trasladado esta posición tanto al Gobierno español como a los gestores de la entidad catalana, según ha publicado el *Diário de Notícias*.

Información publicada brevemente también en *Expansión*.

(Cinco DÍA. Página 6. Media página)

EL BCE BAJA LOS TIPOS AL 2% Y LAGARDE ANUNCIA EL “FIN DEL CICLO MONETARIO”

El Banco Central Europeo (BCE) baja el último escalón que le quedaba en su senda para salir de la restricción monetaria. La institución anunció ayer un nuevo recorte de los tipos de interés de 25 puntos básicos que lleva el precio del dinero al 2%, niveles desconocidos desde diciembre de 2022. Como informan todos los diarios, la autoridad monetaria cierra así el círculo tras acometer ocho recortes de sus tasas, siete de ellos de forma consecutiva, desde que en junio del pasado año iniciara el camino de la relajación de las condiciones de financiación. Se trata de 200 puntos básicos de ajuste en apenas 12 meses, un vertiginoso recorrido desde el récord del 4% al que llevó el precio del dinero para combatir la inflación.

“Llegamos al final de un ciclo monetario que ha respondido a diferentes shocks como la pandemia, la invasión de Ucrania por parte de Rusia y la crisis energética”, aseguró Christine Lagarde, presidenta del BCE, que indicó que “entramos en un nuevo tiempo con nuevos socios

y políticas y seguiremos analizando y tratando de cumplir con nuestro objetivo de estabilidad de precios”.

El BCE considera que la inflación ya está aplacada. Con un 1,9% en el último mes, el banco central ha logrado su objetivo de estabilidad de precios y puede permitirse no presionar a la demanda. En la actualización de sus proyecciones macroeconómicas para este año, la autoridad canta victoria al anticipar una inflación del 2% para este año, exactamente en el objetivo, lo que supone una revisión significativa de tres décimas respecto a marzo.

La bajada de la inflación en el último mes y en las perspectivas para este año y 2026, en el que se relajaría hasta el 1,6%, se derivan de la fortísima apreciación del euro frente al dólar, que ha avanzado más de un 10% en lo que va de año. Además, la caída de los precios de la energía por la incertidumbre global también ha contribuido al ajuste.

“Celebrar una victoria es agradable, pero siempre hay otra batalla por librar”, aseguró Lagarde. Con su último movimiento, el BCE ha llevado los tipos de interés al punto medio de la horquilla con la que marca la tasa neutral, esa que ni estimula ni enfría la economía.

A pesar de que los diferentes banqueros centrales han reiterado que no se rigen por estas consideraciones, el consenso para llevar a cabo los ajustes hasta la fecha ha sido amplio, mientras que para futuras bajadas de tipos de interés que pudieran anunciarse se espera mucho más debate.

La posibilidad de una pausa, de hecho, crece con el mensaje de fin de ciclo de Lagarde, aunque la realidad dependerá del desarrollo de la guerra comercial entre EEUU y la UE. Cualquier recorte que realice a partir de ahora supondrá bajar al sótano de la expansión monetaria, algo con lo que no todos los miembros del Consejo de Gobierno están de acuerdo. La autoridad monetaria maneja diferentes posibilidades en este entorno de incertidumbre total que implican posibles respuestas divergentes en sus políticas.

(Expansión. Primera página. Página 11. 5 columnas. Editorial, página 2)

EL IBEX COGE CARRERILLA Y SE AFERRA A LOS 14.200 PUNTOS

Las Bolsas europeas no lograron ayer rumbo fijo tras conocerse que el Banco Central Europeo (BCE) ejecutó una nueva rebaja de los tipos de interés y actualizó el cuadro macroeconómico.

Desde ING comentaron que “la rápida disipación de las presiones inflacionarias ha dado al BCE un amplio margen para situar los tipos de interés en territorio neutral. Dado el creciente riesgo de una inflación inferior a la esperada, el recorte de tipos no será el último”. En cambio, desde Federated Hermes, una de las gestoras de fondos más grandes del mundo, su jefe de renta fija, Mitch Reznick, comentó que “la tendencia a la baja de las tasas de inflación augura una postura más neutral del BCE en los próximos meses”.

Fuentes de Pimco, la mayor gestora de renta fija del mundo, vaticinaron una pausa en la próxima reunión de julio y esperan que el BCE haga un último recorte en septiembre. “El BCE

querrá preservar el espacio de política convencional y tratará de minimizar el riesgo de tener que invertir el rumbo poco después de haber alcanzado el tipo terminal”, apuntaron.

Las Bolsas europeas, que durante la primera parte de la jornada se mantuvieron al alza, buscaron sin éxito un rumbo claro. El Ibex avanzó un 0,73% y logró asirse a los 14.200 puntos, mientras que Euro Stoxx 50 y el Dax alemán lograron mantenerse al alza y el Cac francés restó un 0,2%. Los mensajes lanzados por el BCE fortalecieron al euro frente al dólar y provocaron un repunte de las rentabilidades de la deuda soberana. El interés del bono español a una década alcanzó el 1,37% y el alemán a diez años, el 2,59%.

En la Bolsa española los mayores ascensos fueron para Indra, que se anotó un 4,4%, seguida por las entidades bancarias, que celebraron la posibilidad de una pausa en los recortes del precio del dinero. Bankinter y CaixaBank sumaron un 3%, Unicaja repuntó un 1,9% y Sabadell y Santander se anotaron alzas del 1,5% y 1,4%, respectivamente.

(Cinco Días. Página 18. 3 columnas)